

1. 1148/2

ÄNDRING AV AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE

PARTER

Jordägare

Arrendator

TeliaSonera AB

**AVTAL SOM
ÄNDRAS**

Avtal om anläggningsarrende gällande fastigheten
Dalskogs Berga 2:2 i Mellerud kommun, för Arrendatorns
anläggning Dalskog med TeliaSoneras nr 1.1148

**ÄNDRINGEN
AVSER**

**ARRENDEAVGIFTEN FÖRÄNDRAS TILL
NIOTUSEN(9000)KRONOR FRÅN OCH MED 2005-01-01
AVTALSTID FRÅN 2005-01-01—2014-12-31
ARRENDEAVGIFTEN SKA FRÅN OCH MED ANDRA
BETALNINGEN REGLERAS MED HÄNSYN TILL
FÖRÄNDRINGEN I KONSUMENTPRISINDEX. VID
BERÄKNING SKA KPI FÖR OKTOBER MÅNAD ÅR 2004
ANVÄNDAS SOM BASTAL.
I ÖVRIGT GÄLLER TIDIGARE UPPRÄTTAT ARRENDE-
AVTAL MED VÅRT NR 1.1148 , DATUM 1994-12-05
PÅ OFÖRÄNDRADE VILLKOR**

Detta tillägg har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Jordägaren

Arrendatorn

DALSKOG 040928
Ort och datum

Göteborg 2004-10-01
Ort och datum

Namn/förtydligande

Namn/förtydligande

1.148

11
RÄTTELSE

AVTAL OM ANLÄGGNINGSARRENDE

AVTALSSLUTANDE PARTER

Tordägare

Arrendator

Telia Mobitel AB

Västra Regionen

Box 2004

421 02 Västra Frölunda

031-90 300

Arrendeställe

Område om ca 130 m² av fastigheten Dalskogas Berga 2:2, i Melleruds kommun, Älvsborgs län. Området framgår av bilaga A. Arrendet innefattar även rätt att anlägga kompletterande väg till arrendestället.

Ändamål

Stationsplats för radio- och telekommunikation. Avtalet medger rätt att på arrendestället placera lämplig byggnad samt mast.

Tillträdesdag

Tillträde till arrendestället äger rum 94-12-15.

Avtalstid

Detta avtal gäller i o m år 2004. Avtalet förlängs med två (2) år om inte uppsägning sker sex (6) månader före avtalstidens utgång.

Uppsägning

Uppsägning skall vara skriftlig.

Arrendeavgift

Förskottsbetalning avseende tolv (12) månader om 4000 kr. Avgiften är baserad på konsumentprisindextalet (KPI) för oktober månad 1994. Fr o m andra året skall avgiften justeras med hänsyn till ändringarna av KPI fram till oktober månad före det aktuella årets början.

Betalning

Arrendeavgiften erlägges per 30 dagar netto.

Allmänna villkor

Se nästa sida.

ALLMÄNNA VILLKOR

Av arrendatorn anställd eller anlitad personal skall för uppförande, tillsyn, underhåll och reparation av anläggningen äga fritt tillträde till arrendestället samt nyttja befintlig anslutningsväg och bibehålla kompletterande väg fram till arrendestället.

Arrendatorn äger rätt att inhägnat arrendestället samt avspärra den del av tillfartsvägen som leder till arrendestället. Jordägaren skall dock fritt få nyttja hela tillfartsvägen.

Erforderlig trädfällning och kvistning på fastigheten för arrendeställets ändamålsenliga brukande får utföras av arrendatorn. Sådan avverkning tillfaller jordägaren.

Jordägaren får inte utan arrendatorns medgivande fälla träd, schakta, spränga eller vidtaga sådan åtgärd som kan medföra fara för eller olägenhet för brukandet av anläggningen.

Arrendatorn har rätt att frånträda detta avtal före avtalstidens utgång. Någon ersättning för skada härför skall ej utgå.

Arrendatorn äger rätt att dra fram erforderliga kraft- och teleledning samt i marken lägga ned nödvändiga jordkablar, jordlinor etc.

Jordägaren är skyldig att vid överlåtelse av hela eller del av fastigheten göra förbehåll om detta avtals bestånd.

Arrendatorn åtager sig att på jordägarens begäran vid avtalets upphörande återställa arrendestället i tjänligt skick. Sådan begäran skall vara skriftlig och ha inkommit till arrendatorn senast sex (6) månader efter avtalets upphörande.

Arrendatorn får ej utan jordägarens samtycke upplåta nyttjanderätt till arrendestället eller del därav.

Bilaga A

Situationsplan

Dalskog

Mast Alta 60 m

