



ANLÄGGNINGSSARRENDE

Följande avtal har ingåtts mellan:

Jordägare:

Namn: 100%

Personnr:

Adress:

Telefon (

Kontakt:

Arrendator:

⁰ Kontakt avtal.
Kontakt fakturor:

§ 1 Arrendområdet lokalisering och omfattning


Jordägaren upplåter till Arrendatorn på fastigheten med fastighetsbeteckning Mellerud Dalskogs-Berga 2:2 i Melleruds kommun, ett markområde om cirka 5 m² (Området) för placering av kommunikationsutrustning omfattande av tekniskbod.

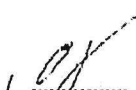
§ 2 Avtalstid

Avtalstiden löper fr.o.m. 2013-01-01 t.o.m. 2022-12-31.

§ 3 Uppsägning och förlängning

Uppsägning av avtalet skall ske skriftligen, minst 12 månader före avtalstidens utgång, i annat fall är avtalet förlängt med fem (5) år för varje gång. Arrendatorn äger rätt att säga upp avtalet i förtid för det fall telefoni- eller radiolänkssignalering eller annat inte fungerar tillfredsställande. Sådan förtida uppsägning skall ske skriftligen med tre månaders uppsägningstid.


Jordägare


Arrendator



ANLÄGGNINGSSARRENDE

För det fall myndighetslov, till exempel men inte uteslutande bygglov, krävs för att uppföra Anläggningen eller i annat fall är nödvändigt för Anläggningens drift och sådant lov ej erhålles, eller att Arrendatorn av marknadsmässiga skäl eller på grund av andra omständigheter beslutar att inte uppföra Anläggningen har Arrendatorn rätt att säga upp detta avtal med omedelbar verkan. Parternas prestationer skall då återgå. Sådan uppsägning skall vara skriftlig.

§ 4 Arrendavgift

Arrendavgiften utgör 3000 (tretusen) kronor per år och skall erläggas förskottsvis utan avisering per år till av Jordägaren anvisat Konto Skandiabanken.

Arrendavgiften (bashyran) är anpassad till indextalet för oktober månad 2012 som basal enligt konsumentprisindex med år 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha förändrats, skall 100% av Arrendavgiften justeras i förhållande till indextalet.

§ 5 El

Arrendatorn svarar för samtliga elkostnader som är hänförliga till Anläggningen. Arrendatorn tecknar eget elabonnemang.

§ 6 Mervärdes- och fastighetsskatt

Mervärdesskatt utgår ej på arrendavgift. Ev. fastighetsskatt ingår i arrendavgiften.

§ 7 Tillträde


Arrendatorn har fritt tillträde till Anläggningen och Området. Om Jordägaren finner det erforderligt att ha låst grind på markväg, som löper fram till Anläggningen, skall Arrendatorn erhålla nyckel el dyl till denna grind för att kunna utföra ovanstående rätt.

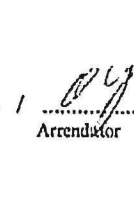
§ 8 Underhåll m.m.

Arrendatorn svarar för underhåll av Anläggningen och äger rätt att fritt utföra service på anläggningen dygnet runt.

Jordägaren skall i god tid underrätta Arrendatorn när och under vilken tid underhåll eller arbete på fastigheten som kan komma att påverka Anläggningen eller området skall utföras.

§ 9 Tillstånd m.m.


Jordägare


Arrendator



ANLÄGGNINGSSARRENDE

Arrendatorn svarar för erforderliga tillstånd samt de åtgärder (som kan hänföras till Anläggningen) som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- eller hälsoskyddsmyndighet, brandmyndighet eller annan myndighet med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning kan komma att krävas för Anläggningens användning.

§ 10 Försäkringar

Arrendatorn förbinder sig att ha erforderliga försäkringar för att hålla Jordägaren skadelös för skador, som kan uppkomma genom Arrendatorns anordningar och åtgärder enligt detta avtal.

§ 11 Särskilda bestämmelser

§ 11.1 Arrendatorn förbinder sig att uppföra Anläggningen så att tele-, radio- och TV-utrustning inom fastigheten inte störs. Jordägaren förbinder sig att inte utan Arrendatorns skriftliga godkännande anlägga eller till annan operatör upplåta nyttjanderätt som kan komma att störa Anläggningen.

§ 11.2 Arrendatorn har rätt att hålla området runt Anläggningen, inklusive staglinor, fria från träd och buskar.

§ 12 Avtalsöverlåtelse

Arrendatorn ska ha rätt att överlåta detta avtal till den juridiska person till vilken Anläggningen, eller del därav, kan komma att överlåtas.

§ 13 Återlämnande och områdets återställande


Anläggningen är Arrendatorns egendom. Någon skyldighet för Jordägaren att inlösa Anläggningen föreligger ej. Arrendatorn är ansvarig för att återställa arrendområdet i godtagbart skick efter avtalets upphörande.


§ 14 Force majeure

Båda parter fritar sig skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som någondera parten inte råder över och inte heller kunnat förutse.

§ 15 Tvist

Tvist angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall avgöras genom skiljedom och enligt svensk lag.


Jordägare


Arrendator



ANLÄGGNINGSARRENDE

- § 16 **Förhållandet till ny fastighetsägare**
Vid överlåtelse av fastigheten skall Jordägaren göra förbehåll om Arrendatorns nyttjanderätt enligt detta avtal.
- § 17 **Inskrivning**
Arrendatorn har rätt att inskriva detta avtal.
- § 18 **Avtalsexemplar**
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Ort, datum

Ort, datum

Jordägare

Arrendator