

Årsredovisning

2022-09-01 – 2023-08-31

Riksbyggen Brf Åstorpshus nr 2
Org nr: 737600-1785





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Åstorpshus nr 2 får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 till 2023-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1963-08-23 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-25.

Föreningen har sitt säte i Åstorp kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 526 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 352 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Musslan 3 i Åstorp Kommun. På fastigheten finns 3 st byggnader med 75 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1966. Fastighetens adress är Idrottsgatan 1 A-C, 3 A-E och 5 A-C i Åstorp.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.k	2 r.o.k	3 r.o.k	4 r.o.k	Summa
9	33	27	6	75

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
15	36	35 varav 4 gästparkeringar

Total tomtarea 12 597 m²

Total bostadsarea 5 071 m²

Total lokalarea 590 m²



Årets taxeringsvärde	42 069 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	42 069 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norra Skåne. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Avtal	Leverantör
Ekonomisk och teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice och Fastighetsutveckling	Riksbyggen
Kraftringen Nät AB	El
Kraftringen Energi AB	El
Nevel AB	Fjärrvärme
Åstorps Kommun	Vatten
NSR	Renhållning

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 398 tkr och planerat underhåll för 782 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

För de närmaste 50 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 77 415 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 487 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 1 487 tkr. Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden. Hos föreningen ligger reservationen i nivå med den genomsnittliga kostnaden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Markinventarier	2013/14	Papperskorgar
Tvättstugeutrustning	2014/15	Byte av tvättmaskiner och torktumlare
Balkonger	2014/15	Tvättning
Övriga markytor	2014/15	Planteringar
Målning	2014/15	
Tak och garageportar	2015/16	
Installationer	2015/16	Cylindrar
Lokaler	2015/16	Förråd
Huskropp grund	2016/17	
Termostatventiler	2016/17	
Huskropp, balkonger, fönsterbleck	2016/17	
Gemensamma utrymmen	2016/17	
Installationer - OVK	2016/17	
Markytor	2016/17	Dränering Idrottsgatan 3
Huskropp utvändigt	2017/18	Målningsarbeten
Markytor	2018/19	Asfaltering och P-platser
Installationer	2019/20	Stolpar och takfläkt
Installationer	2020/21	Låsbyte
Markytor	2020/21	Innergård
Installation	2021/22	Utbyte av belysning I trapphusen

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen – Ny tvättmaskin	62 738
Installationer – Asbest sanering- Byte av rör i källaren	709 203
Övrigt – Rörligt Arvode RB	9 870



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
My Biyikliev	Ordförande	2023
Syed Shah	Sekreterare	2024
Ingrid Månsson	Vice ordförande	2023
Barjaley Amiri	Ledamot	2023
Elmedina Zobic	Ledamot	2024
Emily Mineur	Ledamot Riksbyggen	
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Monica Mikkelsen	Suppleant	2024
Vivi Hansson	Suppleant	2023
Johanna Thorén	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2023
Orietta Faundez-Salinas	Förtroendevald revisor	2023
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Marie Nilsson		
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Anna-Lena Olsson	2023	
Zdzislaw Lesniak (sammankallande)	2023	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 88 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 10 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 6 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 92 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2022-10-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5% från 2023-09-01.

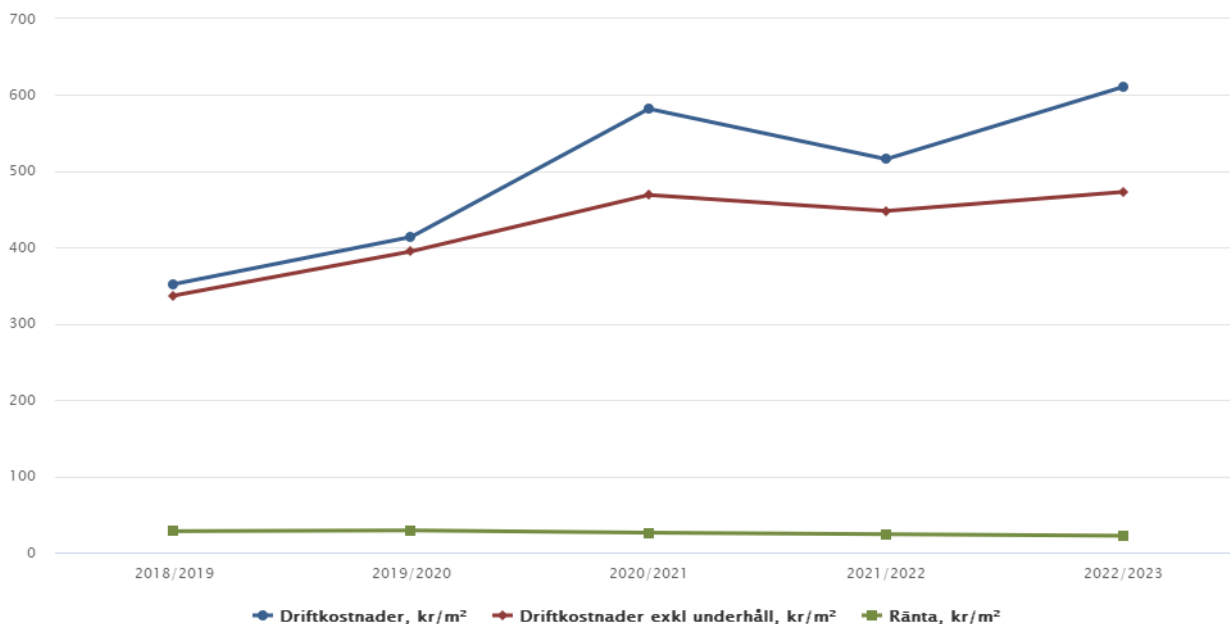
Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 814 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 11 st.)

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.



Flerårsöversikt



Resultat och ställning (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 306	4 198	4 012	4 048	4 022
Resultat efter finansiella poster	-174	146	-149	608	826
Årets resultat	-174	146	-149	608	826
Balansomslutning	14 334	14 928	15 342	15 556	15 058
Soliditet %	36	35	33	34	31
Likviditet %	709	709	162	131	152
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m²	814	793	754	760	762
Driftkostnader, kr/m²	611	516	582	414	352
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m²	473	448	469	395	337
Ränta, kr/m²	22	24	26	29	28
Underhållsfond, kr/m²	1 175	1 050	876	769	594
Lån, kr/m²	1 711	1 603	1 674	1 727	1 755

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	288 092	0	0	5 945 452	-1 103 974	145 760
Disposition enl. årsstämmobeslut					145 760	-145 760
Reservering underhållsfond				1 487 000	-1 487 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-781 810	781 810	
Årets resultat						-174 483
Vid årets slut	288 092	0	0	6 650 642	-1 663 404	-174 483

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-958 215
Årets resultat	-174 483
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 487 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	781 810
Summa	-1 837 888

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 837 888**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 306 020	4 199 478
Övriga rörelseintäkter	Not 3	15 905	93 492
Summa rörelseintäkter		4 321 925	4 292 970
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-3 461 670	-2 922 545
Övriga externa kostnader	Not 5	-399 022	-486 210
Personalkostnader	Not 6	-42 253	-49 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-526 364	-583 848
Summa rörelsekostnader		-4 429 310	-4 042 331
Rörelseresultat		-107 385	250 639
Finansiella poster			
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	5 250	25 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	62 186	12 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-134 535	-142 641
Summa finansiella poster		-67 099	-104 880
Resultat efter finansiella poster		-174 483	145 760
Årets resultat		-174 483	145 760

Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	7 343 089	7 869 453
Summa materiella anläggningstillgångar		7 343 089	7 869 453
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	262 500	262 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		262 500	262 500
Summa anläggningstillgångar		7 605 589	8 131 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	51 933	5 905
Övriga fordringar	Not 14	9 242	9 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	135 180	112 007
Summa kortfristiga fordringar		196 355	126 991
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	6 532 245	6 668 862
Summa kassa och bank		6 532 245	6 668 862
Summa omsättningstillgångar		6 728 600	6 795 853
Summa tillgångar		14 334 190	14 927 807



Balansräkning

Belopp i kr		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		288 092	288 092
Reservfond		10 107	10 107
Fond för yttre underhåll		6 650 642	5 945 452
Summa bundet eget kapital		6 948 841	6 243 651
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 663 404	-1 103 974
Årets resultat		-174 483	145 760
Summa fritt eget kapital		-1 837 888	-958 215
Summa eget kapital		5 110 953	5 285 436
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	8 274 250	8 684 250
Summa långfristiga skulder		8 274 250	8 684 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	400 000	390 000
Leverantörsskulder	Not 18	70 306	66 138
Skatteskulder	Not 19	11 064	5 814
Övriga skulder	Not 20	294	294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	467 324	495 875
Summa kortfristiga skulder		948 987	958 120
Summa eget kapital och skulder		14 334 190	14 927 807

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	66	2032
Standardförbättringar – Balkonger	Linjär	50	2040
Standardförbättringar – Stammar/badrum	Linjär	50	2050
Miljöförbättringar 1 (2005)	Linjär	20	2024
Miljöförbättringar 2 (2013)	Linjär	10	2022
Fjärrvärmeinstallation	Linjär	20	2028
Garage	Linjär	20	2024

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Årsavgifter, bostäder	4 130 137	4 019 664
Hyror, lokaler	21 900	21 900
Hyror, garage	154 224	154 224
Hyror, p-platser	19 800	19 200
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-3 400	-1 900
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-12 541	-10 710
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-4 100	-2 900
Summa nettoomsättning	4 306 020	4 199 478

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Övriga ersättningar – pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	12 572	16 998
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-7	-7
Återvunna fordringar	0	74 642
Övriga rörelseintäkter	3 340	1 860
Summa övriga rörelseintäkter	15 905	93 492

Not 4 Driftskostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Underhåll	-781 810	-385 076
Reparationer	-397 957	-340 062
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-119 865	-114 615
Försäkringspremier	-75 115	-68 832
Kabel- och digital-TV	-103 350	-97 818
Återbäring från Riksbyggen	5 400	6 400
Systematiskt brandskyddsarbete	-17 469	-16 952
Obligatoriska besiktningar	0	-56 619
Snö- och halkbekämpning	-6 250	-40 625
Statuskontroll	-40 826	-30 608
Förbrukningsinventarier	-23 163	-50
Fordons- och maskinkostnader	0	-538
Vatten	-348 184	-320 597
Fastighetsel	-186 110	-143 151
Uppvärmning	-632 983	-621 882
Sophantering och återvinning	-132 978	-77 863
Förvaltningsarvode drift	-601 009	-613 657
Summa driftskostnader	-3 461 670	-2 922 545



Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Förvaltningsarvode administration	-310 624	-299 270
Lokalkostnader	0	-1 000
IT-kostnader	0	-3 319
Arvode, yrkesrevisorer	-36 688	-13 250
Övriga förvaltningskostnader	-14 127	-133 574
Kreditupplysningar	-10 197	-2 437
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 912	-19 653
Kontorsmateriel	-6 563	-6 373
Medlems- och föreningsavgifter	-4 875	-4 875
Bankkostnader	-2 615	-2 460
Övriga externa kostnader	-3 422	0
Summa övriga externa kostnader	-399 022	-486 210

Not 6 Personalkostnader

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Styrelsearvoden	-23 000	-25 000
Sammanträdesarvoden	-10 500	-12 900
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-2 000
Övriga kostnadsersättningar	-2 000	0
Övriga personalkostnader	0	-3 950
Sociala kostnader	-6 753	-5 878
Summa personalkostnader	-42 253	-49 728

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Avskrivning Byggnader	-83 597	-83 597
Avskrivning Markanläggningar	-32 908	-32 908
Avskrivningar tillkommande utgifter	-409 859	-467 344
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-526 364	-583 848

Not 8 Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Utdelning på Garantikapitalbevis I Riksbyggens Intresseförening	5 250	25 200
Summa resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	5 250	25 200

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	61 302	10 614
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	721	1 948
Övriga ränteintäkter	163	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62 186	12 562

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01	2021-09-01
	2023-08-31	2022-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-125 440	-133 298
Övriga räntekostnader	0	-119
Övriga finansiella kostnader	-9 095	-9 224
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-134 535	-142 641

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början		
Byggnader	4 179 853	4 179 853
Standardförbättringar	17 175 193	17 175 193
Markanläggning	1 058 150	1 058 150
	22 413 196	22 413 196
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	22 413 196	22 413 196

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-3 328 550	-3 244 953
Standardförbättringar	-10 255 712	-9 788 369
Markanläggningar	-959 481	-926 573
	-14 543 743	-13 959 895

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-83 597	-83 597
Årets avskrivning standardförbättringar	-409 859	-467 343
Årets avskrivning markanläggningar	-32 908	-32 908
	-526 364	-583 848

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-15 070 107	-14 543 743
--	--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut**Varav**

Byggnader	767 706	851 303
Standardförbättringar	6 509 621	6 919 480
Markanläggningar	65 762	98 670

Taxeringsvärden

Bostäder	32 000 000	32 000 000
Lokaler	69 000	69 000

Totalt taxeringsvärde	42 069 000	42 069 000
<i>varav byggnader</i>	<i>32 069 000</i>	<i>32 069 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>10 000 000</i>	<i>10 000 000</i>

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
525 Garantikapitalbevis I Riksbyggens Intresseförening á 500 kr	262 500	262 500
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	262 500	262 500

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	51 933	5 905
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	51 933	5 905

Not 14 Övriga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Skattekonto	9 242	9 079
Summa övriga fordringar	9 242	9 079

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna ränteintäkter	27 180	9 185
Förutbetalda försäkringspremier	25 966	23 184
Förutbetalt förvaltningsarvode	73 883	31 902
Förutbetald renhållning	0	9 160
Förutbetald kabel-tv-avgift	7 046	8 152
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	1 106	1 106
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	29 318
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	135 180	112 007

Not 16 Kassa och bank

	2023-08-31	2022-08-31
Handkassa	0	750
Bankmedel	1 437 194	1 427 666
Transaktionskonto	5 095 051	5 240 446
Summa kassa och bank	6 532 245	6 668 862

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Inteckningslån	8 674 250	9 074 250
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	–400 000	–390 000
Långfristig skuld vid årets slut	8 274 250	8 684 250

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SWEDBANK	1,46%	2024-09-25	2 324 250,00	0,00	160 000,00	2 164 250,00
SWEDBANK	1,34%	2025-11-25	3 800 000,00	0,00	200 000,00	3 600 000,00
SWEDBANK	1,48%	2026-10-23	2 950 000,00	0,00	40 000,00	2 910 000,00
Summa			9 074 250,00	0,00	400 000,00	8 674 250,00

*Senast kända räntesatser

Not 18 Leverantörsskulder

	2023-08-31	2022-08-31
Leverantörsskulder	70 306	66 138
Summa leverantörsskulder	70 306	66 138

Not 19 Skatteskulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skatteskulder	11 064	5 814
Summa skatteskulder	11 064	5 814

Not 20 Övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	294	294
Summa övriga skulder	294	294

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	14 316	15 197
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	47 776
Upplupna elkostnader	13 532	11 365
Upplupna värmekostnader	32 379	27 003
Upplupna revisionsarvoden	0	12 500
Upplupna styrelsearvoden	47 400	47 400
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	359 697	334 634
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	467 324	495 875

Not 22 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	15 500 000	16 930 000

Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens undertecknande har skett den dagen som framgår av våra elektroniska underskrifter

My Biyikliev

Ingrid Månsson

Syed Shah

Elmedina Zobic

Barjaley Amiri

Emily Mineur

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Per Jacobsson
Auktoriserad revisor

Orietta Faundez-Salinas
Förtroendevald revisor



RBF Åstorpshus nr 2

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Åstorpshus nr 2 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557509374116

Dokument

Årsredovisning 22-23

Huvuddokument

20 sidor

Startades 2024-01-26 11:23:41 CET (+0100) av Emily Mineur (EM)

Färdigställt 2024-02-06 15:12:48 CET (+0100)

Signerare

Emily Mineur (EM) Riksbyggen emily.mineur@riksbyggen.se Signerade 2024-01-26 11:23:42 CET (+0100)	Barjaley Amiri (BA) barjaleyamiri@hotmail.com Signerade 2024-01-28 22:05:31 CET (+0100)
Elmedina Zobic (EZ) elmedinazobic@hotmail.com Signerade 2024-01-30 16:52:20 CET (+0100)	Ingrid Månsson (IM) ingmarman@hotmail.com Signerade 2024-01-26 11:50:41 CET (+0100)
My Biyikliev (MB) biyiklievm@yahoo.se Signerade 2024-01-26 11:25:01 CET (+0100)	Syed Shah (SS) tanzilshah@msn.com Signerade 2024-01-28 17:02:12 CET (+0100)
Orietta Faundez-Salinas (OF) oriettafaundez@gmail.com Signerade 2024-01-27 13:21:54 CET (+0100)	Per Jacobsson (PJ) per.jacobsson@kpmg.se Signerade 2024-02-06 15:12:48 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

