Kronofogden

2025-06-09

FASTIGHETSEKONOMI
ÅKE RAGNAR ERIKSSON AB

# Bedömning av marknadsvärde

Nässjö Snöripan 11

E-postadress: **kontakt@kronofogden.se**
Telefon: **0771-73 73 00**
www.kronofogden.se

Fastighetsekonomi Åke Ragnar Eriksson AB
Box 362, 551 15 Jönköping
Tel 036-12 67 11

# 1 Uppdrag

## 1.1 Uppdragsgivare

Kronofogdemyndigheten, Försäljning Norr

## 1.2 Uppdrag

Ändamålet är att beskriva och bedöma värderingsobjektets marknadsvärde som beslutsunderlag inför eventuell exekutiv försäljning. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset för en fastighet vid en viss angiven värdetidpunkt på en fri och öppen marknad.

## 1.3 Värdetidpunkt

juni 2025

## 1.4 Inspektion

Besiktning och inventering utfördes den 3 juni 2025 tillsammans med uppdragsgivaren. Uppdragsgivaren har tillhandahållit utdrag ur fastighetsregistret. Uppgifterna har kompletterats med fastighetsägarens information och dennes handlingar.

## 1.5 Förutsättningar och förbehåll för värdeutlåtandet

Undertecknad ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av felaktigt erhållna sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga. Bifogade utdrag från Lantmäteriet och uppgifter från kommuner eller andra myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat påpekats i beskrivning. Uppgifter från ägare/ägarrepresentant eller hyresgäst/arrendator som intekan kontrolleras på ett annat sätt, kan ändå redovisas i beskrivning/värdering och behandlas som en tillhandahållen uppgift.

Fastighetsbeskrivningen avser endast ge en översiktlig information av värderingsobjektet. Med besiktning avses inte funktionskontroll av byggnadskonstruktioner, befintlig utrustning eller fast inredning. Om kännedom finns om fel/skada eller miljöpåverkan, påpekas detta i beskrivning. Även om skada, fel eller miljöpåverkan finns, kan inte värderingsmannen hållas ansvarig för omfattning eller kostnadsbedömning, då detta kräver särskild utredning och ej ingår i uppdraget. Ansvar tas således ej för fel, skador eller miljöpåverkan.

Den beskrivning som sker av objektet i värdeutlåtandet, grundar sig på den okulära besiktning som sker av objektet, samt offentlig information, information från ägare, representant, hyresgäst eller arrendator enligt ovan. Brister eller fel i beskrivning ska påpekas för berörd värderingsman före den exekutiva auktionen. Underlaget för värde-bedömningen sker utifrån ortsprismaterial, kalkyler mm. Om relevant underlag inte kan tillhandahållas, sker värdebedömningen utifrån de erfarenheter värderingsmannen har från liknande objekt. Bedömningen i sig är upp till värderingsmannen att utföra utifrån tillgänglig information, läge, fysiska egenskaper för objektet och eventuella intäkter i nuläget och på sikt.

Vidare åligger det en eventuell köpare att själv bilda sig en uppfattning om byggnaders funktion, standard och rationalitet, skogens och markernas sammansättning, gränser mm. Inför exekutiv auktion hålls fastighetsvisning då sådan information kan inhämtas. Utlåtandet fritar inte en köpare i något avseende från dennes undersökningsplikt enligt JB 4:19.

## 1.6 Bilagor

Fastighetsdatautdrag, tomtkarta, ortspris, energideklaration

## 1.7 Handräckning

Enligt uppdragsgivaren ska nedan text ingå i utlåtandet men värderingsmannen ska inte ta hänsyn till ett eventuellt behov av handräckning i sin marknadsvärdebedömning.

*Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.*

# 2 Värderingsobjektet

## 2.1 Fastighetsspecifika uppgifter

| | |
|---|---|
| Fastighetsbeteckning<br>Nässjö Snöripan 11 | Ärendenummer<br>F-1069-25-06 |
| Adress<br>Kyrkogatan 25, 571 61 Bodafors, se bilaga. | Område<br>Bodafors |
| Vägbeskrivning<br>Huset ligger på norra sidan mellan Torggatan och Målaregatan. | Tomtstorlek<br>934 m² |
| Upplåtelseform<br>Äganderätt, vilande lagfart tillhörande gäldenärs son. | Typkod<br>Småhusenhet (220) |
| Kommentar<br>Det har inte framkommit några uppgifter om pågående vitesföreläggande eller att fastigheten berörs av några skyddsbestämmelser. | |

## 2.2 Taxeringsvärde

| Uppgiftsår | Taxeringsvärde (tkr) | Byggnadsvärde (tkr) | Markvärde (tkr) |
|---|---|---|---|
| 2024 | 532 | 400 | 132 |
| Kommentar<br>Taxeringsvärde beräknas efter beskaffenheten vid besiktningen till 404 tkr. | | | |

## 2.3 Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

| Skola | Hållplats | Livsmedelsbutik | Affärscentrum |
|---|---|---|---|
| G (Parkskolan) | G | G | 19 km (Nässjö) |

## 2.4 Planförhållanden

Fastigheten berörs av en stadsplan från 1932.

## 2.5 Tomträttsavtal

Berörs inte

## 2.6 Fastighets- och byggnadstillbehör

Till fastigheten hör bostadshus och fristående förrådsbyggnad.

## 2.7 Servitut, samfällighetsförening, inskrivningar, nyttjanderätter etcetera

Total inteckningsbelastning är 170 600 kr fördelat på 5 digitala pantbrev.

## 2.8 Försäkring

Okänt

## 2.9 Energideklaration

Bostadsbyggnaden har en energideklaration giltig till 2031-01-27.

## 2.10 Tomtbeskrivning

| | |
|---|---|
| Tomttyp | ☑ Mellantomt ☐ Hörntomt ☐ Skafttomt ☐ Ändtomt ☐ Strandtomt ☐ Strandnära tomt<br>☐ Finplanerad ☑ Trädgård ☐ Natur ☐ Kuperad ☐ Berg |
| Omgivning | ☐ Centralt läge ☑ Villor ☐ Parhus ☐ Radhus ☐ Fritidshus ☐ Kedjehus ☐ Flerbostadshus<br>☐ Lantligt läge ☐ Enskilt läge |
| Kommentar<br>Tomten är oskött med rester av fruktträd och prydnadsbuskar. | |

## 2.11 Vatten/avlopp/el/fiber

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Kommunalt | ☑ Kommunalt vatten | ☑ Kommunalt avlopp | ☐ Gemensamhetsanläggning | | |
| Elektricitet | ☑ Indraget | ☐ Avstängt | ☐ Anslutning saknas | Uppgifter ur SGU:s register<br>Saknas | |
| Eget VA | ☐ 1-kammarbrunn | ☐ 3-kammarbrunn | ☐ Sluten tank | ☐ Borrad brunn | ☐ Vatten saknas |
| | ☐ 2-kammarbrunn | ☐ Stenkista | ☐ Infiltrationsbädd | ☐ Grävd brunn | ☐ Avlopp saknas |
| Fiber | ☐ Inkopplat | ☐ Finns draget till tomtgräns | ☐ Anslutning saknas | ☑ Okänt | |

Kommentar
Äldre avloppstammar med viss missfärgning kring genomförningarna i bjälklaget, vilket tyder på mindre läckage.

## 2.12 Beskrivning huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

| Byggår | Ombyggnadsår | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1947 | 1992 | ☑ Villa | ☐ Friliggande | ☐ Kedjehus | ☐ Gavelläge |
| | | ☐ Fritidshus | ☐ Parhus | ☐ Radhus | ☐ Mellanläge |

Byggnadstyp
1 plans hus med takkupa och hel källare.

Kommentar
Utvändig besiktning gjord från markplan, vindsutrymmet saknar åtkomst.

BYGGTEKNIK

| Grundläggning | Grundmur | Stomme | Bjälklag | Fasader | Yttertak | Fönster |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ Murar till berg | ☑ Betonghålsten | ☑ Trä | ☑ Trä | ☐ Träpanel | ☐ Tegelpannor | ☑ Två-glas |
| ☐ Platta på mark | ☐ Lättklinker | ☐ Lättbetong | ☐ Lättbetong | ☐ Tegel | ☑ Betongpannor | ☐ 2+1-glas |
| ☑ Grundsulor | ☐ Lättbetong | ☐ Lättklinker | ☐ Betong | ☐ Kalksandsten | ☐ Plåt | ☐ Tre-glas |
| ☐ Kantförstyvnin | ☐ Betong | ☐ Tegel | ☐ Stålbalkar | ☑ Puts | ☐ Papp | ☐ Isolerglas |
| ☐ Krypgrund | ☐ Natursten | ☐ Betong | | ☐ Slammat | ☐ Shingel | ☐ Enkelglas |
| ☐ Plintar | ☐ Tegel | ☐ Timmer | Utv plåt/beslag | ☐ Eternit | ☐ Eternit | ☐ Fasta |
| ☐ Pålar | | | ☐ Galvaniserad | ☐ Timmer | ☐ Gummiduk | ☐ Innanfönster |
| ☐ Balkgrund | | | ☐ Plastbelagd | ☐ Cementskiva | ☐ Aluzink | ☐ Blyinfattade |
| ☐ Torpargrund | | | ☑ Målade | | | |

Kommentar
Fasaden är bristfällig med skador på spritputsen, fönster, källargrunden, murstocken. Trasiga glasrutor både på bostadshus och uteplats. Hela väderskalet behöver ses över och kontroll av taket göras. Murstocken är inte besiktigad av Räddningstjänsten.

UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Vattenburet värmesystem | ☑ Öppen spis | ☐ Bergvärme | ☐ Värmepump (luft/luft) |
| ☐ Ackumulatortank | ☐ Öppen spis m. insats | ☐ Sjövärme | ☐ Värmepump (luft/vatten) |
| ☐ Luftburet värmesystem | ☐ Kamin | ☐ Solvärme | ☐ Fjärrvärme |
| ☐ Direktverkande el | ☐ Kakelugn | ☐ Jordvärme | ☐ Mek. ventilation |
| ☑ Radiatorer | ☐ Oljepanna | ☐ Varmvattenberedare | ☑ Självdragsventilation |
| ☐ Golvvärme | ☑ Elpanna | ☑ Fastbränslepanna | ☐ Ventilation m värmeåtervin |

| Installation år | Märke/Modell | Övrigt | Kommentar |
|---|---|---|---|
| Okänt (30 år?) | Värmebaronen | 2 pannor olja/el + pellets | Enligt släkting till gäldenär var en panna trasig och den andra användes som elpanna. Den öppna spisen är inte godkänd för användning. |

## AREOR

| Boarea | Biarea | Uppgift från | Kommentar |
|---|---|---|---|
| 68 m² | 82 m² | Skatteverket | Uppgifterna har skälighetsbedömts och om exakt yta är viktigt så rekommenderas att utföra en uppmätning som uppfyller SS 21054:2020 Till ytan kommer sovalkoven på vinden samt ej isolerat uterum om ca 20 m² Träkonstruktion på plintar, sinusplast i taket, byggplast istället för vissa glaspartier. |

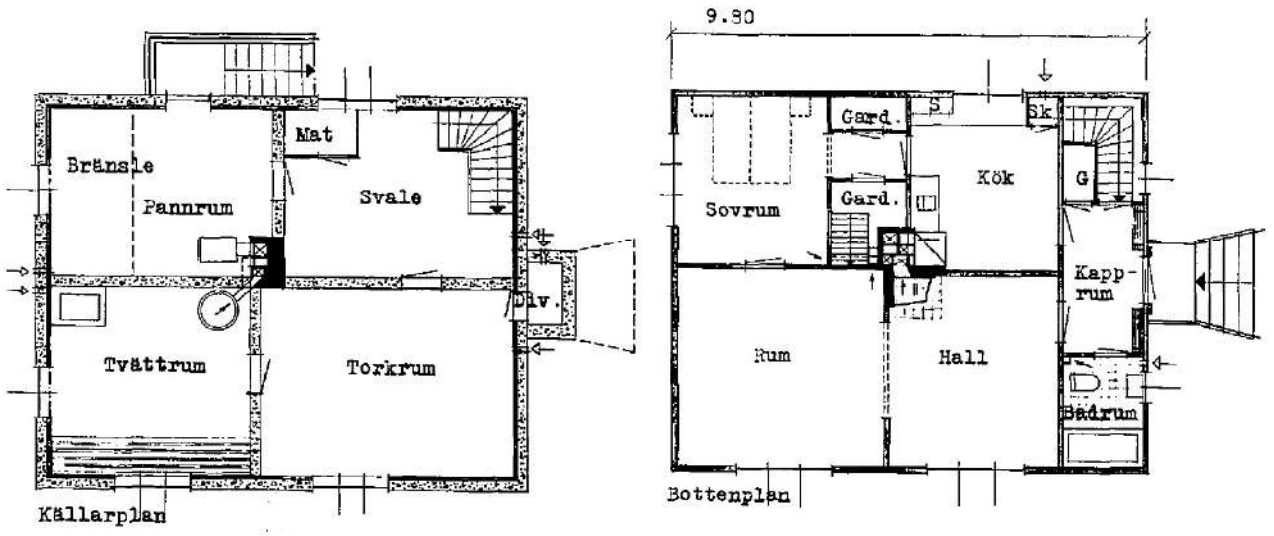
## RUMSINDELNING

| Plan | Vard.r. | Sov-rum | Kök | Matsal | Badrum | WC/Dusch | WC | Hall | Tvättst. | Klädk. | Allrum | Förråd | Pannr. | Garage |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| KV | | | | | | | | | 1 | | | 2 | 1 | |
| BV | 1 | 1 | 1 | | 1 | | | 1 | | | | | | |
| 1 tr | | | | | | | | | | | | | | |
| Vind | | 1 | | | | | | | | | | | | |
| S: a | 1 | 2 | 1 | | 1 | | | 1 | 1 | | | 2 | 1 | |

Beskrivning

Trappen till sovalkoven är trång och åtkomsten begränsad.

Planritning




## KÖK (BV)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ Köksfläkt | ☐ Elspis (gjutjärnsplattor) | ☐ Inbyggd ugn | ☐ Kyl | ☐ Skafferi/Sval |
| ☐ Vedspis | ☐ Induktionsspis | ☐ Inbyggd mikro | ☐ Frys | ☐ Kaffemaskin |
| ☐ Gasspis | ☑ Elspis (keramik/glas) | ☐ Diskmaskin | ☑ Kyl/Frys | |

Beskrivning

Äldre vinkelkök med trasig stomme. Egenhändigt gråmålade luckor och lådfronter. Mellanvägen är kaklad. Rostfri diskbänk, sidoytor med trasiga skivor. Nyare Huskvarna elspis med dubbelugn och ElectroHelios kyl/frys. Matplats för 3–4 personer.

| Standard | Underhållsstatus |
|---|---|
| Enkel med brister | Renoveringsbehov |

BADRUM (BV)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ WC | ☐ Duschplats | ☑ Badkar | ☐ Handdukstork | ☐ Tvättmaskin |
| ☐ Bidé | ☐ Duschkabin | ☐ Bubbelbadkar | ☐ Frånluftsfläkt | ☐ Torktumlare |
| ☐ Tvättställ | ☑ Kommod | ☐ Bastu | ☐ Golvvärme | ☐ Varmvattenberedare |

Beskrivning
Litet utrymme som gissningsvis renoverades för ca 30 år sedan utifrån färgval. Eventuellt är sanitetsporslinet något nyare, elementet är äldre.

| | |
|---|---|
| Golv<br>Ljusblå plastmatta | Standard<br>Låg |
| Väggar<br>Vit plasttapet med grå mönster | Underhållsstatus<br>Om användningen ska återgå till normal nivå så behöver kontroll av tätskikt/genomförningar göras. |

TVÄTTSTUGA (KV)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ Tvättmaskin | ☐ Mangel | ☐ Groventré | ☐ Varmvattenberedare |
| ☐ Torktumlare | ☐ Centrifug | ☐ Förvaringsskåp | ☐ Frånluftsfläkt |
| ☐ Torkskåp | | ☑ Tvättbänk | ☐ Duschplats |

Beskrivning
Äldre utrymme med nymålade väggar och ett flertal tvättmaskiner med okänd status, en är inkopplad

| | |
|---|---|
| Golv<br>Målad betong, flagad | Standard<br>Enklare |
| Väggar<br>Målade betongväggar | Underhållsstatus<br>Visst slitage |

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

| Golv | Väggar | Tak |
|---|---|---|
| ☑ Parkett | ☑ Tapet | ☐ Målad gipsskiva |
| ☐ Plastmattor | ☐ Målat | ☐ Panel |
| ☐ Träplankor | ☐ Panel | ☐ Vävklistrat |
| ☐ Laminat | ☐ Bröstpanel | ☐ Väv-/Pappspänt |
| ☐ Linoleum | ☐ Väv | ☐ Plastspänt |
| ☐ Klinker | ☐ Timmer | ☐ Akustikplattor |
| ☐ Skiffer | ☐ Putsat | ☐ Målad betong |
| ☐ Textilmattor | | ☐ Målad träfiberskiva |
| | | ☐ Målade masonitskivor |

Kommentar
Ytskikten är i enkelt skick med mycket återstående fix och framförallt övervåningen är bristfällig

## 2.13 Kompletterande byggnader

| | | |
|---|---|---|
| Friliggande/Vidbyggt<br>Friliggande garage med vidbyggt förråd | Byggår<br>1992 | |
| Grundläggning<br>Betongplatta, dagvattenbrunn | Byggnadsarea<br>18 m² + 6 m² | Uppgift från<br>Mätning |
| Stomme/Fasader<br>Trä, takskjutport | Anslutningar<br>el | |
| Yttertak<br>plåt | Underhållsstatus<br>sämre | |
| Fönster<br>Nej | Värmeisolering<br>Nej | |
| Beskrivning<br>Garaget nyttjas som förråd, enklare skick. | | |

## 2.14 Bedömning

*Mindre bostad om 2ROK med hel källare och sovalkov. Väderskalet behöver renoveras, trasiga fönsterrutor bytas. De inre skikten är enkla och delvis bristfälliga eller trasiga. Avloppsstammar är original från byggåret och uppnått sin tekniska livslängd. Värmekällan måste repareras eller förnyas.*

*Om källaren görs iordning och vardagsrummet delas så kan flera sovrum skapas. Förslagsvis kan ritningens sovrum göras om till vardagsrum/matsal och trappen till sovalkoven förstoras. Med den viktigaste samhällsservicen inom gångavstånd så kan ett billigt boende skapas.*

# 3 Slutlig värdebedömning

Ortspriset utgörs av mindre hus söder om Jönköpingsvägen. De hus som är i ordning som exempelvis Svänggatan 3 säljs för 600–800 tkr, för hus i sämre ordning så ligger köpeskillingarna kring 300 tkr. Detta hus med trasiga fönster liten bostadsyta och avsaknad av värmekälla torde vara sämre även i förhållande till den lägre kvartilen.

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för Nässjö Snöripan 11 till

**250 000 kronor**
**Tvåhundra femtiotusen kronor**

*En fastighets marknadsvärde kan endast bedömas inte bestämmas eller beräknas. På marknaden förekommer normalt en viss prisspridning vilket innebär att köpeskillingen vid en enskild överlåtelse kan avvika från det sannolika marknadsvärdet.*

*Värdebedömningen har aktualitet så länge fastighetens fysiska egenskaper, marknadsförutsättningar eller s.k. omvärldsfaktorer inte förändras.*

Jönköping 2025-06-07

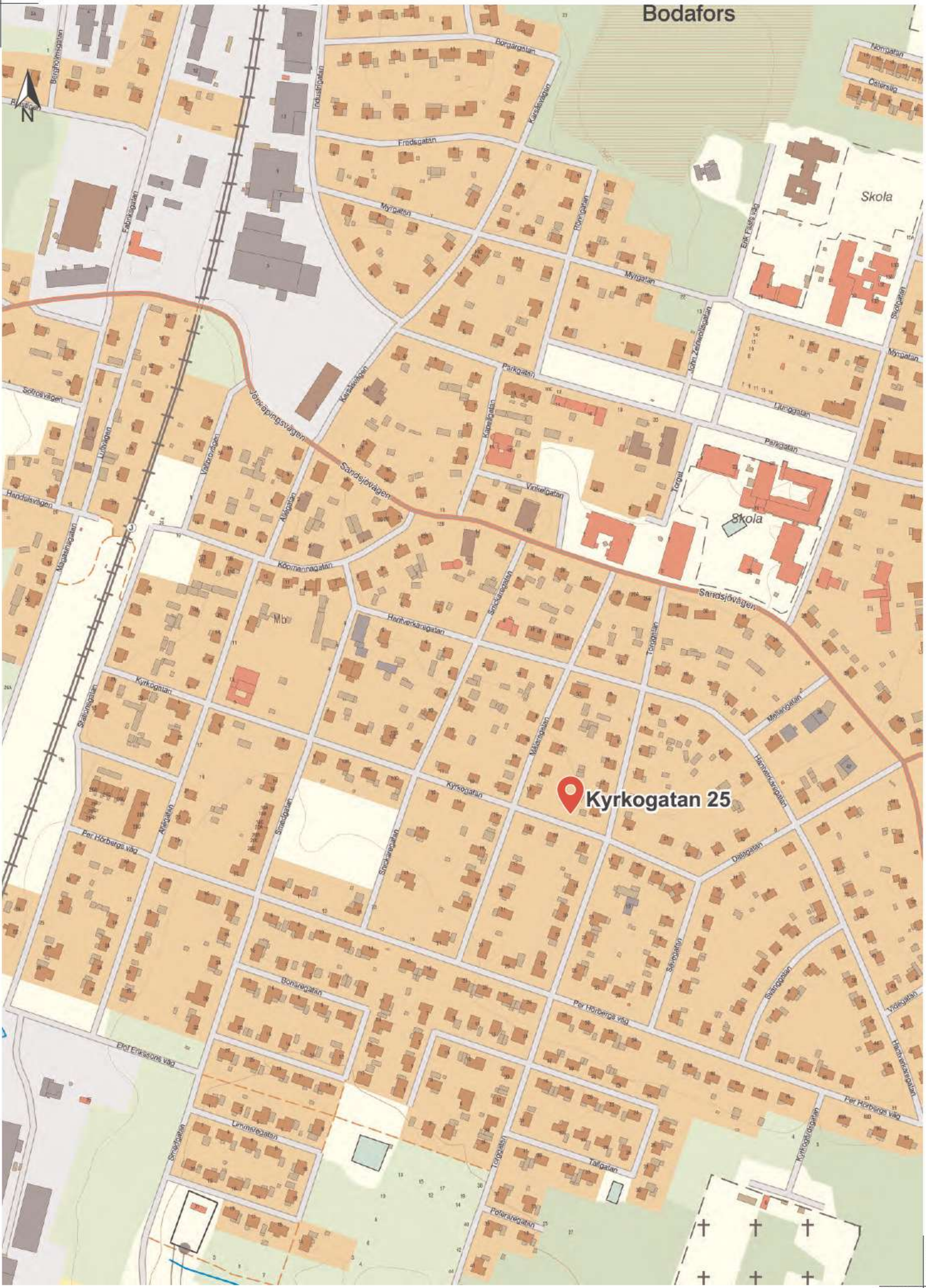
**AUKTORISERAD FASTIGHETSVÄRDERARE**

SAMHÄLLSBYGGARNA

Åke Eriksson

N 6374301

E 481576




E 482521

N 6372986

0 90 180 270 m

Skala 1:5 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

metria | FastighetSök

036 Allmän 2025-04-25

## Fastighet

| Beteckning | UUID: | |
|---|---|---|
| Nässjö Snöripan 11 | 909a6a50-a8d6-90ec-e040-ed8f66444c3f | |
| **Nyckel:** | **Län- och kommunkod** | **Senaste ändringen i inskrivningsdelen** |
| 060115348 | 0682 | 2025-04-23 |
| **Distrikt** | **Distriktskod** | **Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen** |
| Norra Sandsjö | 105205 | 2025-04-23 |

## Adress

**Adress**

Kyrkogatan 25
571 61 Bodafors

## Läge, karta

| Område | N (SWEREF 99 TM) | E (SWEREF 99 TM) |
|---|---|---|
| 1 | 6373480.2 | 482155.2 |

## Areal

| Område | Totalareal | Därav landareal | Därav vattenareal |
|---|---|---|---|
| **Totalt** | 934 kvm | 934 kvm | |

## Lagfart

| Ägare | Andel | Inskrivningsdag | Akt |
|---|---|---|---|
| | 1/1 | 2021-02-09 | D-2021-00052003:1 |

Köp (även transportköp): 2021-02-05
Köpeskilling: 360.000 SEK, avser hela fastigheten.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 2025-04-16 | D-2025-00133615:1 |

Gåva: 2025-04-11

**Anmärkning**: Vilande

## Anteckningar

| Innehåll | Inskrivningsdag | Akt |
|---|---|---|
| Utmätning 2025-04-15, 353 332 kronor, beslutsnummer 12252378422<br>**Anmärkningar:**<br>Avser inskrivet ägande e8005071-6139-47AB-A15A-6552B0DEF88F | 2025-04-22 | D-2025-00138680:1 |
| Utmätning 2025-04-15, 353 332 kronor, beslutsnummer 12252377937<br>**Anmärkningar:**<br>Avser inteckning 48/664<br>Avser inteckning 72/4147<br>Avser inteckning 79/1289<br>Avser inteckning 92/4062<br>Avser inteckning d-2016-00115064:1 | 2025-04-22 | D-2025-00138684:1 |

## Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 5

Totalt belopp: 170.600 SEK

| Nr | Belopp | Inskrivningsdag | Akt |
|---|---|---|---|
| 1 | 20.000 SEK | 1948-05-26 | 48/664 |
| 2 | 13.600 SEK | 1972-06-14 | 72/4147 |
| 3 | 42.000 SEK | 1979-02-07 | 79/1289 |
| 4 | 40.000 SEK | 1992-05-13 | 92/4062 |
| 5 | 55.000 SEK | 2016-03-16 | D-2016-00115064:1 |

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

| Planer | Datum | Akt |
|---|---|---|
| Stadsplan: Bodafors köping | 1932-10-21 | 06-BOK-4 |
| Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått | | |

## Taxeringsuppgifter

### Taxeringsenhet

Småhusenhet, bebyggd (220)

358415-3

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

**Taxeringsvärde**

| Taxeringsår | Taxeringsvärde |
|---|---|
| 2024 | 532.000 SEK |

| Taxerad Ägare | Andel | Juridisk form | Ägandetyp |
|---|---|---|---|
| | 1/1 | Fysisk person | Lagfart eller Tomträtt |

### Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum | Akt |
|---|---|---|
| Tomtmätning | 1944-08-04 | 0682K-236BOD |
| Införd i tomtboken | 1944-09-25 | |

### Ursprung

Nässjö Bodafors 4:7

### Tidigare Beteckning

| Beteckning | Omregistreringsdatum | Akt |
|---|---|---|
| F-Bodafors Snöripan 11 | 1995-03-01 | 0686-428 |

### Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

**Kontorbeteckning:** Eksjö
**Telefon:** 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

© Metria Kontakta oss Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige

N 6373515

E 482100

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 482211

N 6373444

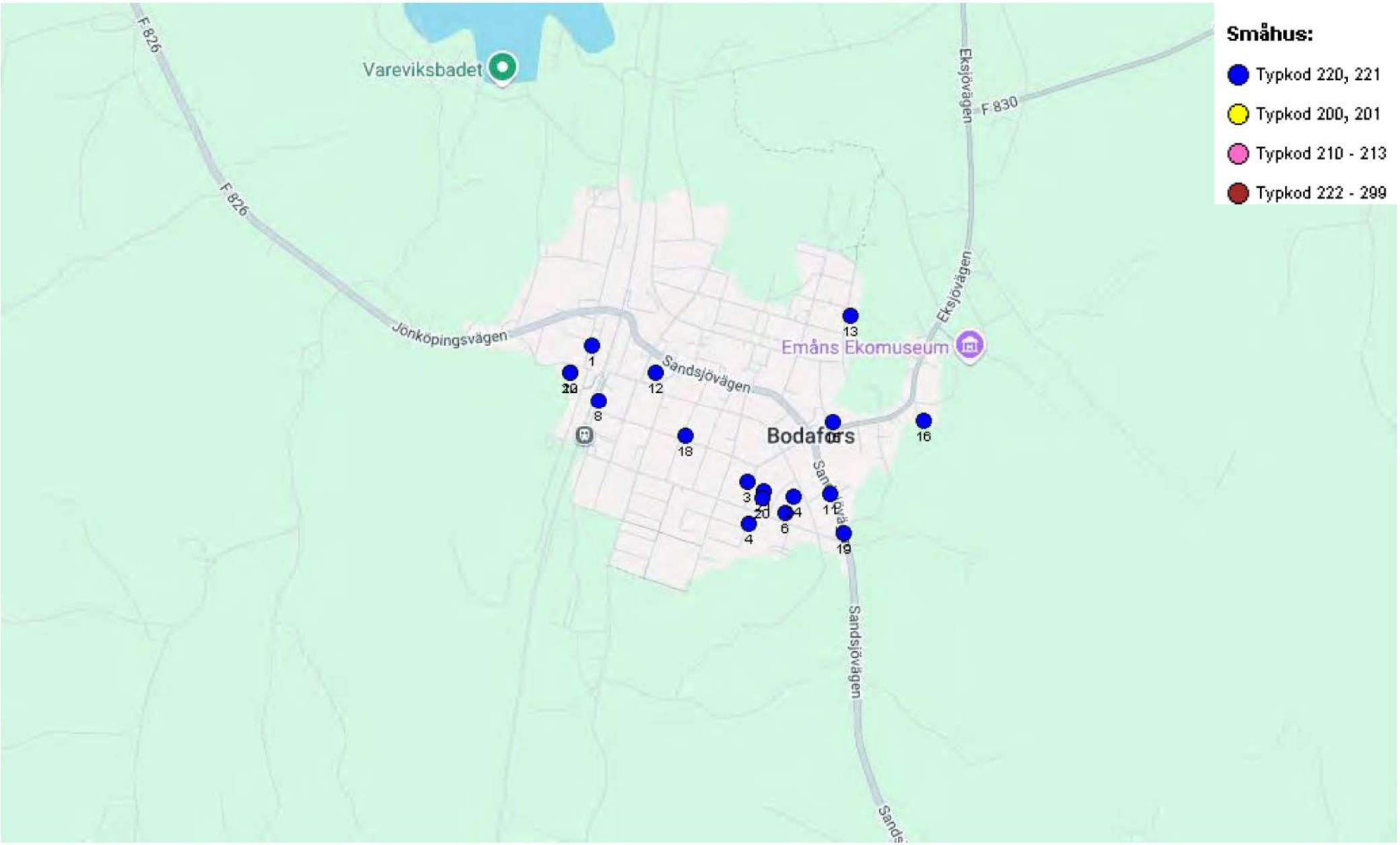
0 10 20 30 m

Skala 1:400. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

# Småhusfastigheter

Datum: 2025-06-09



| Köpinformation | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| # | Kommun | Värdeomr | Fastighet | Typkod | Areal | Boarea | Värdeyta | Nyår | Värdeår | Stdp | Strand | Pris | Köpedatum | Kr/Kvm | K/T |
| 1 | Nässjö | | ÄLGTJUREN 6 | 220 | 965 | 60 | 69 | 1895 | 1929 | 21 | 04 | 322 | 2021-10-04 | 5367 | 0.62 |
| 18 | Nässjö | 0 | STAREN 9 | 220 | 973 | 82 | 98 | 1940 | 1940 | 25 | 04 | 680 | 2024-07-08 | 8293 | 1.11 |
| 12 | Nässjö | 0 | HANDLAREN 12 | 220 | 443 | 75 | 88 | 1924 | 1929 | 24 | 04 | 420 | 2024-01-05 | 5600 | 1.19 |
| 13 | Nässjö | 0 | INGENJÖREN 6 | 220 | 941 | 92 | 110 | 1964 | 1964 | 28 | 04 | 600 | 2024-07-30 | 6522 | 1.11 |
| 19 | Nässjö | 0 | STORKEN 16 | 220 | 1354 | 76 | 76 | 1909 | 1929 | 23 | 04 | 570 | 2023-02-02 | 7500 | 1.68 |
| 22 | Nässjö | 0682016 | DOVHJORTEN 9 | 220 | 518 | 90 | 90 | 1910 | 1929 | 25 | 04 | 600 | 2024-11-15 | 6667 | 1.64 |
| 16 | Nässjö | 0 | SJÖSTJÄRNAN 22 | 220 | 1640 | 90 | 110 | 1968 | 1968 | 49 | 04 | 730 | 2023-02-15 | 8111 | 0.97 |
| 10 | Nässjö | 0 | DOVHJORTEN 9 | 220 | 518 | 90 | 90 | 1910 | 1929 | 25 | 04 | 275 | 2022-09-05 | 3056 | 0.75 |
| 3 | Nässjö | | HÖKEN 5 | 220 | 1027 | 80 | 96 | 1962 | 1962 | 27 | 04 | 900 | 2022-06-30 | 11250 | 1.85 |
| 11 | Nässjö | 0 | FASANEN 22 | 220 | 1307 | 94 | 106 | 1926 | 1929 | 36 | 04 | 770 | 2023-11-23 | 8191 | 1.29 |
| 6 | Nässjö | | TUPPEN 14 | 220 | 1295 | 77 | 97 | 1958 | 1958 | 29 | 04 | 615 | 2021-10-28 | 7987 | 1.28 |
| 21 | Nässjö | 0 | TÄRNAN 14 | 220 | 1202 | 85 | 102 | 1964 | 1964 | 28 | 04 | 550 | 2024-07-22 | 6471 | 1.05 |
| 20 | Nässjö | 0 | TÄRNAN 13 | 220 | 1191 | 85 | 102 | 1964 | 1964 | 25 | 04 | 585 | 2023-06-30 | 6882 | 1.25 |
| 8 | Nässjö | 0 | BÄCKASINEN 22 | 220 | 1250 | 90 | 90 | 1930 | 1930 | 29 | 04 | 310 | 2023-01-20 | 3444 | 0.70 |
| 4 | Nässjö | | MÅSEN 1 | 220 | 1059 | 83 | 103 | 1962 | 1962 | 39 | 04 | 1050 | 2021-10-25 | 12651 | 1.62 |
| 24 | Nässjö | 0682016 | TUPPEN 16 | 220 | 1041 | 79 | 83 | 1958 | 1958 | 25 | 04 | 800 | 2025-01-31 | 10127 | 2.11 |
| 15 | Nässjö | 0 | MATADOREN 26 | 220 | 1549 | 60 | 60 | 1925 | 1929 | 28 | 04 | 290 | 2024-05-23 | 4833 | 0.81 |