

HYRESKONTRAKT

FÖR BOSTADSLÄGENHET

Sid 1 (2)

Nr: II102689

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd	Namn: _____			Personnr/orgnr: _____
				Telefon: _____
Hyresgäst(er)	Namn: _____			Personnr/orgnr: _____
	Namn: _____			Personnr/orgnr: _____
Lägenhetens adress m.m	Kommun Uddevalla	Fastighetsbeteckning Kyrkebyn 1:44	Trappor 2	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr: _____
	Postadress: Kyrkebyn 59 451 93 Uddevalla			Officiellt nr: _____
Lägenhetens Användning	Lägenheten uthyres för att användas till bostad			
Lägenhetens rlek	Lägenhetstyp (antal rum osv): 2 rok			Lägenhetens area i m ² ca: 70
Till lägenheten hör	☐ Vindsutrymme nr _____ ☐ Källarutrymme nr _____ ☒ utvändigt förråd			
Hyrestid	alt 1 Från och med den 2017-08-01 och tills vidare		alt 2 Från och med den _____ till och med den _____	
Uppsägning	Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.		Uppsägning ska ske skriftligen minst _____ kalendermånader före hyrestidens utgång	
Förlängning	I annat fall är kontraktet förlängt med _____ månad(er) för varje gång.			
Hyra	Kronor 5.842 kr/månad per år utgörande ☐ total hyra ☒ hyra exkl nedan markerade tillägg			
Förhandlings-klausul	☐ Parterna förbinder sig att godta den hyra och de andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan hyresvärd eller till Fastighetsägarna Sverige ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening, samt å andra sidan organisation av hyresgäster. Med organisation av ☐ Hyresgästföreningen ☐ annan organisation av av hyresgäster ovan avses hyresgäster nämligen _____			
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lägenheten ombesörjes av Varmvatten tillhandahålls ☒ hyresvärden ☐ hyresgästen ☒ hela året ☐ annan tid nämligen _____			
Tillägg till hyra	Kostnader för ☐ uppvärmning ☐ varmvatten ☐ Va betalas av hyresgästen efter individuell mätning enligt bifogad klausul			Bilaga: _____
Tillval av utrustning m.m	Lägenheten omfattas av ☒ tillval Telia triple play 474 kr/månad ☐			Bilaga: _____
Hushållsel	☐ ingår i hyran ☒ hyresgästen har eget abonnemang			
Trappstädning	☐ ingår i hyran ☐ ombesörjes och bekostas av hyresgästen			
Garage/bilplats	☐ särskilt avtal gäller ☐ avgift för garage/bilplats nr _____ ingår i hyran			
Hyrans betalning	Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till plusgiro nr: _____ eller bankgiro nr: _____ eller kontant till hyresvärden eller deras ombud			
Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen erlagga ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varjetillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.			
Reservnycklar	Hyresgästen ☒ medger ☐ medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet			

Sign

Sign

HYRESKONTRAKT FÖR BOSTADSLÄGENHET

Sid 2 (2)

Nr: 11 102689

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Allmänna villkor	Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning i hyran för tid, varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten. Arbetet ska dock utföras utan onödig tidsutdräkt. I enlighet med hyreslagen åligger det hyresgästen att väl vårda lägenheten och vad som hör till denna samt vid dess nyttjande iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten. Bl.a. Fastighetsägarna Sveriges broschyr "Välkommen som hyresgäst!" innehåller råd och anvisningar i nämnda avseenden. I broschyren finns för övrigt exempel på båda parter rättigheter och skyldigheter. Hyresgästen förbinder sig att inte utan hyresvärdens eller hyresnämndens tillstånd upplåta hela lägenheten i andra hand att inte utan särskilt tillstånd uppsätta anslag, skyltar, markiser, utomhusantennar eller dylikt på fastigheten samt att vid reparation av densamma på egen bekostnad nedtaga och i förekommande fall återuppsätta densamma; meddelanden kan dock anslås på därför avsedd tavla att på egen bekostnad låta bortforsla för sopnedkast eller soptunna olämpligt avfall såvida inte hyresvärden särskilt tillhandahåller container eller liknande att hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö och is att i fastigheten där trappstädning inte ingår i hyran i tur med övriga hyresgäster ombesörja trappstädningen att hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till hyresvärden överlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen. Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.											
Särskilda bestämmelser	1. Nycklar: kvitteras ut mot separat kvitto, vid förlust/ej återlämnande vid flytt debiteras hyresgästen med kr. 2.000. 2.Städning vid utflyttning: ombesörjes av hyresgästen, sker ej detta debiteras hyresgästen kr. 500 per timma.(min. 5.000 kr). 3.Skador i lägenheten: kostnader för de skador som ej klassas som normal förslitning debiteras hyresgästen för kostnaderna för återställande, Kr. 500 per timma.4.Ytor i anslutning till entréer och uteplatser snöröjs av hyresgästen.											
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande. <table><tr><td>O</td><td>Ort/datum:</td></tr><tr><td></td><td>Hyresgäs</td></tr><tr><td>☐ Firmatecknare</td><td></td></tr><tr><td>☐ Ombud enligt fullmakt</td><td>Hyresgästens namnteckning:</td></tr><tr><td>Namnförtydligande:</td><td>Hyresgästens namnförtydligande:</td></tr></table>		O	Ort/datum:		Hyresgäs	☐ Firmatecknare		☐ Ombud enligt fullmakt	Hyresgästens namnteckning:	Namnförtydligande:	Hyresgästens namnförtydligande:
O	Ort/datum:											
	Hyresgäs											
☐ Firmatecknare												
☐ Ombud enligt fullmakt	Hyresgästens namnteckning:											
Namnförtydligande:	Hyresgästens namnförtydligande:											
Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att jämte husfolk ha avflyttat. <table><tr><td>Ort/datum:</td><td>Ort/datum:</td></tr><tr><td>Hyresvärd:</td><td>Hyresgäst(er):</td></tr><tr><td></td><td>Hyresgästens maka/make/sammanboende:</td></tr><tr><td></td><td>Hyresgästens nya adress:</td></tr></table>		Ort/datum:	Ort/datum:	Hyresvärd:	Hyresgäst(er):		Hyresgästens maka/make/sammanboende:		Hyresgästens nya adress:		
Ort/datum:	Ort/datum:											
Hyresvärd:	Hyresgäst(er):											
	Hyresgästens maka/make/sammanboende:											
	Hyresgästens nya adress:											

HYRESKONTRAKT FÖR BOSTADSLÄGENHET

Sid 1 (2)

Nr: 1102210921

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd	Namn:		Personnr/orgnr:	
	E-post:		Telefon:	
Hyresgäst(er)			Personnr/orgnr:	
	E-post:		Telefon:	
	Namn:		Personnr/orgnr:	
	E-post:		Telefon:	
Hantering av personuppgifter	☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.			Bilaga:
Lägenhetens adress m.m	Kommun Uddevalla	Fastighetsbeteckning Kyrkebyn 1:44	Trappor 1	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr.: Officiellt nr.:
	Postadress: Kyrkebyn 54, 451 93 Uddevalla			
Lägenhetens Användning	Lägenheten uthyres för att användas till bostad.			
Lägenhetens storlek	Lägenhetstyp (antal rum o.s.v.): 3 rok			Lägenhetens area i m ² ca: 81
Till lägenheten hör	☐ Vindsutrymme nr. ☐ Källarutrymme nr. ☒ utvändigt förråd			
Hyrestid	alt 1 Från och med den 2021-12-01 och tills vidare.		alt 2 Från och med _____ till och med _____	
Uppsägning	Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.		Uppsägning ska ske skriftligen minst _____ kalendermånader före hyrestidens utgång.	
Förlängning	I annat fall är kontraktet förlängt med _____ månad(er) för varje gång.			
Hyra	Kronor 7.104 kr/månad per år utgörande ☐ total hyra ☒ hyra exkl nedan markerade tillägg.			
Förhandlings-klausul	☐ Parterna förbinder sig att godta den hyra och de andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan hyresvärd eller till Fastighetsägarna Sverige ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening, samt å andra sidan organisation av hyresgäster. Med organisation av ☐ Hyresgästföreningen ☐ annan organisation av hyresgäster nämligen _____			
Uppvärmning	☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad för uppvärmning tillkommer			Bilaga:
Kallvatten	☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning			Bilaga:
Varmvatten	☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning			Bilaga:
Hushållsel	☐ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning ☒ Hyresgästen har eget abonnemang			Bilaga:
Tillval av utrustning m.m	Lägenheten omfattas av ☒ tillval Telia Triple play 483 kr/månad ☐			Bilaga:
Hyrans betalning	Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till plusgiro nr: _____ eller bankgiro nr: _____			

Sign

Sign

HYRESKONTRAKT

FÖR BOSTADSLÄGENHET

Sid 2 (2)

Nr: 1102210921

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.																	
Garage/bilplats	☐ Särskilt avtal gäller. ☐ Avgift för garage/bilplats nr ingår i hyran.																	
Reservnycklar	Hyresgästen ☒ medger ☐ medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.																	
Allmänna villkor	Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning av att arbetet utförs utan onödig tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn kan vara tillåtet men då endast under vissa omständigheter. Samråd krävs därför med hyresvärden innan någon åtgärd vidtas. Hyresgästen förbinder sig att iaktta sin vårdplikt i sin användning av lägenheten och vad som hör till den samt vid användning av de gemensamma utrymmena. att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand. att på egen bekostnad forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is. att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för att denne exempelvis ska kunna utöva tillsyn eller utföra förbättringsarbete. att när lägenheten sagts upp, låta den visas för ny hyresgäst på lämplig tid. att vid flytt överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om hyresgästen anskaffat dem och därtill städa lägenheten noggrant.																	
Force Majeure	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden interråder över och inte heller kunnat förutse.																	
Särskilda bestämmelser	1. Nycklar: kvitteras ut mot separat kvitto, vid förlust/ ej återlämnande vid flytt debiteras hyresgästen med kr. 2.000. 2. Städning vid utflyttning: ombesörjes av hyresgästen, sker ej detta debiteras hyresgästen kr. 500 per timma. (min. 5.000 kr). 3. Skador i lägenheten: kostnader för de skador som ej klassas som normal förslitning debiteras hyresgästen för kostnaderna för återställande, Kr. 500 per timma. 4. Ytor i anslutning till entréer och uteplatser snöröjes av hyresgästen.																	
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande. <table><tr><td colspan="2"></td><td>Ort/datum:</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>Hyre</td></tr><tr><td>☐ Firmatecknare</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>☐ Ombud enligt fullmakt</td><td colspan="2">Hyresgästens n</td></tr><tr><td colspan="2">Namnförtydligande:</td><td></td></tr></table>					Ort/datum:			Hyre	☐ Firmatecknare			☐ Ombud enligt fullmakt	Hyresgästens n		Namnförtydligande:		
		Ort/datum:																
		Hyre																
☐ Firmatecknare																		
☐ Ombud enligt fullmakt	Hyresgästens n																	
Namnförtydligande:																		
Överens-kommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans/hennes hushåll ha lämnat lägenheten. <table><tr><td>Ort/datum:</td><td>Ort/datum:</td></tr><tr><td>Hyresvärd:</td><td>Hyresgäst(er):</td></tr><tr><td></td><td>Hyresgästens maka/make/sammanboende:</td></tr><tr><td></td><td>Hyresgästens nya adress:</td></tr></table>			Ort/datum:	Ort/datum:	Hyresvärd:	Hyresgäst(er):		Hyresgästens maka/make/sammanboende:		Hyresgästens nya adress:							
Ort/datum:	Ort/datum:																	
Hyresvärd:	Hyresgäst(er):																	
	Hyresgästens maka/make/sammanboende:																	
	Hyresgästens nya adress:																	

HYRESKONTRAKT FÖR BOSTADSLÄGENHET

Sid 1 (2)

Nr: 1110703

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd	Namn:		Personnr/orgnr:
	E-post:		Telefon:
Hyresgäst(er)	Namn:		Personnr/orgnr:
	Telefon:		
	Namn:		Personnr/orgnr:
	E-post:		Telefon:
Hantering av personuppgifter	☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.		Bilaga:
Lägenhetens adress m.m	Kommun Uddevalla	Fastighetsbeteckning Kyrkebyn 1:44	Trappor 1
	Postadress: Kyrkebyn 62 451 93 Uddevalla		Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr.: Officiellt nr.:
Lägenhetens Användning	Lägenheten uthyres för att användas till bostad.		
Lägenhetens storlek	Lägenhetstyp (antal rum o.s.v.): 3 rok		Lägenhetens area i m ² ca: 81
Till lägenheten hör	☐ Vindsutrymme nr. _____ ☐ Källarutrymme nr. _____ ☒ utvändigt förråd _____		
Hyrestid	alt 1 Från och med den 2020-11-01 och tills vidare.		
Uppsägning	Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.		
Förlängning	I annat fall är kontraktet förlängt med _____ månad(er) för varje gång.		
Hyra	Kronor 7.199 kr/månad per år utgörande ☐ total hyra ☐ hyra exkl nedan markerade tillägg		
Förhandlings-klausul	☐ Parterna förbinder sig att godta den hyra och de andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan hyresvärd eller till Fastighetsägarna Sverige ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening, samt å andra sidan organisation av hyresgäster. Med organisation av ☐ Hyresgästföreningen ☐ annan organisation av hyresgäster nämligen _____		
Uppvärmning	☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad för uppvärmning tillkommer		Bilaga:
Kallvatten	☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning		Bilaga:
Varmvatten	☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning		Bilaga:
Hushållsel	☐ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning ☒ Hyresgästen har eget abonnemang		Bilaga:
Tillval av utrustning m m	Lägenheten omfattas av ☒ tillval Telia triple play 483 kr/mån ☐		Bilaga:
Hyrans betalning	Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till plusgiro nr: _____ eller bankgiro nr: _____		

Sign

Sign

HYRESKONTRAKT FÖR BOSTADSLÄGENHET

Sid 2 (2)

Nr: 1110703

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
Garage/bilplats	☐ Särskilt avtal gäller. ☒ Avgift för garage/bilplats nr 4 ingår i hyran.		
Reservnycklar	Hyresgästen ☒ medger ☐ medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.		
Allmänna villkor	Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning av att arbetet utförs utan onödig tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn kan vara tillåtet men då endast under vissa omständigheter. Samråd krävs därför med hyresvärden innan någon åtgärd vidtas. Hyresgästen förbinder sig att iakta sin vårdplikt i sin användning av lägenheten och vad som hör till den samt vid användning av de gemensamma utrymmena. att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand. att på egen bekostnad forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is. att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för att denne exempelvis ska kunna utöva tillsyn eller utföra förbättringsarbete. att när lägenheten sagts upp, låta den visas för ny hyresgäst på lämplig tid. att vid flytt överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om hyresgästen anskaffat dem och därtill städa lägenheten noggrant.		
Force Majeure	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.		
Särskilda bestämmelser	1. Nycklar: kvitteras ut mot separat kvitto, vid förlust/ej återlämnande vid flytt debiteras hyresgästen med kr. 2.000. 2. Städning vid utflyttning: ombesörjes av hyresgästen, sker ej detta debiteras hyresgästen kr. 500 per timma.(min. 5.000 kr). 3. Skador i lägenheten: kostnader för de skador som ej klassas som normal förslitning debiteras hyresgästen för kostnaderna för återställande, Kr. 500 per timma. 4. Ytor i anslutning till entréer och uteplatser snöröjes av hyresgästen.		
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.		
	Ort/datum:	Ort/dat	
		Hyresgäste	
	Namnteckning(firmatecknare/omb	☐ Firmatecknare	
		☐ Ombud enligt fullmakt	Hyresgästens namnteckning:
	Namnförtydligande:	Hyresgästens namnförtydligande:	
Överens-kommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans/hennes hushåll ha lämnat lägenheten.		
	Ort/datum:	Ort/datum:	
	Hyresvärd:	Hyresgäst(er):	
		Hyresgästens maka/make/sammanboende:	
		Hyresgästens nya adress:	

HYRESKONTRAKT
FÖR BOSTAD

Kontraksnummer: I0010013-02

Hyresvärd	Namn:		
		Hyresgästsidor:	
Hyresgäst			
Hyresobjekt	Kyrkebyn 60, 451 93 Uddevalla		
	Fastighetsbeteckning:	Kommun:	10010013
	Kyrkebyn 1:44	Uddevalla	
	Bostadstyp:	81,0	
	3 rum och kök		
	Användning: Lägenheten uthyres för att användas till bostad.		
Reservnycklar	Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.		
Till hyresobjektet hör	Annat utrymme nummer Förråd utanför entré		
Hyrestid	Hyrestiden gäller från och med 2023-08-01 och tillsvidare. Uppsägningen skall ske skriftligen tidigast till månadskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.		
Hyra	Hyra per år är 95.413,00 kr. Uppvärmning, kallvatten, varmvatten och hushållsel debiteras enligt nedan. Uppvärmning ingår i hyran. Kallvatten ingår i hyran. Varmvatten ingår i hyran. Hyresgästen har eget abonnemang för hushållsel.		
Hyrans betalning	Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till gironummer enligt faktura.		
Förhandlingsklausul	Det finns ingen förhandlingsklausul.		

HYRESKONTRAKT
FÖR BOSTAD

Kontraksnummer: I0010013-02

Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse. Ersättningen för påminnelse utgår med belopp enligt gällande regler för inkassokostnader m.m.	
Allmänna villkor	Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Ingen rätt till nedsättning föreligger under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning att underhållet utförs utan onödig tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn är tillåtet men endast efter överenskommelse med hyresvärden Hyresgästen förbinder sig att iaktta sin vårdplikt vid användningen av lägenheten och av det som hör till den samt vid användningen av de gemensamma utrymmena. att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand. att forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande. att hålla balkong eller uteplats som hör till lägenheten fri från snö och is. att lämna hyresvärdens tillträde till lägenheten för exempelvis tillsyn eller för förbättringsarbeten. att när lägenheten sagts upp, låta den vara tillgänglig för visning på lämplig tid. att vid avflyttning överlämna samtliga port - och dörrnycklar till hyresvärden, samt städa lägenheten noggrant.	
Force majeure	Hyresvärden är inte skyldig att fullgöra sin del av avtalet och att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte rimligen kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.	
Särskilda bestämmelser	1. Nycklar: kvitteras ut vid tillträde. Vid förlust eller ej återlämnande vid flytt, debiteras hyresgästen 2.000 kr. 2. Städning vid avflyttning ombesörjes av hyresgäst. Boka städbesiktning i tid med din hyresvärd. Följ städinstruktionerna när du får vid uppsägning. Godkänns ej städning debiteras hyresgästen 500 kr/tim.(min. 5.000 kr) 3. Skador i lägenheten: kostnader för de skador som ej klassas som normal förslitning, debiteras hyresgästen. Kostnader för återställande, 500 kr/tim plus tillkommande material. 4. Ytor i anslutning till entréer och uteplatser underhålls och snöröjs av hyresgästen. 5. I hyresbeloppet ingår avgift för Triple Play med 483 kr /månad. Kontakta Telia på 90200, begär: Bredband för påkoppling på er nya adress och även avslutande vid er avflytt.	
Personuppgifts-lagen	Hyresgästen har tagit del av information om behandling av personuppgifter och samtycker till sådan behandling.	
Underskrifter	Detta avtal, som inte får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna bostadslägenhet upphör att gälla fr.o.m. detta avtalsikraftträdande.	
Glöm inte att signera sida 1		Hyresgäst ort, datum

Signaturinformation



Signerat: 2023-07-11, 11:15:32 CEST, Signatur-id:
01645d86-2a59-47b3-bca2-2d10ee3cd13b



Signerat: 2023-07-10, 13:32:05 CEST, Signatur-id: 0f999c9e-9fb3-49a4-9f6c-5cac70829f9c



Ärende-id: 7957e373-3859-4acb-aa56-af3eb10e4a4e, antal signatörer: 2

Dokumentet innehåller 2 sidor före denna sida.

Sigill: 9CF42A4567C192526448EC5CEFD9DD376B99592E

HYRESKONTRAKT FÖR BOSTAD

Kontraksnummer: I0010014-02

Hyresvärd	Namn:		Organisationsnummer:
	Adress:		Telefon:
	E-post:		
Hyresgäster	Namn, e-post:		Pers. nr/Org. nr:
	Fakturaadress:		Telefon:
	Namn, e-post:		Pers. nr/Org. nr:
	Fakturaadress:		Telefon:
Hyresobjekt	Postadress:		Lantmäteriets lgh nummer:
	Kyrkebyn 61, 451 93 Uddevalla		
	Fastighetsbeteckning:	Kommun:	Hyresvärdens nummer:
	Kyrkebyn 1:44	Uddevalla	I0010014
	Bostadstyp:		Hyresobjektets area i m ² ca:
3 rum och kök		81,00	
Användning:			
Lägenheten uthyres för att användas till bostad.			
Reservnycklar	Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.		
Till hyresobjektet hör	Annat utrymme nummer Utvändigt förråd vid entrén		
Hyrestid	Hyrestiden gäller från och med 2023-08-01 och tillsvidare. Uppsägningen skall ske skriftligen tidigast till månadskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.		
Hyra	Hyra per år är 95.369,00 kr. Hyra för bilplats med nummer Elbilplats nr 4 fom 1/8-23 ingår i hyran. Uppvärmning, kallvatten, varmvatten och hushållsel debiteras enligt nedan. Uppvärmning ingår i hyran. Kallvatten ingår i hyran. Varmvatten ingår i hyran. Hyresgästen har eget abonnemang för hushållsel.		
Hyrans betalning	Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till gironummer enligt faktura.		
Förhandlingsklausul	Det finns ingen förhandlingsklausul.		

HYRESKONTRAKT
FÖR BOSTAD

Kontraksnummer: I0010014-02

Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse. Ersättningen för påminnelse utgår med belopp enligt gällande regler för inkassokostnader m.m.	
Allmänna villkor	Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Ingen rätt till nedsättning föreligger under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning att underhållet utförs utan onödig tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn är tillåtet men endast efter överenskommelse med hyresvärden Hyresgästen förbinder sig att iaktta sin vårdplikt vid användningen av lägenheten och av det som hör till den samt vid användningen av de gemensamma utrymmena. att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand. att forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande. att hålla balkong eller uteplats som hör till lägenheten fri från snö och is. att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för exempelvis tillsyn eller för förbättringsarbeten. att när lägenheten sagts upp, låta den vara tillgänglig för visning på lämplig tid. att vid avflyttning överlämna samtliga port - och dörrnycklar till hyresvärden, samt städa lägenheten noggrant.	
Force majeure	Hyresvärden är inte skyldig att fullgöra sin del av avtalet och att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte rimligen kan fullgöras på grund av krig eller upplopp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.	
Särskilda bestämmelser	1. Nycklar: kvitteras ut mot separat kvitto, vid förlust/ej återlämnande vid flytt debiteras hyresgästen med kr. 2.000. 2.Städning vid utflyttning: ombesörjes av hyresgästen, sker ej detta debiteras hyresgästen kr. 500 per timma.(min. 5.000 kr) 3.Skador i lägenheten: kostnader för de skador som ej klassas som normal förslitning debiteras hyresgästen för kostnaderna för återställande, kr. 500 per timma. 4.Ytor i anslutning till entréer och uteplatser snöröjes av hyresgästen. I hyresobjektet ingår avgift för Triple Play med 483 kr per månad. Kontakta Telia på tel: 90200 för påkoppling och avslutande vid flytt.	
Personuppgifts-lagen	Hyresgästen har tagit del av information om behandling av personuppgifter och samtycker till sådan behandling.	
Underskrifter	Detta avtal, som inte får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna bostadslägenhet upphör att gälla fr.o.m. detta avtalsikraftträdande.	
Glöm inte att signera sida 1	Hyresvärd ort, datum:	Hyresgäst ort, datum
	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namnteckning:
	Hyresvärdens namnteckning:	Hyresgästens namnförtydligande:
		Hyresgästens namnteckning:
	Namnförtydligande:	Hyresgästens namnförtydligande:

Signaturinformation



Signerat: 2023-06-21, 19:42:45 CEST, Signatur-id:
36bd641a-6a3a-42ea-af8a-40db20b24c6a



Signerat: 2023-06-21, 08:49:42 CEST, Signatur-id:
d1e01f67-f246-472a-a1d9-7cad80be8bd7



Signerat: 2023-06-20, 21:06:42 CEST, Signatur-id: dc32f734-2b49-4af3-a6e9-bfc7bb8a7d38



Ärende-id: 9d7bf08b-e344-4bbd-a903-942a4e7c137f, antal signatärer: 3

Dokumentet innehåller 2 sidor före denna sida.

Sigill: AD3FE4ABEFD169FEF81D9A702CAD617B656177EC

HYRESKONTRAKT FÖR BOSTAD

Kontraktsnummer: I0010017-02

Hyresvärd	Namn:		Organisationsnummer:
	Adress:		Telefon:
	E-post:		
Hyresgäster	Namn, e-post:		Pers. nr/Org. nr:
	Fakturaadress:		Telefon:
	Namn, e-post:		Pers. nr/Org. nr:
	Fakturaadress:		Telefon:
Hyresobjekt	Postadress:		Lantmäteriets lgh nummer:
	Kyrkebyn 56, 451 93 Uddevalla		
	Fastighetsbeteckning:	Kommun:	Hyresvärdens nummer:
	Kyrkebyn 1:44	Uddevalla	I0010017
	Bostadstyp:	Hyresobjektets area i m ² ca:	
	2 rum och kök	70,00	
	Användning:		
	Lägenheten uthyres för att användas till bostad.		
Reservnycklar	Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.		
Till hyresobjektet hör			
Hyrestid	Hyrestiden gäller från och med 2023-08-16 och tillsvidare. Uppsägningen skall ske skriftligen tidigast till månadskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.		
Hyra	Hyra per år är 69.397,00 kr. Uppvärmning, kallvatten, varmvatten och hushållsel debiteras enligt nedan. Uppvärmning ingår i hyran. Kallvatten ingår i hyran. Varmvatten ingår i hyran. Hushållsel ingår i hyran.		
Hyrans betalning	Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till gironummer enligt faktura.		
Förhandlingsklausul	Det finns ingen förhandlingsklausul.		

HYRESKONTRAKT
FÖR BOSTAD

Kontraksnummer: I0010017-02

Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse. Ersättningen för påminnelse utgår med belopp enligt gällande regler för inkassokostnader m.m.	
Allmänna villkor	Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Ingen rätt till nedsättning föreligger under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning att underhållet utförs utan onödig tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn är tillåtet men endast efter överenskommelse med hyresvärden Hyresgästen förbinder sig att iaktta sin vårdplikt vid användningen av lägenheten och av det som hör till den samt vid användningen av de gemensamma utrymmena. att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand. att forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande. att hålla balkong eller uteplats som hör till lägenheten fri från snö och is. att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för exempelvis tillsyn eller för förbättringsarbeten. att när lägenheten sagts upp, låta den vara tillgänglig för visning på lämplig tid. att vid avflyttning överlämna samtliga port - och dörrnycklar till hyresvärden, samt städa lägenheten noggrant.	
Force majeure	Hyresvärden är inte skyldig att fullgöra sin del av avtalet och att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte rimligen kan fullgöras på grund av krig eller upplopp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.	
Särskilda bestämmelser	1. Nycklar: kvitteras ut mot separat kvitto, vid förlust/ ej återlämnande vid flytt debiteras hyresgästen med kr. 2.000. 2.Städning vid utflyttning: ombesörjes av hyresgästen, sker ej detta debiteras hyresgästen kr. 500 per timma.(min. 5.000 kr). 3.Skador i lägenheten: kostnader för de skador som ej klassas som normal förslitning debiteras hyresgästen för kostnaderna för återställande, kr. 500 per timma. 4.Ytor i anslutning till entréer och uteplatser snöröjes av hyresgästen. I hyresobjektet ingår avgift för Triple Play med 483 kr per månad. Kontakta Telia på tel: 90200 för påkoppling och avslutande vid flytt.	
Personuppgifts-lagen	Hyresgästen har tagit del av information om behandling av personuppgifter och samtycker till sådan behandling.	
Underskrifter	Detta avtal, som inte får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna bostadslägenhet upphör att gälla fr.o.m. detta avtalsikraftträdande.	
Glöm inte att signera sida 1	Hyresvärd ort, datum:	Hyresgäst ort, datum
	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namnteckning:
	Hyresvärdens namnteckning:	Hyresgästens namnförtydligande:
		Hyresgästens namnteckning:
	Namnförtydligande:	Hyresgästens namnförtydligande:

Signaturinformation



Signerat: 2023-08-14, 20:16:50 CEST, Signatur-id:
f7c5aa61-965a-445d-8e28-05976bffd867



Signerat: 2023-08-11, 11:26:52 CEST, Signatur-id:
84ccb23d-e03b-4b58-8f5f-23b57ab595c8



Signerat: 2023-08-12, 10:48:53 CEST, Signatur-id:
d4eac006-45e0-4204-ae75-69e0d8309768



Ärende-id: aa51f2d7-5206-47b9-ae3d-b831ab90b49f, antal signatärer: 3

Dokumentet innehåller 2 sidor före denna sida.

Sigill: 68A17B1FB85D6688882ECEB874B45988782B0F4F

HYRESKONTRAKT
FÖR BOSTAD

Kontraksnummer: I0010018-03

Hyresvärd	Namn: I		Organisationsnummer:
	Adress:		Telefon:
	E-post:	Hyresgästsidor:	
Hyresgäst	Namn, e-post:		Pers. nr/Org. nr: Telefon:
	Fakturaadress:		Pers. nr/Org. nr:
	Namn, e-post:		Telefon:
	Fakturaadress:		Lantmäteriets lgh nummer:
Hyresobjekt	Postadress: Kyrkebyn 57, 451 93 Uddevalla		Hyresvärdens nummer: I0010018
	Fastighetsbeteckning: Kyrkebyn 1:44	Kommun: Uddevalla	Hyresobjektets area i m² ca: 70,00
	Bostadstyp: 2 rum och kök		
	Användning: Lägenheten uthyres för att användas till bostad.		
Reservnycklar	Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.		
Till hyresobjektet hör			
Hyrestid	Hyrestiden gäller från och med 2024-06-01 och tillsvidare. Uppsägningen skall ske skriftligen tidigast till månadskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.		
Hyra	Hyra per år är 81.351,00 kr. Uppvärmning, kallvatten, varmvatten och hushållsel debiteras enligt nedan. Uppvärmning ingår i hyran. Kallvatten ingår i hyran. Varmvatten ingår i hyran. Hyresgästen har eget abonnemang för hushållsel.		
Hyrans betalning	Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till gironummer enligt faktura.		
Förhandlingsklausul	Det finns ingen förhandlingsklausul.		

HYRESKONTRAKT
FÖR BOSTAD

Kontraksnummer: I0010018-03

Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse. Ersättningen för påminnelse utgår med belopp enligt gällande regler för inkassokostnader m.m.	
Allmänna villkor	Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Ingen rätt till nedsättning föreligger under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning att underhållet utförs utan onödig tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn är tillåtet men endast efter överenskommelse med hyresvärden Hyresgästen förbinder sig att iakttä sin vårdplikt vid användningen av lägenheten och av det som hör till den samt vid användningen av de gemensamma utrymmena. att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand. att förslå bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande. att hålla balkong eller uteplats som hör till lägenheten fri från snö och is. att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för exempelvis tillsyn eller för förbättringsarbeten. att när lägenheten sagts upp, låta den vara tillgänglig för visning på lämplig tid. att vid utflyttning överlämna samtliga port - och dörrnycklar till hyresvärden, samt städa lägenheten noggrant.	
Force majeure	Hyresvärden är inte skyldig att fullgöra sin del av avtalet och att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte rimligen kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.	
Särskilda bestämmelser	1. Nycklar: kvitteras ut mot separat kvitto, vid förlust/ej återlämnande vid flytt debiteras hyresgästen med kr. 2.000. 2.Städning vid utflyttning: ombesörjes av hyresgästen, sker ej detta debiteras hyresgästen kr. 500 per timma (min. 5.000 kr). 3.Skador i lägenheten: kostnader för de skador som ej klassas som normal förslitning debiteras hyresgästen för kostnaderna för återställande, Kr. 500 per timma. 4.Ytor i anslutning till entréer och uteplatser och balkonger snöröjes av hyresgästen.	
Personuppgifts-lagen	Hyresgästen har tagit del av information om behandling av personuppgifter och samtycker till sådan behandling.	
Underskrifter	Detta avtal, som inte får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna bostadslägenhet upphör att gälla fr.o.m. detta avtalsikraftträdande.	
Glöm inte att signera sida 1	Hyresvärd ort, datum:	Hyresgäst ort, datum
	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namnteckning:
	Hyresvärdens namnteckning:	Hyresgästens namnförtydligande:
		Hyresgästens namnteckning:
	Namnförtydligande:	Hyresgästens namnförtydligande:

Signaturinformation



Signerat: 2024-06-01, 11:52:44 CEST, Signatur-id:
99d25c3f-a846-4ea5-8bb7-17dbf52433ad



Signerat: 2024-05-29, 07:41:33 CEST, Signatur-id:
2aa8898f-3976-4da6-9b88-319928d5f019



Ärende-id: e7fd2917-2ae0-424e-a061-ebcadca7ef44, antal signatörer: 2
Dokumentet innehåller 2 sidor före denna sida.
Sigill: 1267C60C58F4756C367D0650E7DA7DA0651D4531

HYRESKONTRAKT FÖR BOSTADSLÄGENHET

Nr: I110789

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd		Namn:			
		Adress:			
		E-post:		Telefon:	
Hyresgäst(er)		Namn:		Personnr/orgnr:	
		E-post:		Telefon:	
		Namn:		Personnr/orgnr:	
		E-post:		Telefon:	
Hantering av personuppgifter		☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga. Bilaga:			
Lägenhetens adress m.m		Kommun Uddevalla	Fastighetsbeteckning Kyrkebyn 1:44	Trappor 1	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr.: 50 Officiellt nr.:
		Postadress: Kyrkebyn 50 451 93 Uddevalla			
Lägenhetens Användning		Lägenheten uthyres för att användas till bostad.			
Lägenhetens storlek		Lägenhetstyp (antal rum o.s.v.): 3 rok			Lägenhetens area i m ² ca: 81
Till lägenheten hör		☐ Vindsutrymme nr. _____ ☐ Källarutrymme nr. _____ ☒ utvändigt fördd <i>Pered</i>			
Hyrestid		alt 1 Från och med den <u>2019-10-16</u> och tills vidare.		alt 2 Från och med _____ till och med _____	
Uppsägning		Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.		Uppsägning ska ske skriftligen minst _____ kalendermånader före hyrestidens utgång.	
Förlängning		I annat fall är kontraktet förlängt med _____ månad(er) för varje gång.			
Hyra		Kronor <u>6.134 kr/månad</u> per år utgörande ☐ total hyra ☒ hyra exkl nedan markerade tillägg			
Förhandlings-ansul		☐ Parterna förbinder sig att godta den hyra och de andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan hyresvärd eller till Fastighetsägarna Sverige ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening, samt å andra sidan organisation av hyresgäster. Med organisation av ☐ Hyresgästföreningen ☐ annan organisation av hyresgäster nämligen _____			
Uppvärmning		☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad för uppvärmning tillkommer			Bilaga:
Kallvatten		☐ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning			Bilaga:
Varmvatten		☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning			Bilaga:
Hushållsel		☐ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning ☒ Hyresgästen har eget abonnemang			Bilaga:
Tillval av utrustning m m		Lägenheten omfattas av ☒ tillval <u>Telia triple play 474 kr/mån</u> ☐ _____			Bilaga:
Hyrans betalning		Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till plusgiro nr: _____ eller bankgiro nr: _____			
		Sign		Sign	

HYRESKONTRAKT FÖR BOSTADSLÄGENHET

Sid 2 (2)

Nr: I110789

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.	
Garage/bilplats	☐ Särskilt avtal gäller. ☐ Avgift för garage/bilplats nr _____ ingår i hyran.	
Reservnycklar	Hyresgästen ☒ medger ☐ medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.	
Allmänna villkor	Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning av att arbetet utförs utan onödig tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn kan vara tillåtet men då endast under vissa omständigheter. Samråd krävs därför med hyresvärden innan någon åtgärd vidtas. Hyresgästen förbinder sig att iakttä sin vårdplikt i sin användning av lägenheten och vad som hör till den samt vid användning av de gemensamma utrymmena. att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand. att på egen bekostnad forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is. att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för att denne exempelvis ska kunna utöva tillsyn eller utföra förbättringsarbete. att när lägenheten sagts upp, låta den visas för ny hyresgäst på lämplig tid. att vid flytt överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om hyresgästen anskaffat dem och därtill städa lägenheten noggrant.	
Force Majeure	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.	
Särskilda bestämmelser	1. Nycklar: kvitteras ut mot separat kvitto, vid förlust/ej återlämnande vid flytt debiteras hyresgästen med kr. 2.000. 2.Städning vid utflyttning: ombesörjes av hyresgästen, sker ej detta debiteras hyresgästen kr. 500 per timma.(min. 5.000 kr). 3.Skador i lägenheten: kostnader för de skador som ej klassas som normal förslitning debiteras hyresgästen för kostnaderna för återställande, Kr. 500 per timma.4.Ytor i anslutning till entréer och uteplatser snöröjes av hyresgästen.	
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.	
	Ort/datum:	Ort/datum:
	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens
	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Hyresgästens namnförtydligande:
		Hyresgästens namnteckning:
		Hyresgästens namnförtydligande:
Överens-kommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr o m. _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans/hennes hushåll ha lämnat lägenheten.	
	Ort/datum:	Ort/datum:
	Hyresvärd:	Hyresgäst(er):
		Hyresgästens maka/make/sammanboende:
		Hyresgästens nya adress:

HYRESKONTRAKT FÖR BOSTADSLÄGENHET

Sid 1 (2)

Nr: I110226

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	Namn:			Personnr/orgnr:
Hyresgäst(er)	Adress:			
	E-post:			Telefon:
	Namn:			Personnr/orgnr:
	E-post:			
	Namn:			Personnr/orgnr:
	E-post:			Telefon:
Hantering av personuppgifter	☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.			
Lägenhetens adress m.m	Kommun	Fastighetsbeteckning	Trappor	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr.:
	Uddevalla	Kyrkebyn 1:44	1	
	Postadress:	Officiellt nr.:		
	Kyrkebyn 53 451 93 Uddevalla			
Lägenhetens Användning	Lägenheten uthyres för att användas till bostad.			
Lägenhetens storlek	Lägenhetstyp (antal rum o.s.v.):	Lägenhetens area i m ² ca:		
	3 rok	81		
Till lägenheten hör	☐ Vindsutrymme nr. ☐ Källarutrymmen nr. ☒ utvändigt förråd			
Hyrestid	alt 1	alt 2		
	Från och med den 2019-03-01 och tills vidare.	Från och med till och med		
Uppsägning	Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.			
Förlängning	I annat fall är kontraktet förlängt med månad(er) för varje gång.			
Hyra	Kronor	6.835 kr/månad	per år utgörande ☐ total hyra ☒ hyra exkl nedan markerade tillägg	
Förhandlingsklausul	☐ Parterna förbinder sig att godta den hyra och de andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan hyresvärd eller till Fastighetsägarna Sverige ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening, samt å andra sidan organisation av hyresgäster.			
	Med organisation av ☐ Hyresgästföreningen ☐ annan organisation av hyresgäster nämligen			
Uppvärmning	☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad för uppvärmning tillkommer			Bilaga:
Kallvatten	☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning			Bilaga:
Varmvatten	☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning			Bilaga:
Hushållsel	☐ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning ☒ Hyresgästen har eget abonnemang			Bilaga:
Tillval av utrustning m m	Lägenheten omfattas av ☒ tillval Telia triple play 474 kr/månad ☐			Bilaga:
Hyrans betalning	Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till plusgiro nr: eller bankgiro nr:			
	Sign			Sign

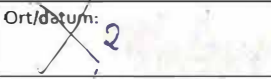
HYRESKONTRAKT FÖR BOSTADSLÄGENHET

Sid 2 (2)

Nr: I110226

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.	
Garage/bilplats	☐ Särskilt avtal gäller. ☐ Avgift för garage/bilplats nr _____ ingår i hyran.	
Reservnycklar	Hyresgästen ☒ medger ☐ medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.	
Allmänna villkor	Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning av att arbetet utförs utan onödig tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn kan vara tillåtet men då endast under vissa omständigheter. Samråd krävs därför med hyresvärden innan någon åtgärd vidtas. Hyresgästen förbinder sig att iaktta sin vårdplikt i sin användning av lägenheten och vad som hör till den samt vid användning av de gemensamma utrymmena. att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand. att på egen bekostnad forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is. att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för att denne exempelvis ska kunna utöva tillsyn eller utföra förbättringsarbete. att när lägenheten sagts upp, låta den visas för ny hyresgäst på lämplig tid. att vid flytt överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om hyresgästen anskaffat dem och därtill städa lägenheten noggrant.	
Force Majeure	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.	
Särskilda bestämmelser	1. Nycklar: kvitteras ut mot separat kvitto, vid förlust/ej återlämnande vid flytt debiteras hyresgästen med kr. 2.000. 2.Städning vid utflyttning: ombesörjes av hyresgästen, sker ej detta debiteras hyresgästen kr. 500 per timma.(min. 5.000 kr). 3.Skador i lägenheten: kostnader för de skador som ej klassas som normal förslitning debiteras hyresgästen för kostnaderna för återställande, Kr. 500 per timma.4.Ytor i anslutning till entréer och uteplatser snöröjes av hyresgästen.	
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.	
	Ort/datum: 	Ort/datum: 
	Hyresvärdens namn:	
	Namnteckning(firmatecknare/ombud): ☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	
	Namnförtydligande:	Hyresgästens namnförtydligande:
Överens-kommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans/hennes hushåll ha lämnat lägenheten.	
	Ort/datum:	Ort/datum:
	Hyresvärd:	Hyresgäst(er):
		Hyresgästens maka/make/sammanboende:
		Hyresgästens nya adress:

HYRESKONTRAKT
FÖR BOSTAD

Kontraksnummer: I0010008-03

Hyresvärd	Namn: I		Organisationsnummer:
	Adress:		Telefon:
	E-post:	Hyresgästsidor:	
Hyresgäst	Namn, e-post:		Pers. nr/Org. nr:
	Fakturaadress:		Telefon:
	Namn, e-post:		Pers. nr/Org. nr:
	Fakturaadress:		Telefon:
Hyresobjekt	Postadress: Kyrkebyn 51 lgh 51, 451 93 Uddevalla		Lantmäteriets lgh nummer: 51
	Fastighetsbeteckning: Kyrkebyn 1:44	Kommun: Uddevalla	Hyresvärdens nummer: I0010008
	Bostadstyp: 3 rum och kök		Hyresobjektets area i m² ca: 81,00
	Användning: Lägenheten uthyres för att användas till bostad.		
Reservnycklar	Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.		
Till hyresobjektet hör			
Hyrestid	Hyrestiden gäller från och med 2024-08-01 och tillsvidare. Uppsägningen skall ske skriftligen tidigast till månadskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.		
Hyra	Hyra per år är 101.237,16 kr. Uppvärmning, kallvatten, varmvatten och hushållsel debiteras enligt nedan. Uppvärmning ingår i hyran. Kallvatten ingår i hyran. Varmvatten ingår i hyran. Hyresgästen har eget abonnemang för hushållsel.		
Hyrans betalning	Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till gironummer enligt faktura.		
Förhandlingsklausul	Det finns ingen förhandlingsklausul.		

HYRESKONTRAKT
FÖR BOSTAD

Kontraktsnummer: I0010008-03

Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse. Ersättningen för påminnelse utgår med belopp enligt gällande regler för inkassokostnader m.m.	
Allmänna villkor	Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Ingen rätt till nedsättning föreligger under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning att underhållet utförs utan onödig tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn är tillåtet men endast efter överenskommelse med hyresvärden Hyresgästen förbinder sig att iakttä sin vårdplikt vid användningen av lägenheten och av det som hör till den samt vid användningen av de gemensamma utrymmena. att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand. att forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande. att hålla balkong eller uteplats som hör till lägenheten fri från snö och is. att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för exempelvis tillsyn eller för förbättringsarbeten. att när lägenheten sagts upp, låta den vara tillgänglig för visning på lämplig tid. att vid avflyttning överlämna samtliga port - och dörrnycklar till hyresvärden, samt städa lägenheten noggrant.	
Force majeure	Hyresvärden är inte skyldig att fullgöra sin del av avtalet och att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte rimligen kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.	
Särskilda bestämmelser		
Personuppgifts-lagen	Hyresgästen har tagit del av information om behandling av personuppgifter och samtycker till sådan behandling.	
Underskrifter Glöm inte att signera sida 1	Detta avtal, som inte får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna bostadslägenhet upphör att gälla fr.o.m. detta avtalsikraftträdande.	
	Hyresvärd ort, datum:	Hyresgäst ort, datum
	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namnteckning:
	Hyresvärdens namnteckning:	Hyresgästens namnförtydligande:
		Hyresgästens namnteckning:
	Namnförtydligande:	Hyresgästens namnförtydligande:

Signaturinformation



Signerat: 2024-07-17, 16:01:25 CEST, Signatur-id: 4c2af6aa-552b-4901-96cc-3e0fb0f1da62



Signerat: 2024-07-14, 13:08:40 CEST, Signatur-id:
bf9b9491-0017-48d4-9ad4-df7272f786ec



Ärende-id: b9af40f6-b35e-4ead-b72e-2ed51aad6386, antal signatärer: 2

Dokumentet innehåller 2 sidor före denna sida.

Sigill: FCFF8B024451905DE6823D30FD4112499D032C76

HYRESKONTRAKT FÖR BOSTADSLÄGENHET

Sid 1 (2)

Nr: 11102705

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd	Namn:		Personnr/orgnr:	
	Adress:			
	E-post:		Telefon:	
Hyresgäst(er)	Namn:		Personnr/orgnr:	
	E-post:		Telefon:	
	Namn:		Personnr/orgnr:	
	E-post:		Telefon:	
Hantering av personuppgifter	☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.			Bilaga:
Lägenhetens adress m.m	Kommun Uddevalla	Fastighetsbeteckning Kyrkebyn 1:44	Trappor 2	Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr.:
	Postadress: Kyrkebyn 52 451 93 Uddevalla			Officiellt nr.:
Lägenhetens Användning	Lägenheten uthyres för att användas till bostad.			
Lägenhetens storlek	Lägenhetstyp (antal rum o.s.v.): 3 rok			Lägenhetens area i m ² ca: 81
Till lägenheten hör	☐ Vindsutrymme nr. _____ ☐ Källarutrymme nr. _____ ☒ utvändigt förråd _____			
Hyrestid	alt 1 Från och med den 2019-08-01 och tills vidare.		alt 2 Från och med _____ till och med _____	
Uppsägning	Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.		Uppsägning ska ske skriftligen minst _____ kalendermånader före hyrestidens utgång.	
Förlängning	I annat fall är kontraktet förlängt med _____ månad(er) för varje gång.			
Hyra	Kronor 5.944 kr/månad per år utgörande ☐ total hyra ☐ hyra exkl nedan markerade tillägg			
Förhandlings-lausul	☐ Parterna förbinder sig att godta den hyra och de andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan hyresvärd eller till Fastighetsägarna Sverige ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening, samt å andra sidan organisation av hyresgäster.			
	Med organisation av ☐ Hyresgästföreningen ☐ annan organisation av hyresgäster nämligen _____			
Uppvärmning	☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad för uppvärmning tillkommer			Bilaga:
Kallvatten	☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning			Bilaga:
Varmvatten	☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning			Bilaga:
Hushållsel	☐ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning ☒ Hyresgästen har eget abonnemang			Bilaga:
Tillval av utrustning m m	Lägenheten omfattas av ☒ tillval Telia triple play 474 kr/månad ☐ _____			Bilaga:
Hyrans betalning	Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till plusgiro nr: _____ eller bankgiro nr: _____			
			Sign	Sign

HYRESKONTRAKT FÖR BOSTADSLÄGENHET

Sid 2 (2)

Nr: I1102705

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varjetillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
Garage/bilplats	☐ Särskilt avtal gäller. ☐ Avgift för garage/bilplats nr _____ ingår i hyran.		
Reservnycklar	Hyresgästen ☐ medger ☐ medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.		
Allmänna villkor	Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skäligen nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning av att arbetet utförs utan onödig tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn kan vara tillåtet men då endast under vissa omständigheter. Samråd krävs därför med hyresvärden innan någon åtgärd vidtas. Hyresgästen förbinder sig att iaktta sin vårdplikt i sin användning av lägenheten och vad som hör till den samt vid användning av de gemensamma utrymmena. att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand. att på egen bekostnad forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is. att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för att denne exempelvis ska kunna utöva tillsyn eller utföra förbättringsarbete. att när lägenheten sagts upp, låta den visas för ny hyresgäst på lämplig tid. att vid flytt överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om hyresgästen anskaffat dem och därtill städa lägenheten noggrant.		
Force Majeure	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.		
Särskilda bestämmelser	1. Nycklar: kvitteras ut mot separat kvitto, vid förlust/ej återlämnande vid flytt debiteras hyresgästen med kr. 2.000. 2.Städning vid utflyttning: ombesörjes av hyresgästen, sker ej detta debiteras hyresgästen kr. 500 per timma.(min. 5.000 kr). 3.Skador i lägenheten: kostnader för de skador som ej klassas som normal förslitning debiteras hyresgästen för kostnaderna för återställande, Kr. 500 per timma.4.Ytor i anslutning till entréer och		
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.		
	Ort/dat	Ort/datum:	
	Hyresvärdens namn: Intranor AB	Hyresgästens namnteckning:	
	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare ☐ Ombud enligt fullmakt	Hyresgästens namnförtydligande:
	Namnförtydligande:	Hyresgästens namnförtydligande:	
Överens-kommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans/hennes hushåll ha lämnat lägenheten.		
	Ort/datum:	Ort/datum:	
	Hyresvärd:	Hyresgäst(er):	
		Hyresgästens maka/make/sammanboende:	
		Hyresgästens nya adress:	

HYRESKONTRAKT
FÖR BOSTAD

Kontraksnummer: I0010016-03

Hyresvärd	Namn:		Organisationsnummer:
	Adress:		Telefon:
	E-post:	Hyresgästsidor:	
Hyresgäster	Namn, e-post:		Pers. nr/Org. nr:
	Fakturaadress:		Telefon:
	Namn, e-post:		Pers. nr/Org. nr:
	Fakturaadress:		Telefon: Lantmäteriets lgh nummer:
Hyresobjekt	Postadress:		Hyresvärdens nummer:
	Kyrkebyn 63, 451 93 Uddevalla		I0010016
	Fastighetsbeteckning:	Kommun:	Hyresobjektets area i m² ca:
	Kyrkebyn 1:44	Uddevalla	81,00
	Bostadstyp:		
3 rum och kök			
Användning:			
Lägenheten uthyres för att användas till bostad.			
Reservnycklar	Hyresgästen medger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.		
Till hyresobjektet hör	Annat utrymme nummer Förråd 63		
Hyrestid	Hyrestiden gäller från och med 2025-02-01 och tillsvidare. Uppsägningen skall ske skriftligen tidigast till månadskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.		
Hyra	Hyra per år är 85.254,00 kr. Uppvärmning, kallvatten, varmvatten och hushållsel debiteras enligt nedan. Uppvärmning ingår i hyran. Kallvatten ingår i hyran. Varmvatten ingår i hyran. Hushållsel ingår i hyran.		
Hyrans betalning	Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till gironummer enligt faktura.		
Förhandlingsklausul	Det finns ingen förhandlingsklausul.		

HYRESKONTRAKT
FÖR BOSTAD

Kontraksnummer: I0010016-03

Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse. Ersättningen för påminnelse utgår med belopp enligt gällande regler för inkassokostnader m.m.	
Allmänna villkor	Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Ingen rätt till nedsättning föreligger under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning att underhållet utförs utan onödig tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn är tillåtet men endast efter överenskommelse med hyresvärden Hyresgästen förbinder sig att iakttä sin vårdplikt vid användningen av lägenheten och av det som hör till den samt vid användningen av de gemensamma utrymmena. att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand. att forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande. att hålla balkong eller uteplats som hör till lägenheten fri från snö och is. att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för exempelvis tillsyn eller för förbättringsarbeten. att när lägenheten sagts upp, låta den vara tillgänglig för visning på lämplig tid. att vid avflyttning överlämna samtliga port - och dörrnycklar till hyresvärden, samt städa lägenheten noggrant.	
Force majeure	Hyresvärden är inte skyldig att fullgöra sin del av avtalet och att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte rimligen kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.	
Särskilda bestämmelser	Lägenheten omfattas av tillval: Telia Triple play (TV, internet, telefon) ingår inte i hyran utan debiteras separat och är 483,25 kr/månad (2024-01-31). Hyresgästen byter lägenhet inom fastigheten och betalar februari hyran endast för den nya lägenheten. Avier för den gamla lägenheten krediteras (februari, mars, april)	
Personuppgifts-lagen	Hyresgästen har tagit del av information om behandling av personuppgifter och samtycker till sådan behandling.	
Underskrifter	Detta avtal, som inte får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna bostadslägenhet upphör att gälla fr.o.m. detta avtalsikraftträdande.	
Glöm inte att signera sida 1	Hyresvärd ort, datum:	Hyresgäst ort, datum
	Hyresvärdens namn:	Hyresgästens namnteckning:
	Hyresvärdens namnteckning:	Hyresgästens namnförtydligande:
		Hyresgästens namnteckning:
	Namnförtydligande:	Hyresgästens namnförtydligande:

Signaturinformation



Signerat: 2025-01-30, 09:47:07 CET, Signatur-id: 7db90be2-b6e2-46ed-b924-407c5f67a6a6



Signerat: 2025-01-29, 12:18:46 CET, Signatur-id:
653d5706-a468-4195-acb7-68a1ee0736b6



Signerat: 2025-01-29, 12:43:07 CET, Signatur-id: 92e9cd8e-fb5d-4f91-9291-8bf7984913a3



Ärende-id: b68c89fb-d836-45b5-9ee9-927ec57cefda, antal signatärer: 3

Dokumentet innehåller 2 sidor före denna sida.

Sigill: 3CC6DCA29BF4D75FBD21363C00A3922325A4B110