

## VÄRDEUTLÅTANDE

**Kommun**

**Ljusdal**

**Fastighetsbeteckning**

**Los Kyrkby 5:10**

**Värdetidpunkt**

**Maj 2025**



Foto taget utvändigt på värderingsobjektet. Rödmålad träfasad med vita detaljer, inglasad balkong och högbevuxen trädgård.

---

Företag

Värderingsinstitutet Norra AB

Telefon

026-10 29 04

Adress

c/o Värderingsinstitutet A Sundqvist AB

Hemsida

[www.properate.se](http://www.properate.se)

Värmbolsvägen 7, 641 52 Katrineholm

E-post

[norra@properate.se](mailto:norra@properate.se)

## Beskrivning och värdering

### Värderingsobjekt

|                      |                                |                     |             |
|----------------------|--------------------------------|---------------------|-------------|
| Fastighetsbeteckning | Ljusdal<br>Los Kyrkby 5:10     | Lagfaren ägare      | F-47-25-21  |
| Objektets adress     | Los Kyrkbyväg 65<br>827 70 Los | Uppdragsgivare      | Kronofogden |
|                      |                                | Värdetidpunkt       | Maj 2025    |
|                      |                                | Besiktningstidpunkt | 2025-05-13  |

### Allmän beskrivning

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Byggnad    | Småhusbyggnad med byggår 1950. Uppförd i 2 våningar samt källare.                                                                                                                                                                                                  |
| Boarea     | 74 kvm (enligt taxeringen), fördelat på 4 rum och kök.                                                                                                                                                                                                             |
| Biarea     | 43 kvm (enligt taxeringen)                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tomtmark   | 1 776 kvm markareal.<br>Obebyggda delar utgörs av högbevuxen trädgård och naturtomt.                                                                                                                                                                               |
| Belägenhet | Värderingsobjektet är beläget i Los, ca 5,7 mil väster om Ljusdal, se även karta i bilaga. Omgivningen utgörs av enstaka villor och naturmark. Förskola, skola (F-9), hälsocentral och livsmedelsbutik finns i Los. Ytterligare utbud med service finns i Ljusdal. |
| Övrigt     | Det finns även ett förfallet förråd samt hönshus på tomten.<br>Tillbyggda utrymmen för farstu/dusch/wc är sannolikt inte inräknad i den taxerade boarean ovan. En uppmätning av boarean enligt svensk standard rekommenderas inför ett eventuellt köp.             |

### Marknadsvärde

Mot bakgrund av vad som redovisas i värdeutlåtandet bedöms marknadsvärdet av värderingsobjektet vid värdetidpunkten till

**150 000 kronor**

Bedömt värdeintervall 125 000 – 200 000 kronor

|               |              |                                    |      |
|---------------|--------------|------------------------------------|------|
| Kr/kvm Boarea | 2 027 kr/kvm | Marknadsvärde/taxeringsvärde (K/T) | 0,79 |
|---------------|--------------|------------------------------------|------|

Söderhamn 2025-05-15

**Värderingsinstitutet Norra AB**



Peder Lindblom

Civilingenjör

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



| Uppdrag m.m.                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uppdrag                                        | Värderingsinstitutet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Syfte & ändamål                                | Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av undertecknande företag. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Begreppet marknadsvärde samt värderingsmetoder | <p>Med begreppet marknadsvärde avses sannolikt pris vid en tänkt försäljning på en fri och öppen marknad. Försäljningen förutsätts ske vid värdetidpunkten efter att fastigheten varit utbjuden till försäljning på ett för fastigheten sedvanligt sätt under en normal marknadsföringstid. Vid den tänkta försäljningen får inte föreligga något tvång att överlåta fastigheten och inte några speciella partsrelationer.</p> <p>Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning utförs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea, tomtareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.</p> |
| Kvalitetssystem samt värderingsstandard        | <p>Vi utför alla uppdrag enligt allmänna villkor för värdeutlåtande (se närmare <a href="http://www.properate.se">www.properate.se</a>).</p> <p>Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.</p> <p>Denna rapports användning är endast för den part till vilken den är utställd för specifika ändamål som anges häri och inget ansvar accepteras från tredje part för hela eller delar av dess innehåll.</p>                                                                                                                                                                                                                 |

### Värderingsunderlag

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sakuppgifter  | <p>Information om värderingsobjektet har erhållits från dels okulärbesiktning enligt bifogade fotografier, kartor samt i förekommande fall planritningar i bilaga 1, dels sakuppgifter från offentliga register enligt bilaga 2. Övriga sakuppgifter från bland annat nyttjanderättsavtal, försäkringsbrev redovisas i förekommande fall enligt bilaga 3.</p> <p>Värderingsinstitutet Norra AB ansvarar inte för eventuella felaktiga sakuppgifter oavsett om dessa är lämnade av uppdragsgivaren, fastighetsägaren, myndighet eller uppgift hämtad i offentligt register.</p> |
| Besiktning    | <p>Okulärbesiktning av fastigheten har skett av Peder Lindblom i närvaro av personal från kronofogden och utan närvaro av fastighetsägaren. Värdebedömningen grundar sig på fastigheternas standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt mark och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.</p>                                                                                                         |
| Miljöaspekter | <p>Värderingen förutsätter att inga miljöskulder i mark eller byggnad förekommer.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

### Fastighetsbeskrivning

|                                                                                                |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Planbestämmelser                                                                               | Fastigheten är belägen utom planlagt område, se bilaga 2.         |
| Bygglov                                                                                        | Information ej erhållits.                                         |
| El                                                                                             | El ansluten till allmänt nät, avstängt vid besiktningstillfället. |
| Vatten                                                                                         | Kommunalt vatten, avstängt vid besiktningstillfället.             |
| Avlopp                                                                                         | Kommunalt avlopp, enligt taxeringen.                              |
| Bredband (fiber)                                                                               | Information ej erhållits.                                         |
| Övrigt                                                                                         |                                                                   |
| Någon särskild utredning gällande plan- och bygglov eller godkänd anläggning har inte utförts. |                                                                   |

| Byggnadsbeskrivning – Huvudbyggnad     |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Byggnadstyp                            |                                                                                   | Bostadsbyggnad i 2 våningar samt källare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Byggår/om- & tillbyggnadsår            |                                                                                   | 1950                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Byggteknik                             | Grund<br>Stomme<br>Fasad<br>Fönster<br>Yttertak<br>Värme<br>Ventilation<br>Övrigt | Källargrund<br>Trä<br>Träpanel<br>2-glas<br>Plåt<br>Vattenburen via radiatorer/oljepanna (Euronom), direktverkande el, luftvärmepump. Avstängt/kallställd.<br>Självdraagsventilation<br>Beträffande eldstäder kontrollera status avseende sotning och brandskyddskontroll hos närmsta sotningsdistrikt.                                                                                     |
| Planlösning                            | Våning 1<br>Våning 2<br>Våning 3                                                  | Källare med pannrum, tvättstuga och förrådsutrymmen.<br>Entréplan med farstu, hall, rum (belamrat), kök och vardagsrum i ett samt dusch/wc.<br>Våning 1 trappa med hall med utgång till inglasad balkong, 2 sovrum samt kattvindar.                                                                                                                                                         |
| Kök                                    | Utformning<br>Utrustning                                                          | Rakt kök. Med matplats. Normal standard i sämre skick, spisfläkt demonterad samt enstaka skåpfront saknas.<br>Träskåpluckor. Spishäll (okänt märke), fläkt (demonterad), ugn (inbyggd i midjehöjd, ElektroHelios)), kyl/frys (Gorenje) samt diskmaskin (Bosch).                                                                                                                             |
| Hygienrum                              | Ytskikt<br>Utrustning                                                             | Dusch/wc. Vägg med våtrumstapet. Golv med plastmatta.<br>Tvättställ, toalett och duschkabin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tvättstuga                             | Utrustning                                                                        | Tvättmaskin (Bosch), badkar. VVB.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Invändiga ytskikt                      | Golv<br>Vägg<br>Tak                                                               | Trä/plastmatta/laminat<br>Tapet/målade<br>vitmålade släta/ Ljusa takskivor/träpanel                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Övrigt                                 |                                                                                   | Vedkamin i vardagsrum borttagen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Standard/skick                         |                                                                                   | Äldre byggnad med underhållsbehov och i ovårdat skick. Kallställd, risk för frysskador i bl a vatten och värmeledningar. System som el, va och värme behöver funktionstestas. Källare med fuktutfällningar och mikrobiell påväxt i väggar och golv. Huvudsakligen äldre ytskikt invändigt med undantag av farstu och enstaka sovrum. Delvisa trasiga hänggrännor (snöskador) utvändigt m.m. |
| Byggnadsbeskrivning – Övriga byggnader |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Byggnad 2                              |                                                                                   | Förfallen förrådsbyggnad, takras m.m. Träfasad med plåttak. Byggnadsarea ca 20 kvm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Byggnad 3                              |                                                                                   | Hönshus med stängslad gård som delvis förfallit. Byggnad med träfasad och plåttak. Byggnadsarea ca 4 kvm.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### Ekonomiska data

|                                                                           |                             |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxering                                                                  | Typkod<br>Taxeringsvärde/år | 220 Småhusenhet, bebyggd.<br>191 000 kr, varav byggnad 134 000 kr, varav mark 57 000 kr. Tax.år: 2024          |
| Pantbrev                                                                  | Inteckningshavare           | Fastigheten belastas av 7 st pantbrevsinteckningar om totalt 275 000 kr.<br>Se fastighetsutdrag i bilaga 2     |
| Andel i samfällighet och gemensamhetsanläggningar                         |                             | Ingen inskriven information hittades.                                                                          |
| Inskrivna Servitut, rättigheter m.m.                                      |                             | Avtalsservitut. Akt: 21-IM5-48/977.1, Kraftledning, Last.<br>Officialservitut. Akt: 21-LOS-329.1, Väg, Förmån. |
| Övrigt                                                                    |                             |                                                                                                                |
| Någon särskild pantbrevs- eller servitutsutredning m.m. har inte utförts. |                             |                                                                                                                |

### Övrigt

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energideklaration | Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Försäkring        | Information saknas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Handräckning      | Vid besikten var byggnaderna normalt möblerade och delvis belamrade med diverse saker.<br>Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning. |



### Marknadsvärdebedömning - Ortsprismetoden

Ett antal försäljningar av småhus (typkod 220) av varierande ålder, skick etc. har gjorts i Los från 2022-01-01 och framåt med en boarea mellan 56 och 126 kvm samt tomtareal mellan 967 och 9 345 kvm. Materialet har rensats från småhus med strandnära lägen och byggår under de senaste 20 åren.

Köpeskillingarna återfinns i intervallet ca 150 000 – 550 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingarna mellan ca 1 250 – 5 392 kr/kvm, se punkter i nedanstående diagram. I relation till taxeringsvärdet varierar köpeskillingarna (K/T) mellan ca 0,75 – 2,51, med en genomsnittlig nivå på 1,63 under perioden.

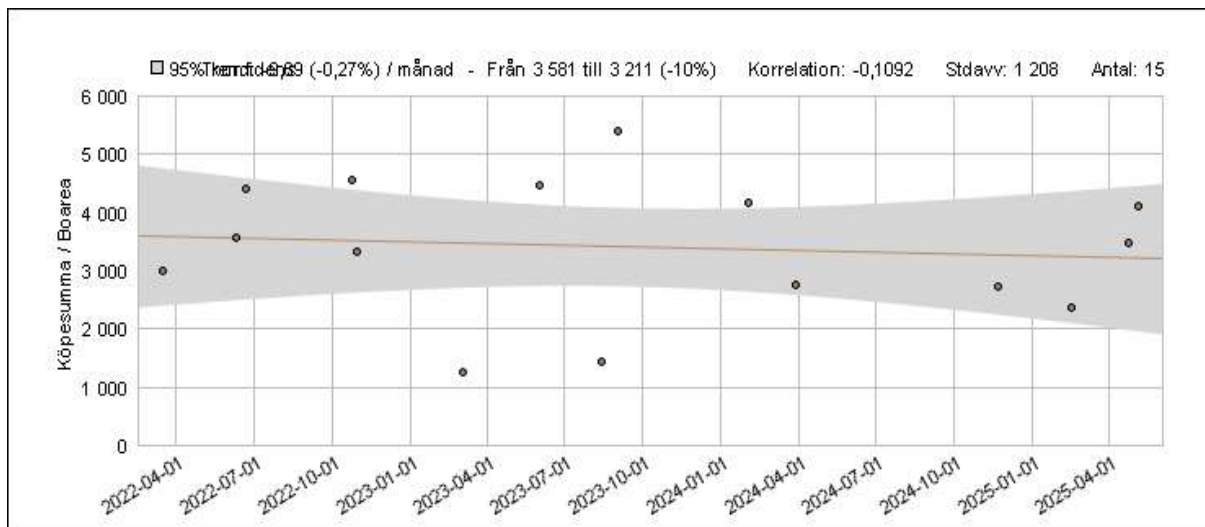


Diagram över köpesumma/boarea. Källa: UCBV.

Värderingsobjektet bedöms ha ett för orten normalt läge. Äldre byggnad som varit kallställd en tid med risk för frysskador. Generellt underhållsbehov samt behov av funktionstest av el, va & värmesystem m.m.

Sammantaget bedöms värdet därav återfinnas i den nedre jämförelsenivån.

Bilaga 1

Foton



Foto, huvudbyggnad, fasad öster, rödmålad träfasad, källaringång.



Foto, huvudbyggnad, fasad väster, rödmålad träfasad.



Foto, huvudbyggnad, fasad norr, rödmålad träfasad, entré via farstu med inglasad balkong ovan.



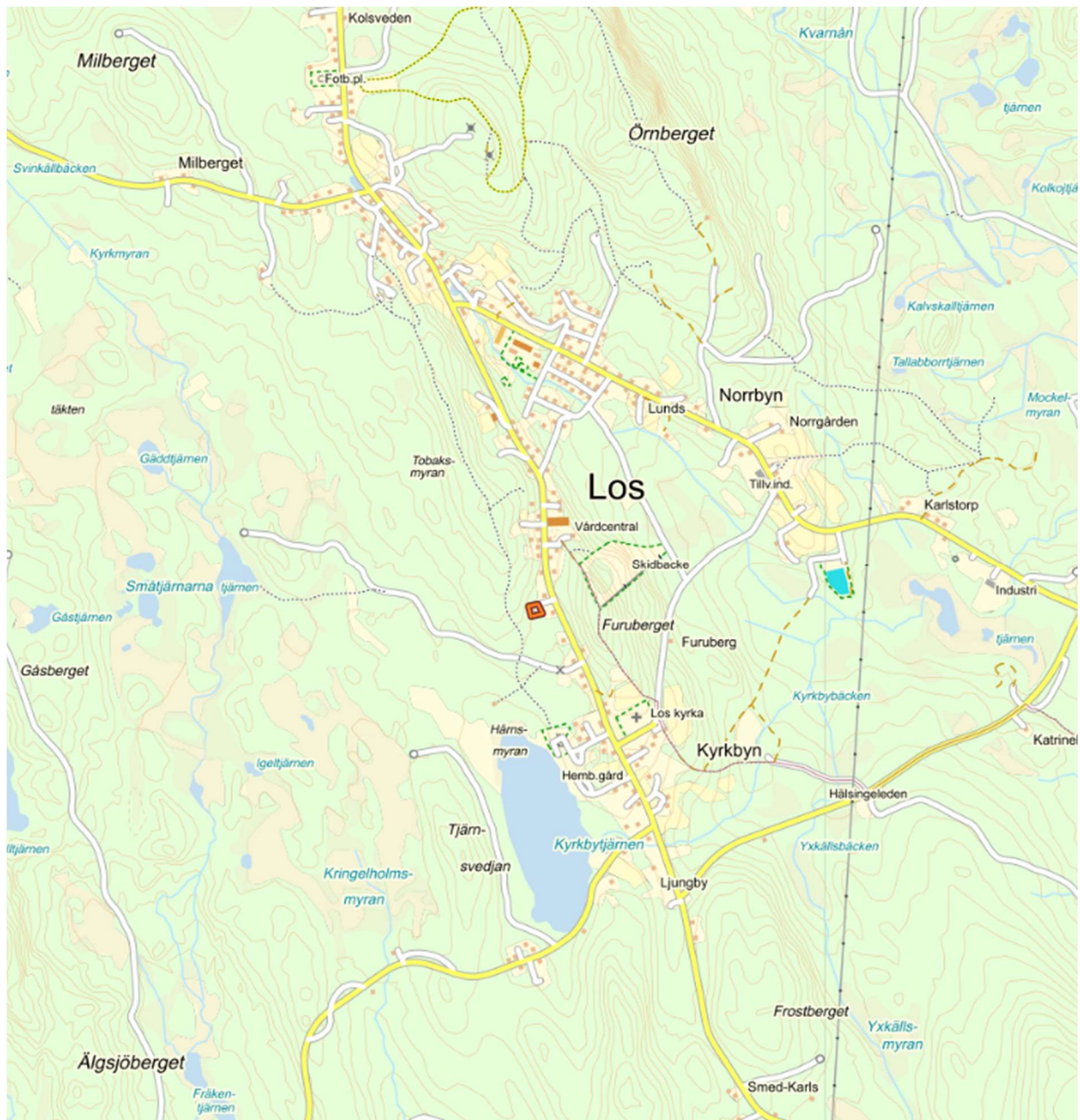


Foto, förfallen förrådsbyggnad.

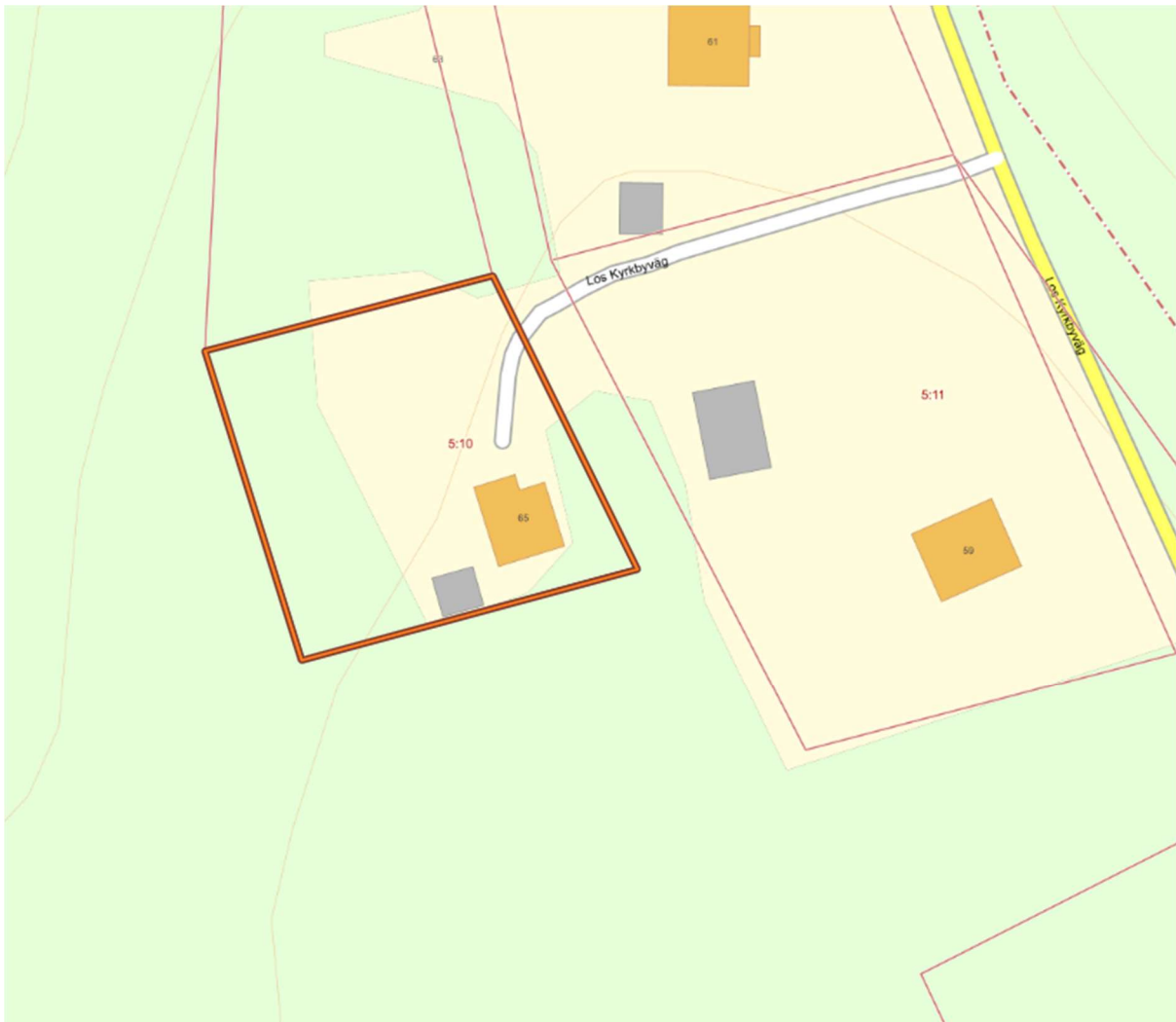


Foto, höns hus med staket som rasat.

Kartor

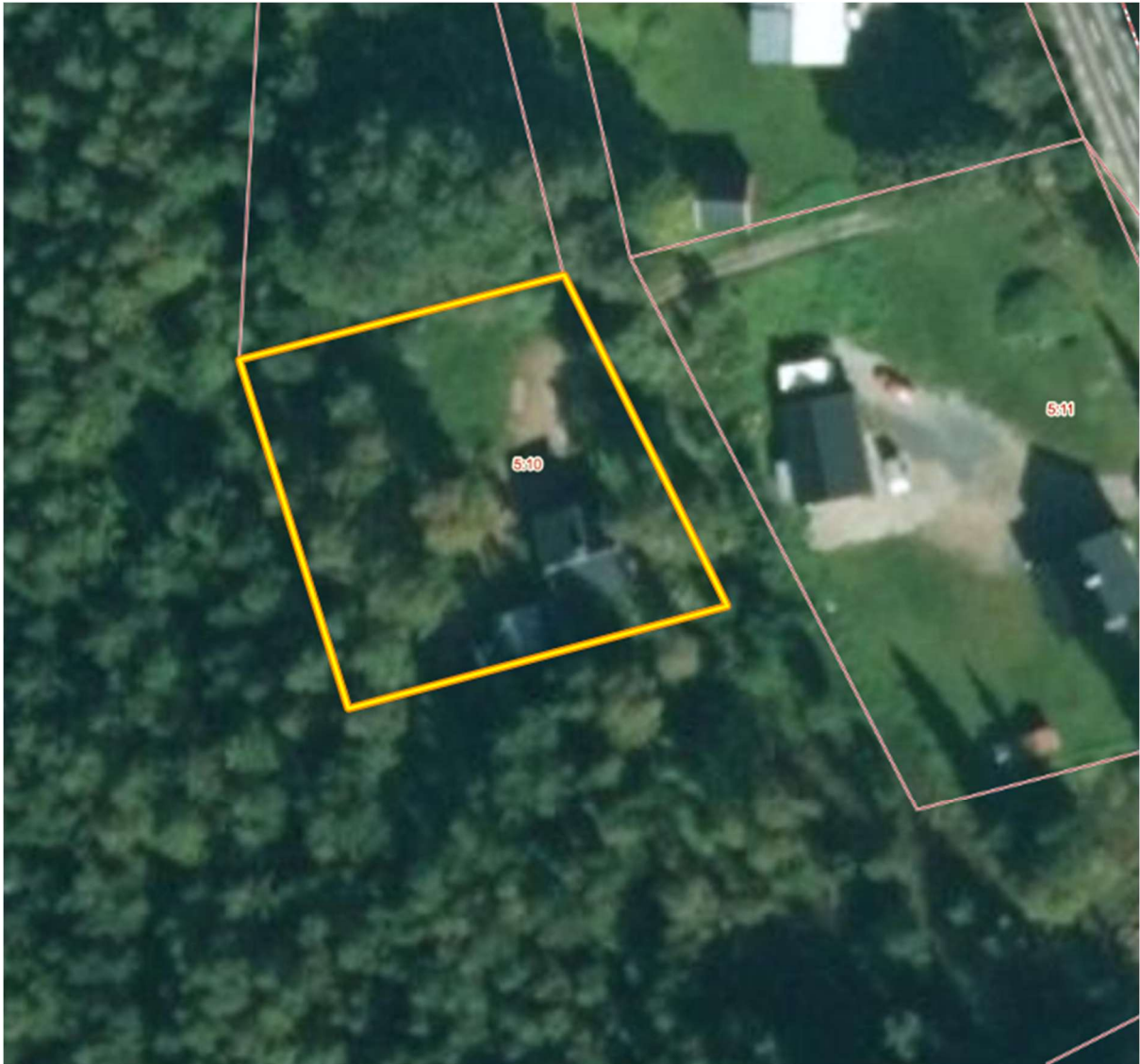


Fastighetskarta. Markeringen visar läge för värderingsobjektet. Källa Metria

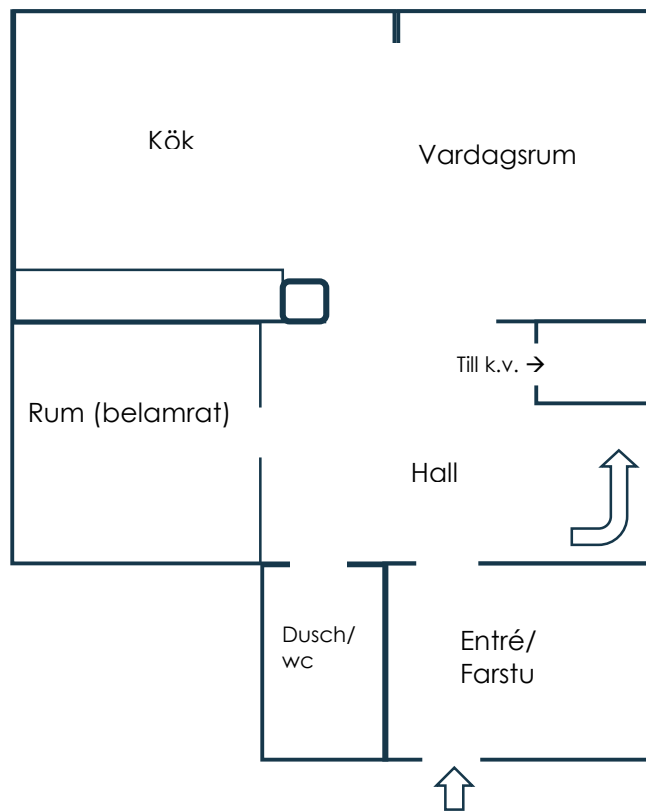


Fastighetskarta. Visar värderingsobjektets fastighetsgränser och byggnader. Källa: Metria

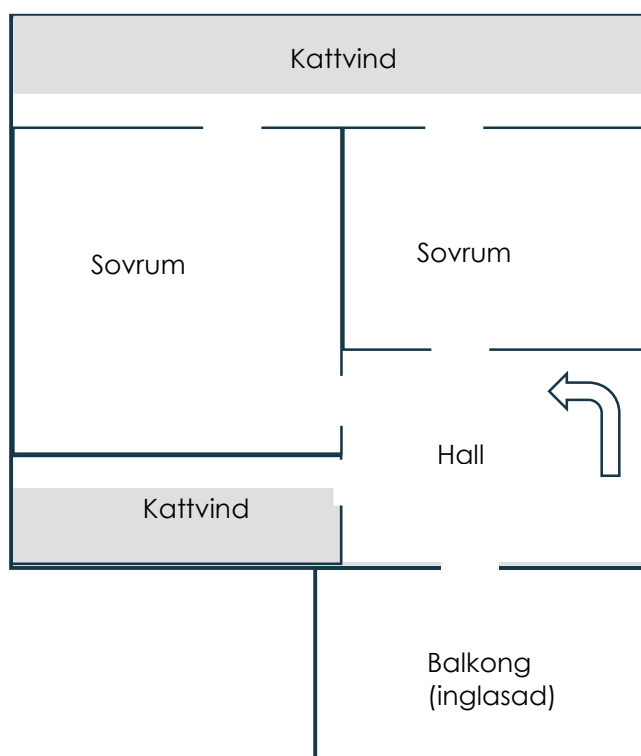




Ortofoto. Visar värderingsobjektets tomtmark. Källa: Metria



Planritning, bottenvåning. Ej skalenlig, avvikelser kan förekomma.



Planritning, våning 1 tr. Ej skalenlig, avvikelser kan förekomma.



## Bilaga 2

### Fastighetsutdrag

038 Allmän+Taxering 2025-01-26

#### Fastighet

|                                                 |                                                          |                                                            |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Beteckning</b><br>Ljusdal Los<br>Kyrkby 5:10 | <b>UUID:</b><br>909a6a7e-ef23-90ec-e040-<br>ed8f66444c3f | <b>Senaste ändringen i allmänna delen</b><br>1992-06-04    |
| <b>Nyckel:</b><br>210143189                     | <b>Län- och kommunkod</b><br>2161                        | <b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b><br>2025-01-15 |
| <b>Distrikt</b><br>Los<br>Socken: Los           | <b>Distriktskod</b><br>318025                            | <b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b><br>2025-01-24  |

#### Adress

|                                                     |  |
|-----------------------------------------------------|--|
| <b>Adress</b><br><br>Los Kyrkbyväg 65<br>827 70 Los |  |
|-----------------------------------------------------|--|

#### Läge, karta

| Område | N (SWER EF 99 TM) | E (SWER EF 99 TM) |                                                                  |
|--------|-------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1      | 6844163.3         | 508857.6          | Ortofotoliten fastighetskartaFastighetskartaStor fastighetskarta |

#### Areal

| Område | Totalareal | Därav landareal | Därav vattenareal |
|--------|------------|-----------------|-------------------|
| Totalt | 1 776 kvm  | 1 776 kvm       |                   |

#### Lagfart

| Ägare                                                                                    | Andel | Inskrivningsdag | Akt |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----|
|                                                                                          |       |                 |     |
| Köp (även transportköp): 2006-04-18<br>Köpeskilling: 80.000 SEK, avser hela fastigheten. |       |                 |     |

#### Anteckningar

| Innehåll | Inskrivningsdag | Akt |
|----------|-----------------|-----|
|----------|-----------------|-----|

| Innehåll                                     | Inskrivningsdag | Akt               |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Utmätning 2025-01-09, 360 537 sek, 122569791 | 2025-01-14      | D-2025-00014662:1 |

#### Anmärkningar:

Avser inteckning 06/8154  
Avser inteckning 07/1565  
Avser inteckning 49/869  
Avser inteckning 49/870  
Avser inteckning 53/557  
Avser inteckning 53/558  
Avser inteckning 54/1844

#### Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 7

Totalt belopp: 275.000 SEK

| Nr                                                          |  | Belopp      | Inskrivningsdag | Akt     |
|-------------------------------------------------------------|--|-------------|-----------------|---------|
| 2                                                           |  | 12.000 SEK  | 1949-07-27      | 49/869  |
| Innehavare: 55/1468 Gävleborgs Sparbank Box 623 80126 Gävle |  |             |                 |         |
| 3                                                           |  | 2.000 SEK   | 1953-04-22      | 53/557  |
| Innehavare: 53/559 Gävleborgs Sparbank Box 623 80126 Gävle  |  |             |                 |         |
| 4                                                           |  | 11.000 SEK  | 1949-07-27      | 49/870  |
| Anmärkning:<br>Nedsättning 53/714                           |  |             |                 |         |
| 5                                                           |  | 200 SEK     | 1953-04-22      | 53/558  |
| 6                                                           |  | 5.800 SEK   | 1954-10-20      | 54/1844 |
| 7                                                           |  | 54.000 SEK  | 2006-04-19      | 06/8154 |
| 8                                                           |  | 190.000 SEK | 2007-01-23      | 07/1565 |

#### Inskrivningar

| Nr | Inskrivningar               | Inskrivningsdag | Akt    |
|----|-----------------------------|-----------------|--------|
| 1  | Avtalsservitut kraftledning | 1948-09-01      | 48/977 |

#### Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

| Ändamål        | Rättsförhållande | Rättighetstyp  | Rättighetsbeteckning |
|----------------|------------------|----------------|----------------------|
| Se beskrivning | Last             | Avtalsservitut | 21-IM5-48/977.1      |

| Ändamål | Rättsförhållande          | Rättighetstyp    | Rättighetsbeteckning             |
|---------|---------------------------|------------------|----------------------------------|
|         | Beskrivning: Kraftledning |                  |                                  |
| Väg     | Förmån                    | Officialservitut | 21-LOS-329.1 <a href="#">Akt</a> |

Anmärkning:

#### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Småhusenhet, bebyggd (220)

469173-1

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

| Taxeringsvärde<br>Taxeringsår | Taxeringsvärde | därav<br>byggnadsvärde | därav<br>markvärde |
|-------------------------------|----------------|------------------------|--------------------|
| 2024                          | 191.000 SEK    | 134.000 SEK            | 57.000 SEK         |

| Taxerad Ägare | Andel | Juridisk form | Ägandetyp |
|---------------|-------|---------------|-----------|
|               |       |               |           |

#### Värderingsenhet småhusmark 029708447.

| Taxeringsvärde | Riktvärdeområde                             | Fastighetsrättsliga förhållanden          |
|----------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 57.000 SEK     | 2161030                                     | Självständig                              |
| Tomtareal      | Strand                                      | Vatten o avlopp                           |
| 1 776 kvm      | (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m | Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp |
|                | Antal lika                                  |                                           |
|                | 1                                           |                                           |

#### Värderingsenhet småhusbyggnad 029709447.

| Bebyggelsestyp | Taxeringsvärde | Total standardpoäng |
|----------------|----------------|---------------------|
| Friliggande    | 134.000 SEK    | 24                  |

|                             |                                |                           |
|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Bostadsyta</b><br>74 kvm | <b>Biutrymmesyta</b><br>43 kvm | <b>Värdeyta</b><br>83 kvm |
| <b>Nybyggnadsår</b><br>1950 | <b>Tillbyggnadsår</b>          | <b>Värdeår</b><br>1950    |
| <b>Under Byggnad</b><br>Nej | <b>Antal lika</b><br>1         |                           |

#### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

#### Åtgärd

|                                     |              |                                |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------------|
| <b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b> | <b>Datum</b> | <b>Akt</b>                     |
| Avstyckning                         | 1949-02-04   | 21-LOS-329 <a href="#">Akt</a> |

#### Ursprung

|                        |
|------------------------|
| Ljusdal Los Kyrkby 5:1 |
|------------------------|

#### Tidigare Beteckning

|                    |                             |                               |
|--------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>Beteckning</b>  | <b>Omregistreringsdatum</b> | <b>Akt</b>                    |
| X-Los Kyrkbyn 5:10 | 1981-10-01                  | 21-81:819 <a href="#">Akt</a> |

#### Ajourförande inskrivningsmyndighet

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| Lantmäteriet | <b>Kontorbeteckning:</b> Härnösand |
|              | <b>Telefon:</b> 0771-63 63 63      |

Källa: Lantmäteriet