

Beskrivning och Värdering
avseende bostadsrätten
LGH 22-2093-3-274 inom HSB BRF
BÄCKEBOL I GÖTEBORG,
BÄCKEBOLSLYCKAN 26



Uppdragsgivarens diarienummer: F-1757-25-14

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av bostadsrätten LGH 22-2093-3-274 inom HSB BRF BÄCKEBOL I GÖTEBORG som består av en bostadslägenhet.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid Exekutiv auktion.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	December 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Villkor för värdeutlåtande".
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-12-02 av Niklas Karlsson. Personal från Kronofogdemyndigheten närvarade också under inspektionen. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Inspektion av värderingsobjektet
- Föreningens registreringsbevis, stadgar och årsredovisning
- Energideklaration
- Utdrag från lägenhetsregistret
- Ortsprismaterial

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare bilaga Villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i området Bäckebol / Hisings Backa i norra Göteborg. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats intill värderingsobjektet. Större trafikleder finns på cirka 3–5 kilometer avstånd.

Närområdet består i huvudsak av flerbostadshus från 1970-talet med grönområden och bekväm villaförorts-/förorts-karaktär. Området bedöms ligga i ett välfungerande bostadsområde med god service, kollektivtrafik och närhet till handel. Närmaste affärscentrum återfinns i Bäckebol Center / Bäckebol Köpcenter, med matbutiker, butikskedjor och annan service på promenadavstånd eller kort bussresa.

Bostadsrättsföreningen

Föreningen innehar fastigheterna Backa 866:730, Backa 99:3, Backa 99:4 med tomträtt. Byggnaderna på fastigheterna uppfördes år 1971 och 1973.

Föreningens banklån per 2024-12-31 uppgick till 267 680 049 kronor vilket motsvarar 6 342 kr/m² boarea.

Föreningen har en fond för yttre underhåll som per 2024-12-31 uppgick till 29 257 616 kr*

Det finns en giltig energideklaration för byggnaden som värderingsobjektet är en del av. Energideklarationen bifogas i utlåntag.

* Yttre underhålls fond avser en redovisningsmässig avsättning till yttre underhåll och avser därmed inte reella pengar.

Backa 99:4

Kommun	Göteborg
Upplåtelseform	Tomträtt
Lagfaren ägare	Göteborgs kommun
Tomtareal	27 778 kvadratmeter

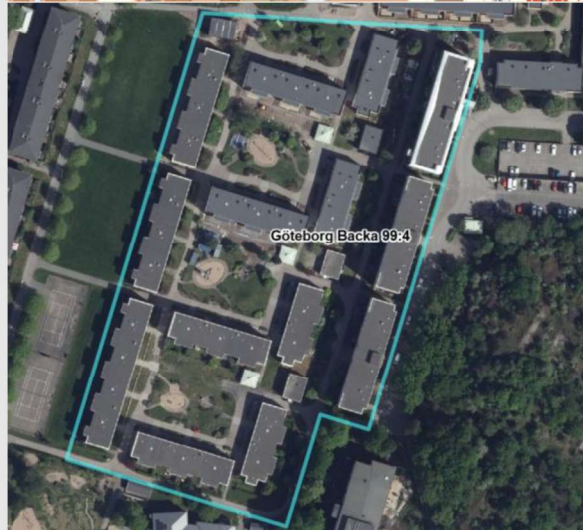
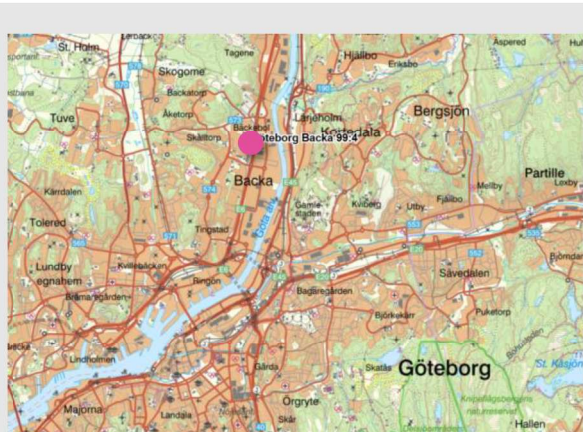
Föreningen

Antal lägenheter	570 stycken
Bostadsarea	42 207 m ²
Lokalarea	1 167 m ²
Parkering/garage	Finns. Separat kö. Avgift tillkommer.
Fastighetsförsäkring	Fullvärdesförsäkrade via Länsförsäkringar.
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	F
Hissar	Finns ej
Tvättstuga	Finns i föreningen
Övrigt	

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 27 778 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av trädgård/grönytor och kommunikationsytor.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadernas uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt. Föreningen följer en underhållsplan. Det går att läsa mer om föreningens utförda och planerade insatser i årsredovisningen.

Kök

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Induktionshäll
- ☒ Inbyggd ugn och mikro
- ☒ Kyl och Frys
- ☒ Diskmaskin

Beskrivning:

Väggarna är målade
Golvet består av laminat
Arbetsytor består av laminatskiva
Stänkskydd utgörs av stenpanel

Skick och Standard	normalt
Underhållsstatus	normalt

Badrum

Förekommande ytskikt och utrustning

- ☒ Badkar
- ☒ Kommod
- ☒ Toalett
- ☒ Tvättmaskin

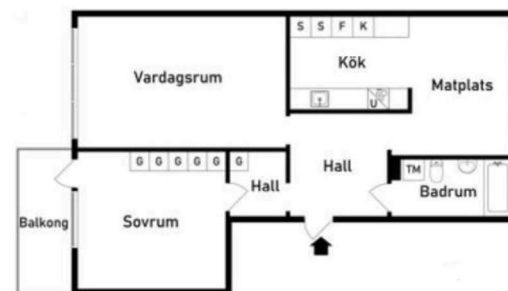
Beskrivning:

Väggarna är halvkaklade/målade
Golvet består av klinker

Skick och Standard	normalt/äldre
Underhållsstatus	normalt

Information om bostaden

Adress	Bäckeboleslyckan 26 422 54 Hisings Backa
Lgh-nr	22-2093-3-274
Byggår	1973
Boyta	68,50 m ²
Antal rum	2
Våning	
Avgift	5 872 kronor/månad
Andelstal insats	0,16209%
Andelstal årsavgift	0,16209%
Inre fond	10 264 kr (2025-12-01)
Balkong	Finns - inglasad
Förråd	Finns
Bredband	Finns
TV	Finns
Pantsättningsavgift	588 kronor
Överlåtelseavgift	1 470 kronor



Planskiss från nätet. Avvikelser kan förekomma.

Övriga rum

Förekommande ytskikt och utrustning

Golv

☒ Laminat

Väggar

☒ Tapet

☒ Målat

Skick och Standard

normalt

Underhållsstatus

normalt

Gemensamhetsytor i föreningen

☒ Tvättstuga

☒ Föreningslokal

☒ Gym

☒ Bastu

Bedömning

Rymlig tvåa på andra våningen med inglasad balkong. Normal standard med visst underhållsbehov.

Mest vikt har lagts vid köp av lägenheter av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma förening.

3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE-BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	LGH 22-2093-3-274 inom HSB BRF BÄCKEBOL I GÖTEBORG
	Värdetidpunkt	December 2025
	Syfte	Exekutiv auktion

ORTSPRISMETODEN

Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 1 300 000– 1 400 000 kronor

cirka 19 000 – 20 400 kr/m² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet LGH 22-2093-3-274 inom HSB BRF BÄCKEBOL I GÖTEBORG vid värdetidpunkten till:

1 350 000 SEK

Enmiljontrehundrafemtiotusen svenska kronor

Göteborg 2025-12-10



Lotta Gustavsson

av Samhällsbyggarna auktoriserad
småhus- och lägenhetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**




Niklas Karlsson

Junior Associate

Bilagor

- Fastighetsutdrag
- Energideklaration
- Föreningens årsredovisning, stadgar och registreringsbevis

Utdrag ur lägenhetsregistret

Villkor för värderingsutlåtande

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.



Malmö (HQ)
Hyllie Boulevard 8c

Göteborg
Vasagatan 43A

Halmstad
Storgatan 19

Stockholm
Tulegatan 2A

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ☐



GÖTEBORG BACKA 99:4

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet:

909a6a64-0693-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

Kommun:

14, Västra Götaland

80, GÖTEBORG

Övriga noteringar:

INGÅR I KVARTERET 99-HANÖ I BACKA

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

O-GÖTEBORG BACKA 99-HANÖ:4

Omregistreringsdatum:

1984-06-13

Akt:

1480K-XI-115/84

URSPRUNG ☐

GÖTEBORG BACKA 866:723

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ☐

Fastighetsnyckel (fnr):

140005040

Distrikt:

109006,Bäckebo

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Bäckebo	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 1	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 10	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 11	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 12	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 13	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 14	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 15	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 16	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 17	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 18	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 19	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 2	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 20	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 21	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 22	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 23	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 24	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 25	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 26	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 27	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 28	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 29	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 3	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 30	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 31	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 32	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 33	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 4	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckebo 5	422 54	Hisings Backa	Göteborg

Bäckeboleslyckan 6	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckeboleslyckan 7	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckeboleslyckan 8	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Bäckeboleslyckan 9	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Cederflychts gata 11	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Cederflychts gata 13	422 54	Hisings Backa	Göteborg
Cederflychts gata 9	422 54	Hisings Backa	Göteborg

AREAL ☐



Totalareal:

27 778,30 kvm
2,78 ha

Varav land:

27 778,30 kvm
2,78 ha

Varav vatten:

0 kvm
0 ha

LÄGE, KARTA ☐



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6405091,91	320706,47	6409445,1	1272727,6

ÅTGÄRDER ☐



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:			
Avstyckning	1972-07-10	1480K-1972F67			
Tekniska:	Datum:	Akt:	Tekniska:	Datum:	Akt:
Nybyggnadskarta	1972-08-18	1480K-IX-18443	Annan åtgärd	1971-11-01	1480K-VIII-46116
Nybyggnadskarta	1972-08-18	1480K-IX-18443	Annan åtgärd	1971-11-01	1480K-VIII-46116
Annan åtgärd	1971-11-01	1480K-VIII-46116	Annan åtgärd	1972-02-11	1480K-VIII-46369
			Annan åtgärd	1972-10-11	1480K-VIII-47071

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ☐



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-12-05

Senaste ändring för fastigheten:

2025-11-07

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ☐

I75/9148, I75/9150, I85/82073, I85/82076, I86/9633, I84/680, I94/44013, I75/782, I75/14045, I84/679, I85/82075, I86/9635, Ö96/1421, I75/9146, C92/383, I75/9149, Ö97/2963, I72/11473, I72/11474A, I75/9144, I72/11474B, I75/9145, I75/9147, I84/677, I84/678, I85/82074, I86/9634, I98/38637, I00/10460, Ö01/2276, T01/27535

LAGFART



GÖTEBORGS KOMMUN

Organisationsnummer: 212000-1355
Adress: BOX 2258
403 14 GÖTEBORG
Akt: 41/124 Beviljad
Inskrivningsdag: 1941-01-29, Andel: 1/1
Anmärkningar:
Anmärkning Akt: 83/1422 Beslut: Beviljad
Ytterligare fång förekommer Akt: saknas Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1940-10-29
Akt: 41/124 Beviljad
Övr fång: 58/2452, 65/1047, 61/3750, 65/5291, 63/1338,
65/5325, 63/4937, 45/1520, 51/1495, 46/644,
61/1554, 65/5315, 66/912A, 65/5326, 58/1478,
65/5314, 65/5391, 65/5316

TOMTRÄTT



HSB Bostadsrättsförening Bäckebol i Göteborg

Namn på lagfart: HSB:S BRF BÄCKEBOL I GÖTEBORG
Organisationsnummer: 757202-7204
Adress: GÖSTA BERLINGS GATA 32
422 48 HISINGS BACKA
Akt: 72/1925 Beviljad
Inskrivningsdag: 1972-11-08, Andel: 1/1
Anmärkning:
Namn Akt: 82/1987 Beslut: Beviljad

Fång: Upplåtelse av tomträtt 1972-10-03 Andel: 1/1
Akt: 72/1925 Beviljad

UPPLÅTELSE TILL TOMTRÄTT ☐

Akt: 72/1925 Beviljad
Ändamål: BOSTADSBEBYGGELSE
Inkrivningsdag: 1972-11-08
Upplåtelsedag: 1972-10-03
Ursprungligt startdatum: 1972-10-03
Årlig avgäld: SEK 696 580
Avgäldens start: 1972-10-03
Avgäldsperiod: 10 år
Uppsägning får ske till: 2032-10-03 därefter med 40 års perioder.
Inskränkning: Annan rättighet än panträtt eller nyttjanderätt får ej upplåtas

Anmärkning:	Akt:	Beslut:	Inskrivningsdag:	Uppskov:
NY AVGÄLD	03/24938	Beviljad		
NY AVGÄLD MM	81/5788	Beviljad		
NY AVGÄLD	11/33830	Beviljad		
Omprövning av avgäld	D-2021-00443350:1	Beviljad	2021-10-06	

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 15 st, Summa: 224 850 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1
Belopp: SEK 7 369 000
Akt: 86/9634I Beviljad
Inskrivningsdag: 1986-10-22
Händelse: Utbyte
Akt: 98/19513 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 98/38636 Beviljad
Händelse: Sammanföring
Akt: 98/19512 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: D-2015-00575215:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2015-12-09

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 4 550 000
Akt: 86/9634J Beviljad
Inskrivningsdag: 1986-10-22
Händelse: Utbyte
Akt: 98/19513 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 98/38636 Beviljad
Händelse: Sammanföring
Akt: 98/19512 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: D-2015-00575215:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2015-12-09

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 6 381 000
Akt: 86/9634E Beviljad
Inskrivningsdag: 1986-10-22
Händelse: Sammanföring
Akt: 98/19512 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 98/19513 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 98/38636 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 5 770 000
Akt: 86/9634H Beviljad
Inskrivningsdag: 1986-10-22
Händelse: Sammanföring
Akt: 98/19512 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 98/19513 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 12/30775 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 5
Belopp: SEK 1 430 000
Akt: 86/9635I Beviljad
Inskrivningsdag: 1986-10-22
Händelse: Sammanföring
Akt: 98/19512 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 12/30775 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 98/19513 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 6
Belopp: SEK 4 119 400
Akt: 86/9634F Beviljad
Inskrivningsdag: 1986-10-22
Händelse: Utbyte
Akt: 98/19513 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 00/10459 Beviljad
Händelse: Sammanföring
Akt: 98/19512 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 7
Belopp: SEK 2 867 000
Akt: 86/9634G Beviljad
Inskrivningsdag: 1986-10-22
Händelse: Sammanföring
Akt: 98/19512 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 00/10459 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 98/19513 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 8
Belopp: SEK 2 203 000
Akt: 91/40586A Beviljad
Inskrivningsdag: 1991-06-07
Anmärkning: Ny handling utfärdad
Akt: 99/20579 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 05/10614 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 9
Belopp: SEK 1 930 000
Akt: 91/40586B Beviljad
Inskrivningsdag: 1991-06-07
Anmärkning: Ny handling utfärdad
Akt: 99/20579 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 05/10614 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 10
Belopp: SEK 2 216 000
Akt: 05/10615 Beviljad
Inskrivningsdag: 2005-04-06

Datapantbrev: Företrädesordning 11
Belopp: SEK 12 424 400
Akt: 12/19394 Beviljad
Nytt beslut: 12/24761
Inskrivningsdag: 2012-08-07

Datapantbrev: Företrädesordning 12
Belopp: SEK 48 570 200
Akt: D-2022-00379446:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2022-09-15

Datapantbrev: Företrädesordning 13
Belopp: SEK 55 000 000
Akt: D-2023-00057172:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2023-02-20

Datapantbrev: Företrädesordning 14
Belopp: SEK 50 000 000
Akt: D-2023-00273455:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2023-09-04

Datapantbrev: Företrädesordning 15
Belopp: SEK 20 020 000
Akt: D-2025-00391197:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2025-10-28

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALSRÄTTIGHETER ☐

Inga avtalsrättigheter hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ☐

Planer

Namn (typ)	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
(Stadsplan)	1480K-II-3284		2016-01-18	Göteborg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1971-06-09	
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT			

Namn (typ)	Akt		Senaste ändring	Berörd kommun
99-HANÖ I BACKA (Tomtindelning)	1480K-III-6619		1986-05-14	Göteborg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1972-03-15	

MER INFORMATION



Det finns 23 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
Det finns 277 lägenhet/er på fastigheten. Sök efter lägenheter.

TAXERING ☐

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår ☐	2025
Taxeringsid:	566376-2
Taxeringsvärde kr:	263 989 000
Tax.enhet avser:	
GÖTEBORG BACKA 99:4	

Taxerade ägare

757202-7204

HSB Bostadsrättsförening Bäckebo
i Göteborg

GÖSTA BERLINGS GATA 32

422 48 HISINGS BACKA

Andel: 1/1

Juridisk form: Bostadsrättsförening

Värderingsenheter

Hyreshus lokal	
Skatteverkets id:	3015221472025
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	10 200 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	10 200 000
Riktvärdeområde:	1480092
Värdeår:	1973
Årshyra kr:	2 353 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	3015221482025
Nybyggnadsår:	1973
Tillhör byggnad:	1
Area total (kvm):	2 835

Hyreshus bostad	
Skatteverkets id:	304172952025
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	182 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	182 000 000
Riktvärdeområde:	1480092
Värdeår:	1973
Årshyra kr:	24 956 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	304192952025
Nybyggnadsår:	1973
Area kvm:	21 701
Tillhör byggnad:	1

Hyreshus lokalkmark	
Skatteverkets id:	3015221482025
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	1 789 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	1 789 000
Riktvärdeområde:	1480092
Byggrätt i kvm:	1 278
Tillhör byggnad:	1

Hyreshus bostadsmark	
Skatteverkets id:	304192952025
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	70 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	70 000 000
Riktvärdeområde:	1480092
Byggrätt i kvm:	27 126
Tillhör byggnad:	1

Rapporten hämtades 2025-12-08 14:27:16
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader