

BERGVIKEN
FASTIGHETSVÄRDERING

VÄRDEUTLÅTANDE

Bostadsrätt nummer 21-2055-1-127
Inom HSB Brf Huggaren i Malmö



Februari 2025

Adress

Bergviken Värdering & Analys AB
Box 113
236 23 Höllviken

Hemsida

www.bergviken.com

Kontakt

info@bergviken.com
+46 (0) 708 42 24 02

Org.nr

559228-4334

SAMMANFATTNING

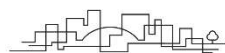
VÄRDERINGSOBJEKT	Bostadsrätt nummer 21-2055-1-127 inom HSB Brf Huggaren i Malmö (org.nr 746000-5601).
ADRESS	Sandbackegatan 10A 212 21 Malmö
BOSTADSRÄTTSSINNEHAVARE	F-193-25-12
OBJEKTSTYP	Bostadsrätt
LÄGENHETSSTORLEK	1 rum och kök
LÄGENHETSSTORLEK	40,5 kvm enligt lägenhetsförteckning.
MÅNADSAVGIFT (ÅR 2025)	3 679 kr
VÅNINGSPLAN	2 av 3
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogdemyndigheten
VÄRDERINGSÄNDAMÅL	Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv försäljning.
VÄRDETIDPUNKT	26 februari 2025
MARKNADSVÄRDE	Mot bakgrund vad som redovisas i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet till 750 000 kronor. Bedömt värdeintervall 700 000 – 800 000 kr.

Höllviken 2025-03-15



Mattias Bergviken

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMMANFATTNING 2

1. UPPDRAGSBESKRIVNING	4
2. OBJEKTSBESKRIVNING	5
3. VÄRDERINGSMETODIK	8
4. VÄRDEBEDÖMNING	8
5. MARKNADSVÄRDE	9

BILAGOR

1. OBJEKTSFOTO
2. PLANLÖSNING
3. UTDRAK UR FASTIGHETSREGISTRET
4. STADGAR
5. UTDRAK UT LÄGENHETSFÖRTECKNINGEN
6. ÅRSREDOVISNING 2023/2024
7. ENERGIDEKLARATION

1. UPPDRAGSBESKRIVNING

UPPDRAG

Bergviken Värdering & Analys AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra beskrivning och värdering av nedan värderingsobjekt.

VÄRDERINGSOBJEKT

Bostadsrätt nummer 21-2055-1-127

BOSTADSRÄTTSFÖRENING

HSB Brf Huggaren i Malmö (org.nr 746000-5601).

ADRESS

Sandbackegatan 10A, 212 21 Malmö

UPPLÅTELSEFORM

Bostadsrätt.

BOSTADSRÄTT SINNEHAVARE

F-193-25-12 (privatperson)

VÄRDETIDPUNKT

26 februari 2025

VÄRDERINGSÄNDAMÅL

Aktuellt Marknadsvärde inför exekutiv försäljning samt enligt nedan försättningar.

SÄRKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR

Vid inspektionstillfället var bostadsrätten/värderingsobjektet mycket kraftigt belamrad med skräp/sopor och lösöre m.m. Lägenheten gick endast att inspektera från hall/entré på grund av bristande tillgänglighet (det gick ej att komma in i lägenheten på grund av ovan). Då inspektionen av lägenheten är mycket bristfällig bedöms större osäkerhet än normalt föreligga av nedan bedömt marknadsvärde. I nedan bedömt värde antas lägenheten hålla äldre skick och standard. Renoveringsbehov bedöms föreligga av bl.a. ytskikt och kök. Enligt uppgift från föreningen ska badrum vara renoverat under år 2011, vidare kontroll rekommenderas av en eventuell köpare.

UPPDRAGSGIVARE

Kronofogdemyndigheten

HANDRÄCKNING

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil.

Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på nedan angivet underlag.

Besiktning av objektet

Utfördes 26 februari 2025 av Mattias Bergviken, Kronofogden och låssmed närvarande vid inspektionen. Bostadsrättshavare närvarade ej vid inspektionen. Vid inspektionstillfället var lägenheten mycket kraftigt belamrad av skräp och lösöre. m.m. Det gick endast att inspektera lägenheten från hallen/entré. Samtliga rum (inklusive badrum) gick inte att inspektera på grund av att skräp, möbler m.m. blockerade rummen. Tillhörande förråd i källaren har ej inspekterats, enligt information från föreningen är förrådet kraftigt belamrat med lösöre och skräp m.m. Ingen besiktning har gjorts av byggnadens yttre och inre underhållsbehov. Besiktningen är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

Ytor och hyror m.m.

Ytuppgifter, andelstal, avgifter, stadgar, årsredovisning har erhållits av bostadsrättsföreningen samt via utdrag ur lägenhetsförteckning (bostadsrättsinformation). Värdebedömningen grundar sig på att erhållna uppgifter är korrekta. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller Svensk Standard SS 21054:2020 genomförs.

Centrala fastighetsdata

Utdrag ur fastighetsregistret avseende här aktuell fastighet.

Marknadsinformation

Information har inhämtats från aktuell kommun, ortsprisdatabaser (UCBV och VD-Pro), fastighetsägare samt fastighetsmäklare.

Miljöaspekter (förorenad mark eller byggnad)

Om ej annat anges nedan förutsätter värderingen att miljöskada ej föreligger på här aktuell fastighet/fastigheter.

2. OBJEKTSBESKRIVNING

Nedan redogörs översiktligt för värderingsobjektet, bostadsrättsföreningen och fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter. För mer information härom, se bifogat utdrag ur lägenhetsförteckningen, stadgar, årsredovisning samt fastighetsutdrag.

VÄRDERINGSOBJEKT

Objektet utgörs av en lägenhet om 40,5 kvm fördelad på 1 rum och kök belägen på våning 2 av 3 i området Kirseberg i Malmö.

Närområdet utgörs huvudsakligen av flerbostadshus, Kirsebergs kyrka samt parken Sperlings hage. Vårdcentral, dagligvarubutik, bibliotek, sportanläggningar och skolor finns i området.

Allmänna kommunikation finns i området i form av stadsbussar.

Lägenhetens planlösning/roomsbeskrivning

Våning: 2 av 3

Hall: Ytskikt gick ej att inspektera på grund av bristande tillgänglig. Sannolikt finns en garderob i hallen.

Badrum: Gick ej att inspektera på grund av bristande tillgänglighet.

Kök: Äldre köksinredning med kakel över arbetsbänk. Osäkerhet föreligger huruvida det finns kyl/frys, spis (gas alt. el) samt fläkt. Endast mindre del gick ej att inspektera på grund av bristande tillgänglig.

V-rum/sovrut: Gick ej att inspektera på grund av bristande tillgänglig. Någon form av sovloft har byggts i rummet (flertalet regler var synliga från hall). Osäkerhet föreligger om det finns en klädkammare (KLK) i anslutning till vardagsrum enligt bifogad ritning.

Skick och standard m.m.

Se särskilda förutsättningar ovan för vidare information.

Avgift, andelstal m.m.

För här aktuell bostadsrätt utgör avgiften ca 3 679 kr/mån, motsvarande ca 44 148 kr/år. Avgiften är inkl. värme, vatten, kabel-tv och bredband. Bostadsrättstillägg tillkommer om 31 kr/mån. El ingår ej i avgiften, föreningen har individuell mätning och debitering av el. Ingen avgiftshöjning är känd per dagens datum av undertecknad. Andelstal (insats): 0,32552 %. Andelstal (årsavgift): 0,32552 %. Inre fond: 0 kr. Lägenheten är pantsatt enligt erhållet lägenhetsutdrag.

Not: för vidare information se bilagt lägenhetsutdrag.

Förråd

Tillhörande lägenhetsförråd finns i källare enligt uppgift från föreningen.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Fastighet

Föreningen äger Malmö Dolken 10-11, Malmö Hjälmén 10, Malmö Kyllret 4 samt Malmö Huggaren 8. Värderingsobjektet är belägen inom Fastigheten Malmö Huggaren 8.

Byggnader

På fastigheterna finns uppfört flerbostadshus inrymmande totalt 257 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 3 lokaler upplåtna med bostadsrätt, 4 lokaler upplåtna med hyresrätt. Den sammanlagda boarean (BOA) uppgår till 12 251 kvm och lokalarean (LOA) uppgår till 339 kvm enligt årsredovisningen 2023/2024. Fastigheterna har nybyggnadsår 1946, 1949, värdeår 1959, 1966 samt tillbyggnadsår 2002, 2005 enligt taxeringsuppgifter.

Uppvärmning

Uppvärmning via radiatorkrets, som värmekälla nyttjas fjärrvärme enligt energideklaration.

Ventilation

Självdrag enligt energideklaration.

Hiss

Finns ej.

Bredband/Tv

Kabel-tv (Tele2) och bredband via Bredband2 enligt uppgift från föreningen.

Gemensamma utrymmen

Tvättstuga samt gemensam bastu finns inom föreningen.

Parkering/garage

4 stycken mc-platser finns att hyra inom föreningen, kösystem tillämpas.

Ekonomi

Belåningen i föreningen (skulder till kreditinstitut) uppgår enligt årsredovisningen (2023) till 57 181 111 kr motsvarande ca 4 667 kr/kvm boarea (BOA). Fond för yttre underhåll uppgick till 4 745 093 kr.

Underhållsplan

Underhållsplan finns, se bilagd årsredovisning för vidare information.

Taxeringsvärde

161 890 000 varav byggnadsvärde 105 230 000 samt markvärde 56 660 000 kr. Hyreshusenhet, bostäder (typkod 321). Taxeringsår: 2022.

Not: omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Tomt

Fastighetens (Malmö Huggaren 8) tomt omfattas av en hörntomt om 10 515 kvm. Ej bebyggd yta utgörs huvudsakligen av hårdgjorda gångar, träd, buskar samt grönytor.

Energideklaration

Utförd 2019-01-31, bifogas separat.

Medlemskap för juridiska personer i föreningen m.m.

Se bifogade stadgar för vidare information.

3. VÄRDERINGSMETODIK

ALLMÄNT

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens/objektets marknadsvärde, dvs. det pris som sannolikt skulle betalas /erhållas vid en angiven värdetidpunkt om fastigheten bjöds ut på en fri och öppen marknad med tillräcklig marknadsföringstid, utan partsrelation och utan tvång.

Som underlag för värdebedömningar används följande analysmetoder.

ORTSPRISMETODEN

Metod för bedömning av en fastighets marknadsvärde med ledning av betalda priser för likartade fastigheter/bostadsrätter, s.k. jämförelseobjekt, som försålts på en fri och öppen marknad. Köpeskillingarna jämförs direkt eller normeras. Beroende på vilken typ av normering som görs indelas ortsprismetoden i ett antal metodvarianter, t.ex. nettokapitaliserings-, (direktavkastnings-), köpeskillingskoefficient- och/eller areametoden. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köpetidpunkt och värdetidpunkt.

4. VÄRDEBEDÖMNING

METODTILLÄMPNING

Bedömningen av bostadsrättens marknadsvärde grundar sig på ortsprismetoden.

ORTSPRISMETODEN

För att identifiera relevant ortprismaterial har följande urvalskriterier använts vid utlistningen.

- Område: Malmö tätort (närområdet).
- Förvärvstid: Från 2024-01-01 – per dagens datum
- Bostadsyta: 35–45 kvm
- Antal rum: 1 rum och kök
- Byggår: 1940-1960

Förvärv med konstaterad intressegemenskap mellan köpare och säljare har gallrats bort liksom förvärv där banken eller kreditinstitut köper bostadsrätten för att säkra pant etc.

Det har under studerad period försålts totalt 5 bostadsrätter i objektets närområde med egenskaper enligt ovan. Samtliga av ovan studerade objekt har försålts inom föreningen (HSB Brf Huggaren i Malmö) i intervallet 19 230–23 611 kr/kvm med ett genomsnittligt pris om ca 21 400 kr/kvm samt en köpeskilling om 809 000 kr. Samtliga av ovan försålda lägenheter bedöms hålla bättre skick och standard än värderingsobjektet.

Med hänsyn till värderingsobjektets specifika läge, utformning, skick och standard bedöms marknadsvärdet till ca 750 000 kr, motsvarande ca 18 500 kr/kvm.

5. MARKNADSVÄRDE

Mot bakgrund av vad som redovisats i detta värdeutlåtandet bedöms bostadsrättens marknadsvärde i till **750 000 kronor**. Bedömt värdeintervall 700 000 – 800 000 kr

Not: större osäkerhet föreligger av ovan bedömt värde än normalt då stora delar av ytorna i lägenheten ej gick att inspektera.

Höllviken 2025-03-15



Mattias Bergviken

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

BERGVIKEN

FASTIGHETSVÄRDERING

BILAGA 1, FOTO



Foto, fasad

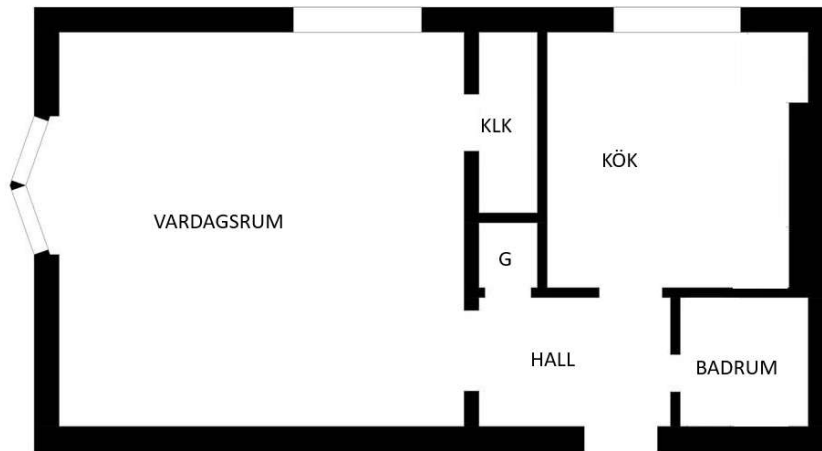


Foto, fasad



Foto, fasad

BILAGA 2, PLANRITNING



Notera att ovan planritning ej är skalenlig, avvikelser kan förekomma. Delar av lägenheten har ej kunnat inspekterats varav det är osäkert huruvida det finns garderob (G) samt klädkammare (KLK) enligt ovan ritning.



038 Allmän+Taxering 2025-03-15

Fastighet

Beteckning Malmö Huggaren 8	UUID: 909a6a58-d6d2-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2019-03-04
Nyckel: 120021623	Län- och kommunkod 1280	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2023-09-15
Distrikt Kirseberg	Distriktskod 101123	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-03-14

Adress

Adress

Sperlingsgatan (5)

Vattenverksvägen (34), (38)

Rantzowgatan 9A-C, 11A-B
212 21 Malmö

Sandbackegatan 6, 8A-C, 10A-C
212 21 Malmö

Vattenverksvägen 36A-C
212 21 Malmö

Sperlingsgatan 7A-D, 9A-C
212 22 Malmö

Läge, karta

Område
1

N (SWEREF 99 TM)
6164378.4

E (SWEREF 99 TM)
376606.4



Areal

Område
Totalt

Totalareal
1 0515 kvm

Därav landareal
1 0515 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
746000-5601	1/1	1947-04-02	47/161

Hsb Brf Huggaren i Malmö

Vattenverksv 36
212 21 Malmö

Inskrivet ägarnamn: Hsb:s Brf Huggaren i Malmö

Köp (även transportköp): 1946-10-01
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Namn 83/3917

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 16

Totalt belopp: 56.450.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	1.600.000 SEK	1992-07-17	92/15933

Beviljad i/Belastar även: Malmö Dolken 10, 11

Malmö Hjälmen 3

2	5.700.000 SEK	1994-06-17	94/18169E
---	---------------	------------	-----------

Anmärkning:
Utbyte 12/17471
Utbyte 02/25010
Utbyte 12/6406

Beviljad i/Belastar även: Malmö Dolken 10, 11

Malmö Hjälmen 3

3	7.230.000 SEK	1994-06-17	94/18169F
---	---------------	------------	-----------

Anmärkning:
Utbyte 02/25010
Utbyte 12/6406
Utbyte 12/17471

Beviljad i/Belastar även: Malmö Dolken 10, 11

Malmö Hjälmen 3

4	6.194.000 SEK	1994-06-17	94/18169D
---	---------------	------------	-----------

Anmärkning:
Utbyte 12/6406
Utbyte 02/25010

Beviljad i/Belastar även: Malmö Dolken 10, 11

Malmö Hjälmen 3

5	2.300.000 SEK	1994-06-17	94/18169I
---	---------------	------------	-----------

Anmärkning:
Utbyte 02/25010 påverkar inteckning 94/18169J fastighet malmö dolken 11, malmö dolken 10, malmö hjälmen 3, 94/18169H fastighet malmö dolken 11, malmö dolken 10, malmö hjälmen 3
Utbyte d-2015-00030254:1 påverkar inteckning 94/18169H fastighet malmö dolken 11, malmö dolken 10, malmö hjälmen 3, 94/18169J fastighet malmö dolken 11, malmö dolken 10, malmö hjälmen 3
Utbyte d-2015-00385483:1 påverkar inteckning 94/18169J fastighet malmö dolken 11, malmö dolken 10, malmö hjälmen 3
Beviljad i/Belastar även: Malmö Dolken 10, 11

Malmö Hjälmen 3

6	2.100.000 SEK	1994-06-17	94/18169J
Anmärkning: Utbyte 02/25010 påverkar inteckning 94/18169H fastighet malmö dolken 11, malmö dolken 10, malmö hjälmen 3, 94/18169I fastighet malmö dolken 11, malmö dolken 10, malmö hjälmen 3 Utbyte d-2015-00030254:1 påverkar inteckning 94/18169I fastighet malmö dolken 11, malmö dolken 10, malmö hjälmen 3, 94/18169H fastighet malmö dolken 11, malmö dolken 10, malmö hjälmen 3 Utbyte d-2015-00385483:1 påverkar inteckning 94/18169I fastighet malmö dolken 11, malmö dolken 10, malmö hjälmen 3 Beviljad i/Belastar även: Malmö Dolken 10, 11			
Malmö Hjälmen 3			

7	3.876.000 SEK	1994-06-17	94/18169H
Anmärkning: Utbyte 02/25010 påverkar inteckning 94/18169J fastighet malmö dolken 11, malmö dolken 10, malmö hjälmen 3, 94/18169I fastighet malmö dolken 11, malmö dolken 10, malmö hjälmen 3 Utbyte d-2015-00030254:1 påverkar inteckning 94/18169I fastighet malmö dolken 11, malmö dolken 10, malmö hjälmen 3, 94/18169J fastighet malmö dolken 11, malmö dolken 10, malmö hjälmen 3 Beviljad i/Belastar även: Malmö Dolken 10, 11			
Malmö Hjälmen 3			

8	3.238.000 SEK	1994-06-17	94/18171
Beviljad i/Belastar även: Malmö Dolken 10, 11			

Malmö Hjälmen 3			
9	1.342.000 SEK	1994-06-17	94/18172
Beviljad i/Belastar även: Malmö Dolken 10, 11			
Malmö Hjälmen 3			

10	2.589.000 SEK	1997-10-10	97/15781
Beviljad i/Belastar även: Malmö Dolken 10, 11			
Malmö Hjälmén 3			
11	4.684.000 SEK	1997-10-10	97/15782
Beviljad i/Belastar även: Malmö Dolken 10, 11			
Malmö Hjälmén 3			
12	1.831.000 SEK	1997-10-13	97/15815A
Anmärkning: Utbyte d-2019-00461346:1 påverkar inteckning 97/15815B fastighet malmö dolken 11, malmö hjälmen 3, malmö dolken 10			
Beviljad i/Belastar även: Malmö Dolken 10, 11			
Malmö Hjälmén 3			
13	766.000 SEK	1997-10-13	97/15815B
Anmärkning: Utbyte d-2019-00461346:1 påverkar inteckning 97/15815A fastighet malmö dolken 11, malmö hjälmen 3, malmö dolken 10			
Beviljad i/Belastar även: Malmö Dolken 10, 11			
Malmö Hjälmén 3			
14	4.900.000 SEK	2019-06-25	D-2019-00285948:1A
Anmärkning: Utbyte d-2020-00056907:1 påverkar inteckning d-2019-00285948:1D fastighet malmö hjälmen 3, malmö dolken 10, malmö dolken 11, d-2019-00285948:1C fastighet malmö dolken 10, malmö hjälmen 3, malmö dolken 11			
Beviljad i/Belastar även: Malmö Dolken 10, 11			
Malmö Hjälmén 3			
15	364.000 SEK	2019-06-25	D-2019-00285948:1C
Anmärkning: Utbyte d-2020-00056907:1 påverkar inteckning d-2019-00285948:1A fastighet malmö dolken 11, malmö dolken 10, malmö hjälmén 3, d-2019-00285948:1D fastighet malmö hjälmen 3, malmö dolken 10, malmö dolken 11			
Utbyte d-2023-00272303:1 påverkar inteckning d-2019-00285948:1D fastighet malmö hjälmen 3, malmö dolken 10, malmö dolken 11			
Beviljad i/Belastar även: Malmö Dolken 10, 11			
Malmö Hjälmén 3			
16	7.736.000 SEK	2019-06-25	D-2019-00285948:1D

Anmärkning:
Utbyte d-2020-00056907:1 påverkar
inteckning d-2019-00285948:1A fastighet
malmö dolken 11, malmö dolken 10, malmö
hjärmen 3, d-2019-00285948:1C fastighet
malmö dolken 10, malmö hjärmen 3, malmö
dolken 11
Utbyte d-2023-00272303:1 påverkar
inteckning d-2019-00285948:1C fastighet
malmö dolken 10, malmö hjärmen 3, malmö
dolken 11
Beviljad i/Belastar även: Malmö Dolken 10, 11

Malmö Hjärmen 3

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan	1941-01-31	1280K-PL179
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Tomtindelning: Huggaren	1947-05-12	1280K-249H

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)
109652-4
Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Taxeringsvärde			
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2022	161.890.000 SEK	105.230.000 SEK	56.660.000 SEK

Samtaxering för registerenhet

Malmö Dolken 10, 11
Malmö Hjärmen 3
Malmö Huggaren 8
Malmö Kyllret 4

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
746000-5601 Hsb Bostadsrättsförening Huggaren i Malmö Vattenverk 36 212 21 Malmö	1/1	Bostadsrättsförening	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet bostadsmark 020584257.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
47.000.000 SEK	1280010
Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
12 594 kvm	3.800 SEK/kvm

Värderingsenhet bostadsmark 048661257.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
9.200.000 SEK	1280010
Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
2 471 kvm	3.800 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 020585257.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
460.000 SEK	1280010
Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
271 kvm	1.700 SEK/kvm

Värderingsenhet bostäder 048660257.

Taxeringsvärde	Bostadsyta	
16.400.000 SEK	1 977 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra	Under byggnad
	2.164.000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1949	2002	1959

Värderingsenhet bostäder 020582257.

Taxeringsvärde	Bostadsyta	
88.000.000 SEK	10 273 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra	Under byggnad
	11.557.000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1946	2005	1966

Värderingsenhet lokaler 020583257.

Taxeringsvärde	Lokalyta	
830.000 SEK	170 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra	Under byggnad
	164.000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1946	2005	1966

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning	1948-03-12	1280K-98/1948
Sammanläggning	1949-02-28	1280K-TM18/1949

Ursprung

Malmö Huggaren 1-7

Tidigare Beteckning

Beteckning

M-Malmö Östra Förstaden Huggaren 8

Omregistreringsdatum Akt

1982-03-01

1280K-1/1982

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Hässleholm

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet