

JÆGER & J:SON

STOCKHOLM DOMALDE 25

Kronvägen 9, 163 43 Spånga



Marknadsvärdebedömning

Augusti 2025

F-1959-24-01

Adress

Box 145
182 12 DANDERYD

Telefon

08-41 00 30 43

Org nr

969776-2459

E-post

info@jjson.se

Hemsida

www.jjson.se

1 UPPDRAG

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får inte föreligga något tvång att överlåta värderingsobjektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten augusti 2025.

1.4 Inspektion

Värderingsobjektet inspekterades 2025-08-12 av Nina Littunen. Vid inspektionen närvarade ett ombud till fastighetsägaren.

Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid inspektions-tillfället.

Objektspecifika uppgifter är erhållna ur offentliga handlingar och av fastighetsägarens ombud.

Den utförda inspektionen är ej av en sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt 4 kap 19 § jordabalken. Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär syn av värderingsobjektet och kan mer jämföras med den syn som en spekulant utan speciell byggteknisk kunskap utför inför ett förvärf av värderingsobjektet.

2 VÄRDERINGSOBJEKTET

2.1 Fastighetsspecifika uppgifter

Registerbeteckning:	Stockholm Domalde 25
Adress:	Kronvägen 9, 163 43 Spånga
Område:	Bromsten
Upplåtelseform:	Äganderätt
Lagfaren ägare:	F-1959-24-01
Tomtstorlek:	703 m ²
Typkod:	220, Småhusenhet bebyggd

2.2 Sammanfattning

2-plansbyggnad med sluttningsvåning uppförd på en högt belägen mellanliggande kupe-rad finplanerad tomt längs Kronvägen i Bromsten. Centralt bostadsläge i ett etablerat om-råde som bebyggt med både flerbostadshus samt villor av olika ålder och karaktär. Inom bekvämt promenadavstånd nås flera skolor, kommunikationer med buss, idrottsplatser och Rissne skog. Till Bromma Blocks eller Kista galleria med ett brett utbud av butiker och di-verse samhällsservice är avstånden ca 4–4,5 km.

Fastigheten har bebyggt 2005 med en spektakulär villa ritad av Ross Arkitektur och design ab. Villan har tillbyggt 2013 med ett ytterligare sovrum på övervåningen. Byggnaden präglas av för Ross karaktäristiska svängda former och olika rumshöjder. Byggnadens plan-lösning fördelar sig på entréplanet över ytor såsom en hall, en tvättstuga, ett duschrum, ett kontor och ett kök med matplats i öppen planlösning mot anslutande vardagsrum som placerats en ½-trappa ner. Övervåningen inrymmer en hall, ett badrum och tre sovrum. I sluttningsplanet finns utrymmen såsom ett dubbelgarage med elstyrda portar och klinker-golv, ett teknikrum, ett sovrum samt ett duschrum med en bastu mm. Byggnaden har för-setts med två balkonger, varav den ena nås från badrummet och det andra från det till-byggda sovrummet. Byggnaden har inretts med en genomgående god inrednings- samt utrustningsstandard härrörandes från mestadels byggåret 2005, och där vissa modernise-ringar samt uppdateringar skett löpande efterhand. Golven utgörs av klinker och parkett, inredningen i köket är från Ballingslöv och vitvarorna är av fabriken Gaggenau samt AEG. Stenbeklädda uteplatser nås från både entréplanet och sluttningsplanet. I sydligt läge på baksidan finns ett poolområde med en nedsänkt uppvärmd pool med ett trädäck runt. Byggnaden inger i det stora hela ett välskött och normalt underhållet intryck med normalt åldersslitage på inredningen samt utrustningen. Med ledning av inredningens och utrustningens tekniska livslängd och de i utlåtandet påtalade brister erhållna av fastighets-ägarens ombud, bedöms löpande fastighetsunderhåll föreligga i vissa valda delar.

AVSTÅND I KILOMETER (G = GÅNGAVSTÅND)

Skola/Förskola:	G	Hållplats:	G	Livsmedelsbutik:	G	Affärscentrum:	4–4,5
-----------------	----------	------------	----------	------------------	----------	----------------	--------------

2.3 Tomtbeskrivning

TOMTYP	☒ Mellantomt	Hörntomt	Skafttomt	Sjötomt	Strandtomt	Strandnära
	☒ Finplanerad	☒ Trädgård	Natur	☒ Kuperad	☒ Berg	Grovplanerad
OMGIVNING	☒ Villor	Parhus	Radhus	☒ Centralt läge	Skärgård	Lantbruk
	Fritidshus	Kedjehus	Flerbostadshus	Lantligt läge	Avskilt läge	Industrier

Oregelbundet formad kuperad varierad anlagd tomt med stenbeklädda uteplatser i olika nivåer och med skiftande stenbeläggningar. Anlagda terrasserade rabatter med prydnadsplanteringar i slänten. Asfalterad infart med biluppställningsplatser framför garaget. På baksidan finns ett poolområde i sydligt läge. Tomten är i behov av viss upprepning av ogräs mellan stenbeläggningen.

2.4 Planförhållanden

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

2.5 Vatten och avlopp

KOMMUNALT	☒ Kommunalt vatten				GEMENSAMT	Gemensamt vatten
	☒ Kommunalt avlopp					Gemensamt avlopp
EGET VA	☐ 1-kammarbrunn	☐ Infiltrationsbädd	☐ Minireningsverk	☐ Borrad brunn	Vatten saknas	
	☐ 2-kammarbrunn	☐ Stenkista	☐	☐ Grävd brunn	Avlopp saknas	
	☐ 3-kammarbrunn	☐ Sluten tank	☐	☐		

2.6 Servitut, samfällighetsförening etc.

Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggningen Stockholm Domalde GA:1 och samfällighetsföreningen Stockholm Domalde S:45 med ändamål ledningar för kall-spill-och dagvatten från den gemensamma förbindelsepunkten mot allmän ledning samt väg. Dessa förvaltas av Domaldes samfällighetsförening.

Enligt uppgift från fastighetsägarens ombud ombesöks snöröjning gemensamt av de i samfälligheten delägande fastighetsägare.

För mer information se bilagt fastighetsdatautdrag. Någon servitutsutredning har inte utförts inom ramen för detta uppdrag.

2.7 Pantbrev

På fastigheten finns 7 pantbrev uttagna om totalt: 11 735 000 kronor.

För mer information se bilagt fastighetsdatautdrag. Någon pantbrevsutredning har inte utförts inom ramen för detta uppdrag.

2.8 Försäkring

Fastigheten är enligt fastighetsägarens ombud fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partners.

2.9 Energideklaration

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

2.10 Beskrivning huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

Byggår:	2005	☒ Permanentboende	☒ Friliggande	Kedjehus	Gavelläge
Ombyggnadsår:	2013	☐ Fritidshus	☐ Parhus	Radhus	Mellanläge
Byggnadstyp:	2-plansvilla med suterrängvåning				

BYGGTEKNIK

GRUNDLÄGGNING	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLAG	FASADER	YTERTAK	FÖNSTER
	Murar till berg	Betonghålstén	Trä	Träpanel	Tegelpannor	X Kopplade
X	Platta på mark	Lättklinker	X Lättbetong	Tegel	Betongpannor	X Tvåglas
	Grundmur	Lättbetong	Lättklinker	X Betong	Kalksandsten	X Plåt
	Krypgrund	X Betong	Tegel	Stålbalkar	X Puts	Papp
	Plintar	Natursten	X Betong	Slammat	Shingel	X Isolerglas
	Pålar	Timmer		Eternit	Eternit	2+1-glas
	Balkgrund			Timmer	Aluzink	Innanfönster
	Torpargrund			Plåt	Gummiduk	Aluminium

Grundmurar och ytterväggar utgörs av Thermoblock. Innerväggarna består av lättbetong. Enligt uppgift från fastighetsägarens ombud förekommer viss vatteninträngning i övre hallen från yttertak vid kraftigt regn samt att en avvikande lukt förekommer i våtrummen på våren. Lokala missfärgningar kan observeras i grundmuren i sluttningsplanets inbyggda förråd. Lokala putssläpp kan observeras på fasaden.

UPPVÄRMNINGS- VENTILATIONSSYSTEM OCH ÖVRIGA INSTALLATIONER

☒	Vattenburet värmesystem	☒	Bergvärme		Oljepanna	☒	Öppen spis m upphissbar lucka
	Luftburet värmesystem		Sjövärme	☒	Elpanna		Öppen spis m. insats
	Direktverkande el		Jordvärme		Fast bränsle panna		Kamin
	Radiatorer		Solvärme	☒	Varmvattenberedare		Kakelugn
☒	Golvvärme		Fjärrvärme	☒	Akkumulatortank		
	Mekanisk ventilation		Värmepump (luft/luft)			☒	Kommunikationsfiber
☒	Självdagsventilation		Frånluftsvärmepump		Laddstation för bil	☒	Centralsugare
☒	Frånluftventilation			☒	Pool		

Enligt SGU finns bergvärme 200 meter, borrdatum 2005-05-13. Enligt uppgift från fastighetsägarens ombud behöver eldstadens tilluft åtgärdas samt att behållaren till det bakteriedödande medlet till poolen bytas ut. Elskåpet har sladdhärva. Byggnaden har försetts med ett KNX-system som delvis behöver uppdateras/programmeras om.

AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår byggnadens boarea till 165 m² och dess biarea till 65 m². Enligt uppgift från fastighetsägarens ombud tillkommer ca 24 m² boarea för det tillbyggda sovrummet på övervåningen. Jaeger&J:son tar inget ansvar för dessa uppgifter. Inför en försäljning rekommenderas att en uppmätning enligt Svensk Standard utförs.

RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Mat-plats	Badrum	WC/Dusch	WC	Hall	Bastu	Tvättst	Klädk.	Kontor	Förråd	Teknik	Garage	Balkong
ÖV		3			1			1			1					2
BV	1		1	1		1		1		1		1				
SV		1				1		1	1				2	1	1	
S:a	1	4	1	1	1	2		3	1	1	1	1	2	1	1	2
Övrigt:																

Kök

☒ Elspis	☒ Keramikhäll (Gaggenau)	☒ Inbyggd ugn (Gaggenau)	☐ Kyl	☐ Kaffemaskin
☐ Vedspis	☐ Induktionshäll	☒ Inbyggd micro (Gaggenau)	☐ Frys	☐ Vinkyl
☐ Gasspis	☒ Köksfläkt upphissbar	☒ Diskmaskin (Gaggenau)	☒ 2 Kyl/Frys (AEG)	☐ Skaffereri
Beskrivning:	Rymligt kök med en platsbyggd välvd köksö och matplats för många i öppen planlösning mot vardagsrummet. Utrymmet har inretts med släta skåpsluckor i ek från Ballingslöv. Arbetsbänkar i svart granit och rostfritt med vitt kakel på stänkskyddsväggen. Från köket nås en sydligt orienterad stenbeklädd uteplats.			
Standard:	God standard från byggåret 2005 med utbytt diskmaskin och kyl/frys.			
Underhållsstatus:	Bedöms som normalt underhållet. Enligt uppgift är ena hällen ur funktion och i behov av reparation.			

DUSCHRUM BV

☒ WC	☒ Duschplats	☐ Badkar	☒ Handdukstork	☐ Tvättmaskin
☐ Bidé	☐ Duschkabin	☐ Bubbelpadkar	☐ Frånluftsfläkt	☐ Torktumlare
☒ Tvättställ	☐ Ångdusch	☐	☐ Bastu	☐ Torkskåp
Beskrivning:	Helkaklat duschrum från byggåret med en uppdaterad kommod. Våtzon med en skiljevägg i glasbetong.			
Golv:	Klinker	Standard:	God standard.	
Väggar:	Kakel, mosaik	Underhållsstatus:	Bedöms som normalt underhållet.	

BADRUM ÖV

☒ WC	☒ Duschplats	☒ Badkar	☒ Handdukstork	☐ Tvättmaskin
☐ Bidé	☐ Duschkabin	☐ Bubbelpadkar	☐ Frånluftsfläkt	☐ Torktumlare
☒ Tvättställ	☐ Ångdusch	☐	☐ Bastu	☒ Balkong
Beskrivning:	Rymligt badrum med högt i tak och välvda väggar. Duschplats med en glasbetongvägg. Från badrummet nås en balkong som placerats mot framsidan i nordligt läge. Modernare kommod.			
Golv:	Klinker	Standard:	God standard.	
Väggar:	Kakel, mosaik	Underhållsstatus:	Bedöms som normalt underhållet.	

DUSCHRUM SV

☒ WC	☒ Duschplats	☐ Badkar	☐ Handdukstork	☐ Tvättmaskin
☐ Bidé	☐ Duschkabin	☐ Bubbelpadkar	☐ Frånluftsfläkt	☐ Torktumlare
☒ Tvättställ	☐ Ångdusch	☐	☒ Bastu	☐ Torkskåp
Beskrivning:	Duschrum med en bastu i anslutning.			
Golv:	Klinker	Standard:	God standard.	
Väggar:	Kakel, mosaik	Underhållsstatus:	Bedöms som normalt underhållet.	

TVÄTTSTUGA

☒ Tvättmaskin (Electrolux)	☐ Frånluftsfläkt	☐ Groventré	☐ Varmvattenberedare	☐ Duschplats
☒ Torktumlare (Electrolux)	☐	☒ Förvaringsskåp	☐ Värmepump	☐ Handdukstork
☐ Torkskåp	☐	☒ Tvättbänk	☐ Centraldammsugare	☐
Beskrivning:	Avlång tvättstuga med en tvättpelare. Maskinpark från omkring 2024.			
Golv:	Klinker	Standard:	God standard.	
Väggar:	Målade	Underhållsstatus:	Bedöms som normalt underhållet.	

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

GOLV	VÄGGR	TAK
☒ Parkett	☐ Tapet	☒ Målade
☐ Plastmattor	☐ Målad glasfiberväv	☐ Panel
☐ Trä	☒ Målade	☐ Vävklistrat
☒ Klinker	☐ Väv	☐ Pappspänt
☐ Natursten	☐ Timmer	☐ Akustikplattor
☐ Textilmattor	☐	☐ Stuckatur

2.11 Kompletterande byggnader

Förråd

Grundläggning:	Plint	Byggnadsarea:	Ca 9 m ²
Stomme / Fasader:	Trä/Träpanel	Anslutningar:	Saknas
Yttertak:	Plast	Underhållsstatus:	Bedöms som normalt underhållet.
Fönster:	Nej	Värmeisolering:	Nej
Beskrivning	Kallförråd i anslutning till övre uteplatsen.		

2.12 Taxeringsvärde

Taxeringsår:	2024		
Taxeringsvärde:	6 270 000	Byggnadsvärde:	3 738 000
Markvärde:	2 532 000		

2.13 Bedömning

Kuperad och relativt högt placerad småhusfastighet belägen i ett etablerat bostadsområde i Bromsten ca 4 km norr om Bromma Blocks och ca 4,5 km söder om Kista Galleria. Fastigheten har bebyggts med en villa om 2-plan med suterrängvåning ritad av Ross Arkitekter. Byggnaden utmärks av svängda former, olika höjder, stora fönsterpartier och tomten av terrasserade anlagda uteplatser i varierande nivåer med skilda "uterum".

Huvudbyggnaden som ursprungligen uppfördes 2005, har tillbyggs med ett sovrum omkring 2013. Poolen har anlagts omkring 2021. Byggnaden och tomten inger sammanfattningsvis ett normalt underhållet intryck med normalt åldersslitage på inredningen samt utrustningen. Normalt löpande fastighetsunderhåll föreligger lite här och var, samt att de i utlåatandet nämnda brister är i behov av reparation/åtgärd.

På grund av byggnadens unika särdrag för området och det facto att inga försålda jämförelseobjekt finns att tillgå, har objektet åsatts ett större osäkerhetsintervall än brukligt.

2.14 Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar. En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt.

Värderingsmannens bedömning av aktuell bostad:

Byggnaden var vid besiktningstillfället normalt möblerad.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

3 SLUTLIG VÄRDEBEDÖMNING

Förutsättningar

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för värderingsobjektet Stockholm Domalde 25 till:

Marknadsvärde per augusti 2025
TOLVMILJONER KRONOR 12 000 000 KRONOR
Bedömt värdeintervall ± 1 000 000 kr

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Saltsjö-Boo 2025-08-26

JÆGER & J:SON**Nina Liffunen**

Av Samhällsbyggarna Auktoriserad Småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
SMÅHUSVÄRDERARE**

SAMHÄLLSBYGGARNA

BILAGA I FASTIGHETSDATAUTDRAG



FastighetSök

038 Allmän Taxering

Beteckningar

Beteckning Stockholm Domalde 25	UUID 909a6a41-7c46-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 010077158	Län- och kommunkod 0180
Distrikt Spånga	Distriktskod 215014	Senaste ändringen i allmänna delen 1996-02-27	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2024-10-11
Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-08-08			

Adress

Adress Kronvägen 9 163 43 Spånga

Inskrivningsinformation

Lagfart

Anteckningar

Innehåll Utmätning 2024-10-08, 6 458 500 kronor, 12245103226	Inskrivningsdag 2024-10-10	Akt D-2024-00334520:1
--	--------------------------------------	---------------------------------

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 7 Totalt belopp: 11 735 000 SEK				
Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1		700 000 SEK	2005-09-14	05/25168
2		700 000 SEK	2006-07-19	06/19923

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3		1 290 000 SEK	2013-06-12	13/9593
4		1 995 000 SEK	2015-03-26	D-2015-00119515:1
5	Fastigheten har skriftligt pantbrev	3 600 000 SEK	2020-06-10	D-2020-00234220:2
Anmärkningar				
Beviljad: D-2020-00285242:2				
6	Fastigheten har skriftligt pantbrev	1 800 000 SEK	2020-11-03	D-2020-00460794:1
7	Fastigheten har skriftligt pantbrev	1 650 000 SEK	2020-11-05	D-2020-00465351:1

Ajouförande inskrivningsmyndighet

Myndighet
Lantmäteriet**Telefonnummer**
0771-63 63 63**Kontorbeteckning**
Norrtälje**E-mail**
fastighetsinskrivning@lm.se

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfälligheter

Stockholm Domalde S:45

Gemensamhetsanläggningar

Stockholm Domalde GA:1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Stadsplan Del av stadsdelen bromsten	1960-01-15	0180-4375C
Tomtindelning Domalde t 19-36	1966-09-12	0180-B207/1966

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod Småhusenhet, bebyggd (220)	Taxeringsenhetsnummer 177783-5	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2024	Taxeringsvärde 6 270 000 SEK	därav byggnadsvärde 3 738 000 SEK	därav markvärde 2 532 000 SEK
Taxerade ägare	Andel	Juridisk form	

Taxerade ägare Kronvägen 9 16343 Spånga		Andel	Juridisk form
Värderingsenhet småhus tomtmark 120706045 (2024)			
Taxeringsvärde 2 532 000 SEK	Riktvärdeområde 180769	Fastighetsrättliga förhållanden Utgör en eller flera självständiga fastigheter	Tomtareal 703 kvm
Strand Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Vatten och avlopp Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	Antal lika 1	Justeringsorsak
Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 300361761 (2024)			
Taxeringsvärde 3 738 000 SEK	Bebyggelseyp Frilliggande	Total standardpoäng 29	Bostadsyta 165 kvm
Biutrymmesyta 65 kvm	Värdeyta 178 kvm	Nybyggnadsår 2005	Tillbyggnadsår
Värdeår 2005	Under byggnad Nej	Antal lika 1	Justeringsorsak

Allmänna delen		
Åtgärd		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring	1907-06-07	01-SPÅ-AVS733
Agoutbyte	1949-01-19	01-SPÅ-1080
Fastighetsreglering Avstyckning	1979-01-26	0180-A34/1979
Fastighetsreglering	1980-02-15	0180-A19/1980
Fastighetsreglering	1980-09-22	0180-A149/1980
Tekniska åtgärder	Datum	Akt
Arealutredning	1966-05-16	0180-B207/1966
Ursprung		
Stockholm Domalde 41		
Avskild mark		
Stockholm Domalde 20-22,24		
Läge, Karta		

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)	Karta
1	Markområde	6585819.6	666108.7	Karttyp



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	703 m ²	703 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A Spånga Bromsten 3:143	1953-08-04	0180-1757/1953
A-Stockholm Domalde:25	1980-04-01	0180-15/1980
A-Stockholm Stg:5433	1980-02-15	0180-A19/1980

Källa: Lantmäteriet

metria

FastighetSök

032 Allmän mini

Beteckningar

Beteckning Stockholm Domalde GA:1	UUID 909a6a47-3fce-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 010471421	Län- och kommunkod 0180
Förvaltande förening Domaldes samfällighetsförening	Senaste ändringen i allmänna delen 1996-02-27		

Gemensamhetsanläggning

Ändamål

Ledningar för kall-spill-och dagvatten från den gemensamma förbindelsepunkten mot allmän ledning.

Delägare

Delägare	
Beteckning	Andel
Stockholm Domalde 20	
Stockholm Domalde 21	
Stockholm Domalde 22	
Stockholm Domalde 24	
Stockholm Domalde 25	
Summa registrerade andelstal	0

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Anläggningsåtgärd *a4	1996-02-27	0180 A15/1996

Rättigheter

Rättigheter

Ändamål Utrymme	Rättsförhållande Förmån	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 0180-A15/1996.1
Bildningsåtgärd Anläggningsåtgärd			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Stockholm Domalde GA:1			

Last

Stockholm Domalde S:45

Samfällighetsförening

Föreningsinformation

Föreningsnamn

Domaldes samfällighetsförening

Säte

Stockholm

Senast uppdaterad

2019-08-07

Föreningsstämma

2019-04-14

Adress

Kronvägen 15
163 43 Spånga

Typ

Samfällighetsförening

Räkenskapsår

1 jan - 31 dec

Organisationsnummer

717901-1452

Registrerad

1996-04-01

Firmatecknare

Styrelsen

Förvaltningsobjekt

Objekt

Stockholm Domalde GA:1

Stockholm Domalde S:45

Ändamål

Vattenförsörjning,
Avloppsanläggning

Vagar

Anmärkning

Källa: Lantmäteriet



Beteckningar

Beteckning Stockholm Domalde S:45	UUID 909a6a42-d084-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 010171981	Län- och kommunkod 0180
Distrikt Spånga	Distriktskod 215014	Förvaltande förening Domaldes samfällighetsförening	Senaste ändringen i allmänna delen 1996-02-27

Rättigheter

Rättigheter

Ändamål Utrymme	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Officialservitut	Beteckning 0180-A15/1996.1
Bildningsåtgärd Anlaggningsåtgärd			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Stockholm Domalde GA:1			
Last Stockholm Domalde S:45			

Samfällighetsförening

Föreningsinformation

Föreningsnamn Domaldes samfällighetsförening	Adress Kronvägen 15 163 43 Spånga	Organisationsnummer 717901-1452
Säte Stockholm	Typ Samfällighetsförening	Registrerad 1996-04-01
Senast uppdaterad 2019-08-07	Räkenskapsår 1 jan - 31 dec	Firmatecknare Styrelsen
Föreningsstämma 2019-04-14		

Förvaltningsobjekt

Objekt Stockholm Domalde GA:1 Stockholm Domalde S:45	Ändamål Vattenförsörjning, Avloppsanläggning Vägar	Anmärkning
---	--	-------------------

Allmänna delen

Ändamål

Ändamål

Väg

Delägare

Delägare

Beteckning	Andel (%)
Stockholm Domalde 20	1/5
Stockholm Domalde 21	1/5
Stockholm Domalde 22	1/5
Stockholm Domalde 24	1/5
Stockholm Domalde 25	1/5

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Fastighetsreglering	1980-09-22	0180-A149/1980
Anläggningsåtgärd *a4	1996-02-27	0180-A15/1996

Läge, Karta

Område	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)	Karta
1	6585839.3	666100.8	Karttyp



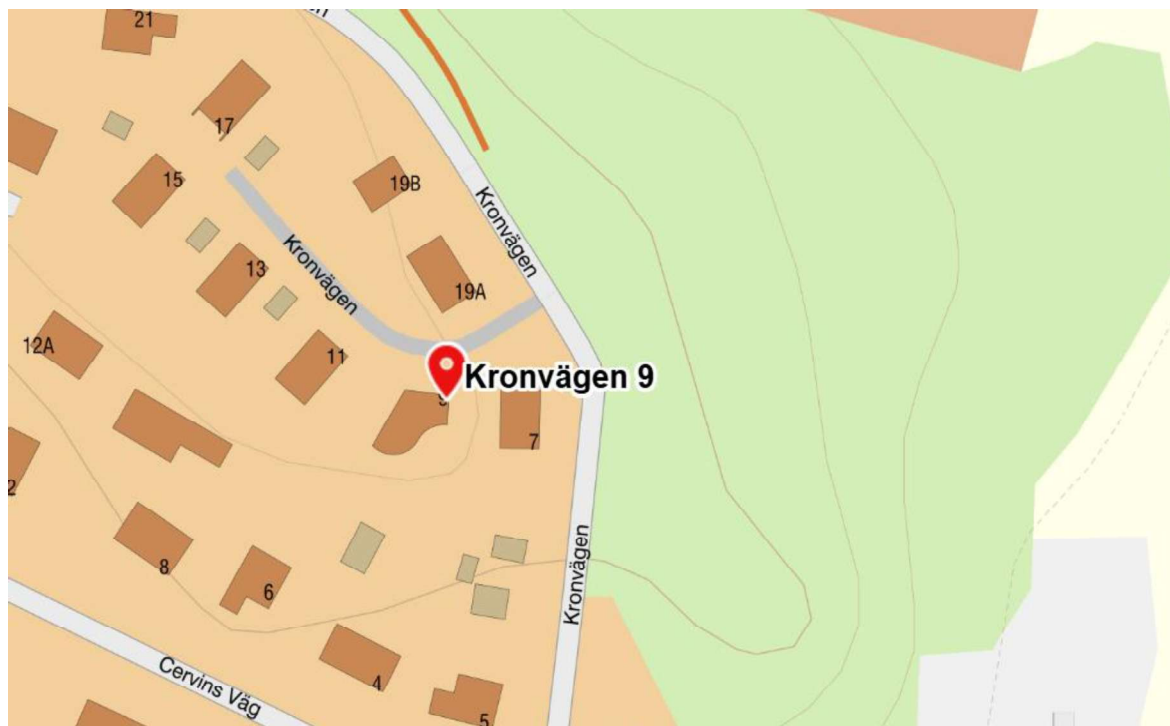
Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

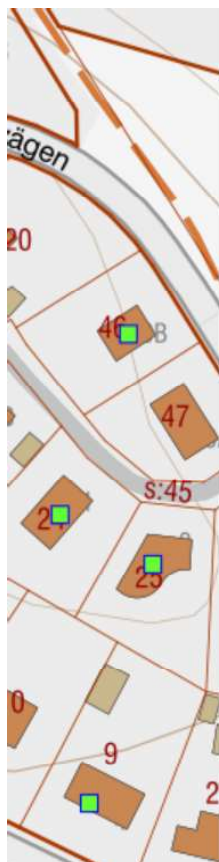
Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	408 m ²	408 m ²	0 m ²

Källa: Lantmäteriet

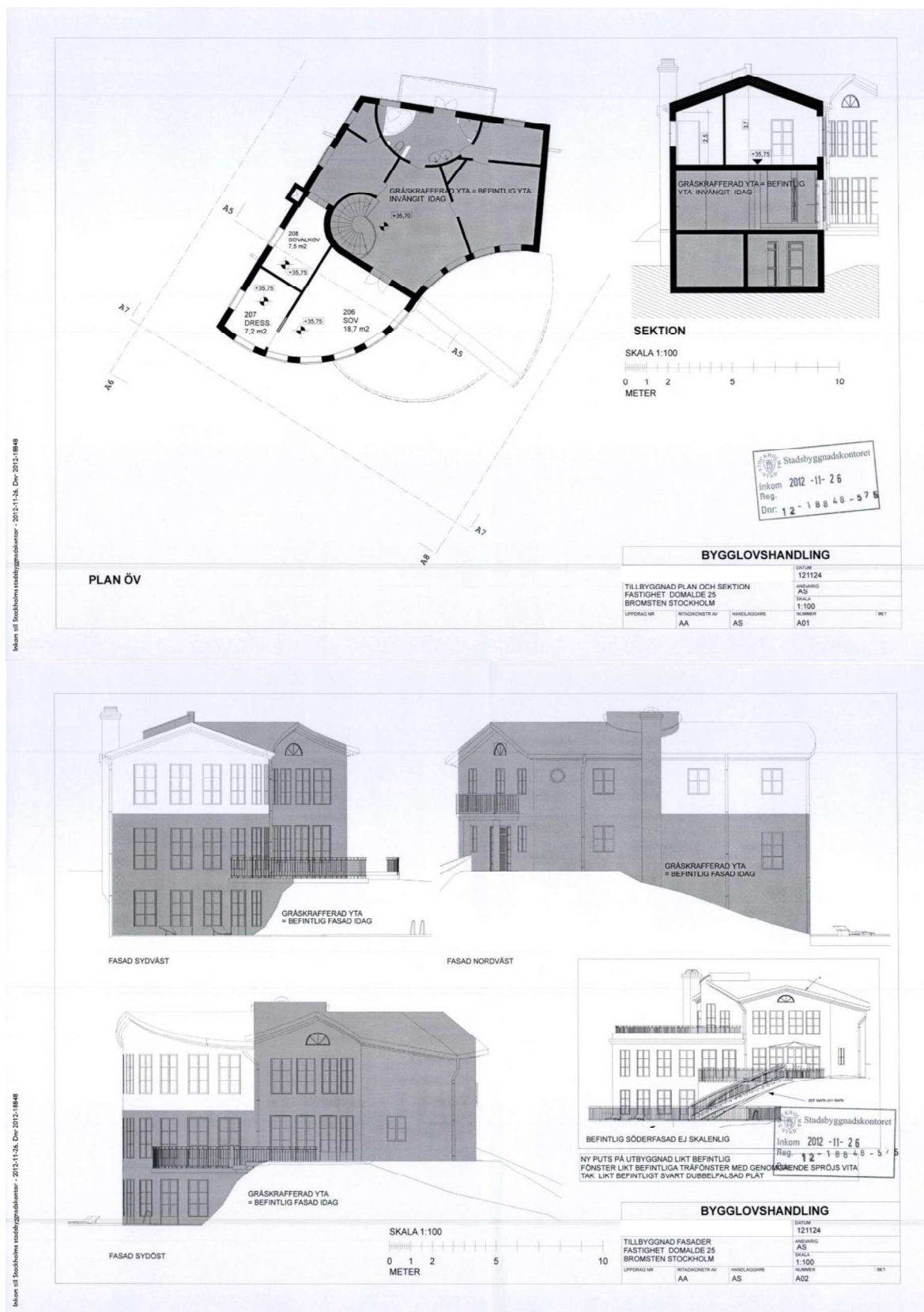
BILAGA II KARTOR

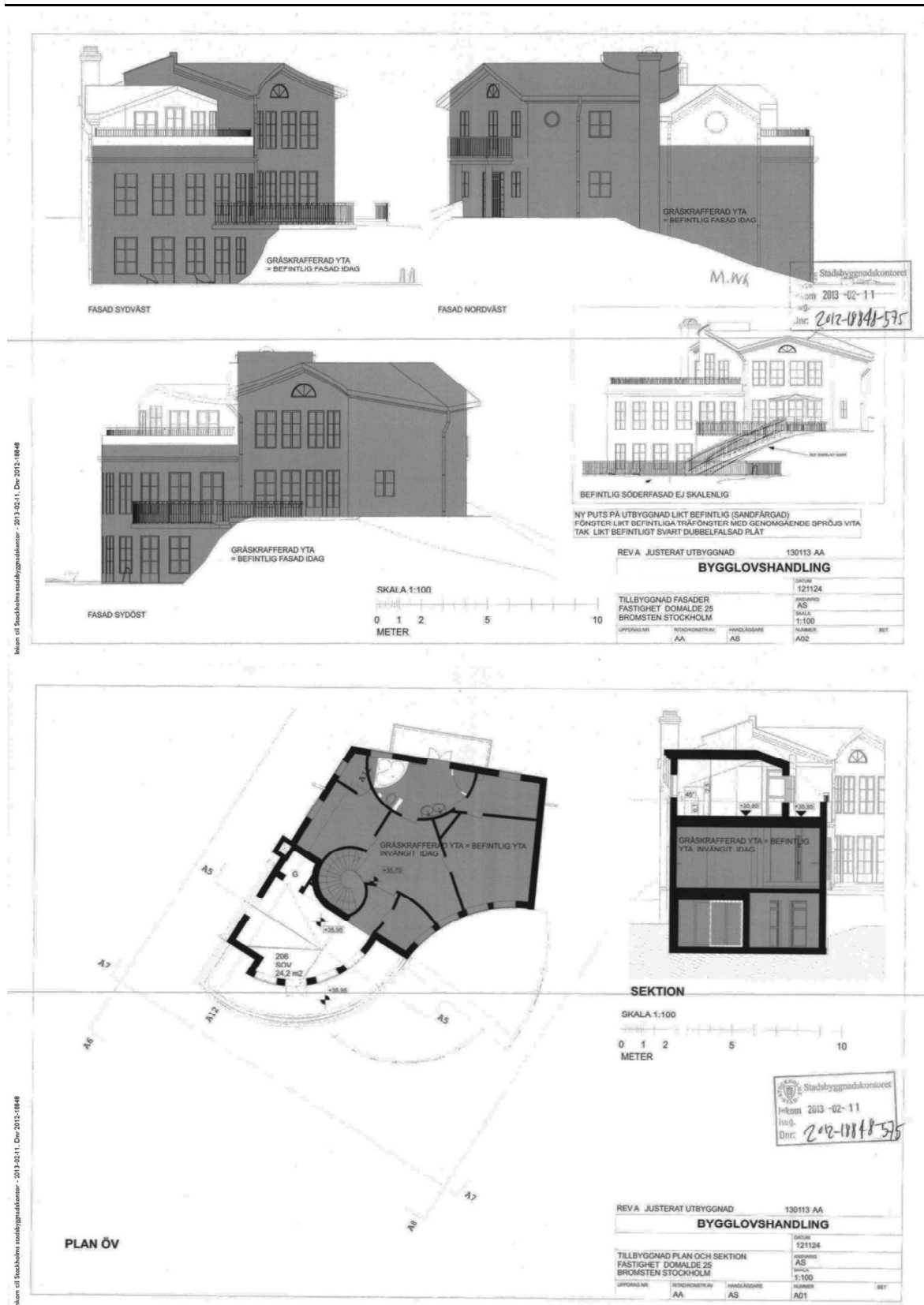


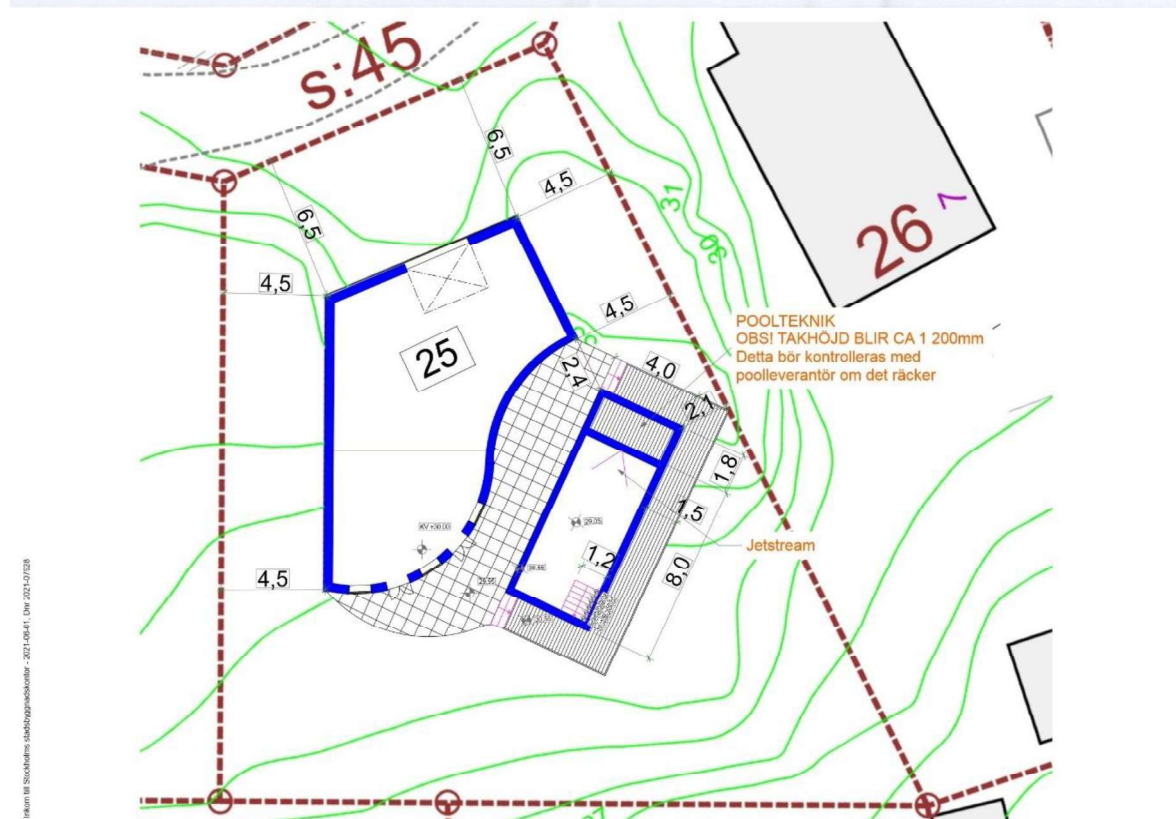
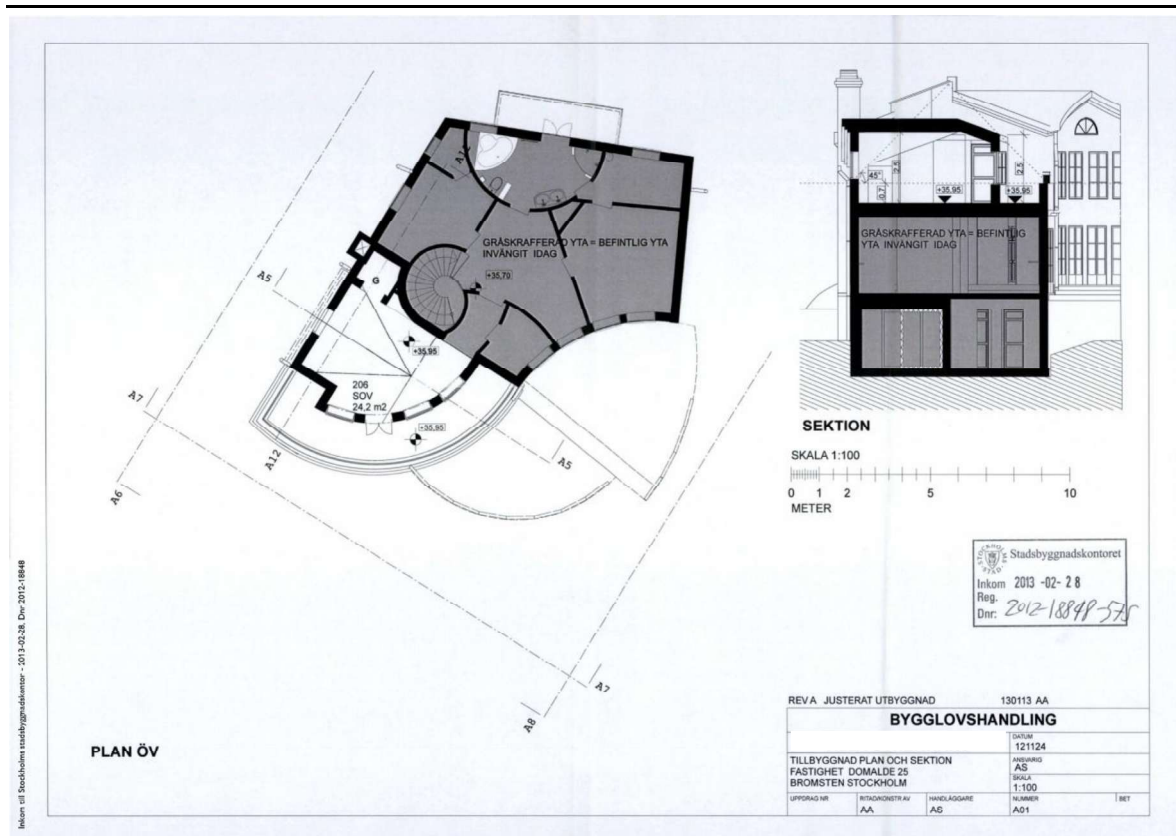
BILAGA III BRUNNSINFORMATION FRÅN SGU

Brunnsidentitet	905144788
Kommun	STOCKHOLM
Fastighet	DOMALDE 25
Läge på fastigheten	
Ort	
Koordinatkvalitet	<100 m
Borrdatum	20050513
Vattenmängd (liter/timme)	300
Grundvattennivå (m under markyta)	12
Nivådatum	20050513
Totaldjup (m)	200
Jorddjup (m)	0.5
Bottendiameter (mm)	
Rörborring till (m)	6
Stålfoderrör till (m)	6
Plastfoderrör till (m)	
Tätning	Cementering
Gradborring	
Användning	Energibrunn (värme, kyla)
Allmän anmärkning	

BILAGA IV RITNINGAR

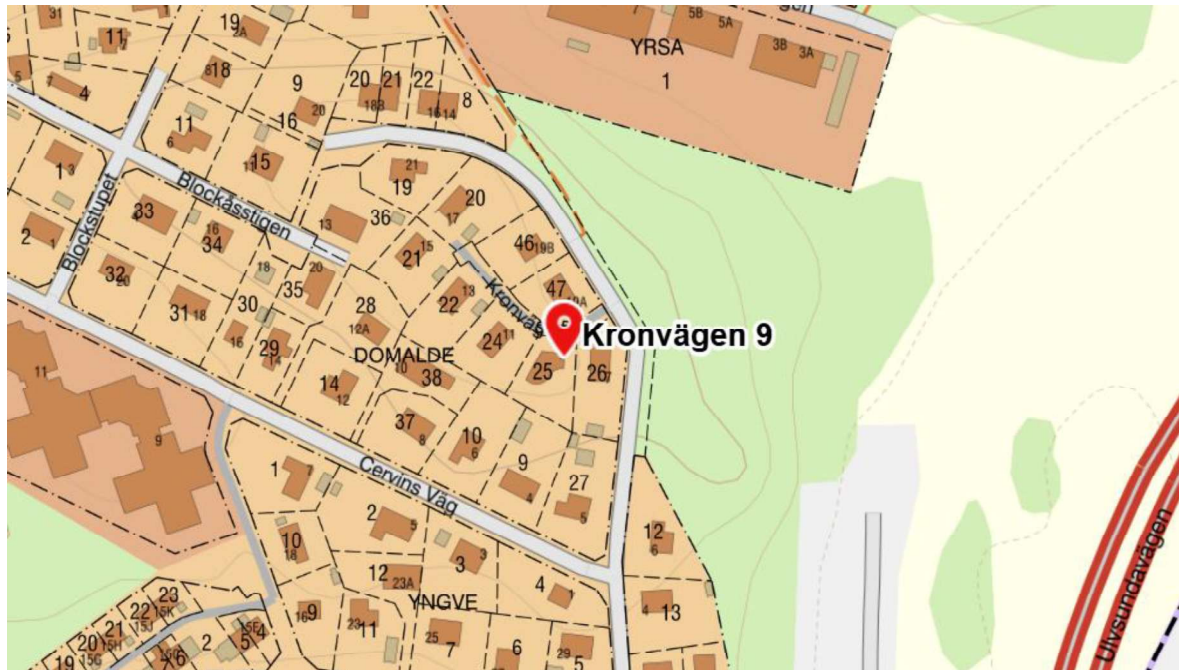






BILAGA V FASTIGHETSINDELAD KARTA

- OBSERVERA ATT GRÄNSERNA I KARTAN EJ ALLTID STÄMMER ÖVERENS MED VERKLIGHETEN OCH ATT DE DÄRFÖR INTE ÄR JURIDISKT GÄLLANDE.



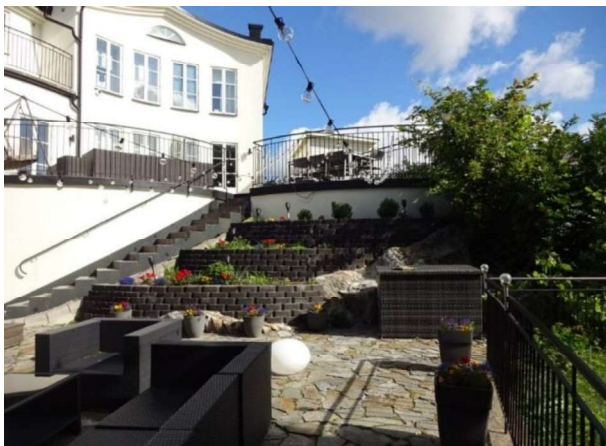
BILAGA VI FOTOGRAFIER



Huvudbyggnad



...



Dubbelgarage





Poolområde



...



Övre uteplats



Förråd



Utsikt från vardagsrummet



Del av tomt mot framsidan