

Beskrivning och Värdering avseende fastigheten **Tjörn Hövik 6:3**



Uppdragsgivarens diarienummer: F-1684-25-14

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Tjörn Hövik 6:3 som består av ett småhus.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	November 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-10-30 av Niklas Karlsson. Fastighetsägare närvarade också under inspektionen. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Fastighetsägarens information
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Kartor
- Ritningar

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Höviksnäs på Tjörn. Allmänna kommunikationer finns i form av buss.

Närområdet består i huvudsak av villabebyggelse och området bedöms ligga vid kustnära och småskaligt bostadsområde vid Hakefjorden. Närmaste affär återfinns i form av ICA Nära.

Energideklaration

Bifogas separat.

Tjörn Hövik 6:3

Adress	Grubbehagen 14 471 62 Höviksnäs
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	Privatpersoner
Tomtareal	1 345 kvadratmeter

Taxeringsuppgifter

<i>Typkod</i>	220, småhusenhet, bebyggd
<i>Byggnad</i>	2 094 000 SEK
<i>Mark</i>	1 408 000 SEK
<i>Totalt</i>	3 502 000 SEK
<i>Värdeår</i>	1969

Övrigt

<i>Vatten och avlopp:</i>	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp
<i>Servitut, samfällighet, GA etc</i>	Andel i Tjörn Hövik GA:12, vars ändamål är vägar och öppna platser Fastigheten berörs av 2 st officialservitut (förmån)
<i>Pantbrev</i>	10 stycken, om totalt 2 853 000 SEK

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 1 345 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av trädgårdstomt.

Tomtbeskrivning:

Tomten är en mellantomt

Planföresättningar

Fastigheten berörs av en äldre byggnadsplan.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 1 plan med källare. Byggnadens yttre skick bedöms som något eftersatt.

Kök

Förekommade ytskikt och utrustning

- ☒ Induktionshäll
- ☒ Inbyggd ugn och mikro
- ☒ Kyl
- ☒ Diskmaskin

Beskrivning:

Väggarna består av bröstpanel och tapet.
Golv består av laminat.
Arbetsytan består av laminatskiva.
Stänkskydd utgörs av kakel.

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Badrum

Förekommade ytskikt och utrustning

- ☒ Duschplats
- ☒ Tvättställ
- ☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna är kaklade.
Golv består av klinker.

Skick och Standard	äldre
Underhållsstatus	normalt

Info om bostaden

Byggår	1969
Byggnadstyp	Villa
Boyta	122 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	124 m ² (taxerade uppgifter)

Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare
Stomme	Trä/lättbetong
Bjälklag	Trä/betong
Fasadmaterial	Träpanel och tegel
Fönster	3-glas i pvc
Yttertak	Tegelpannor
Uppvärmningssystem	Bergvärme, enligt uppgift från 2006
Ventilationssystem	Självdug
Fiber	Finns
Försäkring	Ja

Övrigt

Kommentar om yttre skick, utförda renoveringar etc.

WC (källare)

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Tvättställ
- ☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna är kaklade
Golv består av klinker

Skick och Standard	äldre
Underhållsstatus	normalt

Tvättstuga

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Tvättmaskin
- ☒ Diskbänk med diskho

Beskrivning:

Väggarna har målad väv
Golv består av klinker

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	något eftersatt

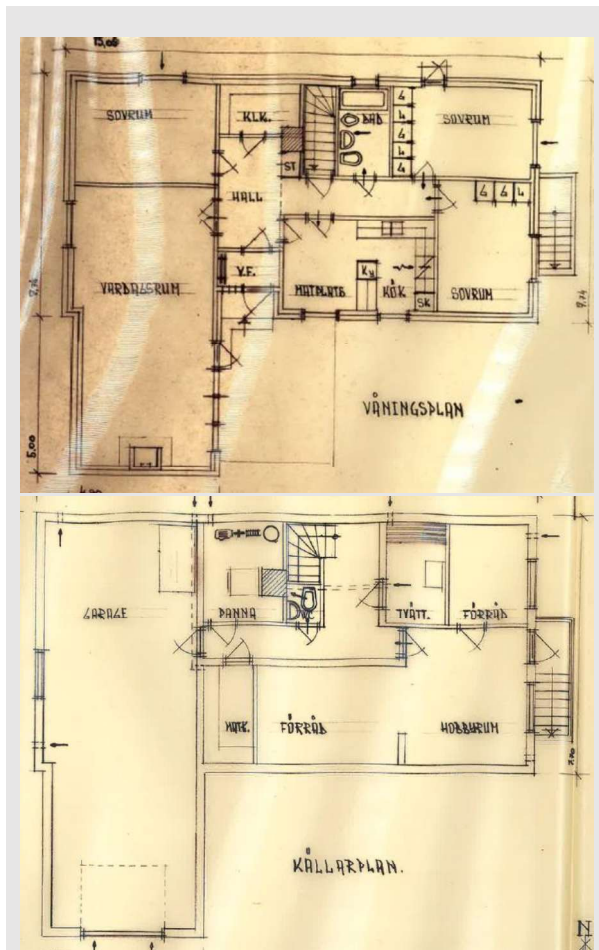
Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

Golv	Väggar
☒ Parkett	☒ Tapet
☒ Plastmattor	
☒ Laminat	

Övrigt: Vindsdel med 2 rum
(snedtak och lägre takhöjd).

Skick och Standard	lågt till normalt
Underhållsstatus	normalt

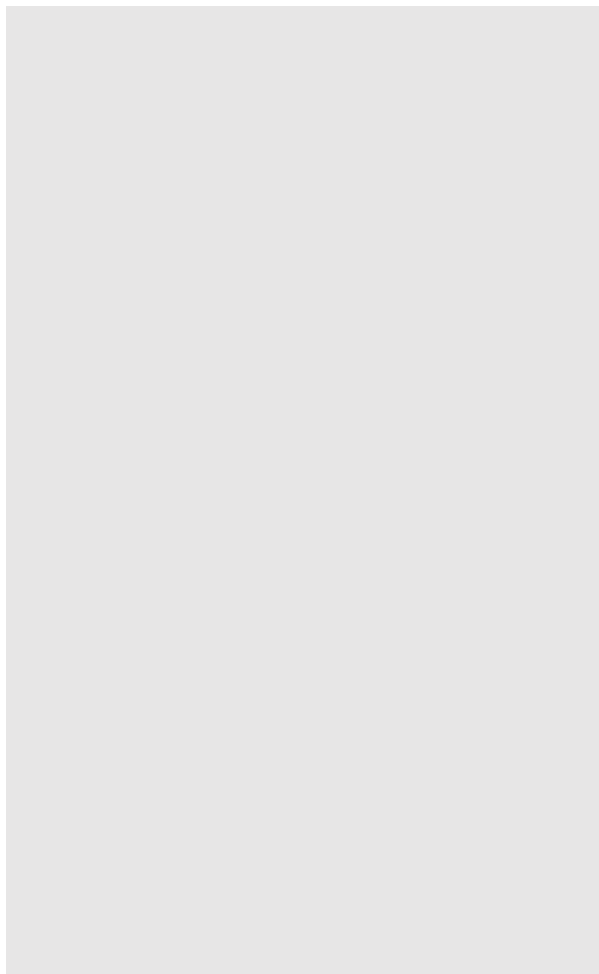


Ritningar från kommunens arkiv.
Avvikelse kan förekomma.

Kompletterande byggnader:

Förrådsbyggnad med betonggolv, träkonstruktion.
El och vatten finns indraget.

Garage integrerat med huset med tillgänglighet från
källarplan



Bedömning

Enplansvilla i vinkel med källare och integrerat garage. Vålhallen – något äldre standard med visst uppfräschningsbehov.

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus och tomter med liknande lägen i närområdet studerats. Värderingsobjektet bedöms ha sämre skick och standard än majoriteten av jämförelseobjekten.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Tjörn Hövik 6:3
	Värdetidpunkt	November 2025
	Syfte	exekutiv försäljning

ORTSPRISMETODEN

Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 3 600 000– 3 800 000 kronor

cirka 29 500 – 31 100 kr/m²

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Tjörn Hövik 6:3 vid värdetidpunkten till:

3 700 000 SEK

Tremiljoner sjuhundratusen svenska kronor

Göteborg 2025-11-05



Lotta Gustavsson

av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**




Niklas Karlsson

Junior Associate

Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.



Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

FASTIGHET

TJÖRN HÖVIK 6:3

Aktualitet fastighetsregistret: 2021-01-29 00:00:00

Objektidentitet: 909a6a66-d623-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län: 14, Västra Götaland

Kommun: 19, TJÖRN

Övriga noteringar:

Socken: Valla

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning: O-VALLA HÄGGVALL NEDERGÅRD 2:20

Omregistreringsdatum: 1985-12-04

Akt: 1419-85/40

URSPRUNG

TJÖRN HÄGGVALL 2:18

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr): 140193402

Distrikt: 109023,Valla

ADRESS

Adress: Grubbehagen 14

Postnr: 471 62

Postort: Höviksnäs

Kommundel: Valla

AREAL

Totalareal: 1 345 kvm

Varav land: 1 345 kvm

Varav vatten: 0 kvm

0,13 ha

0,13 ha

0 ha

LÄGE, KARTA

Område: 1.

N:(SWEREF99) 6437221,11

E: 307636,81

X:(RT90) 6441749

Y: 1260034

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga: Avstyckning

Datum: 1968-09-20

Akt: 14-VAL-1300

Fastighetsrättsliga: Anläggningsåtgärd

Datum: 2004-01-23

Akt: 1419-301

Ändrat andelstal enligt anläggningslagen

2012-02-13

1419-1149

Anläggningsåtgärd

2021-01-29

1419-1603

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

TJÖRN HÖVIK GA:12

INSKRIVNING ALLMÄNT

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-10-31

Senaste ändring för fastigheten: 2025-04-29

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ☐

I82/6926, I89/14512, I69/216, I89/14513, I69/215, I89/19393, I69/217, I69/218, I89/19394, I77/12325, I81/5294, I89/19395, I82/6925, I89/19396, I89/19398, Ö96/1421, I89/19400, I93/6551, Ö97/3520, L00/8731, L68/3394, L11/441, L06/42981

LAGFART



Namn på lagfart:
Personnummer:
Adress:
Akt: 06/42980 Beviljad
Inskrivningsdag: 2006-12-06, Andel: 1/4
Fång: Köp 2006-11-30 Andel: 1/4
Akt: 06/42980 Beviljad
Köpeskillning: 2 300 000 SEK
Avser hela fastigheten

Personnummer:
Adress:
Akt: 13/29176 Beviljad
Inskrivningsdag: 2013-09-13, Andel: 1/4
Fång: Gåva 2013-08-29 Andel: 1/4
Akt: 13/29176 Beviljad

Personnummer:
Adress:
Akt: 06/42979 Beviljad
Inskrivningsdag: 2006-12-06, Andel: 1/4
Fång: Köp 2006-11-30 Andel: 1/4
Akt: 06/42979 Beviljad
Köpeskillning: 2 300 000 SEK
Avser hela fastigheten

Personnummer:
Adress:
Akt: 06/42978 Beviljad
Inskrivningsdag: 2006-12-06, Andel: 1/4
Fång: Köp 2006-11-30 Andel: 1/4
Akt: 06/42978 Beviljad
Köpeskillning: 2 300 000 SEK
Avser hela fastigheten
Överlåten andel: 1/4
Övr fång: 12/8992 (Andel: 1/4)

INTECKNINGAR ☐



Antal inteckningar: 10 st, Summa: 2 853 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1
Belopp: SEK 250 000
Akt: 89/19397 Beviljad
Inskrivningsdag: 1989-08-11

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 25 000
Akt: 89/19399 Beviljad
Inskrivningsdag: 1989-08-11

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 55 000
Akt: 93/6550 Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-05-12

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 170 000
Akt: 99/2876 Beviljad
Inskrivningsdag: 1999-04-07

Datapantbrev: Företrädesordning 5
Belopp: SEK 100 000
Akt: 00/5475 Beviljad
Inskrivningsdag: 2000-06-08

Datapantbrev: Företrädesordning 6
Belopp: SEK 250 000
Akt: 05/28440 Beviljad
Inskrivningsdag: 2005-08-15

Datapantbrev: Företrädesordning 7
Belopp: SEK 1 500 000
Akt: 06/21478 Beviljad
Inskrivningsdag: 2006-06-27

Datapantbrev: Företrädesordning 8
Belopp: SEK 180 000
Akt: 07/30503 Beviljad
Inskrivningsdag: 2007-08-22

Datapantbrev: Företrädesordning 9
Belopp: SEK 20 000
Akt: 13/29186 Beviljad
Inskrivningsdag: 2013-09-13

Datapantbrev: Företrädesordning 10
Belopp: SEK 303 000
Akt: D-2017-00154747:1 Beviljad
Nytt beslut: D-2017-00251081:1 2017-06-16
Inskrivningsdag: 2017-04-13

ANTECKNINGAR ☐



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-04-28	Förordnande att hela fastigheten ska säljas	D-2025-00146471:1	Beviljad
Anteckning	2024-09-11	Utmätning 2024-09-09, 508 843 SEK (Beslutsnummer 12244742578)	D-2024-00294459:1	Beviljad
Anteckning	2024-09-11	Utmätning 2024-09-09, 508 843 SEK (Beslutsnummer 12244742727)	D-2024-00294460:1	Beviljad

TIDIGARE ÄGARE



██████████ Personnummer: ██████████ Adress: ████████████████████ Akt: 06/42981 Beviljad Inskrivningsdag: 2006-12-06 Anmärkning: Namn Akt: 11/441 Beslut: Beviljad Fång: Köp 2006-11-30 Andel: 1/4 Akt: 06/42981 Beviljad Köpeskilling: 2 300 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/4	████████████████████ Personnummer: ██████████ Adress: ████████████████████ Akt: 68/3394 Beviljad Inskrivningsdag: Anmärkning: Namn Akt: 00/8731 Beslut: Beviljad Fång: Köp 1967-09-28 Andel: 1/1 Akt: 68/3394 Beviljad Överlåten andel: 1/1
---	--

AVTALSRÄTTIGHETER ☐



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER ☐



Det finns 2 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån	
Officialservitut	14-VAL-1300.1
Officialservitut	14-VAL-1300.2

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐



Planer			
Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
HÖVIKSNÄS ETAPP 1A (Byggnadsplan)	14-VAL-1697	1996-08-22	Tjörn
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1981-03-24

MER INFORMATION



Det finns 2 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING ☐



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220	
Beslutsår ☐ :	2024
Taxeringsid:	313789-7
Taxeringsvärde kr:	3 502 000
Tax.enhet avser:	TJÖRN HÖVIK 6:3

Taxerade ägare

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Andel: 1/4

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Andel: 1/4

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Andel: 1/4

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Andel: 1/4

Värderingsenheter

Småhusmark
Skatteverkets id: 556033002024
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 1 408 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 1 408 000
Riktvärdeområde: 1419012
Areal i kvm: 1 345
Typ av bebyggelse: Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet: Inte strand eller strandnära.
Vatten: Kommunalt.
Avlopp: Kommunalt.

Småhusbyggnad
Skatteverkets id: 556043002024
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 2 094 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 2 094 000
Riktvärdeområde: 1419012
Boyta i kvm: 122
Biyta i kvm: 124
Tot. värdegr. yta i kvm: 142
Summa standardpoäng: 30
Typ av bebyggelse: Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Nybyggnadsår: 1969
Värdeår: 1969
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenh: 556033002024 (Skatteverkets id)

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ☐



TJÖRN HÖVIK GA:12

Aktualitet fastighetsregistret:

2024-12-13 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a66-d45c-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

19, TJÖRN

Övriga noteringar:

Lantmäteriförrättning pågår. Ärende: 251965 Registrerat:

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

Ändamål:

VÄGAR OCH ÖPPNA PLATSER

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

140192947

Distrikt:

0,

AREAL ☐



Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ☐



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
. Fiskeområde	6436900,7	307516,97	6441429,83	1259910,26
. Fiskeområde	6436980,35	307926,97	6441504,63	1260321,45
. Fiskeområde	6437012,9	307583,63	6441541,3	1259978,3
. Fiskeområde	6437027,97	307471,09	6441557,73	1259865,87
. Fiskeområde	6437042,47	307760,09	6441568,78	1260155,21
. Fiskeområde	6437067,3	307921,28	6441591,7	1260316,8
. Fiskeområde	6437096,33	307747,36	6441622,82	1260143,12
. Fiskeområde	6436944,8	307762,19	6441471,03	1260156,15
. Fiskeområde	6437108,47	307872,52	6441633,48	1260268,51
. Fiskeområde	6437147,88	307564,77	6441676,59	1259961,04
. Fiskeområde	6437219,07	307805,88	6441744,94	1260203,15
. Fiskeområde	6437223,6	307672,38	6441751,07	1260069,62
. Fiskeområde	6437254,38	307907,47	6441779,06	1260305,22
. Fiskeområde	6437269,09	307697,89	6441796,28	1260095,69
. Fiskeområde	6437103,14	307651,67	6441630,78	1260047,46
. Fiskeområde	6437184,25	307752,12	6441710,74	1260148,94
. Fiskeområde	6437310,98	307777,68	6441837,24	1260176,03
. Fiskeområde	6437416,14	307785,37	6441942,37	1260184,98
. Fiskeområde	6437417,93	307904,49	6441942,73	1260304,19
. Fiskeområde	6437282,27	308012,52	6441805,7	1260410,67
. Fiskeområde	6437147,9	308043,05	6441670,89	1260439,61
. Fiskeområde	6437135,4	308120,4	6441657,46	1260516,85
. Fiskeområde	6436757,9	307900,73	6441282,36	1260292,53
. Fiskeområde	6436775,48	307837,76	6441300,71	1260229,74
. Fiskeområde	6436842,1	307935,76	6441366,19	1260328,6
. Fiskeområde	6436842,84	307506,16	6441372,07	1259898,75
. Fiskeområde	6436855,95	307778,39	6441381,93	1260171,3
. Fiskeområde	6436870,47	307865,32	6441395,43	1260258,45
. Fiskeområde	6436886,79	308187,54	6441407,9	1260581,06
. Fiskeområde	6436902,82	307980,25	6441426,41	1260373,83

. Fiskeområde	6436914,26	308036,6	6441437,19	1260430,35
. Fiskeområde	6437080,41	308028,06	6441603,54	1260423,8
. Fiskeområde	6437388,35	307549,21	6441917,39	1259948,35
. Fiskeområde	6437449,15	307631,69	6441977,23	1260031,61
. Fiskeområde	6436485,85	307795,93	6441011,41	1260184,42
. Fiskeområde	6436523,95	307908,2	6441048,18	1260297,21
. Fiskeområde	6436620,22	308010,12	6441143,3	1260400,34
. Fiskeområde	6436630,08	308033,78	6441152,88	1260424,13
. Fiskeområde	6436635,06	308031,62	6441157,88	1260422,03
. Fiskeområde	6436639,1	307904,08	6441163,45	1260294,47
. Fiskeområde	6436681,1	307844,72	6441206,19	1260235,57
. Fiskeområde	6436682,09	308013,11	6441205,17	1260404,08
. Fiskeområde	6436688,08	307802,97	6441213,67	1260193,89
. Fiskeområde	6436702,64	308007,21	6441225,8	1260398,42
. Fiskeområde	6436704,31	307549,93	6441232,94	1259940,89
. Fiskeområde	6436710,66	307812,8	6441236,15	1260203,99

ÅTGÄRDER ☐



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Evl-förrättning	1994-10-31	1419-94/54	Evl-förrättning	1989-11-27	1419-86/29
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2012-03-27	1419-1151	Fastighetsreglering	2011-06-22	1419-1067
Evl-förrättning		14-VAL-1715	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2012-08-14	1419-1197
Anläggningsåtgärd	2004-01-23	1419-301	Anläggningsåtgärd	2021-01-29	1419-1603
Anläggningsåtgärd	2007-11-23	1419-647	Ledningsrättsåtgärd	2021-01-22	1419-2020/77
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2009-12-14	1419-894	Överenskommelse enligt anläggningslagen	2023-04-18	1419-2023/29
Ändrat andelstal enligt anläggningslagen	2012-02-13	1419-1149	Avstyckning	2024-01-09	1419-2023/72
Fastighetsreglering	2009-11-16	1419-826	Ändrat andelstal enligt anläggningslagen	2024-12-13	1419-2024/81

DELÄGARE ☐



Eventuella andelstal inom parantes

TJÖRN HÖVIK 5:42 (Andel: 1 Andelssort:)	TJÖRN HÖVIK 5:13 (Andel: 1 Andelssort:)	TJÖRN HÖVIK 5:25 (Andel: 1 Andelssort:)
TJÖRN HÖVIK 5:139 (1)	TJÖRN HÖVIK 6:4 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:44 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:56 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:83 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:49 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:57 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:141 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:62 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:145 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:52 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:86 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:4 (4)	TJÖRN HÖVIK 5:17 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:100 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:15 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:94 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:74 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:109 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:76 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:124 (1)
TJÖRN HÖVIK 6:3 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:95 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:84 (0,2)
TJÖRN HÖVIK 5:136 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:129 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:147 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:118 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:20 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:5 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:46 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:10 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:6 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:24 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:18 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:193 (8,8)
TJÖRN HÖVIK 5:126 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:123 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:106 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:73 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:99 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:11 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:80 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:58 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:70 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:114 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:47 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:23 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:43 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:195 (13,6)	TJÖRN HÖVIK 5:85 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:27 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:111 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:16 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:77 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:51 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:104 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:156 (15,9)	TJÖRN HÖVIK 5:89 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:171 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:97 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:87 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:37 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:120 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:69 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:26 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:110 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:102 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:88 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:140 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:130 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:54 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:7 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:112 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:92 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:144 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:138 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:64 (1)

TJÖRN HÖVIK 5:72 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:9 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:53 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:113 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:81 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:128 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:108 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:119 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:79 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:61 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:125 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:14 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:91 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:63 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:48 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:33 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:142 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:55 (1)
TJÖRN HÖVIK 9:2 (1)	TJÖRN HÖVIK 6:2 (2)	TJÖRN HÖVIK 5:50 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:146 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:96 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:22 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:101 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:75 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:34 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:31 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:115 (1)	TJÖRN HÄGGVALL 2:25 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:59 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:32 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:117 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:82 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:98 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:157 (0,2)
TJÖRN HÖVIK 5:45 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:35 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:29 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:30 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:107 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:71 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:67 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:3 (0,6)	TJÖRN HÖVIK 5:127 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:12 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:116 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:36 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:60 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:19 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:66 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:93 (1)	TJÖRN TÅNGERÖD 1:103 (1)	TJÖRN ÖSTRA RÖD 5:8 (2,5)
TJÖRN HÄGGVALL 2:13 (0,2)	TJÖRN HÖVIK 5:122 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:143 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:8 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:21 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:121 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:65 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:68 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:103 (1)
TJÖRN HÄGGVALL 2:26 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:105 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:137 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:78 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:28 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:90 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:169 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:165 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:159 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:150 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:154 (23)	TJÖRN HÖVIK 5:190 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:168 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:167 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:185 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:189 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:180 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:176 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:161 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:187 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:163 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:191 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:162 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:181 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:178 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:170 (0,2)	TJÖRN HÖVIK 5:184 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:151 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:158 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:152 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:182 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:186 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:153 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:172 (21,8)	TJÖRN HÖVIK 5:179 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:183 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:175 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:177 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:188 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:160 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:174 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:166 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:164 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:203 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:207 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:204 (0,2)	TJÖRN HÖVIK 5:208 (1)	TJÖRN HÖVIK 3:255 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:206 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:201 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:202 (0,2)
TJÖRN HÖVIK 5:205 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:199 (2)	TJÖRN TÅNGERÖD 2:32 (1)
TJÖRN HÖVIK 8:25 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:1 (21,4)	TJÖRN HÖVIK 5:213 (1)
TJÖRN TÅNGERÖD 1:32 (0,7)	TJÖRN TÅNGERÖD 2:58 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:220 (12,8)
TJÖRN HÖVIK 5:218 (1)	TJÖRN TÅNGERÖD 2:24 (1)	TJÖRN TÅNGERÖD 2:62 (1)
TJÖRN HÖVIK 3:67 (1)	TJÖRN HAMMAR 1:11 (1,1)	TJÖRN HÖVIK 5:211 (1)
TJÖRN TÅNGERÖD 1:101 (1)	TJÖRN HÖVIK 8:2 (0,7)	TJÖRN HÖVIK 5:217 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:214 (1)	TJÖRN TÅNGERÖD 1:78 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:209 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:216 (1)	TJÖRN HÖVIK 8:1 (1)	TJÖRN TÅNGERÖD 1:33 (0,7)
TJÖRN TÅNGERÖD 1:114 (1)	TJÖRN TÅNGERÖD 1:112 (1)	TJÖRN HÖVIK 8:26 (0,7)
TJÖRN TÅNGERÖD 2:61 (1)	TJÖRN TÅNGERÖD 1:34 (0,1)	TJÖRN TÅNGERÖD 2:36 (1)
TJÖRN TÅNGERÖD 2:31 (1)	TJÖRN HÖVIK 8:5 (1)	TJÖRN TÅNGERÖD 1:81 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:148 (42)	TJÖRN TÅNGERÖD 1:89 (1)	TJÖRN TÅNGERÖD 2:21 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:221 (12,8)	TJÖRN HÖVIK 8:29 (0,7)	TJÖRN HÖVIK 3:55 (1)
TJÖRN TÅNGERÖD 1:6 (0,3)	TJÖRN HÄGGVALL 2:16 (17,6)	TJÖRN TÅNGERÖD 2:57 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:200 (1)	TJÖRN HÖVIK 8:4 (0,7)	TJÖRN HÖVIK 8:18 (0,7)
TJÖRN TÅNGERÖD 1:79 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:215 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:212 (1)
TJÖRN TÅNGERÖD 2:63 (1)	TJÖRN TÅNGERÖD 1:31 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:222 (8,8)
TJÖRN HÖVIK 8:16 (1)	TJÖRN TÅNGERÖD 2:25 (1)	TJÖRN HÖVIK 8:17 (1)
TJÖRN HÖVIK 5:196 (97,8)	TJÖRN HÖVIK 8:22 (1)	TJÖRN HÖVIK 8:30 (0,7)
TJÖRN HÖVIK 8:15 (1)	TJÖRN HÖVIK 3:66 (1)	TJÖRN HÖVIK 8:3 (1)
TJÖRN HÖVIK 8:19 (0,7)	TJÖRN HÖVIK 8:20 (0,7)	TJÖRN TÅNGERÖD 2:18 (0,1)
TJÖRN TÅNGERÖD 2:66 (1,0)	TJÖRN HÖVIK 5:225 (1)	TJÖRN HÖVIK 5:226 (1)

RÄTTIGHETER ☐

Det finns 3 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut	1419-293.1
Officialservitut	1419-293.3
Officialservitut	1419-293.2

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐

Inga markregleringar hittades.

*Rapporten hämtades 2025-11-03 15:24:04
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*