

Planritning

Kommun	Luleå
Bostadsrättsförening	BRF Svartösten 1
Lägenhet nr	Lägenhet nr 52- 2064-4-67
Värdetidpunkt	Januari 2024



Foto taget utvändigt på värderingsobjektet. Flerbostadshus i två våningar, med röd träfasad och vita trädetaljer.

Beskrivning

Värderingsobjekt

Kommun	Luleå	Bostadsrättshavare	F-13-24-25
Bostadsrättsförening	BRF Svartösten 1	Uppdragsgivare	Kronofogden
Lägenhet nr	Lägenhet nr 52-2064-4-67	Värdetidpunkt	Januari 2024
Objektets adress	Laxgatan 26 B 974 37 Luleå	Besiktningstidpunkt	2024-01-11

Uppdrag m.m.

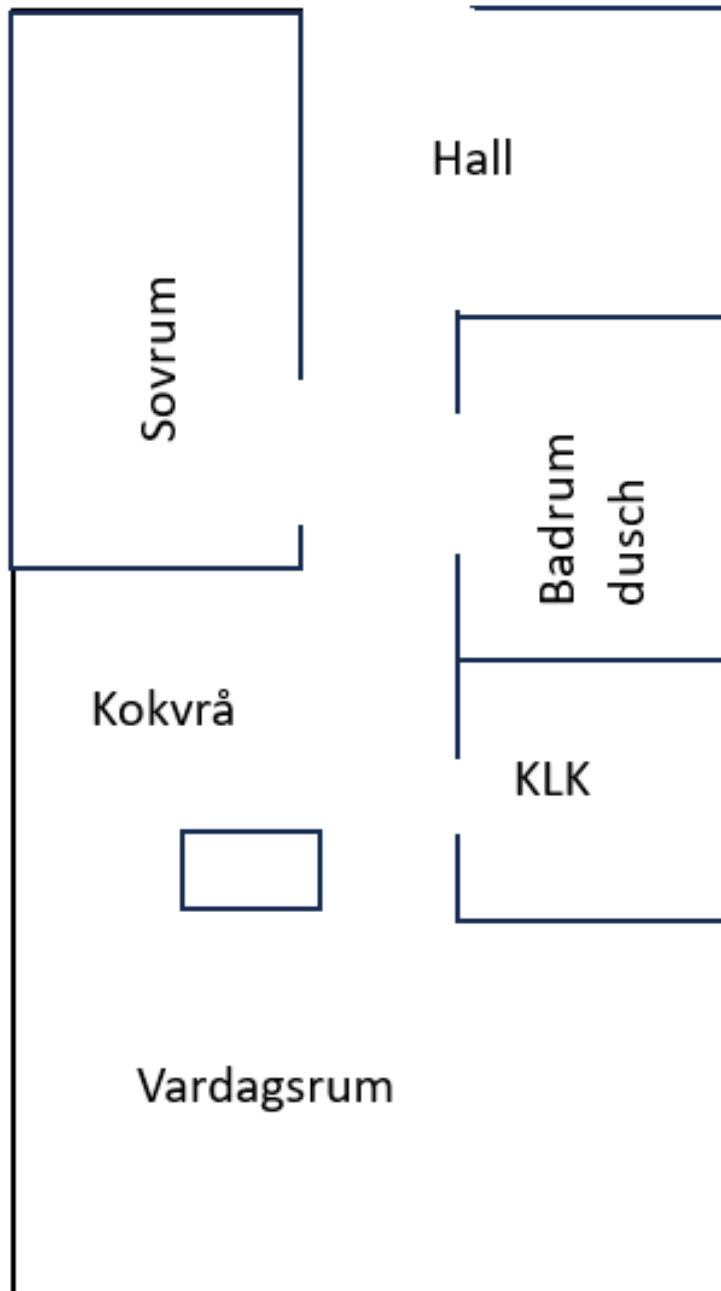
Uppdrag	Värderingsinstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att upprätta en planritning av rubricerat värderingsobjekt.
Syfte & ändamål	Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets rumsindelning med utgångspunkt av en planritning upprättad i samband med genomförd okulärbesiktning av Värderingsinstitutet Norra AB. Planritningen får enligt Värderingsinstitutet Norra AB enbart användas av Kronofogdemyndigheten och får lämnas ut till potentiella intressenter inför exekutiv försäljning.
Kvalitetssystem samt värderingsstandard	<p>Vi utför alla uppdrag enligt allmänna villkor för värdeutlåtande (se närmare www.properate.se).</p> <p>Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.</p> <p>Denna rapportens användning är endast för den part till vilken den är utställd för specifika ändamål som anges häri och inget ansvar accepteras från tredje part för hela eller delar av dess innehåll.</p>

Värderingsunderlag

Sakuppgifter	<p>Information om värderingsobjektet har erhållits från dels okulärbesiktning enligt bifogade fotografier, kartor samt i förekommande fall planritningar i bilaga 1, dels sakuppgifter från offentliga register enligt bilaga 2. Övriga sakuppgifter från bland annat bostadsrättsförening redovisas i förekommande fall enligt bilaga 3.</p> <p>Värderingsinstitutet Norra AB ansvarar inte för eventuella felaktiga sakuppgifter oavsett om dessa är lämnade av uppdragsgivaren, fastighetsägaren, bostadsrättshavare, myndighet eller uppgift hämtad i offentligt register.</p>
--------------	--

Besiktning	<p>Okulärbesiktning av objektet har skett av Lars Lindqwist i närvaro av bostadsrättshavaren.</p> <p>Värdebedömningen grundar sig på lägenhetens standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av bostadsrätten och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt enligt 19 § 1 st. 2 p köplagen eller köparens undersökningsplikt enligt 20§ köplagen.</p>
------------	---

Planritning



Planritning. Ej skalenlig, avvikelser kan förekomma