

VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 3004146-01-01-14 i HSB BRF SJÖTUNGAN I TYRESÖ, Tyresö.
Myggdalsvägen 22, 135 43 Tyresö



Marknadsvärdebedömning per 2025-07-24

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-07-24

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-07-24 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade representant för ägaren och kronofogdens personal. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening HSB BRf SJÖTUNGAN I TYRESÖ		Organisationsnummer 712400-1467	
Lägenhetsnummer 3004146-01-01-14			Ärendenummer F-861-25-01
Adress Myggdalsvägen 22, 135 43 Tyresö			
Kommun Tyresö		Område Tyresö	
Lägenhetsstorlek, antal rum 4	Boarea, kvm 94,5	Månadsavgift, kr 7 907	Andelstal 0,18887
Kommentar Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen. Då uppgifter från föreningens hemsida, annonserade bostäder i föreningen och utsagor från bostadens ägare ej bekräftas så är det är möjligt att det kan finnas uppgifter som inte är korrekta. Intressenter för vilka uppgifterna är av vikt skall bekräfta dessa med bostadsrättsföreningen eller annan part.			

2.2 Sammanfattning

På Myggdalsvägen 22 i Tyresö finns en rymlig bostadsrätt om 4 rum med en boarea på 94,5 kvadratmeter. Lägenheten har en månadsavgift på 7907 kronor.

Lägenheten är en 4-rumslägenhet belägen på våning 2 av 4. Köket har renoveringsbehov och är utrustat med en elspis från Elektro Helios. Vardagsrummet har trägolv och är något slitet. De tre sovrummen är också något slitna; ett har trägolv och de andra två har plastgolv. Det finns två badrum, båda med renoveringsbehov och låg standard, utrustade med en tvättmaskin från Cylinda. Lägenheten har en balkong och ett förråd.

Bostadsrättsföreningen har 287 parkeringsplatser, 285 garageplatser, 604 bostadsrättslägenheter, 9 hyresrättslägenheter och 15 lokaler.

Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 1004 kr per kvadratmeter och år för denna lägenhet. Föreningens taxeringsvärde är 732 850 000 kr. Totala lånen uppgår till 245 925 555 kr, vilket motsvarar 33,56% av taxeringsvärdet. Eget kapital är 82 477 485 kr, motsvarande 11,25% av taxeringsvärdet. Underhållsfonden är 19 481 785 kr, vilket utgör 2,66% av taxeringsvärdet.

Byggnaden är ett flerbostadshus från 1966 med fyra våningar, utan hiss. Den värms upp med fjärrvärme genom ett vattenburet värmesystem och har mekanisk ventilation. Energideklaration finns bifogad.

Bostadsrättsföreningen har gemensamma utrymmen som inkluderar förråd med okänd placering.

Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola G	Hållplats G	Livsmedelsbutik G	Affärscentrum G
-------------------	-----------------------	-----------------------------	---------------------------

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt

Bostadsrättsföreningen har 287 parkeringsplatser, 285 garageplatser, 604 bostadsrättslägenheter, 9 hyresrättslägenheter och 15 lokaler.

Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 1004 kr per kvadratmeter och år för denna lägenhet. Föreningens taxeringsvärde är 732 850 000 kr. Totala lånen uppgår till 245 925 555 kr, vilket motsvarar 33,56% av taxeringsvärdet. Eget kapital är 82 477 485 kr, motsvarande 11,25% av taxeringsvärdet. Underhållsfonden är 19 481 785 kr, vilket utgör 2,66% av taxeringsvärdet.

Byggnaden är ett flerbostadshus från 1966 med fyra våningar, utan hiss. Den värms upp med fjärrvärme genom ett vattenburet värmesystem och har mekanisk ventilation. Energideklaration finns bifogad.

Bostadsrättsföreningen har gemensamma utrymmen som inkluderar förråd med okänd placering.

Parkeringsplatser	Garageplatser	Förråd, placering	
287	285	okänt	
Antal bostadsrättslägenheter	Antal Hyresrättslägenheter	Antal lokaler	
604	9	15	
Kommentar			
Bostadsrättsföreningen har 287 parkeringsplatser, 285 garageplatser, 604 bostadsrättslägenheter, 9 hyresrättslägenheter och 15 lokaler.			
Vi har tagit del av:	Lägenhetsregister	Årsredovisning	Stadgar
	Ja	Ja	Ja

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år)	Avser
1004	Denna lägenhet
Taxeringsvärde (kr)	
732 850 000	
Totalt lån (kr)	% av taxeringsvärdet
245 925 555	34%
Eget kapital (kr)	% av taxeringsvärdet
82 477 485	11%
Underhållsfond (kr)	% av taxeringsvärdet
19 481 785	3%
Kommentar Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 1004 kr per kvadratmeter och år för denna lägenhet. Föreningens taxeringsvärde är 732 850 000 kr. Totala lånen uppgår till 245 925 555 kr, vilket motsvarar 33,56% av taxeringsvärdet. Eget kapital är 82 477 485 kr, motsvarande 11,25% av taxeringsvärdet. Underhållsfonden är 19 481 785 kr, vilket utgör 2,66% av taxeringsvärdet.	

2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

Fastighet Tyresö Bollmora 2:388	
Byggår 1966	Antal våningar 4
	Hiss Nej
Övrigt	
Utförda renoveringar 2024 Reparation av tak vid behov. 2024 Referensstambyte i två stammar, M28 och M64. 2024 Omputsning och förbättring av betongsocklar och vissa fasadkomponenter. 2023 Installation av nya laddplatser för elbilar. 2023 Hissrenoveringar 2022 Byte av lås och installation av kameraövervakning. 2021–2023 Nya innergårdar. 2021 Utbyte av källardörrar. 2021 Uppgradering av inkommande fiberanslutning. 2021 Utbyte av belysning till sensorstyrd LED i allmänna utrymmen. 2020–2021 Nytt styrsystem för ventilation. 2018–2021 Byte av markliggande rör. 2018 Stambyte M104. 2018 Nytt elektroniskt låssystem. 2018 Nya entrépartier. 2017 Installation av postboxar. 2016–2019 Renovering av samtliga garage. 1990 Delvis stambyte och nya ytskikt i badrum. Uppgifterna är hämtade från föreningens hemsida och årsredovisning.	
Byggnadsteknisk beskrivning Byggnaden är ett flerbostadshus från 1966 med fyra våningar, utan hiss. Den värms upp med fjärrvärme genom ett vattenburet värmesystem och har mekanisk ventilation. Energideklaration finns bifogad.	
Energideklaration Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna	

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea, kvm 94,5	Antal Rum 4						
Rumsfördelning							
kök badrum vardagsrum tre sovrum badrum	<table><tr><th><u>Tillbehör</u></th><th><u>Utrustning</u></th></tr><tr><td>Balkong</td><td>Elspis</td></tr><tr><td>ett förråd</td><td>Tvättmaskin Kyl/Frys Diskmaskin</td></tr></table>	<u>Tillbehör</u>	<u>Utrustning</u>	Balkong	Elspis	ett förråd	Tvättmaskin Kyl/Frys Diskmaskin
<u>Tillbehör</u>	<u>Utrustning</u>						
Balkong	Elspis						
ett förråd	Tvättmaskin Kyl/Frys Diskmaskin						
Beskrivning Lägenhet om 4 rum belägen på våning 2 av totalt 4 våningar. Bostaden har ett kök med renoveringsbehov, utrustat med en elspis från Elektro Helios. Vardagsrummet har trägolv och är något slitet. Det finns tre sovrum, som är något slitna. Ett med trägolv och två med plastgolv. Lägenheten har två badrum, båda med renoveringsbehov och låg standard, utrustade med tvättmaskin från Cylinda. Till lägenheten hör en balkong och ett förråd.							
2.6 Värdebedömning Bostaden bedöms ha sämre skick, lägre standard och lägre värde jämfört med liknande bostäder i likvärdiga lägen.							

3. Slutlig värdebedömning

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 3004146-01-01-14 i HSB BRF SJÖTUNGAN I TYRESÖ, Tyresö.

Myggdalsvägen 22, 135 43 Tyresö

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2025-07-24

1 850 000 KRONOR

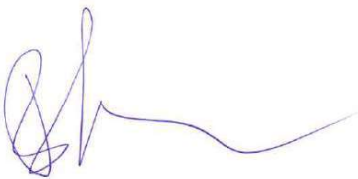
Bedömt värdeintervall

+/- 150 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-07-24

Underskrift

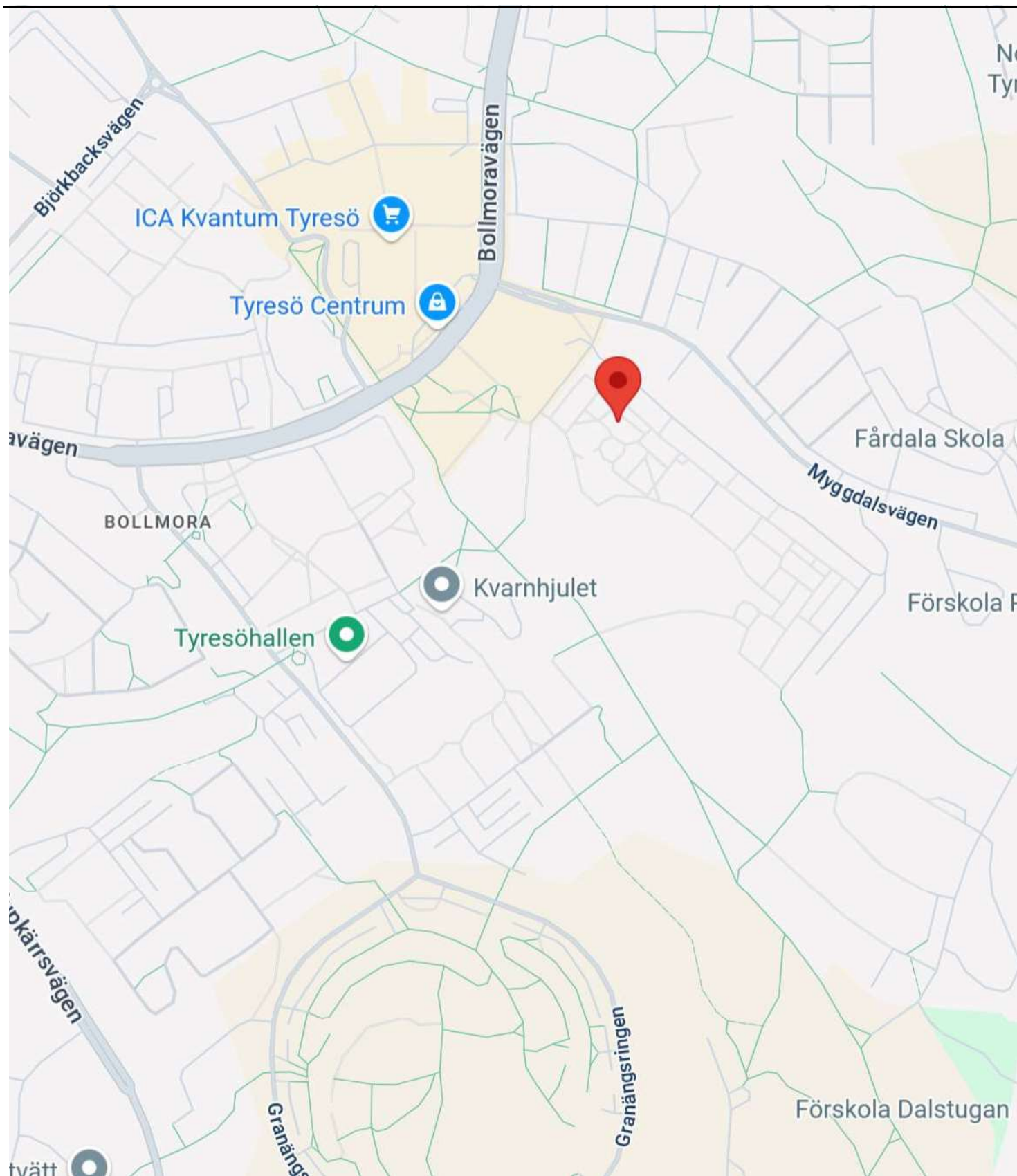


Björn Bring
Fastighetsvärderare

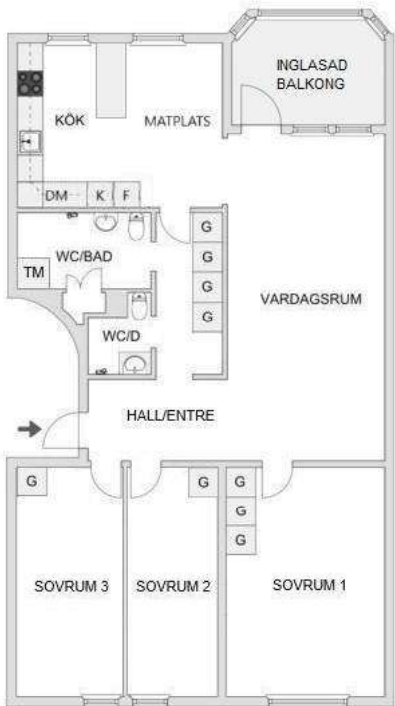
Telefon: 070-428 98 19

E-post: bringhojden@outlook.com

Bilaga 1 - Karta



Bilaga 2 - Planritning



0

Avvikelser förekommer. Ej skalenlig.

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 5 - Fastighetsutdrag

Beteckningar

Beteckning Tyresö Bollmora 2:388	UUID 909a6a46-a076-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 010422115	Län- och kommunkod 0138
Distrikt Tyresö Socken: tyresö	Distriktskod 212078	Senaste ändringen i allmänna delen 2004-09-28	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2023-05-02
Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-07-23			

Adress

Adress Myggdalsvägen 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 52, 54, 56, 58, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 112, 114, 116, 118, 120, 122 135 43 Tyresö
--

Inskrivningsinformation

Lagfart			
Ägare 712400-1467 Hsb Bostadsrättsförening Sjötungan I Tyresö Myggdalsvägen 102 135 43 Tyresö Inskrivet ägarnamn: Hsb:s Brf Sjötungan I Tyresö	Andel 1/1	Inskrivningsdag 1966-07-06	Akt 66/1697
Berört fång 66/1697, andel 1/1 Köp (inklusive transportköp): 1966-06-15 Ingen köpeskilling redovisad			
Anmärkningar Namn 97/9699			

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 12 Totalt belopp: 125 938 000 SEK			
Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
4	14 868 000 SEK	1972-12-20	72/11278
5	1 850 000 SEK	1991-09-20	91/48654
6	3 940 000 SEK	1991-09-20	91/48656A

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
7	Anmärkningar		
	Utbyte 97/9172		
7	3 210 000 SEK	1991-09-20	91/48656B
8	Anmärkningar		
	Utbyte 97/9172		
8	22 300 000 SEK	1992-02-18	92/6694
9	415 000 SEK	1997-03-21	97/9174
10	6 500 000 SEK	2004-03-29	04/14672
11	11 317 000 SEK	2007-06-26	07/28988
12	2 430 000 SEK	2009-05-26	09/19975
13	11 150 000 SEK	2019-12-17	D-2019-00550037:1

Inskrivningar			
Totalt antal inskrivningar: 3			
Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut		
	Övrigt ändamål: transformatorstation		
2	Anmärkningar		
	Företrädesordningen oklar mellan 67/12340 och 67/12341 67/12340		
2	Avtalsservitut	1967-11-08	67/12341
3	Övrigt ändamål: transformatorstation		
	Anmärkningar		
	Företrädesordningen oklar mellan 67/12340 och 67/12341 67/12341		
3	Avtalsservitut	1969-03-12	69/3418
	Övrigt ändamål: förbud värmecentral mm		

Ajourförande inskrivningsmyndighet	
Myndighet Lantmäteriet	Kontorbeteckning Norrtälje
Telefonnummer 0771-63 63 63	E-mail fastighetsinskrivning@lm.se

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter



Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter

Tyresö Bollmora S:9

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Stadsplan Kv sjötungan	1968-05-07	01-TYÖ-214/1969

Anmärkningar

Genomförandetiden har utgått

Rättigheter



Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Tele	Last	Officialnyttjanderätt	01-IM8-42/1929.2

Övrig berörkrets, med rättsförhållande

Last

Haninge Sandemar 1:1, 4:1-3, 6:1-86, 7:1-2, 8:1

Haninge Vadet 2:1

Haninge Vinåker 1:1, 2:1, 3:1-97, 4:1

Nacka Erstavik 25:1,3,20,22,24,28,31, 26:1,603

Nacka Älta 10:1, 38:1

Tyresö Altarringen 1-6,9-13

Tyresö Apeln 1,6,8-9,14,18,23-24,27,30

Tyresö Betslet 1-13

Tyresö Biskopen 1-4

Tyresö Bjällran 1-7

Tyresö Bollmora 1:64,76-77,94,96,110,115,118, 2:1,8,18,20-127,130-133,135-384,386,388-579,581,583-584, 3:1, 6:1

Tyresö Bollmora Berg 1

Tyresö Bollmoragården 4

Tyresö Brevik 2:1, 3:1, 4:1, 5:1, 6:1, 7:1, 8:1, 9:1

Tyresö Diakonen 2-5,7-8

Tyresö Dyvik 1:1,21-38,40-145,148-305, 2:1, 3:1, 4:1, 5:1, 6:1

Tyresö Ekollonet 3-12

Tyresö Faunan 1

Tyresö Floran 1

Tyresö Follbrinken 1,4-5,7,9,11-12,15-16

Tyresö Forellen 6,15,17

Tyresö Fruktrådet 1,5-6,15,17,30-31

Tyresö Grimman 1-8

Tyresö Grindstugan 1,3-5

Tyresö Gäddan 2-4,7-12

Tyresö Gärdesgården 5-13

Tyresö Gösen 1-4

Tyresö Hanviken 3:1
Tyresö Hästskon 1-7
Tyresö Höskullen 5-9,24-28
Tyresö Järnet 6,8-10
Tyresö Kardan 1,3-15
Tyresö Kopparen 1-5,8-9,11-12
Tyresö Kumla 3:777,785,1475
Tyresö Kärran 1-3
Tyresö Ladan 1-12
Tyresö Lien 1-9
Tyresö Litografin 2-3
Tyresö Ljungen 1
Tyresö Logen 1-6
Tyresö Mjölkpallen 1-9
Tyresö Nejonögat 1
Tyresö Nyboda 1:1-17,20
Tyresö Näsby 46:1, 119:4-7
Tyresö Organisten 2
Tyresö Pastellen 1-3
Tyresö Pirålen 1
Tyresö Piskan 1-7
Tyresö Prosten 2-4
Tyresö Raksta 1:3-4,7,9-14,16-78,80,82-84,90,92-98,100-103,105-123,127-189,192-215,217-297,299,303
Tyresö Risten 2,4-7
Tyresö Separatorn 1-3
Tyresö Siken 1-8
Tyresö Skackeln 1-28
Tyresö Skällan 1-6
Tyresö Snusbullran 1,3-7,9-11
Tyresö Spiltan 1-10
Tyresö Stallet 1-13
Tyresö Stenbiten 1
Tyresö Stimmet 3
Tyresö Strand 1:2
Tyresö Stättan 1,4-6
Tyresö Stören 1-13
Tyresö Sälgen 6-9
Tyresö Sågen 1-4
Tyresö Tennet 1,3-5
Tyresö Tröskverket 7-19
Tyresö Tyresö 1:1,295,331-342,344-349,352,356-371,373-454,469,472-473,477-478,480-481,483-486,493-499,501-502,505-506,510-515,517-518,527-534,536,539-542,544-545,549-666,668-669,671-695,698-742,745-746,748,752-753,758,762-765,768,770-785,787-789,791,793,795-809,812,814-815,817,819,823,825,827-828,861,864, 8:1, 10:1
Tyresö Uddby 3:1
Tyresö Vagnslidret 1-3
Tyresö Vissvass 5:1
Tyresö Volmen 1-7
Tyresö Ällmora 1:56,126,134,136-137,140-142,144-154,156-157,159-160,170
Tyresö Åva 1:1, 3:1, 4:1

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Transformatorstation	Last	Avtalsservitut	01-IM8-67/12340.1
Beskrivning			
Transformatorstation			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån			
Älvkarleby Västanån 3:17			
Last			
Tyresö Bollmora 2:388			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Transformatorstation	Last	Avtalsservitut	01-IM8-67/12341.1
Beskrivning Transformatorstation			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Älvkarleby Västånån 3:17			
Last Tyresö Bollmora 2:388			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Värmecentral mm	Förmån	Avtalsservitut	01-IM8-69/3021.1
Beskrivning Värmecentral mm			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Tyresö Bollmora 2:388,399-400 Tyresö Näsby 4:1334-1335			
Last Tyresö Bollmora 6:1			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Förbud värmecentral mm	Last	Avtalsservitut	01-IM8-69/3418.1
Beskrivning Förbud värmecentral mm			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Tyresö Bollmora 6:1			
Last Tyresö Bollmora 2:388,399-401 Tyresö Näsby 4:1334-1335 Tyresö Pirålen 1			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Va-,el-och värmeledningar	Last	Officialservitut	01-TYE-2132.1
Bildningsåtgärd Avstyckning			
Beskrivning Med stamfastigheten (bollmora 2:1) följer rätt att över det avstyckade området (bollmora 2:388) och styckningslotterna (bollmora 2:399-402) framdraga och underhålla gemensamma ledningar för värme och varmvatten, kallvatten, avlopp och elektricitet.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån Tyresö Bollmora 2:1			
Last			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Väg	Förmån	Officialservitut	01-TYE-2134.1
Bildningsåtgärd			
Avstyckning			
Beskrivning			
Med stamfastigheten (bollmora 2:388) och lotterna litt. a-d,(bollmora 2:399-402 följer rätt att över varandra och området litt.s (bollmora s:9) taga erforderlig utfartsväg.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån			
Tyresö Bollmora 2:388,399-402			
Last			
Tyresö Bollmora 2:400,388,399,401-402, S:9			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Va-,el-och värmeledningar	Last	Officialservitut	01-TYE-2134.2
Bildningsåtgärd			
Avstyckning			
Beskrivning			
Med stamfastigheten (bollmora 2:388) och avstyckade lotter (bollmora 2:399-402) följer rätt att över varandra och området litt s (bollmora s:9) framdraga och underhålla gemensamma ledningar för värme, varmvatten, kallvatten, avlopp och elektricitet. med avstyckat område (bollmora 2:580) följer sammarätt.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån			
Tyresö Bollmora 2:388,399-402			
Tyresö Pirålen 1			
Last			
Tyresö Bollmora 2:388,399-402, S:9			

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Beteckning
Va	Förmån	Officialservitut	0138-02/35.1
Bildningsåtgärd			
Fastighetsreglering			
Beskrivning			
Rätt att bibehålla, underhålla och förnya vatten-och avloppsledningar inom område x enligt karta, aktbilaga ka. inom området x enligt karta, aktbilagaka, får byggnader inte uppföras.			
Övrig berörkrets, med rättsförhållande			
Förmån			
Tyresö Bollmora 2:388,399-401			
Last			
Tyresö Pirålen 1			

Typkod Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)	Taxeringsenhetsnummer 100381-2	Samtaxerad Ja	Typ av fastighet Fastighet
Samtaxering för registerenhet Tyresö Bollmora 2:388,399-401			

Taxeringsår 2025	Taxeringsvärde 732 850 000 SEK	därav byggnadsvärde 540 400 000 SEK	därav markvärde 192 450 000 SEK
Taxerade ägare 712400-1467 Hsb Bostadsrättsförening Sjötungan I Tyresö Myggdalsvägen 102 13543 Tyresö		Andel 1 / 1	Juridisk form Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet hyreshus lokalmark 77900046 (2025)

Taxeringsvärde 1 450 000 SEK	Riktvärdeområde 138310	Byggrätt ovan mark 853 kvm	Riktvärde byggrätt 1 700 SEK/kvm
Tillhör byggnad 1			

Värderingsenhet hyreshus bostadsmark 67825046 (2025)

Taxeringsvärde 191 000 000 SEK	Riktvärdeområde 138310	Byggrätt ovan mark 63 693 kvm	Riktvärde byggrätt 2 999 SEK/kvm
Tillhör byggnad 1			

Värderingsenhet hyreshus lokal 67824046 (2025)

Taxeringsvärde 13 400 000 SEK	Riktvärdeområde 138310	Lokalyta 7 396 kvm	Hyra 2 540 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1966	Tillbyggnadsår 2021	Värdeår 1966
Tillhör byggnad 1			

Värderingsenhet hyreshus bostad 67823046 (2025)

Taxeringsvärde 527 000 000 SEK	Riktvärdeområde 138310	Bostadsyta 51 724 kvm	Hyra 65 279 000 SEK/år
Under uppförande Nej	Nybyggnadsår 1966	Tillbyggnadsår 2021	Värdeår 1966
Tillhör byggnad 1			

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1966-05-05	01-TYE-2132
Avstyckning	1967-03-09	01-TYE-2134
Ägoutbyte	1971-02-04	01-TYE-2436
Fastighetsreglering rättigheter	2004-08-03	0138-02/35

Ursprung

Tyresö Bollmora 2:1

Avskild mark

Tyresö Bollmora 2:399-402
Tyresö Pirålen 1

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)	Karta
1	Markområde	6571454.5	684449.3	Karttyp



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	42 296 m ²	42 296 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Tyresö Bollmora 2:388	1983-06-15	0138-83/1

Källa: Lantmäteriet