

HYRESKONTRAKT
FÖR BOSTADSLÄGENHET

Nr: 1110245

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd	Namn:			Personnr/orgnr:		
	E-post:			Telefon:		
Hyresgäst(er)	Namn:			Personnr/orgnr:		
	Ove Karlsson					
	E-post:			Telefon:		
Hantering av personuppgifter	☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.			Bilaga:		
	Lägenhetens adress m.m			Lägenhetsnummer Hyresvärdens nr.:		
				23		
	Kommun Uddevalla			Fastighetsbeteckning Kyrkebyn 1:44		Trappor 1
	Postadress: Kyrkebyn 23 451 93 Uddevalla			Officiellt nr.:		
Lägenhetens Användning	Lägenheten uthyres för att användas till bostad.					
Lägenhetens storlek	Lägenhetstyp (antal rum o.s.v.): 4 rok				Lägenhetens area i m ² ca: 115	
Till lägenheten hör	☐ Vindsutrymme nr. ☐ Källarutrymme nr. ☒ utvändigt förråd					
Hyrestid	alt 1 Från och med den 2020-07-01 och tills vidare.			alt 2 Från och med till och med		
Uppsägning	Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.			Uppsägning ska ske skriftligen minst kalendermånader före hyrestidens utgång.		
Förlängning				I annat fall är kontraktet förlängt med månad(er) för varje gång.		
Hyra	Kronor 10.195 kr/månad per år utgörande ☐ total hyra ☒ hyra exkl nedan markerade tillägg					
Förhandlings-klausul	☐ Parterna förbinder sig att godta den hyra och de andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan hyresvärd eller till Fastighetsägarna Sverige ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening, samt å andra sidan organisation av hyresgäster. Med organisation av ☐ Hyresgästföreningen ☐ annan organisation av hyresgäster ovan avses ☐ hyresgäster nämligen					
Uppvärmning	☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad för uppvärmning tillkommer			Bilaga:		
Kallvatten	☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning			Bilaga:		
Varmvatten	☒ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning			Bilaga:		
Hushållsel	☐ Ingår i hyran ☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning ☒ Hyresgästen har eget abonnemang			Bilaga:		
Tillval av utrustning m m	Lägenheten omfattas av					
	☒ tillval Telia triple play 483 kr/månad ☐			Bilaga:		
Hyrans betalning	Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till plusgiro nr: eller bankgiro nr:					

HYRESKONTRAKT FÖR BOSTADSLÄGENHET

Sid 2 (2)

Nr: 1110245

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.		
Garage/bilplats	☐ Särskilt avtal gäller. ☐ Avgift för garage/bilplats nr _____ ingår i hyran.		
Reservnycklar	Hyresgästen ☒ medger ☐ medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.		
Allmänna villkor	Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning av att arbetet utförs utan onödig tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn kan vara tillåtet men då endast under vissa omständigheter. Samråd krävs därför med hyresvärden innan någon åtgärd vidtas. Hyresgästen förbinder sig att iaktta sin vårdplikt i sin användning av lägenheten och vad som hör till den samt vid användning av de gemensamma utrymmena. att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand. att på egen bekostnad forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is. att lämna hyresvärdens tillträde till lägenheten för att denne exempelvis ska kunna utöva tillsyn eller utföra förbättringsarbete. att när lägenheten sagts upp, låta den visas för ny hyresgäst på lämplig tid. att vid flytt överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om hyresgästen anskaffat dem och därtill städa lägenheten noggrant.		
Force Majeure	Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.		
Särskilda bestämmelser	1. Nycklar: kvitteras ut mot separat kvitto, vid förlust/ej återlämnande vid flytt debiteras hyresgästen med kr. 2.000. 2. Städning vid utflyttning: ombesörjes av hyresgästen, sker ej detta debiteras hyresgästen kr. 500 per timma.(min. 5.000 kr). 3.Skador i lägenheten: kostnader för de skador som ej klassas som normal förslitning debiteras hyresgästen för kostnaderna för återställande, Kr. 500 per timma.4.Ytor i anslutning till entréer och uteplatser snöröjes av hyresgästen.		
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.		
	Ort/datum:	Ort/datum:	
	Hyresvärdens namn: Intranor AB	Hyresgästen	
	Namnteckning(firmatecknare/ombud):	☐ Firmatecknare	Hyresgästens namnförtydligande:
		☐ Ombud enligt fullmakt	Hyresgästens namnteckning:
	Namnförtydligande:	Hyresgästens namnförtydligande:	
Överens-kommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m. _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans/hennes hushåll ha lämnat lägenheten.		
	Ort/datum:	Ort/datum:	
	Hyresvärd:	Hyresgäst(er):	
		Hyresgästens maka/make/sammanboende:	
		Hyresgästens nya adress:	