

*Årsredovisning
med bilagor
för*

BRF SLOTTSTRÄDGÅRDEN 1

2024

ÅRSSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen SLOTTSTRÄDGÅRDEN 1, VÄSTERÅS

Tid: Torsdagen den 8 maj 2025, kl. 18:00

Lokal: K9, Sjötullsgatan 2

Dagordning:

1. Mötets öppnande.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
3. Val av stämмоordförande samt anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
4. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet (tillika rösträknare).
5. Fråga om kallelse till föreningsstämman behörigen skett.
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.
9. Beslut om resultatdisposition
10. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut om arvoden samt principer för övriga ekonomiska ersättningar.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
13. Val av revisor och eventuellt revisorssuppleant.
14. Ev. val av valberedning.
15. Av styrelsen hänskjutna, eller av medlem i stadgeenlig ordning anmälda ärenden, som angivits i kallelsen.
16. Mötets avslutande.

Efter mötets avslut finns möjlighet att ställa frågor

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

Brf Slottsträdgården 1
Org nr 769623-7655

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-25 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Vald till stämman		
Mikael Wretholm	Ordförande	2025
Åke Christensson	Ledamot	2026
Peter Lindh	Ledamot	2025
Marie Sedvall	Ledamot	2025
Kristina Wärn	Ledamot	2025
Marcus Eriksson	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter ordinarie stämma.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-11-09.

Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Till valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ingemar Egelstedt, och Marie Imer.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 1,2 prisbasbelopp i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Slottsträdgården 5 i Västerås kommun. Föreningens byggnader består av två flerfamiljshus med totalt 66 bostadsrätter om totalt 6 528 kvm, samt en gemensamhetslokal med pentry och WC/dusch. Föreningen har 72 garageplatser i en fristående garagebyggnad. Nybyggnadsår och värdeår 2013.

Under räkenskapsåret har 6 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningens byggnad är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Föreningen har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg.

Ett avtalsservitut belastar fastigheten del av Slottsträdgården 3, Västerås avseende fjärrvärme.

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar, GA:3 och GA:4 tillsammans med andra fastigheter. Anläggningarna förvaltas genom Slottsträdgårdens Samfällighetsförening.

GA:3 avser kvartersgator, lekmiljöer, gångvägar, gräs- och planteringsytor, trädvegetation, VA-abonnemang, VAD och ledningar samt övriga för nätets skötsel och funktionsnödvändiga anordningar. Förråd och UC, El-abonnemang, gatubelysning, vattenutkastare till de gemensamma ytorna. Andelstalet är 25788/74280.

GA:4 avser bilgarage, undercentral med tillhörande apparatur avsedd för garaget, el- och fjärrvärmeabonnemang avsedda för garaget. Andelstalet är 72/146.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig t.o.m. år 2037. Eftersom fastigheten är relativt nybyggd finns inga stora underhåll planerat inom de närmsta åren.

Föreningen ska i enlighet med stadgarna göra avsättning till fond för yttre underhåll enligt underhållsplanen. Föreningen ska även göra avsättning för sin andel av GA enligt Samfällighetens underhållsplan. I budgetarbetet har styrelsen tagit hänsyn till att underhållsplanen, som upprättades år 2018, behöver uppdateras och föreslår därför en högre årlig avsättning.

Föreningen har avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) gällande ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har påbörjat ett byte av spiskåpor för förbättrat utsug med sänkt fläktstyrka.

Uppgradering av nödtelefoner i hissar för att klara planerad nedsläckning av telefonnät.

Målning av träpanel vid etagelägenheter (två översta våningsplanen).

Handtag till soprum borttaget och ersatt med knapp (ej möjligt att bli fast i soprum).

Beställt nya möbler till övernattningslägenheten för att bättre kunna utnyttja lokalen.

Analys av orsak till fukt i källarförrådsventilation gjord och åtgärder påbörjade.

Extraamortering på 2 mnkr har utförts.

Vid ordinarie föreningsstämma 2024-04-25 och extra föreningsstämma 2024-09-25, fattades beslut om att anta nya stadgar för föreningen. Nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2024-11-09.

Styrelsen fattade beslut om oförändrade årsavgifter inför år 2025.

Flerårsöversikt

		2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning *	kr	4 605 504	4 591 163	4 691 614	4 713 866
Resultat efter finansiella poster	kr	-653 332	-927 251	220 571	153 724
Soliditet	%	81	80	80	80
Likviditet	%	339	415	384	297
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	619	619	619	619
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	619	619		
Skuldsättning per kvm	kr	4 733	4 974	5 073	5 112
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	7 182	7 547	7 698	7 757
Energikostnad per kvm *	kr	60	63	62	66
Räntekänslighet (grundavgift)	%	11,6	12,2	12,4	12,5
Räntekänslighet (total avgift)	%	11,6	12,2		
Sparande per kvm	kr	167	148	215	224
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	87,68	86,64		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

* Återbetalning från Mälarenergi för tappvarmvatten bokförs fr.o.m. år 2023 som en minskning av uppvärmningskostnaden. Påverkar jämförbarheten mellan åren.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållens varmvatten ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; År 2023 är nyckeltalet justerat med intäkter för elstöd på 49 197 kr och försäkringsersättning på 20 750 kr.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än det redovisade resultatet. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Fastigheten är relativt nyproducerad, vilket bidrar till höga avskrivningskostnader som redovisas som en värdeminskning av byggnaden i resultaträkningen. Avskrivningarna är en bokföringsmässig åtgärd som inte påverkar föreningens likviditet men som ger ett större negativt resultat.

Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Föreningen har en stabil kassa och årsavgifterna har lämnats oförändrade inför kommande verksamhetsår.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	99 096 801	103 143 199	3 218 260	-2 289 969	-927 251
Reservering till yttre fond			621 700	-621 700	
Ianspråktagande av yttre fond			-572 545	572 545	
Balansering av föregående års resultat				-927 251	927 251
Årets resultat					-653 332
Belopp vid årets utgång	99 096 801	103 143 199	3 267 415	-3 266 375	-653 332

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-3 266 375
Årets resultat	-653 332
	<u>-3 919 707</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	1 170 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-426 137
I ny räkning balanseras	-4 663 570
	<u>-3 919 707</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-653 332
Dispositioner	-743 863
	<u>-1 397 195</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	4 011 278
---	-----------

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	4 605 504	4 591 163
Övriga rörelseintäkter		0	69 947
Summa rörelseintäkter		4 605 504	4 661 110
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 670 677	-1 729 511
Periodiskt underhåll	5	-426 137	-572 545
Övriga externa kostnader	6	-235 676	-359 644
Arvoden och personalkostnader	7	-76 947	-75 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 881 881	-1 885 881
Summa rörelsekostnader		-4 291 318	-4 623 476
Rörelseresultat		314 186	37 634
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	140 493	108 086
Räntekostnader		-1 108 011	-1 072 971
Summa finansiella poster		-967 518	-964 885
Resultat efter finansiella poster		-653 332	-927 251
Årets resultat		-653 332	-927 251
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-653 332	-927 251
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		426 137	572 545
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-1 170 000	-621 700
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-1 397 195	-976 406

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1,2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	245 276 472	247 139 494
Inventarier, verktyg och installationer	10	9 697	28 556
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		245 286 169	247 168 050
Summa anläggningstillgångar		245 286 169	247 168 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		60	0
Övriga fordringar	11	7 820	8 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 550	143 482
Klientmedel i SHB		3 802 793	5 057 610
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 968 223	5 209 705
Summa omsättningstillgångar		3 968 223	5 209 705
Summa tillgångar		249 254 392	252 377 755

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser och upplåtelseavgifter
Fond för yttre underhåll

202 240 000

202 240 000

3 267 415

3 218 260

Summa bundet eget kapital

205 507 415

205 458 260

Fritt eget kapital

Balanserat resultat
Årets resultat

-3 266 376

-2 289 969

-653 332

-927 251

Summa fritt eget kapital

-3 919 708

-3 217 220

Summa eget kapital

201 587 707

202 241 040

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12, 13

28 588 268

36 220 000

Summa långfristiga skulder

28 588 268

36 220 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

18 293 936

13 048 140

Leverantörsskulder

73 286

163 170

Skatteskulder

1 559

9 750

Övriga skulder

14

35 540

133 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

674 096

561 890

Summa kortfristiga skulder

19 078 417

13 916 715

Summa eget kapital och skulder

249 254 392

252 377 755

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	314 186	37 634
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	1 881 881	1 885 881
Erhållen ränta	140 493	108 086
Erlagd ränta	-1 108 011	-1 072 971
	1 228 549	958 630
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-13 335	395 928
Ökning/minskning leverantörsskulder	-89 884	-31 165
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	5 789	-115 089
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 131 119	1 208 304
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-2 385 936	-985 936
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 385 936	-985 936
Årets kassaflöde	-1 254 817	222 368
Likvida medel vid årets början	5 057 610	4 835 243
Likvida medel vid årets slut	3 802 793	5 057 611

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Laddstolpar	10 år
Fototavlor	5 år
Hjärtstartare	5 år
Ozonrenare	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifts andel i procent

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	4 038 264	4 038 264
Hyror garage	554 740	551 660
Övriga hyresintäkter (gästlägenheten)	9 600	16 600
Övriga intäkter	10 100	5 239
Brutto	4 612 704	4 611 763
Hyresförluster vakanser garage	-7 200	-20 600
Summa nettoomsättning	<u>4 605 504</u>	<u>4 591 163</u>

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	151 104	130 789
Reparationer, löpande underhåll	179 831	197 194
Elavgifter	164 648	229 024
Uppvärmning	321 097	289 085
Vatten och avlopp	109 792	105 560
Renhållning	114 062	135 769
Försäkringar	68 720	58 007
Avgift till gemensamhetsanläggning	339 090	327 324
Kabel-TV / Internet	214 790	214 428
Övriga fastighetskostnader	8 612	3 866
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	38 465	38 465
Återförd för hög redovisad kostnad fastighetsavgift/fastighetsskatt 2022	-39 535	0
Summa driftskostnader	1 670 676	1 729 511

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Montering spiskåpor	368 086	0
Installation kallvattenmätare GA:3	30 551	0
Uppdradering nödtelefon hiss (4G)	27 500	0
OVK besiktning och åtgärder	0	95 880
Byte LED-armaturer	0	446 665
Montering brytskydd	0	30 000
Summa periodiskt underhåll	426 137	572 545

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier	996	2 520
Kontorsmaterial	0	703
Kommunikation	6 876	6 882
Revision	28 300	30 238
Föreningsmöten	13 024	27 182
Ekonomisk och administrativ förvaltning	106 380	102 155
Övriga förvaltningskostnader	26 968	13 224
Konsultarvoden *	0	105 353
Övriga externa tjänster	53 132	71 388
Summa övriga externa kostnader	235 676	359 645

* Konsultarvode år 2023 avser inglasning av balkonger.

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvode styrelse	68 760	57 750
Sociala kostnader	8 187	18 145
Summa arvoden, personalkostnader	76 947	75 895

Not 8 Finansiella intäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	139 697	106 937
Övriga ränteintäkter	796	1 149
Summa finansiella intäkter	140 493	108 086

Uppllysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	184 376 923	184 376 923
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 376 923	184 376 923
Ingående ackumulerade avskrivningar	-18 514 428	-16 651 406
Årets avskrivningar	-1 863 022	-1 863 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 377 450	-18 514 428
Utgående planenligt värde	<u>163 999 473</u>	<u>165 862 495</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	81 277 000	81 277 000
Utgående planenligt värde	81 277 000	81 277 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>245 276 473</u>	<u>247 139 495</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	148 800 000	148 800 000
Taxeringsvärde mark	40 000 000	40 000 000
	<u>188 800 000</u>	<u>188 800 000</u>
Lokaler, del av GA:4 garage	7 800 000	7 800 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	114 293	114 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 293	114 293
Ingående ackumulerade avskrivningar	-85 737	-62 878
Årets avskrivningar	-18 859	-22 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 596	-85 737
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>9 697</u>	<u>28 556</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	6 725	1 093
Övriga fordringar	1 095	7 520
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>7 820</u>	<u>8 613</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,17	2026-10-30	18 975 000
Stadshypotek	3,78	2025-10-30	17 245 000
Stadshypotek	2,52	2027-09-30	9 713 204
Stadshypotek	3,12	2025-03-03	949 000
Summa skulder till kreditinstitut			46 882 204
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-385 936
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-17 908 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			28 588 268
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			44 952 524

Not 13 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	57 505 000	57 505 000
Summa ställda säkerheter	<u>57 505 000</u>	<u>57 505 000</u>

Not 14 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	600	753
Personalens källskatt	20 628	0
Sociala avgifter	14 312	0
Skulder till andelshavare (återbetalning garageintäkter)	0	131 940
Skulder till MBF	0	1 072
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>35 540</u>	<u>133 765</u>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Mikael Wretholm
Ordförande

Åke Christensson

Marie Sedvall

Kristina Wärn

Peter Lindh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Caroline Ferm
Auktoriserad revisor

Deltagare

MIKAEL WRETHOLM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-03 08:08:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Mikael Wretholm

Mikael Wretholm

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.65.113.140

ÅKE CHRISTENSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-03 08:50:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Åke Christensson

Åke Christensson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 78.72.35.216

PETER LINDH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 05:30:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER LINDH

Peter Lindh

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.67.29.17

MARIE SEDVALL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-03 16:20:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE SEDVALL

Marie Sedvall

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.231.98.127

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-03 08:39:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kristina Rut Eleonora Wörn

Kristina Wörn

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 212.181.252.144

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 07:42:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINE FERM

Caroline Ferm

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.105



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slottsträdgården 1, Västerås, org.nr 769623-7655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen Bostadsrättsföreningen Slottsträdgården 1, Västerås för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future
with confidence

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Slottsträdgården 1, Västerås för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signering

Ernst & Young AB

Caroline Ferm
Auktoriserad revisor

Deltagare

CAROLINE FERM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 07:41:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINE FERM

Caroline Ferm

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.105