

Beskrivning och Värdering avseende fastigheten Mark Gäddhult 1:26



Uppdragsgivarens diarienummer: F-1464-25-14

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Mark Gäddhult 1:26 som består av ett småhus.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Oktober 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-10-02 av Lotta Gustavsson. Fastighetsägare närvarade också under inspektionen. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Fastighetsägarens information
- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial
- Kartor
- Ritningar

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Gäddhult, väster om Hällingsjö i Marks kommun. Allmänna kommunikationer finns i form av bussförbindelser, hållplats i Hällingsjö, ca 9 kilometer från värderingsobjektet. Större trafikleder finns på cirka 10-15 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av småhusbebyggelse på lantliga tomter och området bedöms ligga lugnt, med skog/natur i närområdet. Närbutik finns i Rävlanda, affärscentrum återfinns i Landvetter eller Mölndal där mataffär, service och lokala butiker finns.

Energideklaration

Bifogas separat.

Mark Gäddhult 1:26

Adress	Gäddhult Björkbacken 438 95 Hällingsjö
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	Privatperson
Tomtareal	2 919 kvadratmeter
Taxeringsuppgifter	
<i>Typkod</i>	220, småhusenhet, bebyggd
<i>Byggnad</i>	1 887 000 SEK
<i>Mark</i>	878 000 SEK
<i>Totalt</i>	2 765 000 SEK
<i>Värdeår</i>	1981
Övrigt	
<i>Vatten och avlopp:</i>	Enskilt vatten Enskilt avlopp Enligt Marks kommun finns tillstånd (2024-12-05) för en förstärkt infiltration och enligt fastighetsägare är arbetet slutfört. Dock kvarstår att detta ska bekräftas till kommunen för att avloppet ska godkännas. För mer information hänvisas till kommunen.
<i>Servitut, samfällighet, GA etc</i>	Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggning Härryda Mörtsjöos GA:6 vars ändamål är Väg. Det finns 2 officiälservitut och ett avtalsservitut till förmån för fastigheten.
<i>Pantbrev</i>	16 stycken, om totalt 4 440 000 SEK

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 2 919 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av trädgård/naturtomt.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger enligt fastighetsregistret inte inom detaljplan.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Värderingsobjektet består av en villa i 1 plan med källare. Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som gott.

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Keramikhäll
- ☒ Inbyggd ugn och mikro
- ☒ Kyl och Frys
- ☒ Diskmaskin
- ☒ Köksvedspis

Beskrivning:

Väggarna med bröstpanel och målade
Golvet består av laminat
Arbetsytor består av laminatskiva
Stänkskydd utgörs av kakel

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	gott

Badrum 1 Bottenvåning

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Badkar
- ☒ Kommod
- ☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna har våtrumsmatta
Golvet består av plastmatta

Skick och Standard	gott
Underhållsstatus	normalt

Info om bostaden

Byggår	1981
Byggnadstyp	Villa
Boyta	102 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	102 m ² (taxerade uppgifter)
Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare. (Boyta uppgår enligt fastighetsägare till 224 m ²) (Om- och tillbyggnad av huset har skett, enligt uppgift 1991)	

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Källare
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Träpanel och tegel
Fönster	Isolerglas
Yttertak	Betongpannor
Uppvärmningssystem	Bergvärme – luftvärme via konvektorer
Ventilationssystem	Frånluft
Fiber	Finns
Försäkring	
Övrigt	Braskamin i vardagsrum och köksvedspis är enligt fastighetsägare godkända och i bruk

Kommentar om yttre skick, utförda renoveringar etc.

Badrum 2 Bottenvåning

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Duschkabin
- ☒ Kommod
- ☒ Toalett

Beskrivning:

Väggarna har vårumstapet

Golvet består av klinker

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Tvättstuga

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Tvättmaskin och torktumlare
- ☒ Diskho med arbetsytor

Beskrivning:

Väggarna är målade

Golvet består av vårumsmatta

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

Golv	Väggar
☒ Klinker	☒ Målat
☒ Laminat	
☒ Plastmattor	
☒ Parkett	

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt



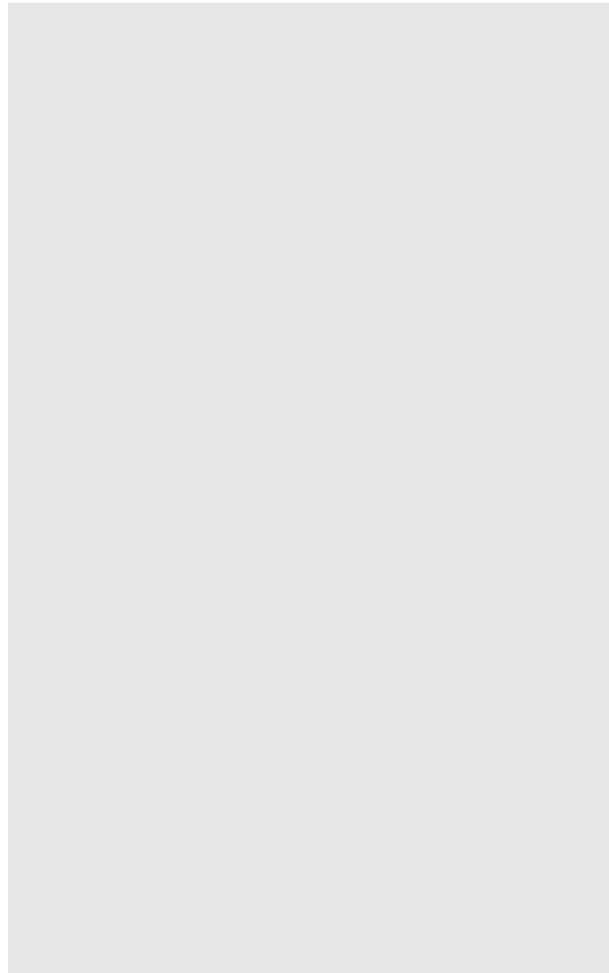
Planskisser från nätet. Avvikelser kan förekomma.

Övrigt:

I källarplan finns en relaxavdelning innehållande bastu, dusch och toalett. I källaren finns även en pentrydel.

Kompletterande byggnader:

Dubbelgarage med värmepump luft/luft.
Intilliggande rum som kan användas som gästrum eller kontor. Förrådsutrymme/kylrum.



Bedömning

Rymlig enplansvilla i normalgott skick med dubbelgarage på stor tomt och lantligt läge. Värderingsobjektet bedöms vara i ett normalgott skick.

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus och tomter med liknande lägen i närområdet studerats. Det finns få och ej helt jämförbara objekt.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Mark Gäddhult 1:26
	Värdetidpunkt	Oktober 2025
	Syfte	exekutiv försäljning
ORTSPRISMETODEN		cirka 4 300 000– 4 700 000 kronor

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Mark Gäddhult 1:26 vid värdetidpunkten till:

4 500 000 SEK

Fyramiljonerfemhundratusen svenska kronor

Göteborg 2025-10-20



Lotta Gustavsson

av Samhällsbyggarna auktoriserad
 småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
 FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.



Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

FASTIGHET

MARK GÄDDHULT 1:26

Aktualitet fastighetsregistret:

2015-02-25 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a6d-147b-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

63, MARK

Övriga noteringar:

Socken: Sätila

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

P-SÄTILA GÄDDHULT 1:26

Omregistreringsdatum:

1990-06-06

Akt:

1584-420

URSPRUNG

MARK GÄDDHULT 1:4

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):

140657974

Distrikt:

107042,Sätila

ADRESS

Adress:

Gäddhult Björkbacken

Postnr:

438 95

Postort:

Hällingsjö

Kommundel:

Sätila

AREAL

Totalareal:

2 919 kvm

Varav land:

2 919 kvm

Varav vatten:

0 kvm

0,29 ha

0,29 ha

0 ha

LÄGE, KARTA

Område:

1.

N:(SWEREF99)

6389192,95

E:

342552,97

X:(RT90)

6393277

Y:

1294397

ÅTGÄRDER

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Avstyckning

1981-02-13

15-SÄT-1440

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Anläggningsåtgärd

2015-02-25

1401-1218

ANDEL I SAMFÄLLIGHET

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING

HÄRRYDA MÖRTSJÖOS GA:6

INSKRIVNING ALLMÄNT

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:

2025-09-30

Senaste ändring för fastigheten:

2025-04-28

Inskrivningskontor

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ☐

I82/11346, I92/14299, I81/7939, I81/13107, I82/5787, I86/5401A, I88/13932, I95/14201, Ö97/3520, I93/3404, I93/13558, I93/13559, I93/13560, I93/13561, I93/13562, Ö98/361, L81/846, L81/847, L01/30807, L01/30808, L05/13009, L05/13010

LAGFART



Personnummer:		Personnummer:	
Adress:		Adress:	
Akt:	D-2022-00304555:2 Beviljad	Akt:	D-2022-00304555:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2022-07-18, Andel: 1/2	Inskrivningsdag:	2022-07-18, Andel: 1/2
Fång:	Köp 2022-07-08 Andel: 1/2	Fång:	Köp 2022-07-08 Andel: 1/2
Fångeskod:	11	Fångeskod:	11
Akt:	D-2022-00304555:2 Beviljad	Akt:	D-2022-00304555:1 Beviljad
Köpeskilling:	5 225 000 SEK	Köpeskilling:	5 225 000 SEK
	Avser hela fastigheten		Avser hela fastigheten

INTECKNINGAR ☐



Antal inteckningar: 16 st, Summa: 4 440 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 306 600	Belopp:	SEK 109 500	Belopp:	SEK 75 000
Akt:	81/7936 Beviljad	Akt:	81/7937 Beviljad	Akt:	81/13106 Beviljad
Inskrivningsdag:	1981-07-22	Inskrivningsdag:	1981-07-22	Inskrivningsdag:	1981-11-25
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 40 000	Belopp:	SEK 30 000	Belopp:	SEK 50 000
Akt:	82/5786 Beviljad	Akt:	86/5401 Beviljad	Akt:	88/13931 Beviljad
Inskrivningsdag:	1982-06-09	Inskrivningsdag:	1986-04-16	Inskrivningsdag:	1988-11-30
Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8	Datapantbrev:	Företrädesordning 9
Belopp:	SEK 250 000	Belopp:	SEK 100 000	Belopp:	SEK 800 000
Akt:	95/14200 Beviljad	Akt:	97/19305 Beviljad	Akt:	01/30819 Beviljad
Inskrivningsdag:	1995-11-30	Inskrivningsdag:	1997-09-23	Inskrivningsdag:	2001-12-03
Datapantbrev:	Företrädesordning 10	Datapantbrev:	Företrädesordning 11	Datapantbrev:	Företrädesordning 12
Belopp:	SEK 566 400	Belopp:	SEK 138 000	Belopp:	SEK 49 500
Akt:	08/39435 Beviljad	Akt:	12/12236 Beviljad	Akt:	D-2016-00487070:2 Beviljad
Inskrivningsdag:	2008-12-15	Inskrivningsdag:	2012-05-16	Nytt beslut:	D-2016-00541001:1 2016-11-28
				Inskrivningsdag:	2016-10-26
Datapantbrev:	Företrädesordning 13	Datapantbrev:	Företrädesordning 14	Datapantbrev:	Företrädesordning 15
Belopp:	SEK 545 000	Belopp:	SEK 510 000	Belopp:	SEK 409 000
Akt:	D-2019-00055931:3 Beviljad	Akt:	D-2019-00456375:1 Beviljad	Akt:	D-2021-00326649:1 Beviljad
Inskrivningsdag:	2019-01-11	Inskrivningsdag:	2019-10-21	Inskrivningsdag:	2021-07-23
Datapantbrev:	Företrädesordning 16				
Belopp:	SEK 461 000				
Akt:	D-2022-00304555:3 Beviljad				
Inskrivningsdag:	2022-07-18				

ANTECKNINGAR ☐



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2025-04-25	Utmätning 2025-04-23, 1 639 616 SEK jämte ränta och kostnader beslutsnummer: 01-222881-25	D-2025-00143794:1	Beviljad
Anteckning	2023-05-09	Förbud att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten (2023-05-08, MEA.2022.866)	D-2023-00144441:1	Beviljad
	2023-05-09	Frist till 2025-04-29	D-2023-00144441:2	Beviljad

TIDIGARE ÄGARE



Namn på lagfart: Personnummer: Adress: Akt: 05/13009 Beviljad Inskrivningsdag: 2005-04-25 Fång: Köp 2005-04-01 Andel: 1/2 Akt: 05/13009 Beviljad Köpeskillning: 2 300 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	Personnummer: Adress: Akt: 01/30808 Beviljad Inskrivningsdag: 2001-12-03 Fång: Köp 2001-11-30 Andel: 1/2 Akt: 01/30808 Beviljad Köpeskillning: 1 825 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2
Personnummer: Adress: Akt: 81/846 Beviljad Inskrivningsdag: Fång: Köp 1980-09-04 Andel: 1/2 Akt: 81/846 Beviljad Överlåten andel: 1/2	Personnummer: Adress: Akt: 81/847 Beviljad Inskrivningsdag: Fång: Köp 1980-09-04 Andel: 1/2 Akt: 81/847 Beviljad Överlåten andel: 1/2
Personnummer: Adress: Akt: 05/13010 Beviljad Inskrivningsdag: 2005-04-25 Fång: Köp 2005-04-01 Andel: 1/2 Akt: 05/13010 Beviljad Köpeskillning: 2 300 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	Namn på lagfart: Personnummer: Adress: Akt: 01/30807 Beviljad Inskrivningsdag: 2001-12-03 Fång: Köp 2001-11-30 Andel: 1/2 Akt: 01/30807 Beviljad Köpeskillning: 1 825 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2
Personnummer: Adress: Akt: Inskrivningsdag: 2008-12-15 Anmärkning: Namn Akt: 10/697 Beslut: Beviljad Fång: Köp 2008-12-11 Andel: 1/2 Akt: 08/39433 Beviljad Köpeskillning: 2 450 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	Personnummer: Adress: Akt: 08/39434 Beviljad Inskrivningsdag: 2008-12-15 Fång: Köp 2008-12-11 Andel: 1/2 Akt: 08/39434 Beviljad Köpeskillning: 2 450 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2

Personnummer:**Adress:****Akt:** D-2016-00487070:1 Beviljad**Inskrivningsdag:** 2016-10-26**Fång:** Bodelning under bestående äktenskap
2016-09-30 Andel: 1/1

Fångeskod: 60

Akt: D-2016-00487070:1 Beviljad
Avser hela fastigheten**Överlåten andel:** 1/1**Personnummer:****Adress:****Akt:** D-2019-00055931:1 Beviljad**Inskrivningsdag:** 2019-01-11**Fång:** Köp 2019-01-04 Andel: 1/2

Fångeskod: 11

Akt: D-2019-00055931:1 Beviljad
Köpeskilling: 3 600 000 SEK
Avser hela fastigheten**Överlåten andel:** 1/2**Personnummer:****Adress:****Akt:** D-2019-00055931:2 Beviljad**Inskrivningsdag:** 2019-01-11**Fång:** Köp 2019-01-04 Andel: 1/2

Fångeskod: 11

Akt: D-2019-00055931:2 Beviljad
Köpeskilling: 3 600 000 SEK
Avser hela fastigheten**Överlåten andel:** 1/2**AVTALS RÄTTIGHETER** ☐

Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER ☐

Det finns 3 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut 15-SÄT-1440.2

Avtalsservitut 1463IM-01/30820.1

Officialservitut 15-SÄT-1440.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐

Inga markregleringar hittades.

MER INFORMATION

Det finns 1 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING ☐**Småhusenhet, bebyggd, typkod 220****Beslutsår** ☐: 2024**Taxeringsid:** 405001-1**Taxeringsvärde kr:** 2 765 000**Tax.enhet avser:**

MARK GÄDDHULT 1:26

Taxerade ägare

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Andel: 1/2

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Andel: 1/2

Värderingsenheter

Småhusmark
Skatteverkets id: 500593112024
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 878 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 878 000
Riktvärdeområde: 1463012
Areal i kvm: 2 919
Typ av bebyggelse: Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Belägenhet: Strandnära mer än 75 m men högst 150 m.
Vatten: Enskilt.
Avlopp: Enskilt.

Småhusbyggnad
Skatteverkets id: 500603112024
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 1 887 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.): 1 887 000
Riktvärdeområde: 1463012
Boyta i kvm: 102
Biyta i kvm: 102
Tot. värdegr. yta i kvm: 122
Summa standardpoäng: 37
Typ av bebyggelse: Friliggande småhus.
Fastighetsrättsliga förh.: Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
Nybyggnadsår: 1981
Värdeår: 1981
Under byggnad: Nej
Placerad på värdeenhets: 500593112024 (Skatteverkets id)

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ☐



HÄRRYDA MÖRTSJÖÖS GA:6

Aktualitet fastighetsregistret:

2025-10-07 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a66-23c0-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

01, HÄRRYDA

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 2234, 403 14 GÖTEBORG Kontor: OL20 Tel: 0771-636363

Ändamål:

VÄG

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

140147635

Distrikt:

0,

AREAL ☐



Arealuppgifter saknas.

ÅTGÄRDER ☐



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Fastighetsreglering	1999-05-14	1401-45	Överenskommelse enligt anläggningslagen	1999-09-30	1401-99
Legalisering, äganderättsutredning	1994-08-30	1401-94/32	Anslutning enligt anläggningslagen	2019-05-08	1401-2019/15
Evl-förrättning	1970-10-06	14-BJK-1980	Fastighetsreglering	2019-12-19	1401-2019/82
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2000-05-16	1401-152	Fastighetsreglering	2020-10-13	1401-2018/66
Fastighetsreglering	2015-06-29	1401-1299	Sammanläggning	2021-03-05	1401-2020/58
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2004-03-04	1401-378	Anslutning enligt anläggningslagen	2021-05-28	1401-2021/41
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2018-01-10	1463-1965	Anslutning enligt anläggningslagen	2024-05-17	1401-2023/14
Fastighetsreglering	2008-04-02	1401-712	Avstyckning, anslutning enligt anläggningslagen	2024-10-30	1401-2023/90
Anläggningsåtgärd	2015-02-25	1401-1218	Anslutning enligt anläggningslagen	2025-06-12	1401-2025/38
Fastighetsreglering	2017-01-17	1401-1419	Avstyckning	2025-09-30	1463-2025/31
Överenskommelse enligt anläggningslagen	2010-03-22	1401-890	Ändrat andelstal enligt anläggningslagen	2025-10-07	1401-2025/91

DELÄGARE ☐



Eventuella andelstal inom parantes

HÄRRYDA FURUBERG 10:1 (Andel: 7436
Andelssort:)

HÄRRYDA FURUBERG 3:6 (Andel: 12375
Andelssort:)

HÄRRYDA FURUBERG 1:36 (Andel: 7289
Andelssort:)

HÄRRYDA FURUBERG 4:8 (4336)

HÄRRYDA FURUBERG 4:17 (6840)

HÄRRYDA FURUBERG 4:15 (6987)

HÄRRYDA FURUBERG 3:5 (15084)

HÄRRYDA FURUBERG 7:1 (7436)

MARK GÄDDHULT 1:23 (5496)

HÄRRYDA FURUBERG 4:11 (7218)

HÄRRYDA BJÖRKETORPS-BACKA 1:36 (5132)

HÄRRYDA FURUBERG 3:2 (4943)

MARK GÄDDHULT 1:12 (1279)

MARK GÄDDHULT 1:19 (2334)

HÄRRYDA FURUBERG 4:6 (6252)

HÄRRYDA DYKÄRR 2:1 (5831)

HÄRRYDA FURUBERG 3:10 (8151)

HÄRRYDA FURUBERG 4:10 (7323)

HÄRRYDA FURUBERG 4:12 (4966)

HÄRRYDA FURUBERG 12:1 (6021)

MARK GÄDDHULT 1:10 (1842)

MARK GÄDDHULT 1:18 (3752)

HÄRRYDA MÖRTSJÖÖS 2:1 (1882)

HÄRRYDA FURUBERG 4:16 (6987)

HÄRRYDA BJÖRKETORPS-BACKA 1:2 (492)

HÄRRYDA FURUBERG 5:1 (3719)

MARK GÄDDHULT 2:5 (1865)

MARK GÄDDHULT 1:5 (280)

HÄRRYDA DALAGÅRDEN 4:6 (8339)

HÄRRYDA DALAGÅRDEN 4:4 (8339)

HÄRRYDA FURUBERG 4:13 (7218)
HÄRRYDA MÖRTSJÖOS 4:1 (2209)
HÄRRYDA VILLINGSGÄRDE 2:1 (553)
MARK GÄDDHULT 1:25 (3814)
HÄRRYDA FURUBERG 4:18 (6777)
HÄRRYDA FURUBERG 3:7 (8234)
HÄRRYDA VILLINGSGÄRDE 1:16 (3971)
HÄRRYDA FURUBERG 4:1 (7055)
MARK GÄDDHULT 2:1 (2192)
HÄRRYDA FURUBERG 4:3 (6630)
HÄRRYDA FURUBERG 2:6 (1965)
MARK GÄDDHULT 1:20 (3999)
HÄRRYDA FURUBERG 10:2 (5041)
MARK GÄDDHULT 1:27 (1714)
HÄRRYDA HÄLLINGSJÖ 1:33 (1318)
HÄRRYDA MÖRTSJÖOS 4:2 (1983)
HÄRRYDA DYKÄRR 3:1 (5775)
HÄRRYDA SJÖNNERED 1:23 (2823)
HÄRRYDA HALL 1:17 (3519)
MARK GÄDDHULT 1:16 (2941)
HÄRRYDA FURUBERG 4:14 (6987)
MARK GÄDDHULT 1:24 (3377)
HÄRRYDA FURUBERG 4:4 (4448)
HÄRRYDA SJÖNNERED 1:15 (329)
HÄRRYDA GISSLE 2:1 (741)
HÄRRYDA DYKÄRR 1:2 (5518)
HÄRRYDA FURUBERG 1:3 (5518)
HÄRRYDA FURUBERG 11:1 (7504)
HÄRRYDA FURUBERG 1:16 (7504)
HÄRRYDA BJÖRKETORPS-BACKA 1:18 (5309)
HÄRRYDA GISSLE 1:15 (2965)
HÄRRYDA FURUBERG 4:19 (6777)
HÄRRYDA SJÖNNERED 1:2 (2151)
HÄRRYDA FURUBERG 1:7 (6349)
HÄRRYDA FURUBERG 1:15 (7738)
HÄRRYDA FURUBERG 3:15 (7436)
HÄRRYDA FURUBERG 9:1 (7436)

HÄRRYDA FURUBERG 2:10 (3719)
HÄRRYDA GISSLE 1:17 (6160)
MARK GÄDDHULT 2:4 (2149)
HÄRRYDA SMEDSTORP 4:1 (5311)
HÄRRYDA FURUBERG 3:3 (4943)
HÄRRYDA FURUBERG 3:12 (7436)
MARK GÄDDHULT 1:26 (3814)
MARK GÄDDHULT 1:9 (1226)
MARK GÄDDHULT 2:6 (1865)
HÄRRYDA FURUBERG 1:34 (7289)
HÄRRYDA HALL 1:16 (5154)
MARK GÄDDHULT 1:4 (11924)
HÄRRYDA HALL 1:19 (5154)
HÄRRYDA DALAGÅRDEN 4:7 (8339)
HÄRRYDA FURUBERG 4:5 (4097)
HÄRRYDA FURUBERG 1:32 (6764)
HÄRRYDA FURUBERG 2:13 (5296)
HÄRRYDA DALAGÅRDEN 4:3 (8339)
HÄRRYDA FURUBERG 6:1 (5041)
HÄRRYDA FURUBERG 1:8 (488)
HÄRRYDA SMEDSTORP 6:1 (812)
HÄRRYDA FURUBERG 6:2 (7436)
HÄRRYDA FURUBERG 1:42 (6764)
HÄRRYDA FURUBERG 1:40 (8803)
HÄRRYDA GISSLE 1:25 (741)
HÄRRYDA BJÖRKETORPS-BACKA 1:17 (5518)
HÄRRYDA SJÖNNERED 1:3 (3551)
HÄRRYDA GISSLE 1:23 (7504)
HÄRRYDA DALAGÅRDEN 5:1 (5308)
HÄRRYDA HALL 1:7 (5309)
HÄRRYDA SJÖNNERED 3:1 (5041)
HÄRRYDA FURUBERG 4:20 (6840)
HÄRRYDA BJÖRKETORPS-BACKA 1:40 (6899)
HÄRRYDA SJÖNNERED 1:28 (170)
HÄRRYDA FURUBERG 1:48 (7645)
MARK GÄDDHULT 1:33 (1474)
MARK GÄDDHULT 1:22 (2297)

HÄRRYDA MÖRTSJÖOS 5:1 (1983)
HÄRRYDA FURUBERG 3:9 (7436)
HÄRRYDA FURUBERG 8:1 (7436)
HÄRRYDA VILLINGSGÄRDE 1:17 (4070)
HÄRRYDA MÖRTSJÖOS 3:1 (2100)
HÄRRYDA HALL 1:12 (5154)
HÄRRYDA FURUBERG 1:4
MARK GÄDDHULT 2:3 (1326)
HÄRRYDA DYKÄRR 1:5 (5831)
MARK GÄDDHULT 1:21 (1714)
HÄRRYDA DALAGÅRDEN 4:8 (5643)
HÄRRYDA FURUBERG 1:2 (1093)
HÄRRYDA FURUBERG 3:11 (8234)
HÄRRYDA VILLINGSGÄRDE 1:6 (3919)
HÄRRYDA FURUBERG 1:31 (6160)
HÄRRYDA VILLINGSGÄRDE 1:21 (1965)
HÄRRYDA FURUBERG 2:9 (1886)
HÄRRYDA FURUBERG 2:14 (3719)
HÄRRYDA FURUBERG 4:7 (6273)
HÄRRYDA HALL 1:11 (5154)
HÄRRYDA GISSLE 1:16 (6449)
HÄRRYDA FURUBERG 4:9 (7113)
MARK GÄDDHULT 2:7 (2319)
MARK GÄDDHULT 1:32 (3377)
HÄRRYDA FURUBERG 2:3 (5518)
HÄRRYDA FURUBERG 2:8 (5518)
HÄRRYDA SJÖNNERED 1:4 (3551)
HÄRRYDA FURUBERG 1:12 (7504)
HÄRRYDA DALAGÅRDEN 4:1 (5308)
HÄRRYDA GISSLE 1:24 (2965)
HÄRRYDA SJÖNNERED 3:2 (5041)
HÄRRYDA FURUBERG 3:8 (7529)
HÄRRYDA FURUBERG 3:13 (7436)
HÄRRYDA FURUBERG 9:2 (7186)
HÄRRYDA FURUBERG 3:14 (7436)
MARK GÄDDHULT 1:2 (4430)

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐



Inga markregleringar hittades.