

Handläggare/telefon **Jan Hellemarck 042 185300**

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I HÄSSLEHOLM

Ev ingivarnr

Datum **2005-02-08**

Ingivare (namn/postadress)

Magnussons, Två Generationer AB
Stagneliusgatan 3
254 39 HELSINGBORG

Ink. **2005-02-09**

Nr

4190

Inskrivningsmyndigheten vid

IM i Hässleholm, grupp 2

Box 453

281 24 Hässleholm

Om ansökan inte kan bifallas i befintligt skick får handlingarna utan prövning i sak och utan föregående kontakt återsändas till ingivaren. Ärendet utgår då från inskrivningsdagen. (Stryks om ej tillämpligt!)

Expeditioner i ärendet skall tillställas: **Se ingivare**

Egendom	Registerbeteckning, socken, kommun (vid företagsinteckning, firma) Helsingborg Bomseglet 1 och Helsingborg Bomseglet 2 Allerum församling								
Ägare/Tomträttshavare	Namn			Andel			Personnr/org.nr		
				1/1-del					
Ansökan avser	☐ Lagfart/inskrivning tomträtt ☐ Inteckning ☐ Anteckning om innehav ☐ Gravationsbevis ex/påskrift ☐ Dödning ☐ Utbyte ☒ Se vidare bilaga ☐ Sammanföring till kr								
Upplysningar	Ansökan gäller inskrivning av bifogat servitutsavtal samt avnotering av tidigare inskrivning "Nyttjanderätt Hyra" från 1976-03-03 (akt nr 2249) med stöd av bifogade handlingar. Vid dödning och beviljande av inteckning får dödning endast ske om ny inteckning kan beviljas på samma inskrivningsdag. () se vidare								
Belopp på vilka de nya in-teckningarna ska lyda (siffror)	1	Belopp	Valuta	3	Belopp	Valuta	5	Belopp	Valuta
	2	Belopp	Valuta	4	Belopp	Valuta	6	Belopp	Valuta
Företrädesrätt									
Anteckning om innehav av pantbrev/vilande bevis	Innehavarens namn/postadress: Dödning av nyttjanderätt 05/1002 Avser inteckning nr (datum och nr vid tidigare beviljad inteckn.): 05/1002								
Blivande bevis har pantförskrivits till:									
Ägares/Tomträttshavares underskrift/er					Godkännes (gift/sambo med ägare/tomträttshavare)				
Namnförtydligande/n					Namnförtydligande/n				
Att ovanstående personer är gifta/sambo med varandra intygar									
Namnförtydligande/n					Namnförtydligande/n				
Ingivarens underskrift									

Är sökanden - fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren - gift/sambo krävs i regel godkännande från make/sambo. Om samtycke undantagsvis inte behövs skall anledningen härtill styrkas när ansökan inges. För sökande som är ogift, skild eller änka/änkling bifogas högst en månad gammalt personbevis.

Mellan undertecknad, _____, Örelidsvägen 2, 252 85
Helsingborg, såsom ägare till fastigheten Helsingborg, Bomseglet 1, nedan
kallad den härskande fastigheten, respektive till fastigheten Helsingborg,
Bomseglet 2, nedan kallad den tjänande fastigheten, tecknas denna dag följande

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I HÄSSLEHOLM

SERVITUTSAVTAL

Ink. 2005 -02- 09

Nr 4190

§ 1

Ändamålet med servitutet

Ägaren till den härskande fastigheten skall äga rätt att för all framtid
tillförsäkras en rätt till fri utsikt över den tjänande fastigheten genom att höjden
på bebyggelse och växtlighet på visst område av den tjänande fastigheten
begränsas på sätt angivet nedan.

§ 2

Villkor

Enligt bifogade tomtkarta har fastigheterna utmärkts. Bomseglet 2 har delats in i
två områden A och B.

På området B får uppföras en villafastighet. På området A får, i anslutning till
nyssnämnda villafastighet, uppföras en altan eller uteplats utan skärmtak i nivå
med golvet på villafastighetens första plan. Denna altan/uteplats får inhägnas
med plank, staket eller dylikt, dock med en höjd som ej överstiger 1,5 m över
nämnda golvnivå. Höjden på sådant plank, staket eller dylikt får ej heller
överstiga nuvarande för området genomsnittliga marknivå med mer än 2 m.
Växtligheten inom området A får ej överstiga nyssnämnda marknivå med mer
än 2,5 m.

Den härskande fastigheten avsäger sig rätten att neka bebyggelse på området B
även om den skulle strida mot gällande byggplan; dock med den reservationen
att denna avsägelse ej gäller markområdet som är beläget på den tjänande
fastigheten inom 4,5 m från tomtgränsen mellan de båda fastigheterna, som
löper i nordsydlig riktning (den längre tomtgränsen).

§ 3

Skriftliga överenskommelser i framtiden om tillägg eller ändring av detta avtal
mellan fastigheternas lagfarna ägare skall vara bindande även för blivande
fastighetsägare. Avtalande parter erinras härmed om sina skyldigheter att
upplysa blivande fastighetsägare om detta avtal och dess ev ändringar och
tillägg.

Vidimeras: JH

05/4190

§ 4

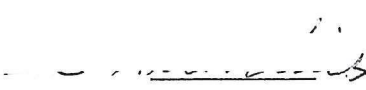
Detta servitutsavtal skall inskrivas i fastighetsboken.

§ 5

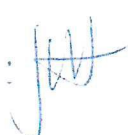
Vid ev framtida tvist rörande detta avtal skall den bilagda tomtkarta, som markerats med texten "original" äga tolkningsföreträde.

Denna karta skall signeras av båda parter.

Helsingborg den 8/2 2005


såsom ägare till fastigheten
Helsingborg Bomseglet 1


såsom ägare till fastigheten
Helsingborg Bomseglet 2

Vidlienas: 

Helsingborg den 8/2 2005

Vidimeras: *[Signature]*

Birgitta Bernelius Birgitta Bernelius

Birgitta Bernelius

Birgitta Bernelius

såsom ägare till fastig-
heten Helsingborg
Bomseglät 1

såsom ägare till fastig-
heten Helsingborg
Bomseglät 2

Original

Skala 1:250

