

VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 99-2693-1-482 i BRF SOLHÖJDEN, Tyresö.
Granitvägen 38 C, 135 46 Tyresö



Marknadsvärdebedömning per 2025-08-14

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-08-14

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-08-14 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade kronofogdens personal. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärfv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening BRF SOLHÖJDEN		Organisationsnummer 769616-7878		
Lägenhetsnummer 99-2693-1-482			Ärendenummer F-263-25-01	
Adress Granitvägen 38 C, 135 46 Tyresö				
Kommun Tyresö		Område Tyresö		
Antal rum enligt register 3	Antal rum, aktuell planlösning disponeras som 3,5	Boarea, kvm 80	Månadsavgift, kr 6 182	Andelstal 0,24358
Kommentar Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen.				

2.2 Sammanfattning

På Granitvägen 38 C i Tyresö finns en bostadsrätt med en boarea på 80 kvadratmeter. Lägenheten är registrerad med tre rum men disponeras som 3,5 rum. Månadsavgiften är 6 182 kronor.

Denna lägenhet på andra våningen i en trevåningsbyggnad har 3,5 rum med en funktionell planlösning. Köket är utrustat med moderna vitvaror: ugn från Cylinda, kyl/frys från Samsung, diskmaskin från Bosch och en induktionshäll från Electrolux. Badrummet har klinkergolv och standardutrustning. Vardagsrummet har något slitet laminatgolv, medan de två sovrummen och barnkammaren håller normal standard med laminatgolv. För extra komfort finns även en klädkammare och en balkong.

Bostadsrättsföreningen har 216 parkeringsplatser, 87 garageplatser, 433 bostadsrättslägenheter, 71 hyresrättslägenheter och 13 lokaler.

Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 927 kr per kvadratmeter och år för denna lägenhet. Föreningens taxeringsvärde är 596 505 000 kr. Totala lånen uppgår till 308 894 259 kr, vilket motsvarar 51,78 % av taxeringsvärdet. Eget kapital är 363 723 943 kr, motsvarande 60,98 % av taxeringsvärdet. Underhållsfonden är 4 605 777 kr, vilket utgör 0,77 % av taxeringsvärdet.

Byggnaden är ett flerbostadshus från 1964 med tre våningar. Det har genomgått ett stambyte 2013 och saknar hiss. Värmesystemet är vattenburet och drivs av fjärrvärme, medan ventilationssystemet är mekaniskt. Energideklaration finns bifogad i bilagorna.

Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola G	Hållplats G	Livsmedelsbutik G	Affärscentrum 2 km
-------------------	-----------------------	-----------------------------	------------------------------

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt

Bostadsrättsföreningen har 216 parkeringsplatser, 87 garageplatser, 433 bostadsrättslägenheter, 71 hyresrättslägenheter och 13 lokaler.

Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 927 kr per kvadratmeter och år för denna lägenhet. Föreningens taxeringsvärde är 596 505 000 kr. Totala lånen uppgår till 308 894 259 kr, vilket motsvarar 51,78 % av taxeringsvärdet. Eget kapital är 363 723 943 kr, motsvarande 60,98 % av taxeringsvärdet. Underhållsfonden är 4 605 777 kr, vilket utgör 0,77 % av taxeringsvärdet.

Byggnaden är ett flerbostadshus från 1964 med tre våningar. Det har genomgått ett stambyte 2013 och saknar hiss. Värmesystemet är vattenburet och drivs av fjärrvärme, medan ventilationssystemet är mekaniskt. Energideklaration finns bifogad i bilagorna.

Parkeringsplatser		Garageplatser	
216		87	
Antal bostadsrättslägenheter	Antal Hyresrättslägenheter		Antal lokaler
433	71		13
Kommentar			
Bostadsrättsföreningen har 216 parkeringsplatser, 87 garageplatser, 433 bostadsrättslägenheter, 71 hyresrättslägenheter och 13 lokaler.			
Vi har tagit del av:	Lägenhetsregister	Årsredovisning	Stadgar
	Ja	Ja	Ja

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år)	Avser
927	Denna lägenhet
Taxeringsvärde (kr)	
596 505 000	
Totalt lån (kr)	% av taxeringsvärdet
308 894 259	52%
Eget kapital (kr)	% av taxeringsvärdet
363 723 943	61%
Underhållsfond (kr)	% av taxeringsvärdet
4 605 777	1%
Kommentar	
Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 927 kr per kvadratmeter och år för denna lägenhet. Föreningens taxeringsvärde är 596 505 000 kr. Totala lånen uppgår till 308 894 259 kr, vilket motsvarar 51,78 % av taxeringsvärdet. Eget kapital är 363 723 943 kr, motsvarande 60,98 % av taxeringsvärdet. Underhållsfonden är 4 605 777 kr, vilket utgör 0,77 % av taxeringsvärdet.	

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea, kvm 80		Antal rum enligt lägenhetsregister 3	Antal rum enligt aktuell planlösning disponeras som 3,5
Rumsfördelning			
		<u>Tillbehör</u>	<u>Utrustning</u>
kök		Balkong	Ugn
badrum			Kyl/Frys
vardagsrum			Diskmaskin
två sovrum			Tvättmaskin
barnkammare			Induktionshäll
klädkammare			
Beskrivning			
Lägenhet belägen på andra våningen i en trevåningsbyggnad. Bostaden disponeras som 3,5 rum och erbjuder en funktionell planlösning. Köket är normalt utrustat med moderna vitvaror, inklusive en ugn från Cylinda, kyl/frys från Samsung, diskmaskin från Bosch, och en induktionshäll från Electrolux. Badrummet har klinkergolv och är normalt utrustat. Vardagsrummet har laminatgolv och är något slitet, medan de två sovrummen och barnkammaren har normal standard med laminatgolv. Lägenheten har även en klädkammare och en balkong för extra komfort.			
2.6 Värdebedömning			
Bostaden bedöms vara i jämförbart skick, med jämförbar standard och ett värde som är i linje med liknande bostäder i jämförbara lägen.			

3. Slutlig värdebedömning

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 99-2693-1-482 i BRF SOLHÖJDEN, Tyresö.

Granitvägen 38 C, 135 46 Tyresö

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2025-08-14

2 100 000 KRONOR

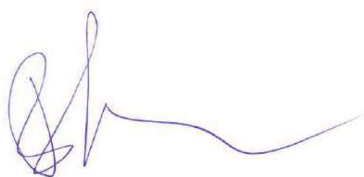
Bedömt värdeintervall

+/- 150 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-08-14

Underskrift

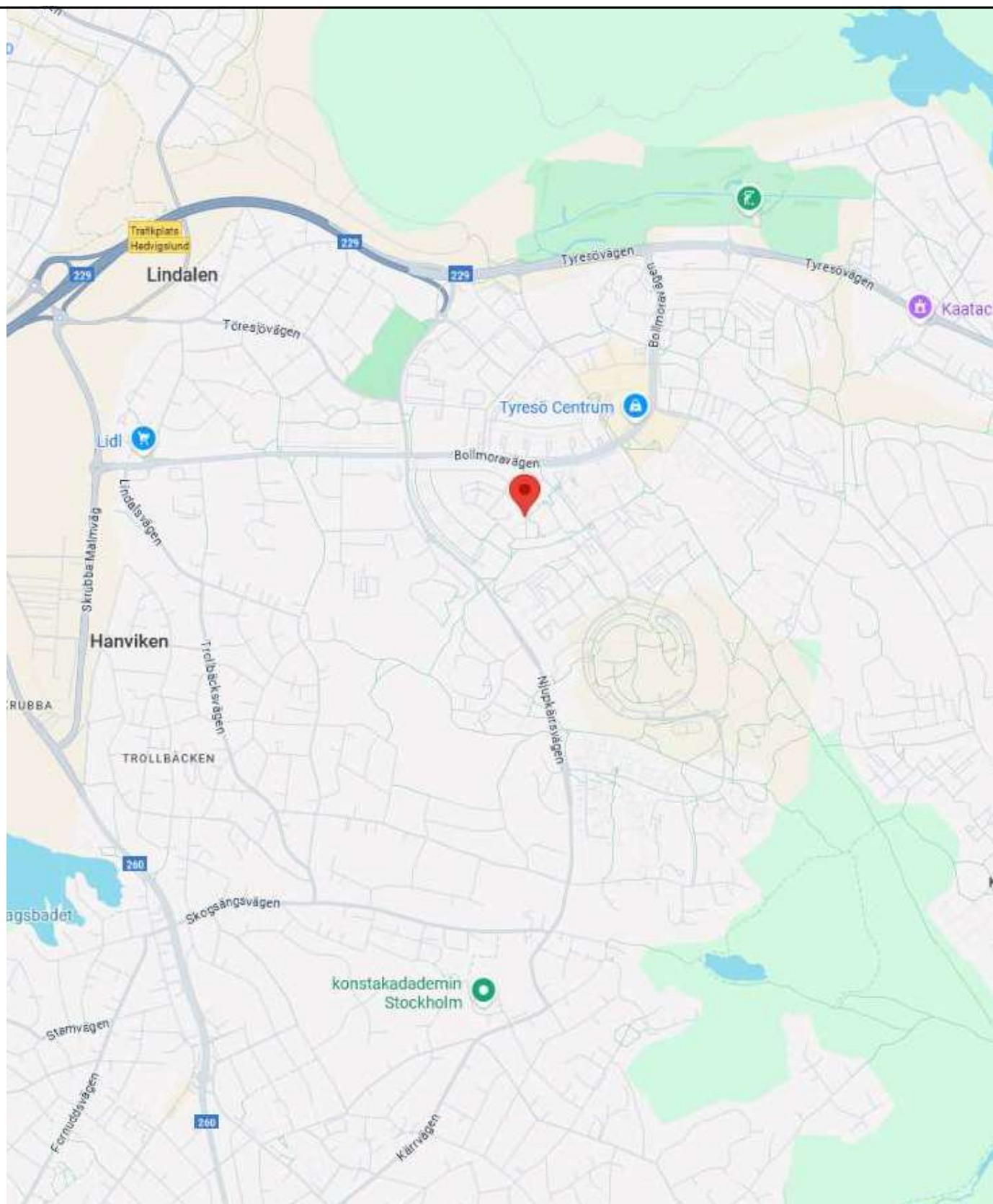


Björn Bring
Fastighetsvärderare

Telefon: 070-428 98 19

E-post: info@bringhojden.se

Bilaga 1 - Karta



Bilaga 2 - Planritning



Avvikelser förekommer. Ej skalenlig.

Bilaga 3 - Bilder



Bilaga 4 - Handräckning

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

Beteckningar

Beteckning Tyresö Bollmora Berg 1	UUID 909a6a46-9ee5-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 010421714	Län- och kommunkod 0138
Distrikt Tyresö Socken: tyresö	Distriktskod 212078	Senaste ändringen i allmänna delen 2025-05-22	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-05-22
Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-08-13			

Adress

Adress Granitvägen 1, 2 A, 2 B-3, 4 A, 4 B, 4 C, 5 A, 5 B, 5 C, 6 A, 6 B, 7 A, 7 B, 8 A, 9 A, 9 B, 10 A, 10 B, 10 C, 10 D, 11 A, 11 B, 12 A, 12 B, 13 A, 14 A, 15 A, 15 B, 16 A, 16 B, 17 A, 17 B, 18 A, 18 B, 19 A, 19 B, 20 A, 21 A, 22 A, 23 A, 23 B, 24 A, 24 B, 25 A, 25 B, 26 A, 26 B, 27 A, 27 B, 28 A, 28 B, 29 A, 29 B, 30 A, 30 B, 31 A, 32 A, 32 B, 33 A, 33 B, 34 A, 34 B, 36 A, 38 A, 38 B, 38 C, 40 A, 40 B, 42 A, 42 B, 42 C 135 46 Tyresö
--

Inskrivningsinformation

Lagfart			
Ägare 769616-7878 Bostadsrättsföreningen Solhöjden I Tyresö C/O Hsb Stockholm Box 1385 171 27 Solna Inskrivet ägarnamn: Brf Solhöjden I Tyresö	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2009-10-19	Akt 09/43776
Berört fång 09/43776, andel 1/1 Köp (inklusive transportköp): 2009-10-14 Köpeskilling: 194 329 537 SEK (avser hela fastigheten)			

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 6 Totalt belopp: 321 541 000 SEK			
Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	150 000 000 SEK	2009-10-21	09/44130
3	56 000 000 SEK	2009-10-21	09/44131
4	56 000 000 SEK	2009-10-21	09/44132A

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
5	14 000 000 SEK	2009-10-21	09/44132B
6	12 101 000 SEK	2013-05-24	13/16664
7	33 440 000 SEK	2019-03-19	D-2019-00145329:1

Inskrivningar			
Totalt antal inskrivningar: 5			
Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut Övrigt ändamål: transformatorstation mm	1956-09-26	56/5060
8	Avtalsservitut kraftledning	2020-11-26	D-2020-00498823:1
9	Avtalsservitut väg	2024-08-14	D-2024-00258744:1
10	Avtalsservitut avloppsledning Övrigt ändamål: avloppsanläggning	2025-03-04	D-2025-00075401:1
11	Avtalsservitut område	2025-04-02	D-2025-00114441:1

Ajourförande inskrivningsmyndighet			
Myndighet Lantmäteriet		Kontorbeteckning Norrtälje	
Telefonnummer 0771-63 63 63		E-mail fastighetsinskrivning@lm.se	

Planer, bestämmelser och fornlämningar		
Plan		
Plan	Datum	Akt
Stadsplan Bollmora berg	1963-10-04	01-TYÖ-119/1963

Plan	Datum	Akt
Anmärkningar Genomförandetiden har utgått		
Detaljplan För bostäder vid hasselbacken bollmora 1:77,bollmora 1:110,bollmora 1:94 och del av:bollmora 2:1,bollmora berg 1,bollmora 1:76	2013-12-12 Genomf. start: 2014-01-21 Genomf. slut: 2019-01-20 Laga kraft: 2014-01-20	0138-P14/3
Detaljplan Detaljplan för granitvägen, bollmora 1:85, del av bollmora 1:94, del av bollmora berg 1 m.fl.	2019-01-24 Genomf. start: 2019-08-19 Genomf. slut: 2026-11-03 Laga kraft: 2019-08-19	0138-P2024/1
Anmärkningar Original plan 0138-p2019/4 Planen har delad genomförandetid		

Rättigheter

 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter			
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tele	Last	Officialnyttjanderätt	01-IM8-42/1929.2
Övrig berörkrets, med rättsförhållande Last Haninge Sandemar 1:1, 4:1-3, 6:1-86, 7:1-2, 8:1 Haninge Vadet 2:1 Haninge Vinåker 1:1, 2:1, 3:1-97, 4:1 Nacka Erstavik 25:1,3,20,22,24,28,31, 26:1,603 Nacka Älta 10:1, 38:1 Tyresö Altarringen 1-6,9-13 Tyresö Apeln 1,6,8-9,14,18,23-24,27,30 Tyresö Betslet 1-13 Tyresö Biskopen 1-4 Tyresö Bjällran 1-7 Tyresö Bollmora 1:64,76-77,94,96,110,115,118, 2:1,8,18,20-127,130-133,135-384,386,388-579,581,583-584, 3:1, 6:1 Tyresö Bollmora Berg 1 Tyresö Bollmoragården 4 Tyresö Brevik 2:1, 3:1, 4:1, 5:1, 6:1, 7:1, 8:1, 9:1 Tyresö Diakonen 2-5,7-8 Tyresö Dyvik 1:1,21-38,40-145,148-305, 2:1, 3:1, 4:1, 5:1, 6:1 Tyresö Ekollonet 3-12 Tyresö Faunan 1 Tyresö Floran 1 Tyresö Follbrinken 1,4-5,7,9,11-12,15-16 Tyresö Forellen 6,15,17 Tyresö Fruktrådet 1,5-6,15,17,30-31 Tyresö Grimman 1-8 Tyresö Grindstugan 1,3-5 Tyresö Gäddan 2-4,7-12			

Tyresö Gärdesgården 5-13
Tyresö Gösen 1-4
Tyresö Hanviken 3:1
Tyresö Hästskon 1-7
Tyresö Höskullen 5-9,24-28
Tyresö Järnet 6,8-10
Tyresö Kardan 1,3-15
Tyresö Kopparen 1-5,8-9,11-12
Tyresö Kumla 3:777,785,1475
Tyresö Kärran 1-3
Tyresö Ladan 1-12
Tyresö Lien 1-9
Tyresö Litografin 2-3
Tyresö Ljungen 1
Tyresö Logen 1-6
Tyresö Mjölkpallen 1-9
Tyresö Nejonögat 1
Tyresö Nyboda 1:1-17,20
Tyresö Näsby 46:1, 119:4-7
Tyresö Organisten 2
Tyresö Pastellen 1-3
Tyresö Pirålen 1
Tyresö Piskan 1-7
Tyresö Prosten 2-4
Tyresö Raksta 1:3-4,7,9-14,16-78,80,82-84,90,92-98,100-103,105-123,127-189,192-215,217-297,299,303
Tyresö Risten 2,4-7
Tyresö Separatorn 1-3
Tyresö Siken 1-8
Tyresö Skackeln 1-28
Tyresö Skällan 1-6
Tyresö Snusbullran 1,3-7,9-11
Tyresö Spiltan 1-10
Tyresö Stallet 1-13
Tyresö Stenbiten 1
Tyresö Stimmet 3
Tyresö Strand 1:2
Tyresö Stättan 1,4-6
Tyresö Stören 1-13
Tyresö Sälgen 6-9
Tyresö Sågen 1-4
Tyresö Tennet 1,3-5
Tyresö Tröskverket 7-19
Tyresö Tyresö 1:1,295,331-342,344-349,352,356-371,373-454,469,472-473,477-478,480-481,483-486,493-499,501-502,505-506,510-515,517-518,527-534,536,539-542,544-545,549-666,668-669,671-695,698-742,745-746,748,752-753,758,762-765,768,770-785,787-789,791,793,795-809,812,814-815,817,819,823,825,827-828,861,864, 8:1, 10:1
Tyresö Uddby 3:1
Tyresö Vagnslidret 1-3
Tyresö Vissvass 5:1
Tyresö Volmen 1-7
Tyresö Ällmora 1:56,126,134,136-137,140-142,144-154,156-157,159-160,170
Tyresö Åva 1:1, 3:1, 4:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Transformatorstation mm	Last	Avtalsservitut	01-IM8-56/5060.1
Beskrivning			
Transformatorstation mm			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån			
Älvkarleby Västanån 6:20			
Last			

Tyresö Bollmora 1:61,64,76-77,94,96,106-107, 3:1, 6:1
Tyresö Bollmora Berg 1
Tyresö Bollmoragården 4
Tyresö Järnet 6
Tyresö Kopparen 8-9,11-12,14-15
Tyresö Tennet 4-5,8

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Kraftledning	Last	Avtalsservitut	D202000498823:1.1
Beskrivning Kraftledning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Tyresö Bollmora 1:61			
Last Tyresö Bollmora Berg 1			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Förmån	Avtalsservitut	D202400118645:1.1
Beskrivning Väg			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Tyresö Bollmora Berg 1-2,5			
Last Tyresö Bollmora 1:110			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Last	Avtalsservitut	D202400258744:1.1
Beskrivning Väg			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Tyresö Bollmora Berg 2,5			
Last Tyresö Bollmora Berg 1			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Avloppsledning, avloppsanläggning	Last	Avtalsservitut	D202500075401:1.1
Beskrivning Avloppsledning, avloppsanläggning			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Tyresö Bollmora Berg 2			
Last			

Ändamål Område	Rättsförhållande Last	Rättighetstyp Avtalsservitut	Beteckning D202500114441:1.1
Beskrivning Område			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Tyresö Bollmora Berg 4			
Last Tyresö Bollmora Berg 1			

Taxeringsenheter

Hyreshustaxeringsenhet

Typkod Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	Taxeringsenhetsnummer 104867-2	Samtaxerad Nej	Typ av fastighet Fastighet
Taxeringsår 2025	Taxeringsvärde 596 505 000 SEK	därav byggnadsvärde 448 705 000 SEK	därav markvärde 147 800 000 SEK
Taxerade ägare 769616-7878 Bostadsrättsföreningen Solhöjden I Tyresö C/O Hsb Stockholm Box 1385 17127 Solna		Andel 1 / 1	Juridisk form Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 157267046 (2025)

Taxeringsvärde 5 800 000 SEK	Riktvärdeområde 138310	Byggrätt ovan mark 3 490 kvm	Riktvärde byggrätt 1 662 SEK/kvm
Tillhör byggnad 2			

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 157266046 (2025)

Taxeringsvärde 142 000 000 SEK	Riktvärdeområde 138310	Byggrätt ovan mark 47 630 kvm	Riktvärde byggrätt 2 981 SEK/kvm
Tillhör byggnad 2			

Värderingsenhet hyreshus lokal 157265046 (2025)

Taxeringsvärde 4 705 000 SEK	Riktvärdeområde 138310	Lokalyta 2 908 kvm	Hyra 889 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1964	Tillbyggnadsår 2023	Värdeår 1964
Tillhör byggnad			

Värderingsenhet hyreshus bostad 157264046 (2025)

Taxeringsvärde 444 000 000 SEK	Riktvärdeområde 138310	Bostadsyta 43 340 kvm	Hyra 54 931 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1964	Tillbyggnadsår 2023	Värdeår 1964
Tillhör byggnad 2			

Allmänna delen

 Det finns pågående ärenden

Pågående ärenden

Status	Ärende	Datum
Lantmäteriförrättning pågår	25 0757	2025-04-30

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1963-11-07	01-TYE-1976
Fastighetsreglering	1998-07-02	0138-98/14
Fastighetsreglering	2017-01-11	0138-16/24
Fastighetsreglering	2020-01-13	0138-2019/28
Fastighetsreglering	2020-01-15	0138-2019/25

Ursprung

Tyresö Bollmora 1:59

Avskild mark

Tyresö Bollmora Berg 2-3

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)	Karta
1	Markområde	6571450.5	683805.1	Karttyp
2	Markområde	6571342.1	683731.5	Karttyp

Område

Typ

N (SWEREF99 TM)

E (SWEREF99 TM)

Karta

i

Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	59 931 m ²	59 931 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Tyresö Bollmora 1:75	1998-07-02	
A-Tyresö Bollmora 1:75	1983-06-15	0138-83/1

Källa: Lantmäteriet