



## SAMMANSTÄLLNING OCH AVVIKELSE FRÅN STANDARD KONTRAKT (DSC)

Site ID		Avtalstid	10 år
Avtal		Avtalet för långs med	5 år
Framtaget av		Arshyra	4000:-
Doc nr		Parshyra ingår el med kr	0 kr
Datum	2003-02-04	Revision	
Fastighetsägare		Adress	
Organisationsnummer/ mnr/ personnummer		Fastighetsbeteckning	

### TYP AV AVTAL:

- Rooftop/Hyresavtal     GF Mast med bod     GF Enbart bod     GF Maststag     GF Vägavtal
- GF Torn med bod

### BETALNING SKER:

- Mot faktura     Utbetalningsavi     Utan anmodan

Betalningsintervall: 12 mån

Bankgiro nr:  
Bankkonto nr  
Clearing nr: xxx

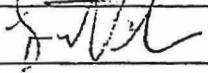
### AVVIKELSER FRÅN STANDARDAVTAL:

STANDARDAVTAL

PARAGRAF	KOMMENTARER / FÖRHANDLARE	KOMMENTARER / 3GIS

Dessa avvikelser från standardkontrakt var bästa möjliga att åstadkomma.

# 3GIS

FORHANDLARE:		FORHANDLARE:	
SIGN:		SIGN:	
DATUM:	2003-02-04	DATUM:	

Avtal nr: SLC\_2600\_73194X

## ANLÄGGNING SARRENDE - BOD

Följande avtal har ingåtts mellan Jordägaren och Arrendatorn.

### Jordägaren

Namn:

Personnummer:

Adress:

Tel:

### Arrendator

Kontaktman avtalsfrågor:

7

### 1. Nyttjanderättens omfattning och belägenhet

Jordägaren upplåter till Arrendatorn på fastigheten med beteckningen: Dalskogs Berga 2:2 ett markområde på cirka 15 m<sup>2</sup> för uppställande av teknikbod till basstation för mobiltelefoni.

Arrendatorn har rätt att förlägga jordtag utanför arrendeområdet. Vidare har Arrendatorn rätt att på sin bekostnad draga fram erforderliga tele- och kraftledningar samt att anlägga väg till markområdet. Detta skall ske på ett sätt att Jordägaren icke onödigtvis störs därav. Se bifogad ritning, bilaga 1.

### 2. Avtalstid

Avtalstiden löper fr o m 2003-02-01 t o m 2013-01-31.

### 3. Uppsägning/förlängning/i kraftträdande

Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen, minst 12 månader före avtalstidens utgång, i annat fall är avtalet varje gång förlängt med 5 år i sänder. Arrendatorn äger rätt att säga upp detta avtal i förtid om (I) telefoni- eller radiolänkssignalering inte skulle fungera tillfredställande från det arrenderade markområdet, (II) något av Arrendatorns ägares UMTS-tillstånd skulle överklagas eller återkallas eller Arrendatorn inte erhåller tillfredsställande frekvenstilldelning eller om sådan tilldelning skulle försenas, överklagas eller återkallas, eller (III) Arrendatorn av annat skäl inte vill behålla anläggning och teknikbod på det arrenderade markområdet. Sådan förtida uppsägning skall ske skriftligen med tre månaders uppsägningstid.

Detta avtal träder, såvitt inte annat stipuleras i detta avtal eller avtalas separat, i kraft i och med båda parter undertecknande.

Erfordras bygglov eller andra tillstånd för basradiostationens uppförande träder avtalet i kraft så snart dessa erhållits. Avtalet är dock bindande för båda parter under erforderlig bearbetningstid för myndighetsloven. Skulle Arrendatorn av någon anledning inte få bygglov eller tillstånd skall Arrendatorn skriftligen underrätta Jordägaren.

### 4. Arrendeavgift

Arrendeavgift utgör fyratusen (4000) kronor per år och skall erläggas förskottsvis utan anmodan per kalenderår. Arrendatorn sänder utbetalningsavi om ej annat överenskommit.

Årshyran (bashyran) är anpassad till indextalet för oktober månad 2002 (275,4) som basår enligt konsumentprisindex med år 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha förändrats med mer än tre (3) enheter i förhållande till basåret, skall 50% av årshyran justeras i förhållande till indextalet.

Arrende skall utgå från och med första byggstart för basradiostationen efter det att avtalet trätt i kraft.

**5. Elkostnader**

Arrendatorn svarar för samtliga elkostnader som är hänförliga till anläggningen. Arrendatorn tecknar eget elabonnemang.

**6. Mervärdesskatt**

Mervärdesskatt skall ej utgå på arrendeavgift.

**7. Platsens återställande**

Arrendatorn är skyldig att återställa arrenderat område efter utrustningens nedtagande.

**8. Återlämnande**

Arrendatorn äger ej i något fall rätt till ersättning för nedlagda kostnader efter nyttjanderättens upphörande. Någon skyldighet för Jordägaren att inlösa uppsatta anläggningar föreligger ej.

**9. Försäkringar**

Arrendatorn förbinder sig att skaffa erforderliga försäkringar för att hålla Jordägaren skadelös för skador, som kan uppkomma genom Arrendatorns anordningar och åtgärder enligt detta avtal.

**10. Särskilda bestämmelser**

Arrendatorn äger oinskränkt tillträde till platsen för installation, tillsyn, underhåll, service, reparation respektive nedtagning av utrustning. Om Jordägaren ser det erforderligt att ha låst grind på markväg, som löper fram till anläggningen, skall Arrendatorn erhålla nyckel till denna grind för att kunna utföra ovanstående arbete.

Arrendatorn förbinder sig att uppföra anläggningen så att tele-, radio- och TV-utrustning inom fastigheten inte störs. Jordägaren förbinder sig att inte utan Arrendatorns skriftliga godkännande anlägga eller till annan operatör upplåta nyttjanderätt som kan komma att störa Arrendatorns anläggning.

Arrendatorn svarar för de tillstånd och åtgärder som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- eller hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet kan komma att kräva för markområdets användning.

Arrendatorn har rätt att hålla området runt teknikboden fritt från träd och buskar.

**11. Andrahandsupplåtelse**

Arrendatorn har rätt att upplåta plats i sin anläggning till andra företag.

**12. Avtalsöverlåtelse**

Arrendatorn har rätt att överlåta detta avtal till annat bolag inom samma koncern eller till alla tre eller en eller flera av sina ägare eller till bolag inom samma koncern som någon sådan ägare. Arrendatorn har även rätt att överlåta

detta avtal till annat bolag om Jordägaren lämnar sitt samtycke, vilket inte skall vägras utan rimlig anledning.

**13. Force majeure**

Vardera parten skall befrias från skyldighet att fullgöra prestation enligt detta avtal om dess åtagande inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som någondera part inte råder över och inte heller kunnat förutse.

**14. Tvist**

Tvist angående tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skall avgöras genom skiljedom enligt svensk lag därom.

**15. Inskrivning**

Jordägaren medger Arrendatorn rätt att inskriva detta arrendeavtal i fastighet.

**16. Förhållandet till ny fastighetsägare**

Vid överlåtelse av fastigheten skall Jordägaren göra förbehåll om Arrendatorns nyttjanderätt enligt detta avtal och tillse att den nye ägaren genom påskrift av detta avtal godtar att anläggningen med tillhörande anläggning är Arrendatorns egendom och ikläder sig tidigare Jordägarens skyldigheter enligt detta avtal.

**17. Avtalsexemplar**

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Möln dal 2003-02-07

Jordägare



Arrendator

SERVICES AB





