

## VÄRDEUTLÅTANDE

**Kommun**

**LUDVIKA**

**Fastighetsbeteckning**

**DAGKARLSBO 10:4**

**Värdetidpunkt**

**2026-05-18**



Huvudbyggnad

---

Företag

VärderingsInstitutet Norra AB

Telefon

026-10 29 04

Adress

c/o A. Sundqvist AB

E-post

[norra@properate.se](mailto:norra@properate.se)

Värmbolsvägen 7, 641 51 Katrineholm

Hemsida

[www.properate.se](http://www.properate.se)

## Innehållsförteckning

|   |                                      |    |
|---|--------------------------------------|----|
| 1 | Uppdraget .....                      | 3  |
| 2 | Värdebedömning sammanfattning .....  | 4  |
| 3 | Värderingsunderlag .....             | 5  |
| 4 | Hållbarhet .....                     | 6  |
| 5 | Beskrivning värderingsobjekt .....   | 7  |
| 6 | Värderingsteorier och -metoder ..... | 11 |
| 7 | Ekonomiska data .....                | 12 |
| 8 | Marknadsvärdebedömning .....         | 13 |
|   | Bilaga I Foton utvändigt .....       | 18 |
|   | Bilaga II Kartor .....               | 22 |
|   | Bilaga III Planritningar .....       | 24 |

## **1 Uppdraget**

### **1.1 Uppdragsgivare**

VärderingsInstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.

### **1.2 Syfte och ändamål**

Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av VärderingsInstitutet Norra AB. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.

### **1.3 Värdetidpunkt**

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten 2026-05-18.

## 2 Värdebedömning sammanfattning

### 2.1 Värderingsobjekt

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Registerbeteckning | LUDVIKA DAGKARLSBO 10:4               |
| Adress             | Nedre Skäretvägen 7<br>771 94 Ludvika |
| Område             | Ludvika                               |
| Upplåtelseform     | Äganderätt                            |
| D-nr               | F-12-26-20                            |
| Nybyggnadsår       | 1936                                  |
| Värdeår            | 1968                                  |
| Typkod             | 220: Småhusenhet, bebyggd             |

### 2.2 Allmän beskrivning

LUDVIKA DAGKARLSBO 10:4 i Ludvika kommun ligger 3 km från centralorten. Omgivningen utgörs av gles bebyggelse, villor, lantbruk, sjö och skog/natur.

Värderingsobjektet är bebyggd med ett friliggande hus i två plan med källare. Uppförd med källargrund och plintar, fasad träpanel, fönster 2-glas och 3-glas och yttertak plåt. Boarean uppgår till 152 m<sup>2</sup>, fördelat på 8 rum och kök. Biarean uppgår till 46 m<sup>2</sup>.

Det finns även övriga byggnader såsom inredd fjöslänga, dubbelgarage, förrådslänga, friggebod och vedeldad bastu.

Markarealen uppgår till 3 508 m<sup>2</sup>, vars obebyggda delar utgörs av trädgård, gräsmatta, buskar, träd, strand och naturmark.

### 2.3 Marknadsvärde

**Marknadsvärde per maj 2026**  
**4 800 000 KRONOR**  
**Fyramiljoneråttahundratusen kronor**

**Bedömt värdeintervall 4 550 tkr - 5 050 tkr**

#### Nyckeltal

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| <b>Kr/m<sup>2</sup></b> (marknadsvärde / boarea) | <b>31 579</b> |
| <b>K/T</b> (marknadsvärde / taxeringsvärde)      | <b>2,12</b>   |

### **3 Värderingsunderlag**

#### **3.1 Sakuppgifter**

Information om värderingsobjektet har erhållits från okulärbesiktning, fotografier, kartor, sakuppgifter från offentliga register samt i förekommande fall planritningar. Övriga sakuppgifter från bland annat nyttjanderättsavtal, försäkringsbrev redovisas i förekommande fall. Land samt vattenarealer, markägoslag och byggnadsareor har ej kontrollerats och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning samt analys av markägoslag har ej skett.

#### **3.2 Besiktning**

Okulärbesiktning av värderingsobjektet har skett 2026-04-22 av Johan Hernblom. Vid besiktningen deltog personal från Kronofogden och ej fastighetsägaren. Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägoslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

## **4 Hållbarhet**

### **4.1 Energideklaration**

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

### **4.2 Miljöcertifiering**

Information saknas

### **4.3 Miljöbelastningar**

Värdebedömningen grundas på förutsättningen att nuvarande eller annan användning kan bedrivas utan att åläggas hinder eller begränsningar med hänvisning till gällande miljölagstiftning. Värderingen förutsätter att inga miljöskulder i mark eller byggnad förekommer. Värderingsobjektet är inte registrerat i Länsstyrelsens register med potentiellt förorenade områden. Källa Metria.

## 5 Beskrivning värderingsobjekt

### 5.1 Planer, bestämmelser, fornlämningar och bygglov

Värderingsobjektet är beläget utom planlagt område.

### 5.2 Tomt och läge

|                 |                                                                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| Areal totalt    | 3 508 m <sup>2</sup>                                            |
| Obebyggda delar | Trädgård, gräsmatta, buskar, träd, strand, brygga och naturmark |
| Läge            | Klass 1: Högst 75 m från strandlinjen och med egen strand       |
| Omgivning       | Gles bebyggelse, villor, lantbruk, sjö och skog/natur           |
| Avstånd         | 3 km till kommunens centralort                                  |

### 5.3 El, vatten, avlopp och bredband

|                    |                                                                                          |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| El                 | El anslutet till allmänt nät                                                             |
| Vatten             | Kommunalt                                                                                |
| Avlopp             | Kommunalt                                                                                |
| Bredband via fiber | Wifi tycks finnas, mest sannolikt mobilt bredband.<br>Vidare undersökning rekommenderas. |

Någon särskild utredning gällande el, vatten, avlopp och bredband samt godkänd anläggning har inte utförts.

### 5.4 Beskrivning huvudbyggnad

|              |                                                                                        |               |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Byggnadstyp  | Friliggande                                                                            |               |
| Ålder        | Byggår 1936, om/tillbyggt 1968                                                         | Källa: Metria |
| Boarea       | 152 m <sup>2</sup>                                                                     | Källa: Metria |
|              | Fördelat på 8 rum och kök                                                              |               |
| Biarea       | 46 m <sup>2</sup>                                                                      |               |
| Våningar     | Två plan med källare                                                                   |               |
| Källarvåning | Hall, tvättstuga, förråd och matkällare                                                |               |
| Entréväning  | Inglasad entréveranda, hall, vardagsrum, allrum, 2 rum, 2 sovrum, kök samt 2 hygienrum |               |
| Våning 1 tr  | Hall, 2 sovrum, 1 sovutrymme samt sidogarderober                                       |               |
| Grund        | Källargrund. Ursprunglig byggnad<br>Plintar. Tillbyggnad                               |               |

|                               |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Stomme</i>                 | Trä                                                                                                                                                                      |
| <i>Fasad</i>                  | Träpanel                                                                                                                                                                 |
| <i>Fönster</i>                | 2-glas, kopplade, vita. Ursprunglig byggnad<br>3-glas, isolerglas, vita. Tillbyggnader                                                                                   |
| <i>Yttertak</i>               | Plåt                                                                                                                                                                     |
| <i>Balkong &amp; uteplats</i> | Altandäck i sammanbyggda terasserade sektioner                                                                                                                           |
| <i>Invändiga ytskikt</i>      |                                                                                                                                                                          |
| <i>Golv</i>                   | Vitmålade golvplank (i kök omålade)                                                                                                                                      |
| <i>Vägg</i>                   | Vitmålade panel/tapet                                                                                                                                                    |
| <i>Tak</i>                    | Vitmålade panel eller skivor                                                                                                                                             |
| <i>Uppvärmning</i>            | Direktverkande el via radiatorer och fristående golvmodell.<br>Luftburet värmesystem via luft till värmepump (luft/luft) (Electrolux).                                   |
| <i>Eldstad</i>                | Kamin. Godkänd funktion eldstad ej verifierad, vidare undersökning rekommenderas.<br>Vedspis. Godkänd funktion eldstad ej verifierad, vidare undersökning rekommenderas. |
| <i>Ventilation</i>            | Självdraagsventilation                                                                                                                                                   |
| <i>Kök</i>                    | Elspis (Electrolux), diskmaskin (Siemens), kyl/frys (okänt märke)<br>Vedspis                                                                                             |
| <i>Hygienrum</i>              | Normal standard, normalt skick<br>WC/dusch/bad på entréväning, golv klinker, väggar kakel<br>WC, tvättställ, dusch, badkar<br>Normal standard, normalt skick             |
| <i>Hygienrum 2</i>            | WC på entréväning, golv vitmålad golvplank, väggar vitmålad träpanel<br>WC, tvättställ<br>Enkel standard, normalt skick                                                  |
| <i>Tvättstuga</i>             | Tvättstugan är belägen i källaren<br>Golv ljusgrå målad betong, väggar vitmålad putsad betong<br>Enklare standard, normalt skick                                         |

*Helhetsintryck* Normal standard, normalt skick. I stort normalt underhållen. Några äldre fönster i behov av omkittning och målning. Mindre delar av vissa trädetaljer behöver skrapas/underhållsmålas.

## 5.5 Övriga byggnader

*Inredd fjöslänga* Torpargrund hos längans fädel och plintliknande grundläggning hos resterande del av längan (förrådsdelar), stomme av trä, fasad av träpanel samt plåttak.. dessutom en mot fjöset vidbyggd liten inglasad verandan, grundlagd på plint med stomme av trä, fasad av träpanel och plåttak., el

Ett litet inrett rum i fädelen med en liten kamin och ett inrett loft med en kamin. För status kring brandskyddskontroll och sotning, kontakta närmaste sotningsdistrikt. I längan finns även en större samt en mindre förrådsdel. Mot sjön finns även en vidbyggd inglasad veranda.

Enkel standard, i stort normalt skick (totalintryck). Visst mindre underhållsbehov (trädetaljer, fönster)

Byggnadsarea: 65 m<sup>2</sup> (uppskattad yta)

*Dubbelgarage* Betongplatta på mark, stomme av trä, träpanel samt plåttak. enklare förrådsbod vidbyggd mot garagets baksida., el, värme (luft/luft värmeväxlare)

God standard, normalt skick

Byggnadsarea: 55 m<sup>2</sup> (uppskattad yta)

*Förrådslänga* Plintliknande grund (högre liggande delen, samt betongplatta på mark (lägre liggande delen), stomme av trä, träpanel samt plåttak, el

Normal standard, normalt skick

*Friggebod* Grund på eu-pall samt plintliknande, stomme av trä, träpanel samt plåttak, el

Enkel standard, sämre än normalt skick. Eftersatt utvändigt underhåll

*Vedeldad bastu* Plintliknande grund, stomme av trä, träpanel samt plåttak, el

Enkel standard, normalt åldersskick. Några trasiga verandagolvplank vid entrédörr

## 5.6 Övrigt

*Försäkring*

Information saknas

## 5.7 Handräckning

Vid besiktningen var värderingsobjektet möblerat.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

## **6 Värderingsteorier och -metoder**

### **6.1 Begreppet marknadsvärde**

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

### **6.2 Värderingsmetod**

Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning ut-förs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea och/eller markareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.

### **6.3 Värderingsstandard och kvalitetssystem**

Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. VärderingsInstituttet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

## 7 Ekonomiska data

Någon särskild utredning avseende lantmäteriförrättning, anteckningar, inteckningar/pantbrev, inskrivningar, rättigheter och gemensamhetsanläggningar enligt 7.1-7.6 nedan har inte utförts.

### 7.1 Lantmäteriförrättning

Källa: Metria

Ingen inskriven information hittades

### 7.2 Anteckningar

Källa: Metria

Kvarstad 2025-04-02 fordran 13 538 803 sek: 2025-04-03, D-2025-00115577:1

Utmätning 2025-11-27, 2 795 811 SEK jämte ränta och kostnader beslutsnummer: 01-625678-25; 2025-12-01, D-2025-00440376:1

### 7.3 Inteckningar/pantbrev

Totalt 3 inteckningar om 3 495 000 kr:

| Nr | Belopp       | Inskrivningsdag | Akt               | Källa: Metria |
|----|--------------|-----------------|-------------------|---------------|
| 1  | 42 000 kr    | 1988-03-16      | 88/1311           |               |
| 2  | 198 000 kr   | 1989-05-24      | 89/3516           |               |
| 3  | 3 255 000 kr | 2015-12-22      | D-2015-00599719:2 |               |

### 7.4 Inskrivningar

Källa: Metria

Ingen inskriven information hittades

### 7.5 Rättigheter

Källa: Metria

Ingen inskriven information hittades

### 7.6 Gemensamhetsanläggningar

Källa: Metria

Ingen inskriven information hittades

### 7.7 Taxeringsvärde

Typkod 220: Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår 2024

Taxeringsvärde 2 260 000 kr

Källa: Metria

varav byggnad 725 000 kr

varav mark 1 535 000 kr

### 7.8 Övrigt

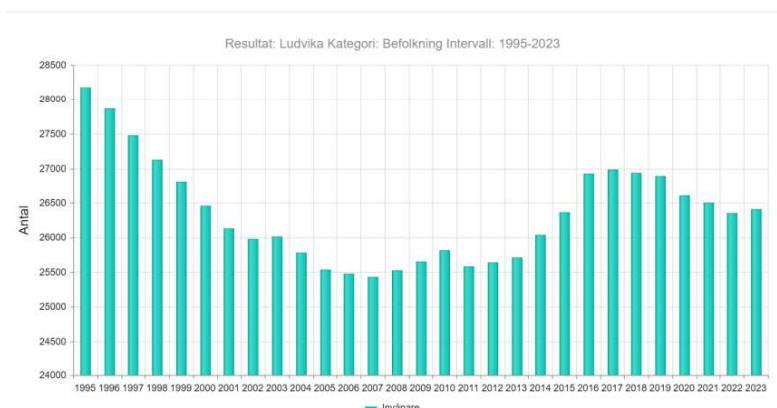
Ingen inskriven information hittades

## 8 Marknadsvärdebedömning

### 8.1 Områdesbeskrivning

#### Geografi och befolkning

Ludvika kommun ligger i Dalarnas län, vid sjön Väsman, och är känd för sin industrihistoria och natursköna omgivningar. Kommunen består av en blandning av tätorter, mindre samhällen och stora skogsområden, vilket skapar en attraktiv miljö för både boende och besökare. Centralorten Ludvika är kommunens största tätort och administrativt centrum, medan andra viktiga orter inkluderar Grängesberg, Smedjebacken (delvis), Fredriksberg och Nyhammar. Kommunen har en befolkning på cirka 26 400 personer (2023, MSCI), där en majoritet bor i Ludvika stad, medan resterande är utspridda i de mindre orterna och på landsbygden. Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen sedan år 1995 till år 2023.



#### Förbindelser och vägnät

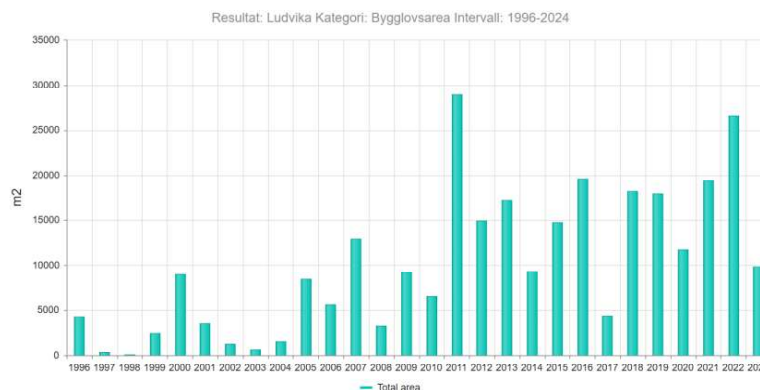
Ludvika är väl ansluten till både det regionala och nationella transportnätet. Riksväg 50 och Riksväg 66 går genom kommunen och skapar viktiga vägförbindelser till Borlänge, Örebro och Västerås. Ludvika har en järnvägsstation på Bergslagspendeln, som erbjuder tågförbindelser till bland annat Borlänge, Västerås och Stockholm. Kommunen har också ett omfattande bussnät som drivs av Dalatrafik och förbinder centralorten med mindre orter i kommunen och grannkommunerna. Närmaste flygplatser är Dala Airport i Borlänge (ca 40 timme med bil) och Stockholm Arlanda, som ligger cirka 2,5 timmar bort.

#### Näringsliv

Ludvika har en stark industriprofil med många företag inom teknik, energi och produktion. Kommunen är känd för att vara en viktig plats för kraftöverföring och elektrifiering, med globala företag som Hitachi Energy (tidigare ABB) och Spendrups Bryggeri i Grängesberg. Kommunen har totalt cirka 1 200 registrerade företag, där småföretag och entreprenörskap också spelar en viktig roll. De största arbetsgivarna inkluderar Ludvika kommun, Region Dalarna och ABB Power Grids Sweden AB. Turism och friluftsliv är också viktiga näringar i kommunen, med populära besöksmål som Säfsen Resort i Fredriksberg, Grängesbergs gruvmuseum och sjön Väsman. Naturturism, skidåkning, fiske och vandring lockar många besökare året runt.

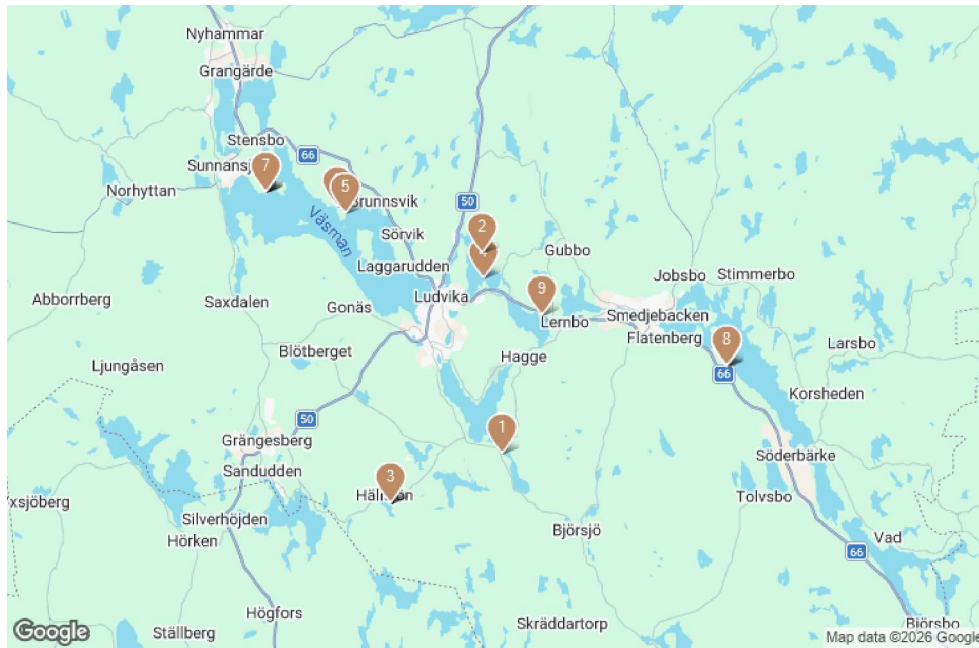
### Byggande i kommunen

Sedan 2014 (10 år sedan) har bygglovsarean varierat närmare 5 000 m<sup>2</sup> (2017) och över 27 000 m<sup>2</sup> (år 2022) (MSCI). Se diagram nedan:

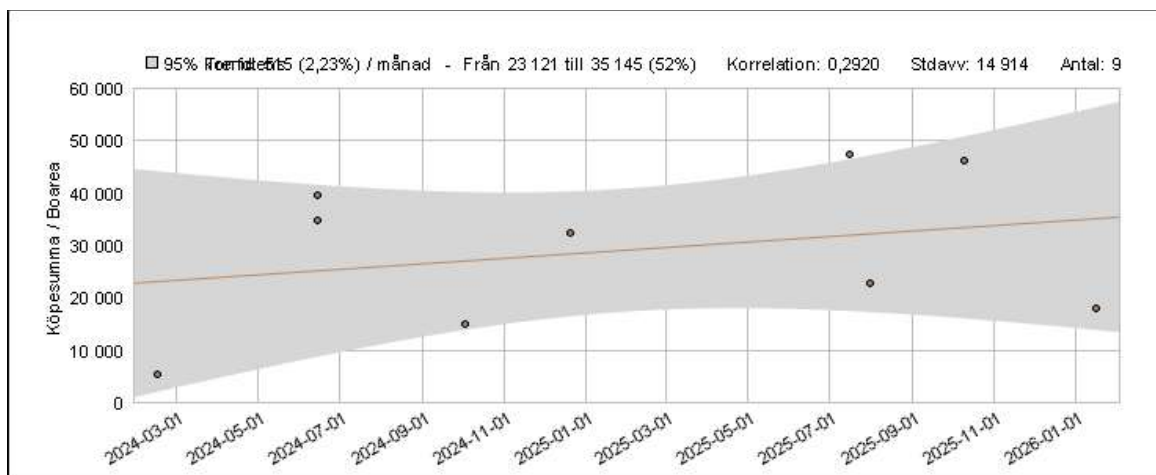


## 8.2 Ortsprisanalys

I vår orsprisanalys ser vi på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i området kring värderingsobjektet.



Kartan visar gjorda försäljningar i området. Källa: UCBV



Köpesumma/Boarea. Källa: UCBV

Diagram visar köpesumma/boarea över tid, samt dess spridning.

Materialet har gallrats och omfattar fastigheter typkod 220 med boyta 100 - 130 m<sup>2</sup>, standardpoäng 25 - 48, byggår 1910 - 2012, areal tomt 1 287 - 4 555 m<sup>2</sup> under perioden 2024-02-16 och framåt.

Sökningen genererade 9 st transaktioner efter gallring. Köpeskillingen varierar mellan 550 000 - 6 175 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingen mellan 5 500 - 47 500 kr/m<sup>2</sup> med medel 29 088 kr/m<sup>2</sup>. Köpeskillingskoefficienten (K/T) varierar mellan 0,7 - 3,1 med medel 1,8, se nedanstående tabell.

| Kommun       | Beteckning       | Datum      | Boyta | Biyta | Std | Byggår | Tomt  | Bel | UF | K/T | Kvmpris | Köpeskilling |
|--------------|------------------|------------|-------|-------|-----|--------|-------|-----|----|-----|---------|--------------|
| Smedjebacken | Lilla Snöån 4:11 | 2026-01-16 | 127   | 83    | 31  | 1934   | 4 535 | S   | L  | 1,1 | 18 110  | 2 300 000    |
| Ludvika      | Persbo 64:79     | 2025-10-10 | 119   | 10    | 48  | 1951   | 2 060 | S   | L  | 2,0 | 46 218  | 5 500 000    |
| Smedjebacken | Hällsjön 2:8     | 2025-08-01 | 101   | 30    | 35  | 1910   | 4 555 | S   | L  | 1,7 | 22 722  | 2 295 000    |
| Smedjebacken | Harnäs 16:11     | 2025-07-16 | 130   |       | 31  | 1997   | 1 590 | S   | L  | 2,7 | 47 500  | 6 175 000    |
| Ludvika      | Sunnansjö 63:12  | 2024-06-14 | 114   |       | 28  | 2012   | 1 287 | S   | L  | 2,5 | 39 473  | 4 500 000    |
| Ludvika      | Norrvik 9:14     | 2024-12-20 | 120   | 40    | 48  | 1985   | 2 985 | N   | L  | 1,7 | 32 458  | 3 895 000    |
| Ludvika      | Norrvik 8:20     | 2024-10-03 | 100   |       | 26  | 1981   | 1 562 | N   | L  | 1,0 | 14 950  | 1 495 000    |
| Smedjebacken | Vanbo Gård 1:6   | 2024-06-14 | 106   |       | 29  | 1997   | 3 883 | N   | L  | 3,1 | 34 858  | 3 695 000    |
| Smedjebacken | Skarviken 1:18   | 2024-02-16 | 100   |       | 25  | 1956   | 2 203 | N   | L  | 0,7 | 5 500   | 550 000      |
| Medel        |                  |            |       |       |     |        |       |     |    |     | 1,8     | 29 088       |

Std=Standardpoäng, Tomt=Areal tomt, Bel=Belägenhet; E=Ej strand, N=Strandhär, S=Strand, UF=Upplåtelseform; L=Lagfart, T=Tomträtt, K/T=Köpeskillning/Taxeringsvärde

Tabell försäljningar. Källa: UCBV

Värderingsobjektets läge bedöms likvärdigt med valda referensobjekt. Fastighetens huvudbyggnad är väl underhållen och håller normal standard. Tomtmarken är förhållandevis stor. Ett flertal övriga byggnader finns, samtliga med el och i stort väl underhållna förutom friggeboden. Stort dubbelgarage med luftburen värme på betongplatta och en stor förrådslänga, delvis på betongplatta. Detta medför att marknadsvärdet för värderingsobjektet sammantaget bedöms ligga kring medelvärdet för referensobjekten och bedöms uppgå till 4 800 000 kr, motsvarande 31 579 kr/m<sup>2</sup>.

### 8.3 Marknadsvärde ortprismetoden

**Marknadsvärde per maj 2026**

**4 800 000 KRONOR**

**Fyramiljoneråttahundratusenkronor**

---

**Bedömt värdeintervall 4 550 tkr - 5 050 tkr**

#### Nyckeltal

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
| <b>Kr/m<sup>2</sup></b> (marknadsvärde / boarea) | <b>31 579</b> |
| <b>K/T</b> (marknadsvärde / taxeringsvärde)      | <b>2,12</b>   |

Katrineholm 2026-05-25

**VärderingsInstitutet Norra AB**



Emil Larsson  
Ekonom och Auktoriserad  
fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Jonan Hernblom  
Civilingenjör och Fastighetsvärderare

## Bilaga I Foton utvändigt



Huvudbyggnad



Huvudbyggnad



Huvudbyggnad



Huvudbyggnad



Huvudbyggnad



Huvudbyggnad



Fjös



Fjös med inglasad veranda.



Huvudbyggnad och fjös



Friggebod



Friggebod



Friggebod



Förrådslänga



Bastu



Jordkällare



Dubbelgarage



Dubbelgarage



Dubbelgarage



Brygga

## Bilaga II Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läget för värderingsobjektet. Källa Metria

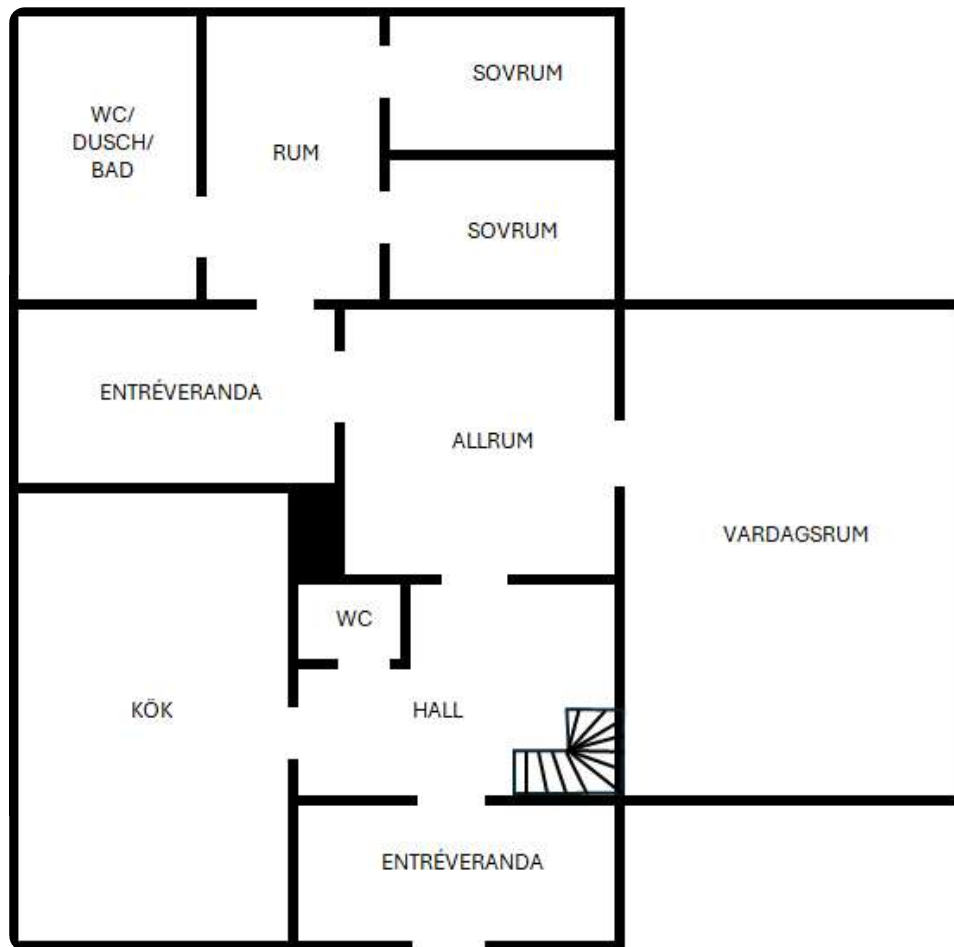


Fastighetskarta. Visar värderingsobjektets fastighetsgränser och byggnader. Källa Metria

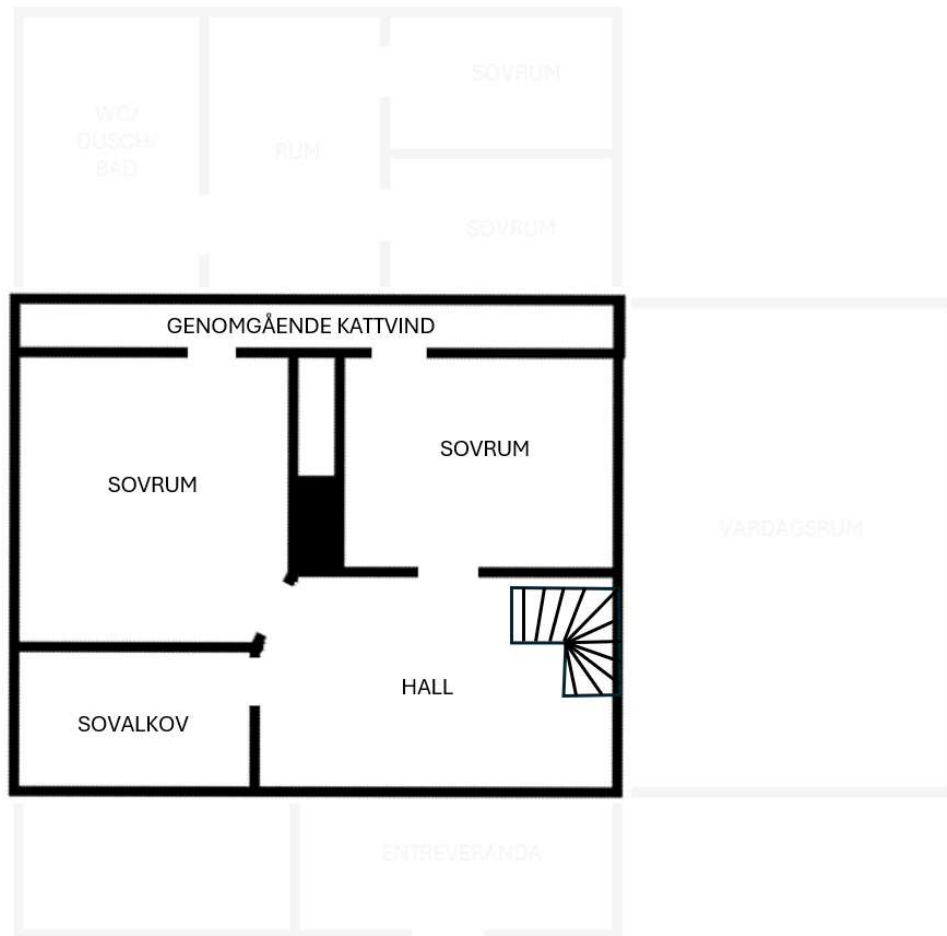


Ortofoto. Visar värderingsobjektets tomtmark. Källa Metria

## Bilaga III Planritningar



Planritning. Entréplan. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma.



Planritning. Övervåning. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma.