

HYRA AV BOXPLATS

Hyresvärd
Person/Org.nummer
Adress
Telefon; hem, mobil

Grönadals Gård, 37332 Nättraby

Hyresgäst
Person/Org.nummer
Adress
Telefon; hem, mobil

Häst/ID

Lokalens adress

Grönadals Gård, 37332 Nättraby

Hyrans omfattning

Hyran omfattar uppställningsplats för häst i box inom stallanläggningen liksom gemensamma utrymmen preciserade nedan.

Gemensamma utrymmen
(kryssa de som omfattas)

I upplåtelsen ingår följande gemensamma utrymmen vilka får disponeras enligt de regler som vid var tid uppställs av hyresvärderna

sadelkammare

foderkammare

loge

parkering

paddock

ridhus

rasthagar

Hyrestid

Tills vidare från och med den 240209

Uppsägning

Hyresgästen kan säga upp hyresavtalet till månadsskifte som inträffar minst 1 månad från uppsägningen. Eller tills ny hyresgäst finns. Hyresvärderna har motsvarande uppsägningstid på 1 månad. Uppsägning skall ske skriftligen.

Besittningsskydd

Upplåtaren och hyresgästen har kommit överens om att indirekt besittningsskydd inte gäller för upplåtelsen.

Hyra

Kronor 1 6 0 0 : - per månad.

(kryssa ett alternativ)

Hyresgästen skall utöver hyran betala ersättning för (kryssa det som tillkommer)

-
-
-
-
-
-
-
-
- ☐ Grovfoder _____
- _____
- ☐ strö; _____
- ☐ övrigt _____
-
-

Hyrans betalning

Hyrans betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Vid dröjsmål med betalningen äger hyresvärden rätt till dröjsmålsränta enligt räntelagen och ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader. Dröjsmål med hyrans betalning kan också göra att hyresrätten förverkas. **Bankgironummer:** _____

Försäkring

Upplåtaren bekostar brandförsäkring för byggnaden samt i begränsad omfattning försäkring för byggnadsinventarier.

Det åligger hyresgästen att hålla egen inredning, utrustning, foder och häst försäkrade samt att hålla ansvarsförsäkring.

Tillsyn

Hyresgästen ansvarar för all tillsyn och omvårdnad av uppstallad häst.

Hyresgästen ansvarar också för att personer i anslutning till hyresgästen såsom skötare, medryttare och gäster, följer detta avtal och andra ordningsregler för stallanläggningen som fortlöpande uppställs av hyresvärden.

Lokalens skick och användning

Hyresvärden ansvarar för löpande underhåll av box och de gemensamma utrymmena. Hyresgästen äger endast med hyresvärdens tillstånd montera egen inredning i lokalen. Hyresgästen har endast rätt att förvara foder och utrustning på av hyresvärden anvisad plats.

Hyresgästen svarar endast för skador orsakade av oaktsamhet och som inte kan hänföras till normal förslitning.

Tilläggstjänster

Kryssa alternativ

Upplåtaren åtar sig följande uppgifter: (kryssmarkeras)

- ☐ utsläpp ingår _____ mot extra avgift _____ kr varav moms _____ kr.
- ☐ insläpp ingår _____ mot extra avgift _____ kr varav moms _____ kr
- ☐ täckesbyte ingår _____ mot extra avgift _____ kr varav moms _____ kr
- ☐ utfodring ingår _____ mot extra avgift _____ kr varav moms _____ kr
- ☐ utgödsling ingår _____ mot extra avgift _____ kr varav moms _____ kr
- ☐ övrigt _____

Upplåtaren förbehåller sig rätten att justera priset för tilläggstjänster under hyrestidens lopp. Hyresgästen har rätt att säga upp avtalet om tilläggstjänster med två veckors uppsägningstid.

Hyresgästens åtaganden
Kryssa för alternativ

☐ I upplåtelsen ingår inga åtaganden för hyresgästen, utöver omhändertagande av hyresgästens egen häst.

☒ Hyresgästen åtar sig ansvar för in- och utsläpp m.m. i enlighet med de regler som vid var tid gäller för stallanläggningen. Denna skyldighet fortsätter att gälla under uppsägningstiden om inte annat avtalas.

Gödselhantering
(kryssa ett alternativ)

☐ Hyresgästen ☐ Hyresvärden ansvarar för att gödslet förvaras och töms i enlighet med de myndighetsregler som gäller vid var tid härför. Gödsel skall förvaras på anvisad plats. Annat avfall än gödsel såsom balsnören, hästskor, plast eller dylikt får inte slängas i gödseln.

Övriga villkor

Underskrifter

Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas eller överlåtas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort och datum Nättraby 240519

