



ÅRSREDOVISNING 2023-07-01 - 2024-06-30

HSB:s Brf Bergbacka i Storuman
716415-1446



HSB – där möjligheterna bor

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för HSB:s Brf Bergbacka i Storuman, 716415-1446 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tången 1. På fastigheten har under 1977 och 1978 uppförts bostadshus med adress Höjdvägen 7 A-L, 9 A-L, 11 A-H och 13 A-G och innehåller 39 lägenheter med bostadsrätt, 24 garage och 28 bilplatser. Föreningen har sitt säte i Storuman kommun.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande	Antal	Yta m ²
2 rum och kök	13	897
3 rum och kök	15	1 200
4 rum och kök	11	1 144
Bostäder	39	3 241
Garageplatser	24	384
Bilplatser med motorvärmare.	28	

De senaste åren har föreningen gjort följande underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten

Gjorda underhåll och investeringar

2014-2015 14 Motorvärmarstolpar	2020 Underhåll av asfaltsytor, målning golv i tvättstuga
2015-2016 Byte P-stolpar	2020-2021 Byte av ytterdörrar i alla lägenheter
2015-2016 Målning fönster	2020-2021 Åtgärdat för hög radonhalt i tvättstugan
2016-2017 Garageportar	2021-2022 Gemensamhetsel
2017-2018 Stolparmaturer	2022-2023 Laddstolpar
2019 Nya plåtdetaljer garage	2023-2024 Ny fjärrvärmecentral

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder. Byte av fjärrvärmecentral.

Styrelsen har en aktuell underhållsplan som de uppdaterar årligen. De närmsta åren planerar styrelsen gavelbyte och takisolering.

Planerade underhåll och investeringar ska finansieras med egna medel.

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes senast med 2 % from 2023-07-01. Styrelsen har fastställt budgeten för 2024-2025 och beslutat om en höjning av årsavgifter med 2%. Årsavgifterna uppgick till i genomsnitt 817 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Årets avsättning till underhållsfond 11000 kr överensstämmer med underhållsplanen.

Vid andrahandsupplåtelse av bostad har föreningen inte tagit ut någon extra avgift av lägenhetsinnehavaren.

Styrelsen

Styrelsens sammansättning:

Svante Granberg	ordförande
Petra Norman	vice ordförande
Ingrid Elebrink	sekreterare
Britt Mari Engfors	ledamot
Åsa Svahn	ledamot
Sara Johansson	ledamot
Jörgen Swensson	utsedd av HSB Norr

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Svante Granberg och Åsa Svahn.

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Svante Granberg, Ingrid Elebrink, Sara Johansson och Petra Norman, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Ola Jonsson, vald av föreningen samt en av HSBs Riksförbund utsedd revisor från BoRevision AB.

Valberedning

Valberedning har varit Kerstin Glasin (sammankallande), och Roland Fredriksson.

Representanter i HSB Norrs fullmäktige

Föreningens fullmäktige representanter är Svante Granberg samt Ingrid Elebrink som suppleant.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-06.

Av styrelsen hänskjutna frågor var godkännande av nya stadgar i andra läsningen, stämman beslutade enhälligt att godkänna stadgarna.

Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-25.

Extra stämman hölls för att rösta om byte till nya stadgar, 2023 års HSB Normalstadgar för bostadsrättsföreningar. Stämman beslutade enhälligt att i första läsningen godkänna stadgarna.

Väsentliga avtal

<i>Avtalstyp</i>	<i>Leverantör</i>
Datakommunikation	Telenor
Kabel-TV	Sappa
Administration	HSB Norr
Fastighetsskötsel	Förvaltningsservice i Norr
El	Luleå energi, vattenfall
Fjärrvärme	Skellefteå kraft

Medlemsinformation

Under året har 5 lägenheter överlåtits. Föreningen hade vid årets slut 47 (48) medlemmar varav HSB Norr utgör en. Anledning till att medlemsantalet överstiger antal bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning i tkr	2 778	2 674	2 661	2 541	2 498
Resultat efter fin.poster i tkr	14	-210	189	344	368
Årsavgifter, kr/m2 upplåten med bostadsrätt	817	754	756	746	748
Årsavgifter/totala rörelseintäkter i %	95				
Driftskostnad, kr/m2 totalyta	531	708	611	524	474
Energikostnad, kr/m2 totalyta	229				
Skuldsättning, kr/m2 totalyta	1 316	1 515	1 818	1 890	1 961
Skuldsättning, kr/m2 upplåten med bostadsrätt	1 472				
Genomsnittlig ränta lån i %	5,3	3,4	1,6	1,7	1,8
Räntekänslighet i %	1,9				
Yttre underhållsfond, kr/m2 totalyta	485	584	560	531	484
Soliditet i %	45,8	46,9	43,5	41,8	38,8
Sparande, kr/m2 totalyta	115	2	128	173	201

2023 års nyckeltal har räknats om i enlighet med Bokföringsnämndens vägledning BFNAR 2023:1. 2022 och tidigare års nyckeltal har inte ändrats vilket medför att full jämförbarhet mellan åren inte är möjlig.

- **Upplåten med bostadsrätt** = Yta upplåten med bostadsrätt (t.ex. lägenheter, lokaler, kontor och garage).

- **Totalyta** = Totala ytan föreningen tar ut avgift eller hyra för.

- **Årsavgifter** = Årsavgift tas ut för ytor som upplåts med bostadsrätt. Avgift som är baserad på individuella mätningar av förbrukning samt avgifter för tjänster som är obligatoriska och ingår i bostadsrättsupplåtelsen ingår i årsavgiften.

- **Energikostnad** = Består av el, uppvärmning och vatten / totala kvm. Normal ca 200 kr/kvm.

- **Räntekänslighet** = Hur mycket årsavgiften behöver öka för att täcka en ränteökning på 1% på hela lånestocken. Tar ej hänsyn till om föreningen har rörliga eller bundna räntor. Låg= <5%, normal= 5-9%, hög= 9-15%, väldigt hög = >15%

- **Soliditet** = Eget kapital / totalt kapital

- **Sparande** = Årets resultat exklusive avskrivningar och planerat underhåll. Intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till justerat resultat. Högt= >301 kr/kvm, måttligt till högt= 201-300 kr/kvm, lågt till måttligt= 120-200 kr/kvm, mycket lågt= < 120 kr/kvm.

Källa på gränsvärden i energikostnad, räntekänslighet och sparande är bostadsrättskollen (hsb.se/bostadsrattskollen).

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 4 770 559 kr. Under året har föreningen amorterat 140 250 kr, vilket kan sägas motsvara en amorteringstakt på 34 år.

Förändring i eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	389 500	1 893 770	2 640 873	-209 941
Resultatdisposition enligt stämmobeslut 2023-12-06			-209 940	209 941
Ianspråktagande av yttre fond enligt styrelsebeslut		-147 213	147 213	
Reservering till yttre fond enligt styrelsebeslut		11 001	-11 001	
Årets resultat				14 261
Vid årets slut	389 500	1 757 558	2 567 145	14 261

Kommentarer till Årets resultat

Föreningen redovisar ett positivt resultat för bokslutet 2023-2024. Föreningen höjde årsavgifterna 2023-07-01 för att möta de höjda kostnaderna.

Resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel	
Balanserat resultat efter reservering till yttre fond	2 567 145
Årets resultat	14 261
Totalt att disponera	2 581 406

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning **2 581 406**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 777 627	2 674 043
Övriga rörelseintäkter	3	11 937	26 109
		<u>2 789 564</u>	<u>2 700 152</u>
Rörelsekostnader			
Drift	4	-1 925 790	-2 294 522
Underhåll		-147 213	-
Övriga externa kostnader	5	-58 730	-39 239
Personalkostnader	6	-150 680	-194 354
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-254 737	-216 640
		<u>-2 537 150</u>	<u>-2 744 755</u>
Rörelseresultat		252 414	-44 603
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8,9	20 670	470
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-258 823	-165 808
		<u>-238 153</u>	<u>-165 338</u>
Resultat efter finansiella poster		14 261	-209 941
Resultat före skatt		14 261	-209 941
Årets resultat		14 261	-209 941

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	6 498 313	6 422 157
		6 498 313	6 422 157
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i HSB Norr ek för		500	500
		500	500
Summa anläggningstillgångar		6 498 813	6 422 657
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	12	54 034	1 773
Aktuell skattefordran	13	10 331	10 331
Avräkning HSB Norr ek för		3 248 257	2 870 083
Övriga fordringar	13	25 539	227 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	227 177	601 166
		3 565 338	3 710 904
<i>Kortfristiga placeringar</i>		300 000	-
Summa omsättningstillgångar		3 865 338	3 710 904
SUMMA TILLGÅNGAR		10 364 151	10 133 561

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		389 500	389 500
Yttre underhållsfond	15	1 757 558	1 893 770
		<u>2 147 058</u>	<u>2 283 270</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 567 145	2 640 873
Årets resultat		14 261	-209 941
		<u>2 581 406</u>	<u>2 430 932</u>
Summa eget kapital		4 728 464	4 714 202
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	16	279 000	279 000
		<u>279 000</u>	<u>279 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	4 491 559	4 631 809
Leverantörsskulder		133 088	113 230
Fond för inre underhåll	18	42 355	44 948
Övriga skulder	19	29 393	38 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	660 292	311 766
		<u>5 356 687</u>	<u>5 140 359</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 364 151	10 133 561

KASSAFLÖDESANALYS

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	252 414	-44 603
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	254 737	216 640
	507 151	172 037
Erhållen ränta	13 925	470
Erlagd ränta	-258 823	-166 152
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	262 253	6 355
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	530 485	-683 694
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	356 579	47 340
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 149 317	-629 999
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-330 893	-400 532
Kortfristig placering	-300 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-630 893	-400 532
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-140 250	-981 611
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-140 250	-981 611
Årets kassaflöde	378 174	-2 012 142
Likvida medel vid årets början	2 870 083	4 882 225
Likvida medel vid årets slut	3 248 257	2 870 083
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Avräkning HSB Norr ek för	3 248 257	2 870 083
	3 248 257	2 870 083

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar på byggnader

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar. Komponenterna avskrivs linjärt på 15 -120 år och sker i snitt med 2,1% på anskaffningsvärdet.

Avskrivningar på inventarier

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärden per år.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder till kreditinstitut

Från och med räkenskapsår 2018 har det skett en omklassificering gällande redovisning av övriga skulder till kreditinstitut. Därmed redovisas den del som avser amortering och den del av lånen som har slutförfalldatum kommande räkenskapsår under kortfristiga skulder oavsett om styrelsen har för avsikt att förlänga lånen.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiseras i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

Fastighetsskatt/kommunal avgift

För flerbostadshus blir avgiften 1 589 kr/lgh för 2023, dock högst 0,3% av taxeringsvärdet för bostäder. Lokaler beskattas med 1% på taxeringsvärdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 21,4 procent. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott uppgående till 8 294 366 kr

Yttre underhållsfond

Yttre underhållsfond redovisas under bundet eget kapital. Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter samt disponering av underhållsmedel sker enligt styrelsebeslut och baseras på föreningens underhållsplan/budget. Detta innebär att årets avsättning och ianspråktagande redovisas som omföring i eget kapital samma år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringen i föreningens likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 2 Nettoomsättning

	2023/2024	2022/2023
Årsavgifter*	2 491 560	2 442 780
Hysesintäkter	130 640	107 900
Intäkter el	155 916	114 592
Intäkter pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	3 939	8 771
	2 782 055	2 674 043
<i>Avgår</i>		
Avgiftsbortfall	-4 428	-
	2 777 627	2 674 043

* I årsavgifter ingår årsavgifter bostadsrätter, årsavgifter lokaler, kall- och varmvatten, bredband, tv.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Regionalt företagsstöd	6 842	7 466
Försäkringsersättningar, bonus, andrahandsuthyrningar mm	5 095	18 643
	11 937	26 109

Not 4 Drift

	2023/2024	2022/2023
Fastighetsskötsel	257 998	507 058
Snöröjning och halkbekämpning	140 963	114 398
Reparationer	147 507	206 051
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	216 661	259 626
Uppvärmning	392 540	383 477
Vatten	221 536	282 246
Renhållning	118 865	109 956
Förvaltningskostnader	155 734	187 827
Försäkring	106 812	76 777
Fastighetsskatt/avgift	30 160	33 403
Kommunikation och media		
Datakommunikation	67 669	71 573
Kabel-TV	68 660	62 130
	1 925 105	2 294 522

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023/2024	2022/2023
Förbrukningsmaterial	14 669	8 557
Telefon och porto mm	7 849	1 533
Kundförluster	641	72
Risk- och bankkostnader	7 086	125
Bolagsverket, årsredovisningar, fika, mm	3 531	8 511
Förenings - och medlemsaktivitet, medlemskap HSB	25 639	20 441
	59 415	39 239

Not 6 Personalkostnader

	2023/2024	2022/2023
Arvoden, löner andra ersättningar och sociala avgifter		
Arvoden enligt stämmobeslut	83 600	103 200
Vicevärd	34 404	38 808
Revisionsarvode enligt stämmobeslut	4 200	2 100
Försäkring/medlemskap Fastigo	-	17 825
Övriga personalkostnader	1 480	1 862
Sociala kostnader	26 996	30 559
	150 680	194 354

Föreningen har inga anställda.
Vicevärd har varit Britt-Marie Engfors och Petra Norman

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023/2024	2022/2023
Byggnader	254 737	216 640
	254 737	216 640

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter skattekonto	769	224
Övriga ränteintäkter	19 901	246
	20 670	470

Not 9 Kortfristiga placeringar

	Räntesats	Löptid	2024-06-30	2023-06-30
Fasträntekonto	3,8 %	231130-241130	300 000	-
Summa kortfristiga placeringar			300 000	-

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader för fastighetsanknutna lån	258 823	165 808
Summa	258 823	165 808

Not 11 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader:</i>		
- Vid årets början	12 258 084	11 857 552
- Årets anskaffningar, laddstolpar	-	400 532
- Årets anskaffningar, fjärrvärmecentral	330 893	-
Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader	12 588 977	12 258 084
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
- Vid årets början	-5 880 927	-5 664 287
- Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-254 737	-216 640
Summa ackumulerade avskrivningar	-6 135 664	-5 880 927
Bokfört värde byggnader	6 453 313	6 377 157
Bokfört värde mark	45 000	45 000

Summa bokfört värde byggnader och mark	6 498 313	6 422 157
---	------------------	------------------

Taxeringsvärde byggnader:	7 754 000	7 754 000
Taxeringsvärde mark:	1 716 000	1 716 000

Not 12 Kundfordringar

	2023/2024	2022/2023
Kundfordringar	54 034	1 773
	54 034	1 773

Not 13 Övriga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga kortfristiga fordringar	2 490	-
Skattekonto	23 049	22 282
Skattefordran, moms	10 331	215 600
	35 870	237 882

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Ränteintäkter	6 745	-
Sappa, HSB Norr, försäkringar, Telenor, upplupen el, microsoft	220 432	601 166
	227 177	601 166

Not 15 Fond för yttre underhåll

	2024-06-30	2023-06-30
Fondbehållning vid årets början	1 893 770	1 813 770
Av styrelsen beslutad avsättning till fond	11 000	80 000
Av styrelsen beslutad disponering ur fond	-147 212	-
Fondbehållning vid årets slut	1 757 558	1 893 770

Not 16 Skulder till kreditinstitut

	<i>Ränte konv. datum</i>	<i>Ränta</i>	2024-06-30	2023-06-30
SBAB	2025-05-15	5,5	1 331 059	1 372 309
SBAB	2024-08-15	5,5	3 160 500	3 259 500
Storuman Kommun, amorteringsfritt		0 %	279 000	279 000
Totala skulder på bokslutsdagen			4 770 559	4 910 809
Nästa års amortering			-187 000	-187 000
Amorteringar inom 2 - 5 år beräknas uppgå till			-748 000	-748 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder uppgå till			3 835 559	3 975 809
Totala skulder på bokslutsdagen			4 770 559	4 910 809
Avgår kortfristig del			-4 491 559	-4 631 809
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del			279 000	279 000

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Kortfristig del av långfristig skuld		
Nästa räkenskapsårs beräknade amorteringar	187 000	187 000
Lån att omförhandla nästa räkenskapsår	4 304 559	4 444 809
	4 491 559	4 631 809

Not 18 Fond för inre underhåll

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	44 948	49 948
Uttag under året	-2 593	-5 000
Vid årets slut	42 355	44 948

Not 19 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Personalens källskatt	18 757	25 210
Upplupna arbetsgivaravgifter	10 096	13 096
Övriga kortfristiga skulder, Skuld påminnelse avgifter	540	300
	29 393	38 606

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

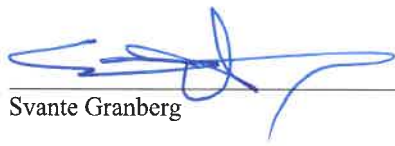
	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda avgifter/hyror	202 342	211 160
Borevision	9 571	9 571
El	29 159	21 529
Fjärrvärme	18 742	19 281
Sophanteirng, fjärrvärmecentral, förvaltningsservice	400 478	50 225
	660 292	311 766

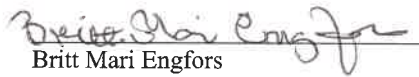
Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Ställda säkerheter		
Uttagna panter i fastighet	8 311 000	8 311 000
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut	8 311 000	8 311 000
Eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Underskrifter

Storuman 2024-10/16.....


Svante Granberg

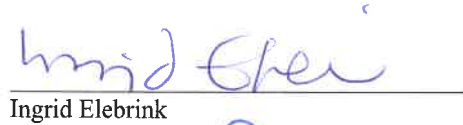

Britt Mari Engfors


Åsa Svahn


Jörgen Swensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 -10/25.....


Ola Jonsson
Av föreningen vald revisor


Ingrid Elebrink


Petra Norman


Sara Johansson



Anna Maria Christiansson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund utsedd revisor