

VärderingsInstitutet

Värdering och beskrivning av lägenhet nummer

26

HSB Brf Vinbäret i Helsingborg

Vagnmansgatan 8
252 49 Helsingborg



2025-05-07

VärderingsInstitutet Skåne AB

Adress
Geijersgatan 11, Malmö
216 18 Limhamn

Telefon
040-15 60 16

Org.nr.
556778-0704

E-Post
info@tengen.se

Beskrivning av lägenhet nummer

26

HSB Brf Vinbäret i Helsingborg 743000-1110

Vagnmansgatan 8, 252 49 Helsingborg

Fastighetstyp	Flerbostadshus
Byggnadsår	1947
Våning	3 av 4
Yta	20 m². 1 rum med kokvrå.
Hall	Troligtvis klinker på golv och vävtapet på väggar.
Rum med kokvrå	Trägolv enligt uppgift från ägaren och vävtapet på väggar. Köksbänk med tvättställ samt överskåp på väggen mot badrummet.
Badrum	Klinker på golv och kakel på väggar. Utrustat med wc, tvättställ och dusch. Stambyte har skett 2021 men eftersatt underhåll sedan dess.
Sammanfattning	Lägenhet med 1 rum med kokvrå på våning 3 med renoveringsbehov och större uppfräschningsbehov.

VärderingsInstitutet

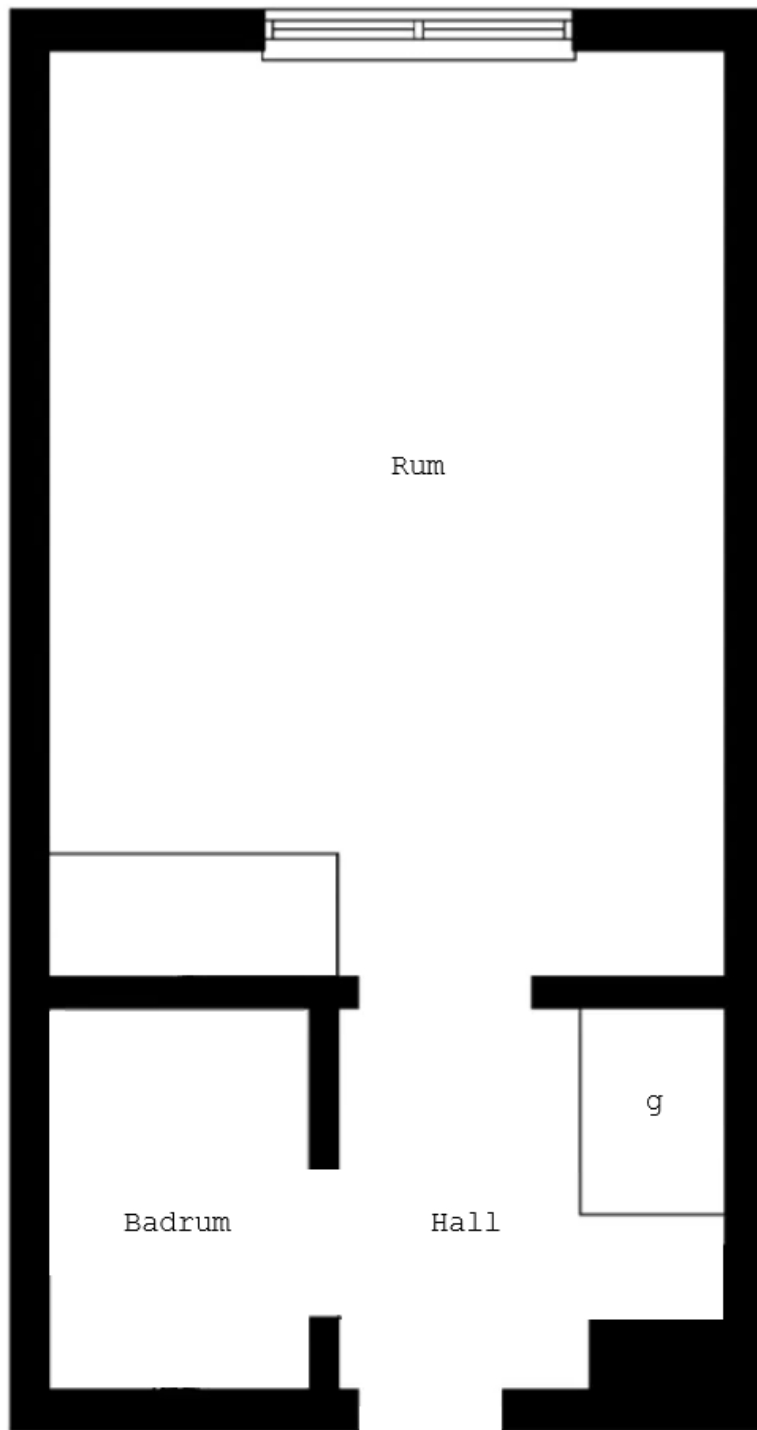
Handräckning

Lägenheten var kraftigt belamrad med diverse lösöre vilket försvårade den okulära besiktningen vid värderingstillfället.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

VärderingsInstitutet

Ritning



Avvikelser kan förekomma på ritning



038 Allmän+Taxering 2025-05-08

Fastighet

Beteckning

Helsingborg Vinbäret
3

UUID:

909a6a5c-3637-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

2009-11-30

Nyckel:

120242671

Län- och kommunkod

1283

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2020-11-23

Distrikt

Helsingborgs Gustav
Adolf

Distriktskod

101283

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2025-05-07

Adress

Adress

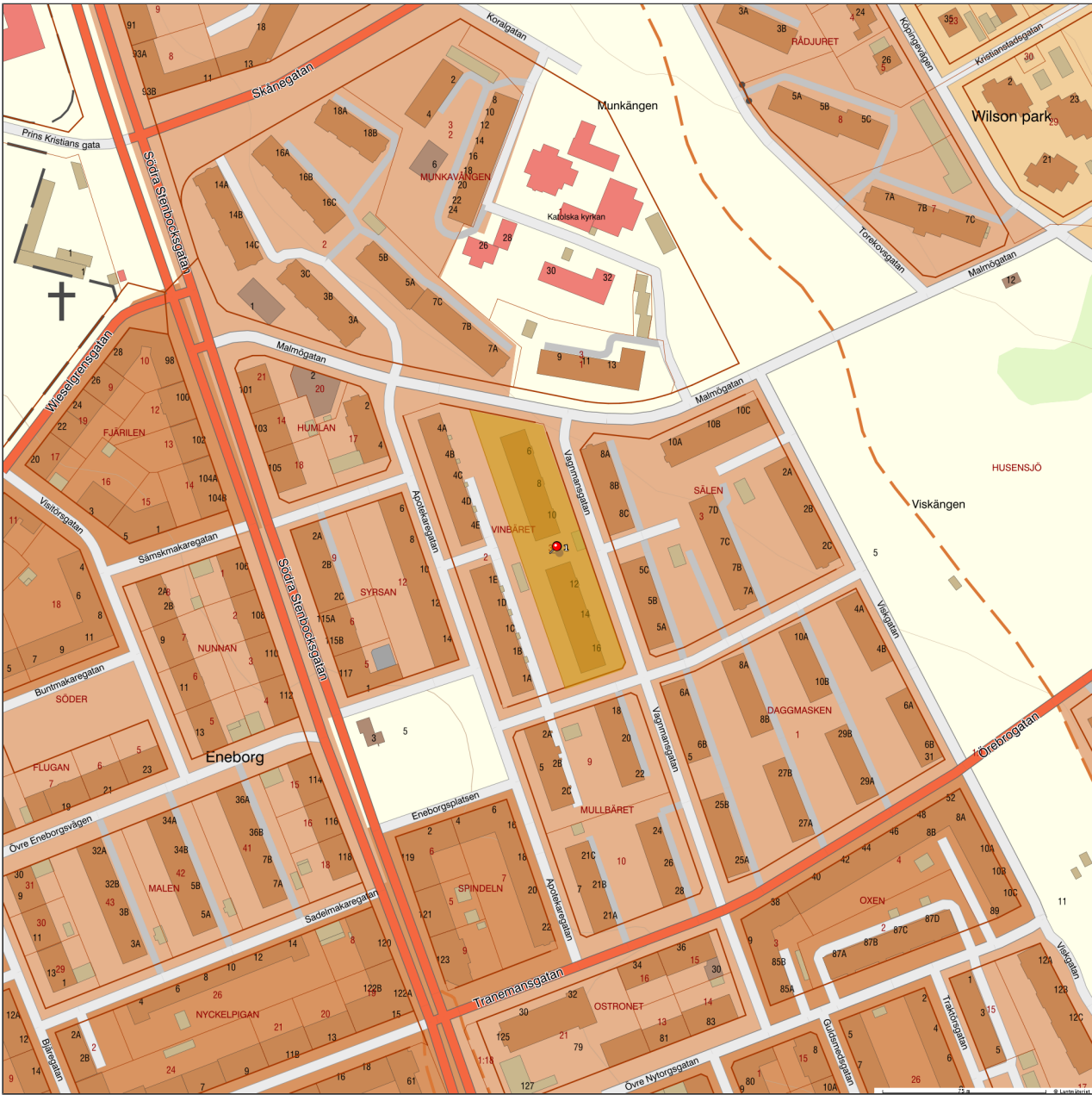
Vagnmansgatan 6-16
252 49 Helsingborg

Läge, karta

Område
1

N (SWEREF 99 TM)
6213223.8

E (SWEREF 99 TM)
357458.3



Areal

Område
Totalt

Totalareal
3 812 kvm

Därv landareal
3 812 kvm

Därv vattenareal

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
743000-1110	1/1	1946-09-04	46/540

Hsb Bostadsrättsförening Vinbäret I Helsingborg

Box 2030
250 02 Helsingborg

Inskrivet ägarnamn: Hsb:s Brf Vinbäret i Helsingborg

Köp (även transportköp): 1946-07-15
Ingen köpeskilling redovisad.**Anmärkning:** Namn 46/540**Anmärkning:** Id-nummer kompletterat 86/20881**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 12

Totalt belopp: 27.350.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	50.000 SEK	1946-09-04	46/1140
2	5.000 SEK	1946-09-04	46/1141
3	500.000 SEK	1946-09-04	46/1142
4	200.000 SEK	1946-09-04	46/1143
5	103.700 SEK	1946-09-04	46/1144A
Anmärkning: Utbyte 49/320			
6	1.184.300 SEK	1998-01-21	98/642
7	826.000 SEK	2001-02-06	01/1145A
Anmärkning: Utbyte 04/1714			
8	3.000.000 SEK	2009-09-23	09/31096
9	1.500.000 SEK	2009-09-23	09/31097
10	2.631.000 SEK	2020-03-03	D-2020-00082525:1
11	10.000.000 SEK	2020-07-01	D-2020-00267877:1
12	7.350.000 SEK	2020-11-23	D-2020-00492304:1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Fjärilen m fl	1954-07-31	1283K-3417
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Tomtindelning: Vinbäret	1959-08-05	1283K-6004

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

185987-3

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde	Taxeringsvärde	därav	därav markvärde
Taxeringsår		byggnadsvärde	
2022	56.584.000 SEK	37.490.000 SEK	19.094.000 SEK
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
743000-1110 Hsb Bostadsrättsförening Vinbäret I Helsingborg Box 2030 250 02 Helsingborg	1/1	Bostadsrättsförening	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet bostadsmark 047788254.

Taxeringsvärde 19.000.000 SEK	Riktvärdeområde 1283034
Byggrätt ovan mark 4 758 kvm	Riktvärde byggrätt 4.000 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 300982135.

Taxeringsvärde 94.000 SEK	Riktvärdeområde 1283034
Byggrätt ovan mark 63 kvm	Riktvärde byggrätt 1.500 SEK/kvm

Värderingsenhet bostäder 047787254.

Taxeringsvärde 37.000.000 SEK	Bostadsyta 3 807 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 4.263.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1947	Tillbyggnadsår 2021	Värdeår 1968

Värderingsenhet lokaler 300982134.

Taxeringsvärde 490.000 SEK	Lokalyta 186 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 109.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1947	Tillbyggnadsår 2021	Värdeår 1968

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

	Datum	Akt
Tomtmätning	1946-04-30	1283K-T4323
Införd i tomtboken	1946-05-03	1283K-T4323

Ursprung

Helsingborg Vinbäret 1

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Helsingborg Vinbäret 3	1983-11-30	1283K-11688

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet
Kontorbeteckning:
Hässleholm
Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet