

EKONOMISK PLAN

för

Bostadsrättsföreningen Topasberget, Göteborgs kommun, Västra Götalands län, med organisationsnummer 769614-3044

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv
4. Finansieringsplan
5. Beräkning av föreningens årliga kostnader
6. Beräkning av föreningens årliga intäkter
7. Redovisning av lägenheterna
8. Ekonomisk prognos
9. Känslighetsanalys
10. Särskilda förhållanden
11. Intyg ekonomisk plan

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Topasberget, org. nr 769614-3044, och som registrerats hos Bolagsverket har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen, har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Denna plan är underlag till beslut om förvärv i enlighet med bostadsrättslagens regler för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna på avtalad köpeskilling för fastighetsförvärvet.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i maj 2006. Teknisk besiktning, på vilken fondens storlek grundas, har utförts 2006-03-22.

Upplåtelser och tillträdet beräknas ske i juni 2006 eller den senare dagen när den ekonomiska planen blivit registrerad.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning	Göteborg Järnbrott 164:12
Adress	Topasgatan 82-89
Tomtens areal	1 699 m ²
Bostäder	5 390 m ²
Lokaler	<u>365 m²</u>
Summa uthyrbar area	5 755 m ²
Byggnadens utformning	Hyreshus i fyra våningar med källare

Gällande planbestämmelser	Stadsplan	1964-04-17
	Tomtindelning	1964-11-21

Servitut	Saknas
----------	--------

Gemensamma anordningar	Trapphus, lägenhetsförråd, kabel-TV, sophantering och tvättstuga
------------------------	--

Taxeringsvärde 2004	Byggnader	21 926 000
	Mark	<u>13 488 000</u>
	Total	35 414 000

Värdeår	1967
---------	------

Försäkring	Fastigheten avses bli fullvärdesförsäkrad
------------	---

KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaden innehåller	71 st bostäder
	1 st lokaler
	7 st förråd

Byggnadsår	1967
------------	------

Grundläggning	berg
---------------	------

Stomme	betong
--------	--------

Bjälklag	betong
----------	--------

Yttertak	takplåt
----------	---------

Fasader	fasadtegel
---------	------------

Uppvärmningssystem

Fjärrvärme

Ventilation

Mekanisk frånluft med spaltventiler i fönstren

El- och VA-anslutning

Kommunalt el- resp VA-nät.

KORTFATTAD RUMS/LÄGENHETSBESKRIVNING

Köksinredning

Elspis, fläkt, kyl-/frys och skåpinredning av 1960-talstyp.

Badrum

Badkar, WC-stol och tvättställ,
Plastmatta golv och målad väv och kakel på väggarna

Golvbeläggningar

Parkett och plastmatta/linoleum

3. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Köpeskilling	50 000 000
Lagfartskostnad	750 825
Pantbrevskostnader	326 140
Reserv pantbrev	210 000
Reparationsfond	4 500 000
Föreningsbildning	550 000
Totalt	56 336 965

4. FINANSIERINGSPLAN

Långgivare	Belopp	Ränta %	Ränta
	7 000 000	2,70	189 000
	7 000 000	3,50	245 000
	6 500 000	4,10	266 500
	6 500 000	4,40	286 000
Totalt	27 000 000		
Insatser	29 336 965		
Totalt	56 336 965		986 500

5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader enl ovan	986 500
Avskrivning/amortering	200 000

Driftskostnader:

Fastighetsskötsel	140 000
Renhållning/sotning	100 000
Värme	640 000
Vatten/avlopp/el	260 000
Löpande underhåll	130 000
Försäkring	55 000
KabelTV	35 000
Ekonomisk förvaltning	120 000
Övrigt	19 000

Skatter

Statlig inkomstskatt	21 258
Fastighetsskatt	180 140
Fondavsättning yttre: enligt stadgar min 0,3 % av taxeringsvärdet	106 242

Totalt	2 993 140
---------------	------------------

6. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	2 936 668
Förråd	56 472

Totalt	2 993 140
---------------	------------------

7. REDOVISNING AV LÄGENHETER BRF TOPASBERGET

Lgh nr	Antal rum	Utform- ning	Yta	Andelstal %	Insats, kr	Årsavgift, kr	Årsavgift/ mån, kr	Lokalhyres- intäkter
715	4	rok	105,7	1,924	564 328	56 490	4 707	
716	4	rok	105,7	1,924	564 328	56 490	4 707	
717	4	rok	91,9	1,702	499 355	49 986	4 166	
718	2	rokv	42,2	0,759	222 605	22 283	1 857	
719	4	rok	91,9	1,702	499 355	49 986	4 166	
720	4	rok	91,9	1,702	499 355	49 986	4 166	
721	2	rokv	42,2	0,759	222 605	22 283	1 857	
722	4	rok	91,9	1,702	499 355	49 986	4 166	
723	4	rok	91,9	1,702	499 355	49 986	4 166	
724	2	rokv	42,2	0,759	222 605	22 283	1 857	
725	4	rok	91,9	1,702	499 355	49 986	4 166	
726	4	rok	91,9	1,702	499 355	49 986	4 166	
727	2	rokv	42,2	0,759	222 605	22 283	1 857	
728	4	rok	91,9	1,702	499 355	49 986	4 166	
729	4	rok	105,7	1,924	564 328	56 490	4 707	
730	4	rok	157,6	2,436	714 521	71 524	5 960	
731	4	rok	91,9	1,702	499 355	49 986	4 166	
732	2	rokv	42,2	0,759	222 605	22 283	1 857	
733	4	rok	91,9	1,702	499 355	49 986	4 166	
734	4	rok	91,9	1,702	499 355	49 986	4 166	
735	2	rokv	42,2	0,759	222 605	22 283	1 857	
736	4	rok	91,9	1,702	499 355	49 986	4 166	
737	4	rok	91,9	1,702	499 355	49 986	4 166	
738	2	rokv	42,2	0,759	222 605	22 283	1 857	
739	4	rok	91,9	1,702	499 355	49 986	4 166	
740	4	rok	91,9	1,702	499 355	49 986	4 166	
741	2	rokv	42,2	0,759	222 605	22 283	1 857	
742	4	rok	91,9	1,702	499 355	49 986	4 166	
743	2	rokv	47,5	0,940	275 808	27 609	2 301	
744	3	rok	72	1,382	405 473	40 588	3 382	
745	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
746	3	rok	72	1,382	405 473	40 588	3 382	
747	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
748	3	rok	72	1,382	405 473	40 588	3 382	
749	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
750	2	rokv	48,3	0,953	279 575	27 986	2 332	
751	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
752	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
753	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
754	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
755	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
756	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
757	2	rokv	48,3	0,953	279 575	27 986	2 332	
758	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
759	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
760	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
761	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
762	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
763	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
764	2	rokv	48,3	0,953	279 575	27 986	2 332	
765	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
766	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
767	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
768	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
769	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
770	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
771	2	rokv	48,3	0,953	279 575	27 986	2 332	

7. REDOVISNING AV LÄGENHETER BRF TOPASBERGET

Lgh nr	Antal rum	Utformning	Yta	Andelstal %	Insats, kr	Årsavgift, kr	Årsavgift/mån, kr	Lokalhyres-intäkter
772	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
773	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
774	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
775	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
776	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
777	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
778	3	rok	90,9	1,364	400 293	40 070	3 339	
779	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
780	5	rok	116,6	2,099	615 836	61 646	5 137	
781	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
782	5	rok	116,6	2,099	615 836	61 646	5 137	
783	3	rok	70	1,350	396 056	39 646	3 304	
784	5	rok	116,6	2,099	615 836	61 646	5 137	
1055*	2	rok	109,9	1,428	418 938	41 936	3 495	
			5 390,0					
8192		lokal	20,0					6 144
8279		lokal	15,0					2 808
8292		lokal	15,0					4 608
8492		lokal	20,5					8 736
8592		lokal	20,0					6 144
8693		lokal	27,0					10 932
8792		lokal	10,0					3 060
8992		lokal	237,5					14 040
			5 755,0	100,000	29 336 965	2 936 668	244 722	56 472

*Lgh 1055 består av en bostadsdel på ca 75 kvm och i övrigt förrådsytor

8. EKONOMISK PROGNOSE BRF TOPASBERGET

Kalkylperiod, år	1	2	3	4	5	6	11
Ökning av avgifter	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Intäkter	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Årsavgifter	2 936 668	2 995 401	3 055 309	3 116 415	3 178 743	3 242 318	3 579 781
Lokalintäkter	56 472	57 601	58 753	59 929	61 127	62 350	68 839
S:a intäkter	2 993 140	3 053 002	3 114 062	3 176 344	3 239 871	3 304 668	3 648 620
Underhållskostnader							
Drift	-1 499 000	-1 528 980	-1 559 560	-1 590 751	-1 622 566	-1 655 017	-1 827 273
Yttre fond	-106 242	-108 367	-110 534	-112 745	-115 000	-117 300	-129 508
S:a underhållskostnader	-1 605 242	-1 637 347	-1 670 094	-1 703 496	-1 737 566	-1 772 317	-1 956 781
Kapitalkostnader							
Låneräntor	-986 500	-986 500	-986 500	-986 500	-986 500	-986 500	-986 500
Avskrivning/ Amortering	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
S:a kapitalkostnader	-1 186 500	-1 186 500	-1 186 500	-1 186 500	-1 186 500	-1 186 500	-1 186 500
Övriga kostnader							
Fastighetsskatt *	-180 140	-183 743	-187 418	-191 166	-194 989	-198 889	-219 590
Statlig inkomstskatt**	-21 258	-21 683	-22 116	-22 559	-23 010	-23 470	-25 913
Årsresultat	0	23 730	47 935	72 623	97 806	123 492	259 837
Ingående fond ***	4 500 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000	4 500 000
Ackumul. yttre fond	106 242	214 609	325 143	437 888	552 888	670 187	1 292 829
Likviditet	4 606 242	4 738 339	4 896 808	5 082 176	5 294 981	5 535 773	7 179 510

* = Fastighetsskatten är beräknad efter nu gällande regler om en skatt på 0,5 % av taxeringsvärdet bostäder och 1 % av taxeringsvärdet lokaler.

** = (3% av taxeringsvärdet - låneräntor) x 28%. Denna kostnad har vi sedan schablonmässigt ökat med inflationen. Schablonberäkningen är lägre än en mer noggrann beräkning, i praktiken kommer dock inte föreningen att få någon statlig inkomstskatt då extra lån kommer att tas för de lägenheter som kvarstår som hyresgäster. Föreningen beräknas behöva ta ca 10,5 Mkr extra i lån.

*** = Ingående fond, ingår i föreningens likviditet med 4 500 000 kr. Utnyttjas fonden för reparationer eller ombyggnader minskar likviditeten i motsvarande mån

9. KÄNSLIGHETSANALYS BRF TOPASBERGET

Inflation 3,0%

Kalkylperiod, år

Bedömd inflation, %

Intäkter

Årsavgifter, **höjning 2%**

Lokalintäkter

S:a intäkter

S:a underhållskostnader

Kapitalkostnader

Låneräntor

Avsk./ Amort.

S:a kapitalkostnader

Övriga kostnader

Fastighetsskatt

Statlig inkomstskatt

Årsresultat

	1	2	3	4	5	6	11
	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Årsavgifter, höjning 2%	2 936 668	2 995 401	3 055 309	3 116 415	3 178 743	3 242 318	3 579 781
Lokalintäkter	56 472	58 166	59 911	61 708	63 560	65 467	75 894
S:a intäkter	2 993 140	3 053 567	3 115 220	3 178 124	3 242 303	3 307 785	3 655 675
S:a underhållskostnader	-1 605 242	-1 653 399	-1 703 001	-1 754 091	-1 806 714	-1 860 915	-2 157 311
Kapitalkostnader							
Låneräntor	-986 500	-986 500	-986 500	-986 500	-986 500	-986 500	-986 500
Avsk./ Amort.	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
S:a kapitalkostnader	-1 186 500	-1 186 500	-1 186 500	-1 186 500	-1 186 500	-1 186 500	-1 186 500
Övriga kostnader							
Fastighetsskatt	-180 140	-185 544	-191 111	-196 844	-202 749	-208 832	-242 093
Statlig inkomstskatt	-21 258	-21 895	-22 552	-23 229	-23 926	-24 643	-28 568
Årsresultat	0	6 228	12 056	17 460	22 414	26 894	41 203

Ökad räntekostnad med 1% vid varje räntebindningsperiod 3 och 5 år

Kalkylperiod, år

Bedömd inflation, %

Intäkter

Årsavgifter, **höjning 2,5%**

Lokalintäkter

S:a intäkter

S:a underhållskostnader

Kapitalkostnader

Låneräntor

Avsk./ Amort.

S:a kapitalkostnader

Övriga kostnader

Fastighetsskatt

Statlig inkomstskatt

Årsresultat

	1	2	3	4	5	6	11
	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Årsavgifter, höjning 2,5%	2 936 668	3 010 084	3 085 336	3 162 470	3 241 532	3 322 570	3 759 183
Lokalintäkter	56 472	57 601	58 753	59 929	61 127	62 350	68 839
S:a intäkter	2 993 140	3 067 686	3 144 090	3 222 398	3 302 659	3 384 919	3 828 022
S:a underhållskostnader	-1 605 242	-1 637 347	-1 670 094	-1 703 496	-1 737 566	-1 772 317	-1 956 781
Kapitalkostnader							
Låneräntor	-986 500	-986 500	-986 500	-1 056 500	-1 056 500	-1 121 500	-1 326 500
Avsk./ Amort.	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
S:a kapitalkostnader	-1 186 500	-1 186 500	-1 186 500	-1 256 500	-1 256 500	-1 321 500	-1 526 500
Övriga kostnader							
Fastighetsskatt	-180 140	-183 743	-187 418	-191 166	-194 989	-198 889	-219 590
Statlig inkomstskatt	-21 258	-21 683	-22 116	-22 559	-23 010	-23 470	-25 913
Årsresultat	0	38 413	77 962	48 678	90 594	68 743	99 238

Ökad räntekostnad med 1% vid varje bindningsperiod 3 och 5 år

Kalkylperiod, år

Inflation, %

Intäkter

Årsavgifter, **höjning 3,5%**

Lokalintäkter

S:a intäkter

S:a underhållskostnader

Kapitalkostnader

Låneräntor

Avsk./ Amort

S:a kapitalkostnader

Övriga kostnader

Fastighetsskatt

Statlig inkomstskatt

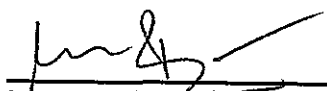
Årsresultat

	1	2	3	4	5	6	11
	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	kr	kr	kr	kr	kr	kr	kr
Årsavgifter, höjning 3,5%	2 936 668	3 024 768	3 115 511	3 208 976	3 305 245	3 404 403	3 946 636
Lokalintäkter	56 472	58 166	59 911	61 708	63 560	65 467	75 894
S:a intäkter	2 993 140	3 082 934	3 175 422	3 270 684	3 368 805	3 469 869	4 022 529
S:a underhållskostnader	-1 605 242	-1 653 399	-1 703 001	-1 754 091	-1 806 714	-1 860 915	-2 157 311
Kapitalkostnader							
Låneräntor	-986 500	-986 500	-986 500	-1 056 500	-1 056 500	-1 121 500	-1 326 500
Avsk./ Amort	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
S:a kapitalkostnader	-1 186 500	-1 186 500	-1 186 500	-1 256 500	-1 256 500	-1 321 500	-1 526 500
Övriga kostnader							
Fastighetsskatt	-180 140	-185 544	-191 111	-196 844	-202 749	-208 832	-242 093
Statlig inkomstskatt	-21 258	-21 895	-22 552	-23 229	-23 926	-24 643	-28 568
Årsresultat	0	35 595	72 258	40 021	78 916	53 979	68 057

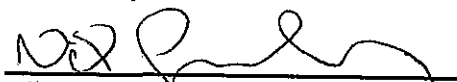
**10. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR
BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH
BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE**

- a. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal.
- b. Upplåtelseavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- c. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas, och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- d. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar. Vad gäller i planen lämnade ytuppgifter och uppgifter om övrig lägenhetsutformning har dessa inte varit föremål för mätning eller annan revidering utan bygger på gamla uppgifter för vilka föreningen ej kan ansvara. Den i punkten 3 (Kostnader för föreningens fastighetsförvärv) ingående fonden är avsedd att nyttjas för förbättringar och reparationer av fastigheten efter beslut av föreningen och /eller dess styrelse.
- e. Det åligger bostadsrättshavaren att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggsförsäkring för bostadsrätt.
- f. Bostadsrättshavaren betalar, utöver årsavgiften, egna förbrukningsavgifter för hushållsel.

Göteborg 2006-05-17



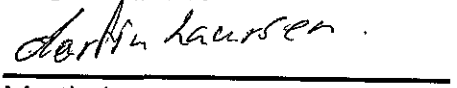
Marcus Bjurhalm



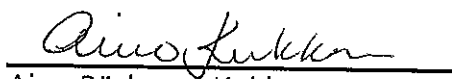
Nils Granberg



Kirakos Kirakos



Martin Laursen



Aino Bäckman Kukkonen



Ivan Kato



Basem Kurdalis

Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för *Bostadsrättsföreningen Topasberget*, org nr 769614-3044, får härmed avge följande intyg.

För bedömning av den ekonomiska planen har följande handlingar varit tillgängliga:

Föreningsstadgar

Registreringsbevis

Fastighetsdatautdrag via Infotorg

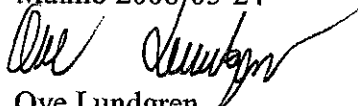
Protokoll från teknisk besiktning, Conny Johansson, upprättat 2006-05-08

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Avvikelsen mellan den schablonmässiga uppräknings av den statliga inkomstskatten och en mer noggrann beräkning i känslighetsanalysen ger väsentligt lägre årsresultat. I planen har förutsatts att samtliga lägenheter kommer att upplåtas med bostadsrätt. Om färre antal lägenheter upplåts kommer föreningens belåning att öka och avvikelsen kommer då att minska.

Den ekonomiska planen med däri gjorda beräkningar är vederhäftiga och framstår som hållbar för mig. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan jag som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Malmö 2006-05-24



Ove Lundgren

(Av Boverket förordnad intygsgivare)

Forum Fastighetsekonomi AB
Box 17178
200 10 MALMÖ

FORUM FASTIGHETSEKONOMI AB

Org.nr. 55 64 26-1765

KUNSCGATAN 29 BOX 7044 103 86 STOCKHOLM TEL 08-696 95 50 FAX 08-24 85 95	DROTTNINGGATAN 36 BOX 11492 404 30 GÖTEBORG TEL 031-10 78 50 FAX 031-13 59 80	HOLMGATAN 4 BOX 17178 200 10 MALMÖ TEL 040-12 87 60 FAX 040-12 87 65	REPSLACAREGATAN 12 602 32 NORRKÖPING TEL 011-12 61 21 FAX 011-10 34 33	VÄSTRA KVARNGATAN 64 611 32 NYKÖPING TEL 0155-21 12 72 FAX 0155-28 62 41
--	---	--	---	---



Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Topasberget i Göteborgs kommun, organisationsnummer 769614-3044, får härmed avge följande intyg:

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt varför jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5§ bostadsrättslagen är uppfyllda.

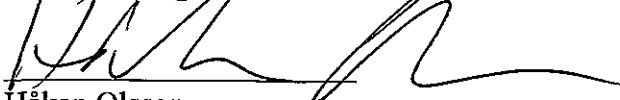
På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen av den ekonomiska planen:

- Föreningsstadgar
- Registreringsbevis
- Fastighetsdatautdrag
- Hyreslista lägenheter
- Hyresavtal, lokal.
- Värde lista bostadsrätter
- Protokoll, teknisk besiktning,

Göteborg 2006-05-22

Forum Fastighetsekonomi AB



Håkan Olsson

Av Boverket förordnad intygsgivare

FORUM FASTIGHETSEKONOMI AB

Org.nr. 55 64 26-1765

KUNGSGATAN 29 BOX 7044 103 86 STOCKHOLM TEL 08-696 95 50 FAX 08-24 85 95	DROTTNINGGATAN 36 BOX 11492 404 30 GÖTEBORG TEL 031-10 78 50 FAX 031-13 59 80	HOLMGATAN 4 BOX 17178 200 10 MALMÖ TEL 040-12 87 60 FAX 040-12 87 65	REPSLAGAREGATAN 12 602 32 NORRKÖPING TEL 011-12 61 21 FAX 011-10 34 33	VÄSTRA KVARNGATAN 64 611 32 NYKÖPING TEL 0155-21 12 72 FAX 0155-28 62 41
--	---	--	---	---

