

**Beskrivning och Värdering
avseende bostadsrätten
Lgh 35-6203-1-24, Strömstadsvägen 2D
inom HSB Brf Ryd i Uddevalla**



Uppdragsgivarens diarienummer: F-2179-24

INNEHÅLL

1 Uppdragsbeskrivning	2
2 Allmän beskrivning	4
Läge	4
Bostadsrättsföreningen	4
Tomt	5
Lägenhetsbeskrivning	6
3 Värderingsmetodik	7
4 Ortsprismetod	8
5 Slutgiltig värdebedömning	9

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av bostadsrätten 35-6203-1-24 inom HSB Brf Ryd i Uddevalla som består av en bostadslägenhet.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid eventuell exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Februari 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" om ej annat framgår nedan. De allmänna villkoren gäller i alla delar för såväl av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare som för icke auktoriserade värderare. Croisette AB tillika deras dotterbolag, ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att av uppdragsgivaren/fastighetsägaren lämnade sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga.
BESIKTNING	Besiktning utfördes 2025-01-28 av Emelie Tisell och Niklas Karlsson. Representanter från styrelsen närvarade under besiktningstillfället. Besiktningen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Besiktning av värderingsobjektet 2025-01-28
- Föreningens registreringsbevis, stadgar, ekonomiska plan och årsredovisning
- Energideklaration
- Utdrag från lägenhetsregistret
- Ortsprismaterial

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare avsnitt 3 i bilaga Allmänna villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i centrala Uddevalla. Allmänna kommunikationer finns i form av tåg med station på cirka 550 meters avstånd och buss med hållplats intill värderingsobjektet på cirka 300 meters avstånd. Större trafikled finns på cirka 1 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av bostäder och olika servicebutiker. Service, såsom dagligvaruhandel, bank, postservice, skolor och vård finns inom cirka 1 kilometer.

Avstånd i km (G=gångavstånd)

Skola/ förskola	Hållplats	Livsmedels- butik	Affärs- centrum
750 m	300 m	700 m	800 m

Bostadsrättsföreningen

Föreningen äger fastigheten Rydholm 6 som uppfördes år 1944.

Föreningens banklån per 2023-06-30 uppgick till 2 114 578 kronor vilket motsvarar 990 kr/m² boarea.

Föreningen har en fond för yttre underhåll som per 2023-06-30 uppgick till 2 212 142 kr*

Det finns en giltig energideklaration för byggnaden som värderingsobjektet är en del av. Energideklarationen bifogas i utlåntagandet.

* Yttre underhålls fond avser en redovisningsmässig avsättning till yttre underhåll och avser därmed inte reella pengar.

Rydholm 6

Kommun	Uddevalla
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	HSB Brf Ryd i Uddevalla
Tomtareal	1 402 m ²

Taxeringsuppgifter

Typkod	321
Byggnad	15 717 000 SEK
Mark	7 864 000 SEK
Värdeår	1945

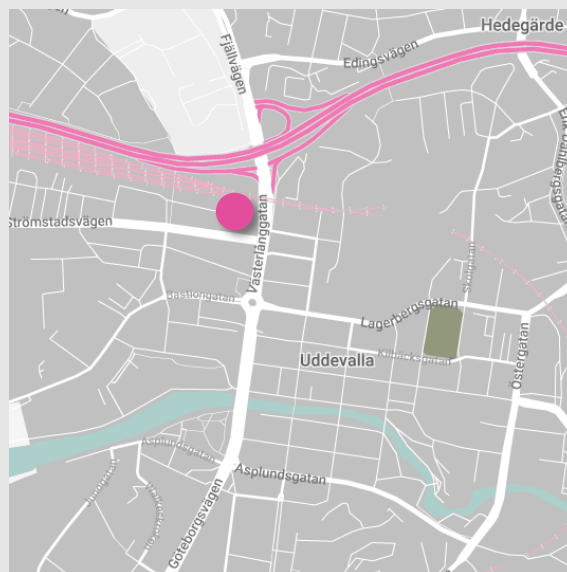
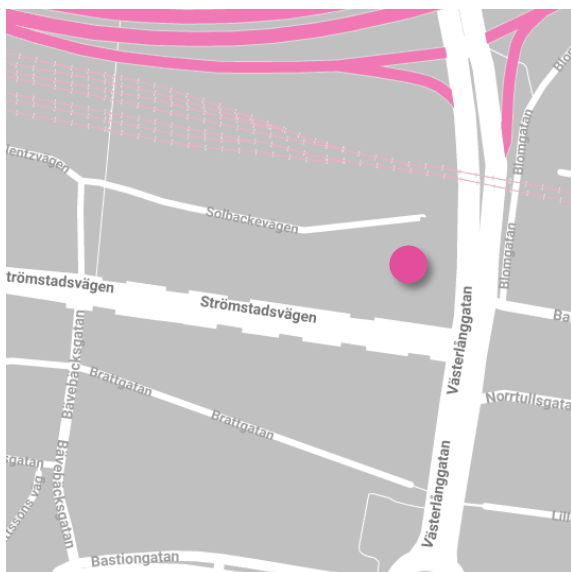
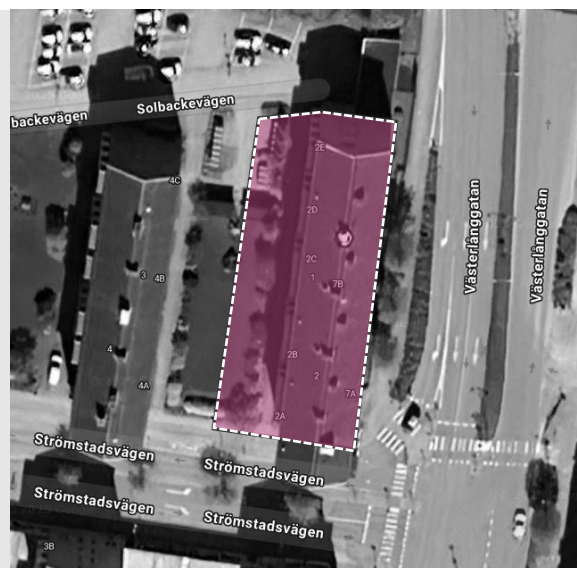
Föreningen

Antal lägenheter	33 st
Bostadsarea	2 090 m ²
Lokalarea	45 m ²
Parkering Garage	25 st, separat kö 4 st, separat kö
Fastighetsförsäkring	Fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Självdrag
Tvättstuga	Finns

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 1 402 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av grönytor och kommunikationsytor.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



Lägenhetsbeskrivning

Byggnadens yttre skick bedöms överlag som normalt med hänsyn till dess nybyggnadsår. Enligt föreningens årsredovisning planerar man inga stora åtgärder inför kommande verksamhetsår, endast löpande underhåll. Se föreningens årsredovisning för mer information om utförda och kommande underhållsinsatser.

Värderingsobjektet har samma genomgående parkettgolv och ljust målade väggar i lägenheten om inget annat framkommer nedan.

Kök

Köket består av vita luckor och stommar med svart bänkskiva i laminat. Köket är endast utrustat med spishäll, diskmaskin och mikro. Skicket bedöms som lågt till normalt.

Badrum

Det finns ett badrum som har våtrumsmatta och ljus tapet. Badrummet är förberett för dusch. Utrustat med tvättställ, kommod och toalett. Skicket bedöms som lågt med hänsyn till dess nybyggnadsår.

Övriga rum

Övriga rum, såsom sovrum och vardagsrum har parkettgolv och målade väggar. Skicket bedöms som normalt.

Tvättstuga

Tvättmöjligheter finns i föreningen.

Information om bostaden

Adress	Strömstadsvägen 2D 451 50 Uddevalla
Lgh-nr	35-6203-1-24
Byggår	1944
Boyta	51 m ²
Antal rum	2 r.o.k.
Våning	4 av 4
Avgift	3 242 kr/ månad (inkl. TV, vatten och värme)
Insats	2,52456%
Årsavgift	2,52456%
Balkong	Finns, inglasad
Förråd	Finns
Bredband	Fiber indraget
TV	Ingår i avgift
Pantsättningsavgift	588 kronor
Överlåtelseavgift	1 470 kronor



3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda lägenheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillningarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 ORTSPRISMETOD

En ortsprisundersökning av bostadsrättstransaktioner har genomförts med utgångspunkt i nedan redovisade förutsättningar och gallringsskäl.

Fr.o.m.	2023-01-01
Område:	Närområdet i Uddevalla

Mest vikt har lagts vid köp av lägenheter av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma förening.

I föreningen har objekt sålts till priser som i huvudsak varierar mellan 19 000 och 22 000 kronor per kvadratmeter boarea. Flertalet försäljningar har genomförts sedan 2023.

RESULTAT – ORTSPRISMETODEN

Värdebedömning har skett med beaktande av jämförelseobjektens förutsättningar vid förvärvstidpunkten i förhållande till värderingsobjektets specifika egenskaper. Hänsyn har även tagits till eventuell värdeutveckling sedan respektive förvärvstidpunkt.

Sammantaget bedöms ortsprismetoden ge ett värde som varierar mellan **1 000 000** och **1 100 000 kronor**, vilket motsvarar mellan 19 600 – 21 600 kronor per kvadratmeter boarea.

5 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	35-6203-1-24 inom HSB Brf Ryd i Uddevalla
	Värdetidpunkt	Februari 2025
	Syfte	eventuell exekutiv försäljning

ORTSPRISMETODEN

Bedömt intervall areamethoden, totalt

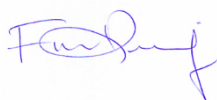
cirka 1 000 000 – 1 100 000 kronor

cirka 19 600 – 21 600 kr/m² uthyrbar area

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet 35-6203-1-24 inom HSB Brf Ryd i Uddevalla vid värdetidpunkten till:

1 000 000 SEK En miljon svenska kronor	Vilket ger nedan nyckeltal: Marknadsvärde / m² boarea 19 608
--	---

Göteborg 2025-02-14



Fitore Regjepaj

Civilingenjör Lantmäteri

Av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare



Emelie Tisell

Civilekonom



Niklas Karlsson

Junior Associate

Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag
- Energideklaration
- Föreningens årsredovisning, stadgar, ekonomiska plan och registreringsbevis
- Utdrag ur lägenhetsregistret

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advisory Sweden AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2023-04-06 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtet gäller följande;

1 VÄRDEUTLÅTANDETS OMFATTNING

- 1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.
- 1.2 Värdeutlåtet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtet.
- 1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

- 2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Ingen kontroll av hyresgästernas betalningsförmåga har gjorts om det ej nämnts specifikt i utlåtet.
- 2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard"
- 2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.
- 2.4 Värderingsobjektet förutsatts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtet

3 MILJÖFRÅGOR

- 3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning
- 3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger

någon annan form av miljömässig belastning.

- 3.3 Om information ej erhålles om en byggnad är miljöcertifierad antas det i värdebedömningen att byggnaden ej är certifierad.

4 BESIKTNING, TEKNISKT SKICK

- 4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsatts ha det skick och den standard som den okulära besiktningen indikerade vid besiktningstillfället.
- 4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för:
- sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
 - funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.
 - Bristar i de delar som ej besiktats

5 ANSVAR

- 5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).
- 5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtet är 25 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 VÄRDEUTLÅTANDETS AKTUALITET

- 6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtet.
- 6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 VÄRDEUTLÅTANDETS ANVÄNDNING

- 7.1 Innehållet i värdeutlåtet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtet.
- 7.2 Används värdeutlåtet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtet eller uppgifter i detta.
- 7.3 Innan värdeutlåtet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtet skall återges.
- 7.4 Tredje part får ej använda värdeutlåtet utan skriftligt godkännande av värderaren.

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET



UDDEVALLA RYDHOLM 6

Aktualitet fastighetsregistret:

1997-09-09 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a68-1c64-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

85, UDDEVALLA

Övriga noteringar:

BIH C

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIMYND I UDDEVALLA KOMMUN, STADSBYGGNADSKONTORET, 451 81 UDDEVALLA Kontor: OK23 Tel: 0522-696000

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

O-UDDEVALLA RYDHOLM:6

Omregistreringsdatum:

1987-05-06

Akt:

1485-87/6

URSPRUNG

UDDEVALLA UDDEVALLA 2:205

UDDEVALLA STADSKÄRNAN 1:32

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):

140277102

Distrikt:

109060,Uddevalla

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Solbackevägen 1			Uddevalla
Strömstadsvägen 2A	451 50	Uddevalla	Uddevalla
Strömstadsvägen 2B	451 50	Uddevalla	Uddevalla
Strömstadsvägen 2C	451 50	Uddevalla	Uddevalla
Strömstadsvägen 2D	451 50	Uddevalla	Uddevalla
Strömstadsvägen 2E	451 50	Uddevalla	Uddevalla
Västerlånggatan 7A	451 50	Uddevalla	Uddevalla

AREAL



Totalareal:

1 402 kvm

0,14 ha

Varav land:

1 402 kvm

0,14 ha

Varav vatten:

0 kvm

0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6472073,94	320488,59	6476468,01	1273310,73

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Fastighetsreglering	1997-09-09	1485-97/46	Sammanläggning	1943-02-20	1485K-20/1943
Tomtmätning	1942-11-02	1485K-108/1942			

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



UDDEVALLA RYDHOLM S:1 (37/150 Övrigt (sort saknas))

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-02-13

Senaste ändring för fastigheten: 2008-10-01

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

I82/12788, I82/12790, I91/20853, I82/12789, I93/9341, I82/12783, I82/12787, I93/9342, I82/12784, I90/9132, I93/9343, I82/12785, I93/9344, I82/12786, I93/9345, I93/9351, I96/12895, I93/9347, I93/9349, Ö97/1786, I96/14250, I00/6819

LAGFART



HSB BRf RYD I UDDEVALLA

Namn på lagfart: HSB:S BRf RYD I UDDEVALLA

Organisationsnummer: 758500-0776

Adress: N DROTTNINGG 23-25
451 31 UDDEVALLA

Akt: 45/30 Beviljad

Inskrivningsdag: 1945-01-31, Andel: 1/1

Anmärkningar:

Id-nummer kompletterat Akt: 96/14410 Beslut: Beviljad

Namn Akt: 96/14325 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1945-01-19 Andel: 1/1

Akt: 45/30 Beviljad

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 8 st, Summa: 7 300 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1
Belopp: SEK 137 000
Akt: 93/9346 Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-08-10

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 395 000
Akt: 93/9348 Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-08-10

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 68 000
Akt: 93/9350 Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-08-10

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 1 425 000
Akt: 93/9352 Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-08-10

Datapantbrev: Företrädesordning 5
Belopp: SEK 1 525 000
Akt: 00/6820 Beviljad
Inskrivningsdag: 2000-10-06

Datapantbrev: Företrädesordning 6
Belopp: SEK 900 000
Akt: 00/6821 Beviljad
Inskrivningsdag: 2000-10-06

Datapantbrev: Företrädesordning 7
Belopp: SEK 700 000
Akt: 00/6822 Beviljad
Inskrivningsdag: 2000-10-06

Datapantbrev: Företrädesordning 8
Belopp: SEK 2 150 000
Akt: 08/33617 Beviljad
Inskrivningsdag: 2008-10-01

ANTECKNINGAR ⓘ



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ



Inga avtalsrättigheter hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer				
Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
RYDHOLM (Tomtindelning)		1485K-101/1942	2022-10-15	Uddevalla
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1942-10-24	
Anmärkning Markreglering:	DELVIS UPPHÄVD SE(1485K-P2005/12)			
Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
KV SOLBACKEN, KV RYDHOLM M FL, SJ:S STATIONSOMRÅDE MM (Stadsplan)		1485-P91/6	2024-10-11	Uddevalla
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1991-03-21	
		Genomförande:	1991-04-12 - 1992-06-30	
Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
DEL AV UDDEVALLA GENOMFARTSLEDEN ÖSTRA DELN<FJÄLLVÄGEN-BRÄCKE>, ÄNDR (Stadsplan)		14-UDD-13/1966	2024-10-29	Uddevalla
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1966-02-25	
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT			

MER INFORMATION



Det finns 2 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
Det finns 33 lägenhet/er på fastigheten. Sök efter lägenheter.

TAXERING ⓘ



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321	
Beslutsår ⓘ:	2022
Taxeringsid:	195367-4
Taxeringsvärde kr:	23 581 000
Tax.enhet avser:	UDDEVALLA RYDHOLM 6
Taxerade ägare	
758500-0776	
HSB BRf RYD I UDDEVALLA	
N DROTTNINGG 23-25	
451 31 UDDEVALLA	
Andel:	1/1
Juridisk form:	Bostadsrättsförening

Värderingsenheter

Hyreshus lokal
Skatteverkets id: 14453012022
Värderingsenhetsnummer: 2
Tax.värde kr: 117 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 117 000
Riktvärdeområde: 1485028
Värdeår: 1945
Årshyra kr: 30 000
Under uppförande: Nej
Ligger på tomt: 14473012022
Nybyggnadsår: 1945
Om eller nybyggnadsår: 2008
Tillhör byggnad: 1
Area total (kvm): 45

Hyreshus lokalkmark
Skatteverkets id: 14473012022
Värderingsenhetsnummer: 2
Tax.värde kr: 64 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 64 000
Riktvärdeområde: 1485028
Byggrätt i kvm: 54
Tillhör byggnad: 1

Hyreshus bostad
Skatteverkets id: 14443012022
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 15 600 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 15 600 000
Riktvärdeområde: 1485028
Värdeår: 1945
Årshyra kr: 2 027 000
Under uppförande: Nej
Ligger på tomt: 14463012022
Nybyggnadsår: 1945
Om eller nybyggnadsår: 2008
Area kvm: 2 090
Tillhör byggnad: 1

Hyreshus bostadsmark
Skatteverkets id: 14463012022
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 7 800 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 7 800 000
Riktvärdeområde: 1485028
Byggrätt i kvm: 2 613
Tillhör byggnad: 1

Rapporten hämtades 2025-02-14 13:25:21
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader