VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 139 i HSB BRF TERRASSEN I UPPLANDS VÄSBY, Upplands
Hasselbacken 12, 194 38 Upplands Väsby

Marknadsvärdebedömning per 2025-02-20

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden
Mellersta Försäljningsteamet / Box 737
791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför exekutiv auktion.

”Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-02-20.

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-02-12 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade kronofogdens personal. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökningav lägenheten och kan jämställas med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta
Bilaga 2 - Planritning
Bilaga 3 - Bilder
Bilaga 4 - Handräckning
Bilaga 5 - Allmänna Villkor
Bilaga 6 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening			Organisationsnummer
HSB BRF TERRASSEN I UPPLANDS VÄSBY			716416-4415
Lägenhetsnummer	**Skatteverkets lägenhetsnummer**		**Ärendenummer**
139	1301		F-2262-24-01
Adress			
Hasselbacken 12, 194 38 Upplands Väsby			
Kommun	**Område**		**Andelstal**
Upplands Väsby	Hammarby		0.32235
Lägenhetsstorlek	**Boarea**	**Månadsavgift**	
3 rum	81,5	6 134	
Kommentar			
Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen. Då uppgifter från föreningens hemsida, annonserade bostäder i föreningen och utsagor från bostadens ägare ej bekräftas så är det är möjligt att det kan finns uppgifter som inte är korrekta. Intressenter för vilka uppgifterna är av vikt skall bekräfta dessa med bostadsrättsföreningen eller annan part. Inget ansvar tas för eventuella felaktiga sakuppgifter oavsett om dessa är lämnade av uppdragsgivaren, föreningen, myndighet eller uppgift hämtad i offentligt register.			

2.2 Sammanfattning

Bostadsrätten på Hasselbacken 12 i Upplands Väsby, Hammarby, är en tre-rumslägenhet på 81,5 kvm med en månadsavgift på 6 134,42 kr. Föreningen erbjuder gemensamma utrymmen som tvättstugor, bastu, gym och bibliotek, samt 40 parkeringsplatser och 283 garageplatser för sina 305 lägenheter. Byggnaden, med fem våningar och hiss, uppfördes 1979 och utbyggdes 2007. Den har genomgått renoveringar som relining av stammar och installation av laddstolpar. Lägenheten ligger på våning 3, har trägolv i kök och rum, klinkergolv i badrummet, och är utrustad med en terrass och ett förråd. Den har ett centralt läge nära skolor, kollektivtrafik och affärscentrum.

Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola	Hållplats	Livsmedelsbutik	Affärscentrum
500 m	200 m	200 m	1 km

Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt

Bostadsrättsföreningen har ett brett utbud av gemensamma utrymmen och faciliteter, inklusive tvättstugor, bastu, gym, och bibliotek. Det finns 40 parkeringsplatser och 283 garageplatser för de 305 bostadsrättslägenheterna. Föreningen har en stabil ekonomisk situation med en avgiftsnivå på 903 kr per kvadratmeter och ett taxeringsvärde på 386 969 000 kr. Byggnaden, uppförd 1979 och utbyggd 2007, har fem våningar och hiss. Planerade och utförda renoveringar inkluderar relining av stammar och installation av laddstolpar för elbilar.

Gemensamma utrymmen

Bostadsrättsföreningen erbjuder följande gemensamma utrymmen: tvättstugor, föreningslokal, barnvagns- och cykelrum, bastu, gemensamma toaletter, gästrum, övernattningsrum, hobbyrum, friskvårdslokal/gymnastiklokal, bibliotek, vävstuga och förråd.

Parkeringsplatser	Garageplatser	Förråd, placering
40	283	0

Antal bostadsrättslägenheter	Antal Hyresrättslägenheter	Antal lokaler
305		2

Kommentar

Bostadsrättsföreningen har 40 parkeringsplatser, 283 garageplatser, 305 bostadsrättslägenheter och 2 hyresrättslägenheter.

Vi har tagit del av:	Lägenhetsregister	Årsredovisning	Stadgar
	Ja	Ja	Ja

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år)	Avser
903	Denna lägenhet
Taxeringsvärde (kr)	
386 969 000	
Totalt lån (kr)	**% av taxeringsvärdet**
120 359 709	31%
Eget kapital (kr)	**% av taxeringsvärdet**
51 109 112	13%
Underhållsfond (kr)	**% av taxeringsvärdet**
10 507 442	3%

Kommentar

Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 903 kr per kvadratmeter och år för denna lägenhet. Föreningens taxeringsvärde är 386 969 000 kr. Totala lånen uppgår till 120 359 709 kr, vilket motsvarar 31,1 % av taxeringsvärdet. Eget kapital är 51 109 112 kr, motsvarande 13,2 % av taxeringsvärdet. Underhållsfonden är 10 507 442 kr, vilket utgör 2,7 % av taxeringsvärdet.

Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

Fastighet Upplands Väsby Hammarby 8:14	
Byggår 1979 (Tillbyggnad 2007)	**Antal våningar** 5
Stammar/Bytta/installerade år Relining 2024	**Hiss** Ja
Övrigt	

Utförda renoveringar

- Relining av stammarna 2024
- Renovering garagestommar
- Fasadarbeten hus 6-10.
- OVK utförd.
- Radonmätning.
- Utemiljö, lekutrustning.
- Installation av laddstolpar till elbil.

Uppgifterna är hämtade från föreningens hemsida och årsredovisning.

Byggnadsteknisk beskrivning

Byggnaden är en hyreshusenhet för bostäder och lokaler, ursprungligen byggd 1979 med en tillbyggnad från 2007. Den har fem våningar och är utrustad med hiss. Fönstren är av isolerglas och byggnaden värms upp med fjärrvärme via ett vattenburet värmesystem. Ventilationen sker genom mekanisk ventilation. Ett stambyte i form av relining är planerat till 2024. Energideklarationen för byggnaden finns bifogad i bilagorna.

Kommentar

Bostadsrättsföreningens byggnad uppfördes 1979 med en tillbyggnad 2007 och består av fem våningar. Byggnaden har hiss och stammarna kommer att relinas 2024. Utförda renoveringar inkluderar garagestommar, fasadarbeten på hus 6-10, OVK, radonmätning, förbättringar av utemiljö och lekutrustning samt installation av laddstolpar för elbilar.

Energideklaration

Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna

Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea		Antal Rum
81,5		3 rum

Rumsfördelning

	Tillbehör
kök	terrass
badrum	ett förråd
vardagsrum	
två sovrum	

Beskrivning

Bostadsrätt i Hammarby, Upplands Väsby. Lägenheten ligger på våning 3 av totalt 5 och har 3 rum, inklusive ett kök, ett badrum, ett vardagsrum och två sovrum. Köket och övriga rum har trägolv, medan badrummet har klinkergolv. Badrummet är av hög standard, medan köket och övriga rum har normal standard. Lägenheten är normalt utrustad och har en terrass samt ett förråd. Allmänt intryck av bostaden är fint med gott skick på våtrum.

2.6 Värdebedömning

Bostaden bedöms vara jämförbar med liknande bostäder avseende skick, standard och värde.

Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

3. Slutlig värdebedömning

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 139 i HSB BRF TERRASSEN I UPPLANDS VÄSBY, Upplands Väsbys kommun.

Hasselbacken 12, 194 38 Upplands Väsby

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2025-02-20

2 500 000 KRONOR

Bedömt värdeintervall

+/- 125 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-02-20
Underskrift

Björn Bring
Fastighetsvärderare
Telefon: 070-428 98 19
E-post: bjorn.bring@bryggan.se

Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

Bilaga 1 - Allmänna villkor

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advice AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2010-12-01 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

1 VÄRDEUTLÅTANDETS OMFATTNING

1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.

1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.

1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande ”Svensk Standard”.

2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdrags- givaren/ägaren eller dennes ombud.

2.4 Värderingsobjektet förutsätts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.

3 MILJÖFRÅGOR

3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

4 BESIKTNING, TEKNISKT SKICK

4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsätts ha det skick och den standard som okulärbesiktningen indikerade vid besiktningstillfället.

4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka. Det gäller även funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.

5 ANSVAR

5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).

5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 2 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 VÄRDEUTLÅTANDETS AKTUALITET

6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.

6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 VÄRDEUTLÅTANDETS ANVÄNDNING

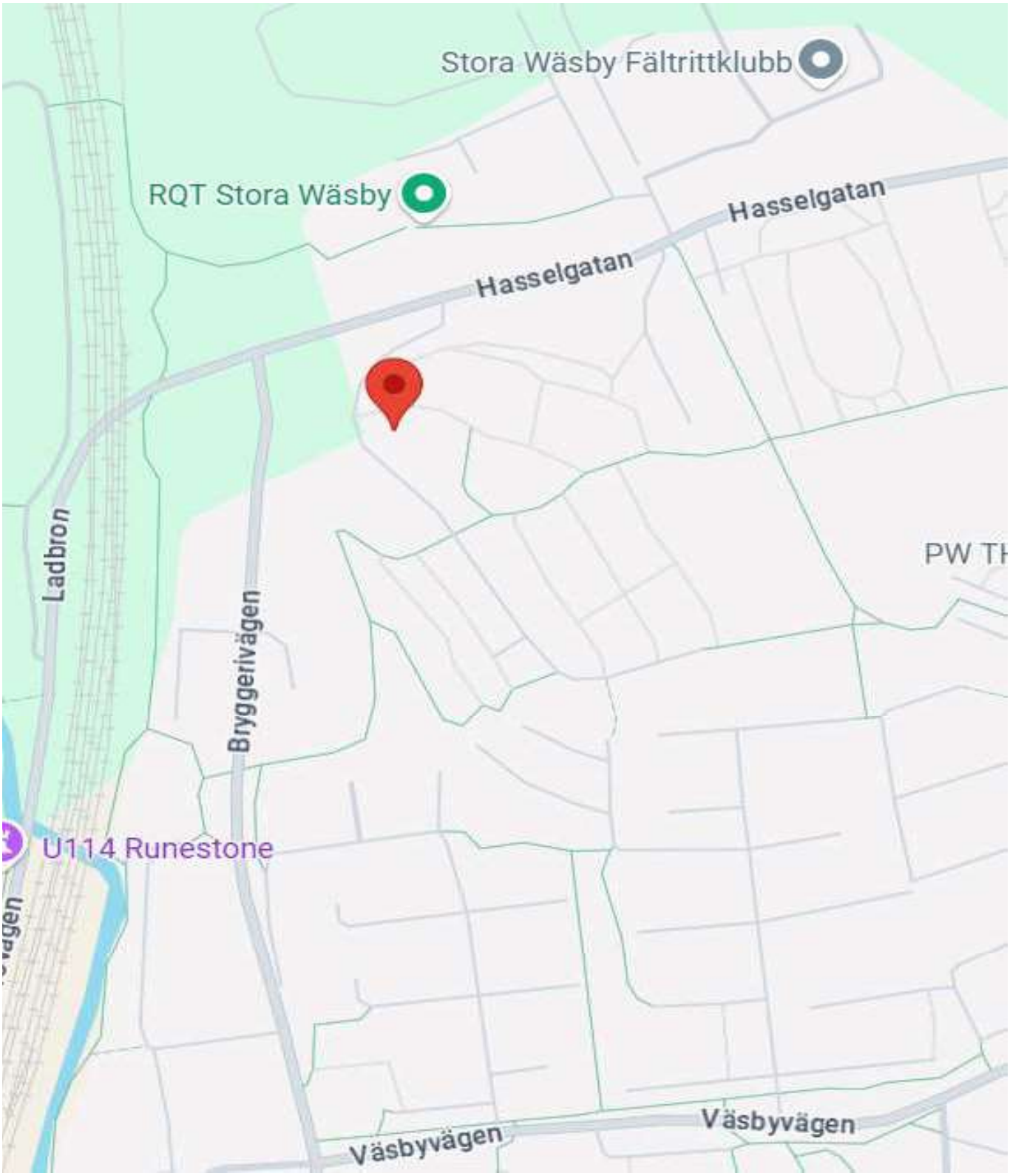
7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.

7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.

7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.

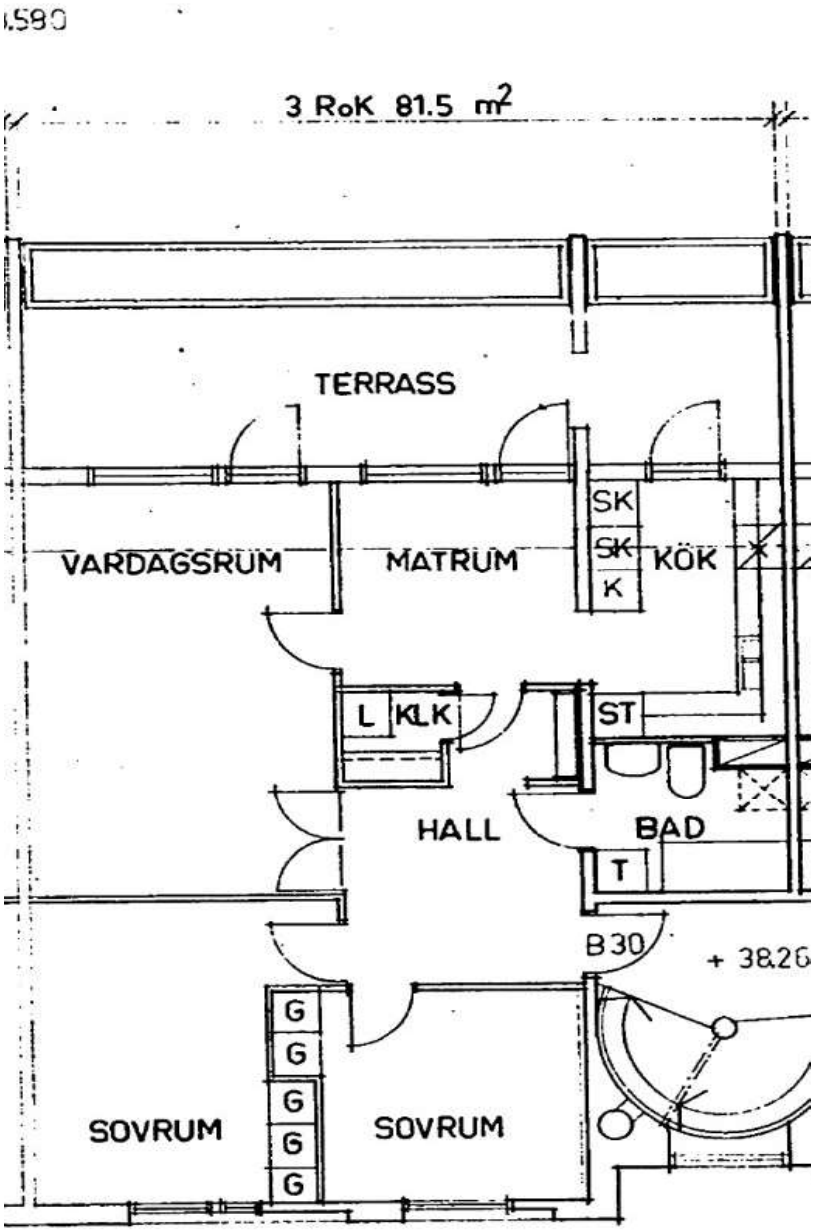
Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

Bilaga 2 - Karta



Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

Bilaga 3 - Planritning



Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

Bilaga 4 - Bilder

Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

Bilaga 5 - Handräckning

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

Bilaga 6 - Fastighetsutdrag

Bryggan Fastighetsekonomi
Biblioteksgatan 29
114 35 Stockholm

metria | FastighetSök

038 Allmän+Taxering 2025-02-20

Fastighet

Beteckning
Upplands Väsby
Hammarby 8:14

UUID:
909a6a42-c13a-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen
1996-07-26

Nyckel:
010160382

Län- och kommunkod
0114

Senaste ändringen i inskrivningsdelen
2025-01-30

Distrikt
Hammarby
Socken: Hammarby

Distriktskod
215062

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
2025-02-19

Adress

Adress

Hasselbacken 13, 12-14
194 38 Upplands Väsby

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6602458.7	664345.7

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 216 kvm	1 216 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
716416-4415	1/1	1977-11-23	77/2892

Hsb Bostadsrättsförening Terrassen I Upplands Väsby.

C/O Hsb Stockholm
Box 1385
171 27 Solna

Inskrivet ägarnamn: Hsb:s Brf Terrassen i Upplands Väsby

Köp (även transportköp): 1977-09-01
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Id-nummer kompletterat 95/8109

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 8

Totalt belopp: 13.000.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
2	1.787.000 SEK	1981-07-10	81/13908A
Anmärkning: Utbyte 95/8099			
3	3.900.000 SEK	1981-07-10	81/13908B
Anmärkning: Utbyte 95/8099			
4	2.356.000 SEK	1981-07-10	81/13909
5	114.000 SEK	1981-12-01	81/22657
6	410.000 SEK	1981-12-01	81/22659
7	114.000 SEK	1982-11-30	82/20232
8	2.800.000 SEK	2024-01-08	D-2024-00006249:1
9	1.519.000 SEK	2025-01-17	D-2025-00018872:1

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut kraftledning	1946-08-21	46/1351

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	01-IM3-46/1351.1
	Beskrivning: Kraftledning		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Hammarby 8:1 m.fl	1978-02-06	01-HAM-838

Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

163608-5

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2022	386.969.000 SEK	273.200.000 SEK	113.769.000 SEK

Samtaxering för registerenhet
Upplands Väsby Hammarby 8:11-20

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
716416-4415 Hsb Bostadsrättsförening Terrassen I C/O Hsb Stockholm Box 1385 171 27 Solna	1/1	Bostadsrättsförening	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet bostadsmark 069923045.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
112.000.000 SEK	0114048
Byggrätt ovan mark	**Riktvärde byggrätt**
31 310 kvm	3.600 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 069924045.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
1.769.000 SEK	0114048
Byggrätt ovan mark	**Riktvärde byggrätt**
1 106 kvm	1.600 SEK/kvm

Värderingsenhet bostäder 069921045.

Taxeringsvärde	Bostadsyta	
265.000.000 SEK	25 048 kvm	
Årtal för hyresnivå	**Hyra**	**Under byggnad**
	29.055.000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
	2007	1979

Värderingsenhet lokaler 069922045.

Taxeringsvärde	Lokalyta	
8.200.000 SEK	6 692 kvm	
Årtal för hyresnivå	**Hyra**	**Under byggnad**
	1.794.000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	**Tillbyggnadsår**	**Värdeår**
	2007	1979

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfälligheter

Upplands Väsby Hammarby S:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1978-01-26	01-HAM-829
Fastighetsreglering	1981-09-25	01-HAM-892

Ursprung

Upplands Väsby Hammarby 8:10

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Hammarby Hammarby 8:14	1980-10-01	01-HAG-169

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:
Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet

© Metria Kontakta oss Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige