

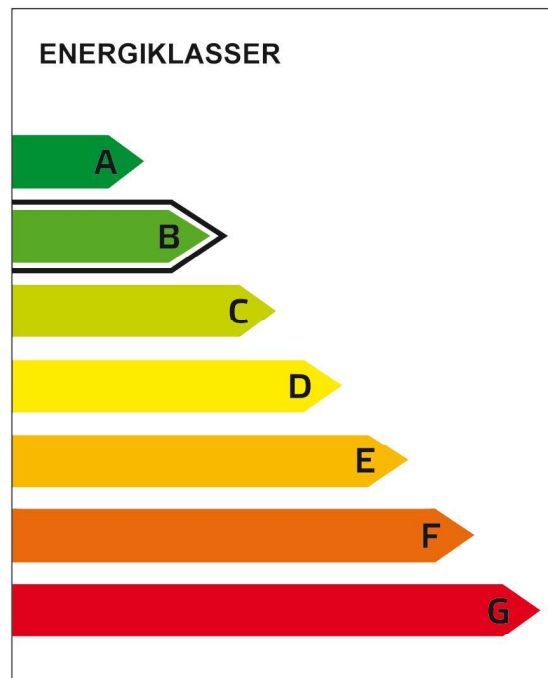
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Riddarplatsen 18, 177 30 Järfälla
Järfälla kommun

Nybyggnadsår: 1962

Energideklarations-ID: 976999



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
92 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 123 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
66 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el) och fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Daniel Åkervall, Engi AB,
2019-12-19

Energideklarationen är giltig till:
2029-12-19

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Järfälla	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Jakobsberg 2:414		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 473514	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Riddarplatsen 18		Postnummer 17730	Postort Järfälla	Huvudadress ☒
Adress Riddarplatsen 22		Postnummer 17730	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Riddarplatsen 26		Postnummer 17730	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Riddarplatsen 34		Postnummer 17730	Postort Järfälla	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 568512	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Tornérplatsen 26		Postnummer 17730	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Tornérplatsen 28		Postnummer 17730	Postort Järfälla	Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 590553	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Tornérvägen 29		Postnummer 17730	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Tornérvägen 31		Postnummer 17730	Postort Järfälla	Huvudadress ☐

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 696372	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Tornérplatsen 32		Postnummer 17730	Postort Järfälla	Huvudadress ☐

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 719469	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Riddarplatsen 20		Postnummer 17730	Postort Järfälla	Huvudadress ☐

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 536250	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Tornérplatsen 21		Postnummer 17730	Postort Järfälla	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	5	534829	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tornerplatsen 24 (Lansengaraget)			17730	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	6	394149	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Banerstråket			17730	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	6	394150	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Allmogeplatsen 13			17730	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	6	394151	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Allmogeplatsen 11			17730	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tornérplatsen 10			17730	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tornérplatsen 12			17730	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	6	394148	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tornérplatsen 14			17730	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tornérplatsen 16			17730	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tornérplatsen 18			17730	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tornérvägen 21			17730	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tornérvägen 23			17730	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	6	394152	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Banerstråket 11			17730	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	6	394154	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Allmogeplatsen 9			17730	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	6	394153	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riddarplatsen 14			17730	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riddarplatsen 16			17730	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	6	398243	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tornérvägen 25			17730	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tornérvägen 27			17730	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	6	761681	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riddarplatsen 46			17730	Järfälla	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Jakobsberg 2:2712					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	514309	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Tornérplatsen 30			17730	Järfälla	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Jakobsberg 2:208					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	772817	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riddarplatsen 36			17730	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riddarplatsen 38			17730	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Riddarplatsen 42			17730	Järfälla	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
325 - Hyreshusenhet, lokaler		Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	1962
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
50550 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
2472 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
1,5 l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Summa	
☐ Ja ☒ Nej		100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1801 - 1812		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>855000</td><td>101000</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td>962000</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	855000	101000	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)	962000		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td>412000</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>715000</td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td></td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)	412000	kWh	Fastighetsel¹ (17)	715000	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)	855000	101000	kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)	962000		kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)	412000	kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	715000	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 3045000 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararean m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Järfälla		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
3312744 kWh/år		4651198 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
92 kWh/m² ,år	123 kWh/m² ,år	234 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ⁷	%

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☒ Ja	☐ Nej
--	-------------------------------------	---------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 976999)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☒ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☒ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
1500000 kWh/år	0,63 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Översyn prestanda värmepumpsanläggning, se Engi utredning geoavtal. Värmeinjustering bedöms ge bättre värme där det behövs samt lägre returtemperaturer till värmepump. Ombyggnation av ventilationsaggregat för bättre behovsstyrning, effektivare fläktar och värmeåtervinning. Se Energikartläggning, Engi 2020.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Daniel	Åkervall	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-12-19	daniel.akervall@engi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0524-18	RISE	Kvalificerad
Företag		
Engi AB		

Till dig som äger eller driver en byggnad med ett större luftkonditioneringssystem

Luftkonditionering, eller komfortkyla, kan stå för en stor del av energianvändningen i en byggnad. Genom att se till att drift, funktion och effektivitet fungerar bra, både för enskilda delar och systemet som helhet, kan du spara både energi och pengar. Målet är att uppnå såväl god energiprestanda och minskade kostnader för dig som bra inomhusklimat för de som vistas i byggnaden.

Vilka åtgärder är mest lönsamma?

I nedanstående tabell finns tips på åtgärder som ofta minskar energianvändningen i kylsystem. Tillsammans med din energispecialist, servicefirma eller installatör kan du bedöma om åtgärden är möjlig för ditt system och lönsam att genomföra.

Åtgärd	Möjlig besparing	Långsiktig lönsamhet (LCC)	När är det lämpligt att genomföra åtgärden?	Hur gör man?
Minimera kylbehov	5-80 % av kylbehovet	Mycket lönsamt	Alltid aktuellt	Stäng av datorer och andra apparater som inte används. Försök använda effektiva solskydd.
Följ drift- och skötselanvisning	10-50 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Förebyggande minst en gång per år	Anvisning ska finnas både för det man gör själv och för det en fackman ska göra.
Rengör värmeväxlarytor	10-15 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Vid försämrad kyleffekt eller försmutsade ytor	Gäller främst enheter placerade utomhus. Okulärbesikta.
Frikyla	30-60 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Vid kylbehov under +10 °C utetemperatur	Diskutera möjlighet med din kylfirma.
Kombinera användning av kylmaskin och värmepump	50-100 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Objekten har behov av både kyla och värme	Mät åtgång av energi för uppvärmning och diskutera med fackman.
Driftstrategi	10-20 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Ska alltid övervägas	Kontrollera om anläggningen går dellastad.
Frekvensreglera pumpar och fläktar	10-30 % av energibehovet	Lönsamt	Vid varierande laster	Ta reda på motoreffekterna och diskutera med fackman.

Källa: *Energihandboken*, ISBN 978-91-633-3324-8, VVS-företagen, Kyl&Värmepumpföretagen, Svensk Ventilation och Isolerfirmornas förening, 2008

Mer information

På Energimyndighetens webbplats, energimyndigheten.se, finns både en broschyr om "Energieffektivisering i större kylsystem" som beskriver de tekniska systemen och vad du bör tänka på när du väljer lösning och ett infoblad som ger information om de ekonomiska och miljömässiga vinster som åtgärder i värmesystem kan ge. Där finns också kontaktuppgifter till din kommunala energi- och klimatrådgivare som kan ge dig individuella råd om vad du bör tänka på.

På webbplatsen energiaktiv.se kan du få hjälp att komma igång med arbetet och få stöd med allt från kartläggning till uppföljning. Energiaktiv.se är ett samarbete mellan Boverket, Jordbruksverket och Energimyndigheten.