

sammanfattning av

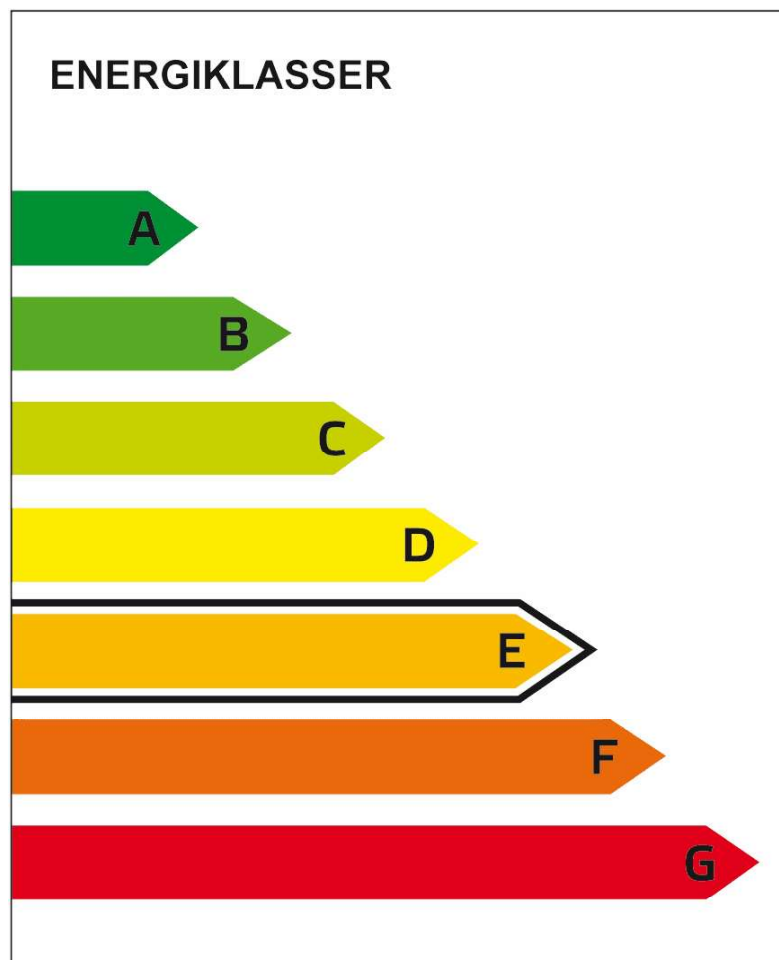
ENERGIDEKLARATION

Pimpinellagatan 45, 424 61 Angered

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1991

Energideklarations-ID: 1026147



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
127 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
73 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Caroline Forsberg, EFKAB,
2019-12-17

Energideklarationen är giltig till:
2029-12-17

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gårdsten 100:1			Egen beteckning Pimpinellagatan 45		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1639235	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress Pimpinellagatan 45		Postnummer 42461	Postort Angered	Huvudadress ☒	
Adress Pimpinellagatan 46		Postnummer 42461	Postort Angered	Huvudadress ☐	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1859407	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress Pimpinellagatan 47		Postnummer 42461	Postort Angered	Huvudadress ☐	
Adress Pimpinellagatan 48		Postnummer 42461	Postort Angered	Huvudadress ☐	
Adress Pimpinellagatan 49		Postnummer 42461	Postort Angered	Huvudadress ☐	
Adress Pimpinellagatan 50		Postnummer 42461	Postort Angered	Huvudadress ☐	
Adress Pimpinellagatan 53		Postnummer 42461	Postort Angered	Huvudadress ☐	
Adress Pimpinellagatan 54		Postnummer 42461	Postort Angered	Huvudadress ☐	
Adress Pimpinellagatan 55		Postnummer 42461	Postort Angered	Huvudadress ☐	
Adress Pimpinellagatan 56		Postnummer 42461	Postort Angered	Huvudadress ☐	
Adress Pimpinellagatan 59		Postnummer 42461	Postort Angered	Huvudadress ☐	
Adress Pimpinellagatan 60		Postnummer 42461	Postort Angered	Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2079933	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress Pimpinellagatan 51		Postnummer 42461	Postort Angered	Huvudadress ☐	
Adress Pimpinellagatan 52		Postnummer 42461	Postort Angered	Huvudadress ☐	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	1674202	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 75			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 76			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	1894558	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 57			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 58			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	2114970	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 73			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 74			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	1779295	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 71			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 72			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	1999598	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 65			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 66			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	2220121	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 69			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 70			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	1814391	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 61			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 62			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	2034828	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 67			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 68			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	1629238	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 63			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 64			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	5	1394505	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	5	1406744	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	5	1407424	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	5	1459015	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	5	1404307	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan			42461	Angered	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Gårdsten 101:1			Pimpinellagatan 27		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	1849474	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 27			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 28			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	2069887	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 25			42461	Angered	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 26			42461	Angered	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	1664167	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 29			42461	Angered	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 30			42461	Angered	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 33			42461	Angered	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 34			42461	Angered	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 37			42461	Angered	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 38			42461	Angered	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 41			42461	Angered	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 42			42461	Angered	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	1884515	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 31			42461	Angered	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 32			42461	Angered	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2174933	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 35			42461	Angered	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 36			42461	Angered	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	1769238	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 23			42461	Angered	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 24			42461	Angered	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	1989547	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 39			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 40			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2210061	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 17			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 18			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 21			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 22			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	1804309	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 19			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 20			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	2024725	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 43			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 44			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	1619149	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 13			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 14			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	1839435	Adressuppgifter är fel/saknas ☒		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 15			42461	Angered	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 16			42461	Angered	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	2059842	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 11			42461	Angered	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Pimpinellagatan 12			42461	Angered	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	1991
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
7010 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
0		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
66		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
0,35 l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) 408230 kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) 82470 kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 21030 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 511730 kWh		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararean m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarean m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 511730 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 891342 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital) 127 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 85 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 148 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☒ Ja	☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja	☐ Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Enligt BEN (BFS 2017:6) har uppgifter gällande energianvändning justerats med avseende på normalt brukande.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vi har i denna energideklaration beräknat energiförbrukningarna för denna byggnad. Energivärde är i viktat mot referensvärde för liknande byggnader.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Caroline	Forsberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-12-17	caroline.forsberg@efkab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3204	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
EFKAB		