

VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 3005729-1-1-120 i BRF KLAMPAREN 9 769602-8724,
SCHEELEGATAN 38 B, 112 28 STOCKHOLM



Marknadsvärdebedömning per 2025-02-12

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför eventuell exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-02-12.

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-02-11 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade ägaren.

Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Allmänna Villkor

Bilaga 6 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening BRF KLAMPAREN 9 769602-8724		Organisationsnummer 769602-8724	
Lägenhetsnummer 3005729-1-1-120	Skatteverkets lägenhetsnummer 0904		Ärendenummer F-224-25-01
Adress SCHEELEGATAN 38 B, 112 28 STOCKHOLM			
Kommun Stockholm		Område Kungsholmen	Andelstal 0,52941
Lägenhetsstorlek 2 rum och kök	Boarea 50	Månadsavgift 2 480	
Kommentar Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen. Då uppgifter från föreningens hemsida, annonserade bostäder i föreningen och utsagor från bostadens ägare ej bekräftas så är det möjligt att det kan finnas uppgifter som inte är korrekta. Intressenter för vilka uppgifterna är av vikt skall bekräfta dessa med bostadsrättsföreningen eller annan part. Inget ansvar tas för eventuella felaktiga sakuppgifter oavsett om dessa är lämnade av uppdragsgivaren, föreningen, myndighet eller uppgift hämtad i offentligt register.			

2.2 Sammanfattning

Bostadsrätten på Scheelegatan 38 B i Kungsholmen, Stockholm, är en charmig lägenhet med 2 rum och kök, belägen på våning -1 i en 11-våningsbyggnad. Den har en boyta på 50 kvadratmeter och en månadsavgift på 2480 kronor. Bostadsrättsföreningen erbjuder gemensamma utrymmen som övernattningslokal, bastu, pingisrum och hobbyrum, samt 39 garageplatser och källarförråd. Föreningen består av 113 bostadsrättslägenheter och 4 hyresrättslägenheter, med en avgift på 595 kr per kvadratmeter och år. Byggnaden har ett taxeringsvärde på 536 miljoner kr, lån på 56,7 miljoner kr och eget kapital på 234,7 miljoner kr. Renoveringar genomfördes 2023, och framtida åtgärder inkluderar en ny underhållsplan samt arbete med ventilation och värmeåtervinning. Lägenheten har en trevlig planlösning med trä- och klinkergolv och är normalt utrustad.

Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola 200 m	Hållplats 50 m	Livsmedelsbutik 50 m	Affärscentrum 1 km
-----------------------	--------------------------	--------------------------------	------------------------------

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt Bostadsrättsföreningen erbjuder gemensamma utrymmen som övernattningslokal, bastu, pingisrum och hobbyrum. Det finns 39 garageplatser och förråd i källaren. Föreningen har 113 bostadsrättslägenheter och 4 hyresrättslägenheter. Avgiften är 595 kr per kvadratmeter och år. Taxeringsvärdet är 536 miljoner kr med lån på 56,7 miljoner kr och eget kapital på 234,7 miljoner kr. Byggnaden har 11 våningar, hiss och genomgick renoveringar 2023. Planerade åtgärder inkluderar en ny underhållsplan och arbete med ventilation och värmeåtervinning.			
Gemensamma utrymmen Bostadsrättsföreningen erbjuder gemensamma utrymmen som övernattningslokal/festlokal, bastu, pingisrum och hobbyrum för snickeri. Det finns även ett verktygsförråd för utlåning av verktyg och maskiner. Förråden är placerade i källaren.			
Garageplatser		Förråd, placering	
39		Källare	
Antal bostadsrättslägenheter	Antal Hyresrättslägenheter	Antal lokaler	
113	4	2	
Kommentar Bostadsrättsföreningen har 39 garageplatser, förråd i källaren, 113 bostadsrättslägenheter, 4 hyresrättslägenheter och 2 lokaler.			
Vi har tagit del av:	Lägenhetsregister	Årsredovisning	Stadgar
	Ja	Ja	Ja

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år)	Avser
595	Denna lägenhet
Taxeringsvärde (kr)	
536 000 000	
Totalt lån (kr)	% av taxeringsvärdet
56 722 508	11%
Eget kapital (kr)	% av taxeringsvärdet
234 697 417	44%
Underhållsfond (kr)	% av taxeringsvärdet
3 649 200	1%
Kommentar Bostadsrättsföreningen har en avgiftsnivå på 595 kr per kvadratmeter och år för denna lägenhet. Föreningens taxeringsvärde är 536 miljoner kr. Totala lånen uppgår till cirka 56,7 miljoner kr, vilket motsvarar 10,58% av taxeringsvärdet. Eget kapital är cirka 234,7 miljoner kr, motsvarande 43,79% av taxeringsvärdet. Underhållsfonden är 3,65 miljoner kr, vilket utgör 0,68% av taxeringsvärdet.	

2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

Fastighet Stockholm Klamparen 9	
Byggår 1988 (Tillbyggnad 2012)	Antal våningar 11
	Hiss ja
Övrigt	
Utförda renoveringar 2023 Byte av ventilationssystem, värmeåtervinning installerat 2023 Upphandling av ny förvaltare för fastighetsdrift och underhåll 2023 Nya garageportar och ny belysning i garaget 2022 Garagerenovering avslutad Planerade åtgärder En ny underhållsplan utarbetas av förvaltaren och kommer att tillgängliggöras för medlemmarna. Styrelsen planerar att hantera kommande underhåll utan att ta nya lån. Fortsatt arbete med ventilation och värmeåtervinning.	
Byggnadsteknisk beskrivning Byggnaden är en hyreshusenhet med bostäder och lokaler, ursprungligen byggd 1988 med en tillbyggnad från 2012. Den har 11 våningar och är utrustad med hiss. Fasaden är putsad och byggnaden värms upp med fjärrvärme via ett vattenburet värmesystem. Ventilationen sker genom mekanisk ventilation. Energideklaration för byggnaden finns bifogad i bilagorna.	
Kommentar Bostadsrättsföreningens byggnad, ursprungligen uppförd 1988 med en tillbyggnad från 2012, har 11 våningar och är utrustad med hiss. Under 2023 genomfördes flera renoveringar, inklusive byte av ventilationssystem och installation av värmeåtervinning, upphandling av ny förvaltare för fastighetsdrift och underhåll, samt installation av nya garageportar och belysning. Garagerenoveringen avslutades 2022. Planerade åtgärder inkluderar utarbetande av en ny underhållsplan och fortsatt arbete med ventilation och värmeåtervinning, utan att ta nya lån. Informationen är hämtad från föreningens hemsida och årsredovisning.	
Energideklaration Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna	

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea		Antal Rum
50		2 rum och kök
Rumsfördelning		
		<u>Tillbehör</u>
<u>kök</u> <u>badrum</u> <u>vardagsrum</u> <u>ett sovrum</u>		
Beskrivning Bostadsrätt belägen på Kungsholmen i Stockholm. Lägenheten består av 2 rum och kök och ligger på våning -1 i en byggnad med totalt 11 våningar. Den har en trevlig planlösning och inkluderar kök, badrum, vardagsrum och ett sovrum. Intrycket av bostaden är fint med normal standard. Golven är av trä i kök och övriga rum, medan badrummet har klinkergolv. Lägenheten är normalt utrustad.		
2.6 Värdebedömning Bostaden bedöms ha ett jämförbart skick och standard i förhållande till liknande bostäder. Värdet är något lägre på grund av det låga läget i huset med insyn. Positiva faktorer inkluderar en bra planlösning och fint skick.		

3. Slutlig värdebedömning

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 3005729-1-1-120 i BRF KLAMPAREN 9 769602-8724, Stockholms kommun.

SCHEELEGATAN 38 B, 112 28 STOCKHOLM

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2025-02-12

4 600 000 KRONOR

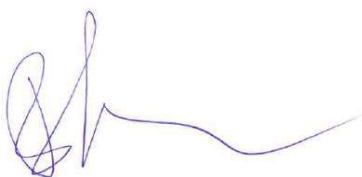
Bedömt värdeintervall

+/- 230 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-02-12

Underskrift



Björn Bring

Fastighetsvärderare

Telefon: 070-428 98 19

E-post: bjorn.bring@bryggan.se

Bilaga 1 - Allmänna villkor

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advice AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2010-12-01 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

1 VÄRDEUTLÅTANDETS OMFATTNING

1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.

1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.

1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard".

2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.4 Värderingsobjektet förutsatts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.

3 MILJÖFRÅGOR

3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

4 BESIKTNING, TEKNISKT SKICK

4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsätts ha det skick och den standard som okulärbesiktningen indikerade vid besiktningstillfället.

4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka. Det gäller även funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.

5 ANSVAR

5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).

5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 2 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 VÄRDEUTLÅTANDETS AKTUALITET

6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.

6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

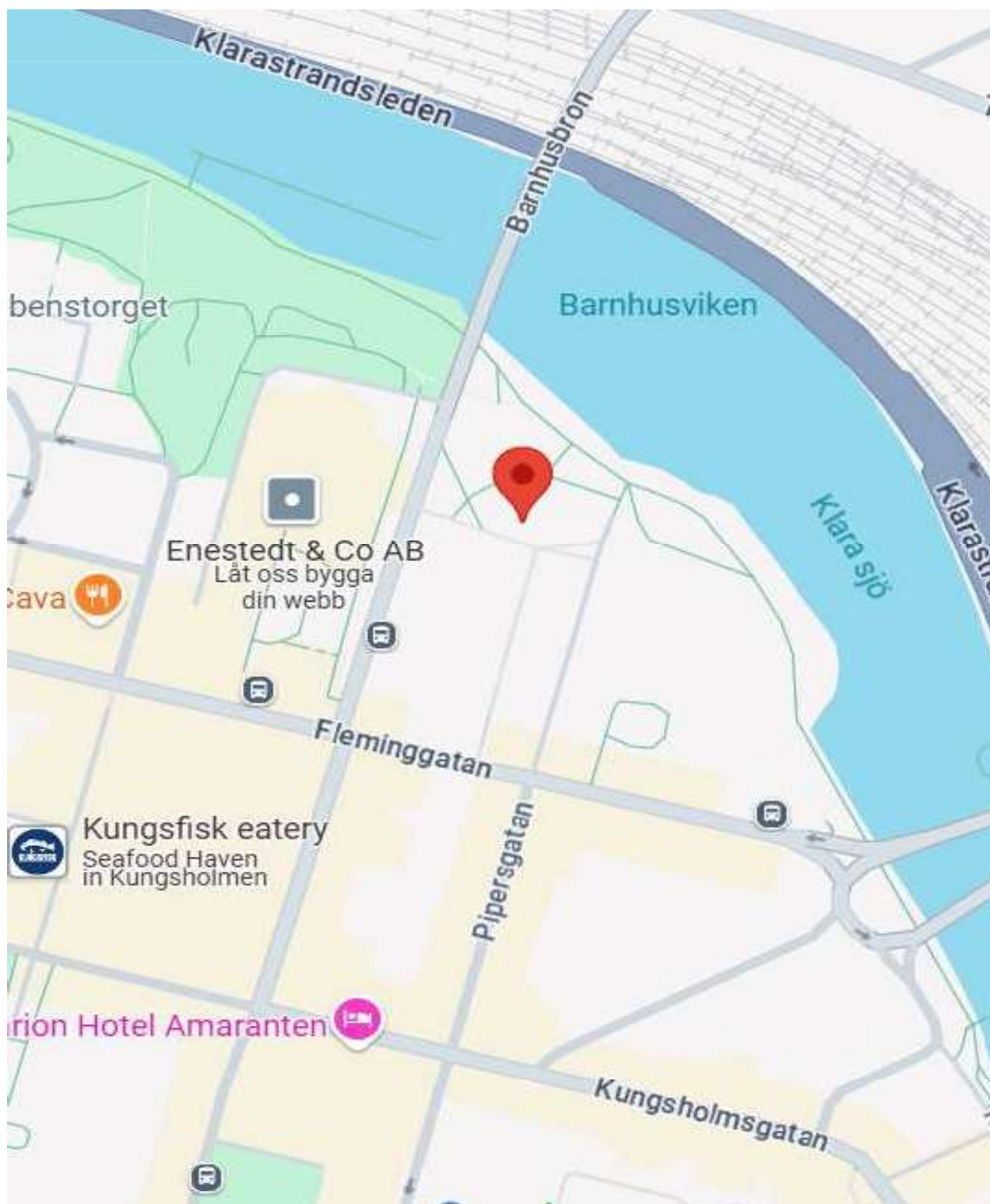
7 VÄRDEUTLÅTANDETS ANVÄNDNING

7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.

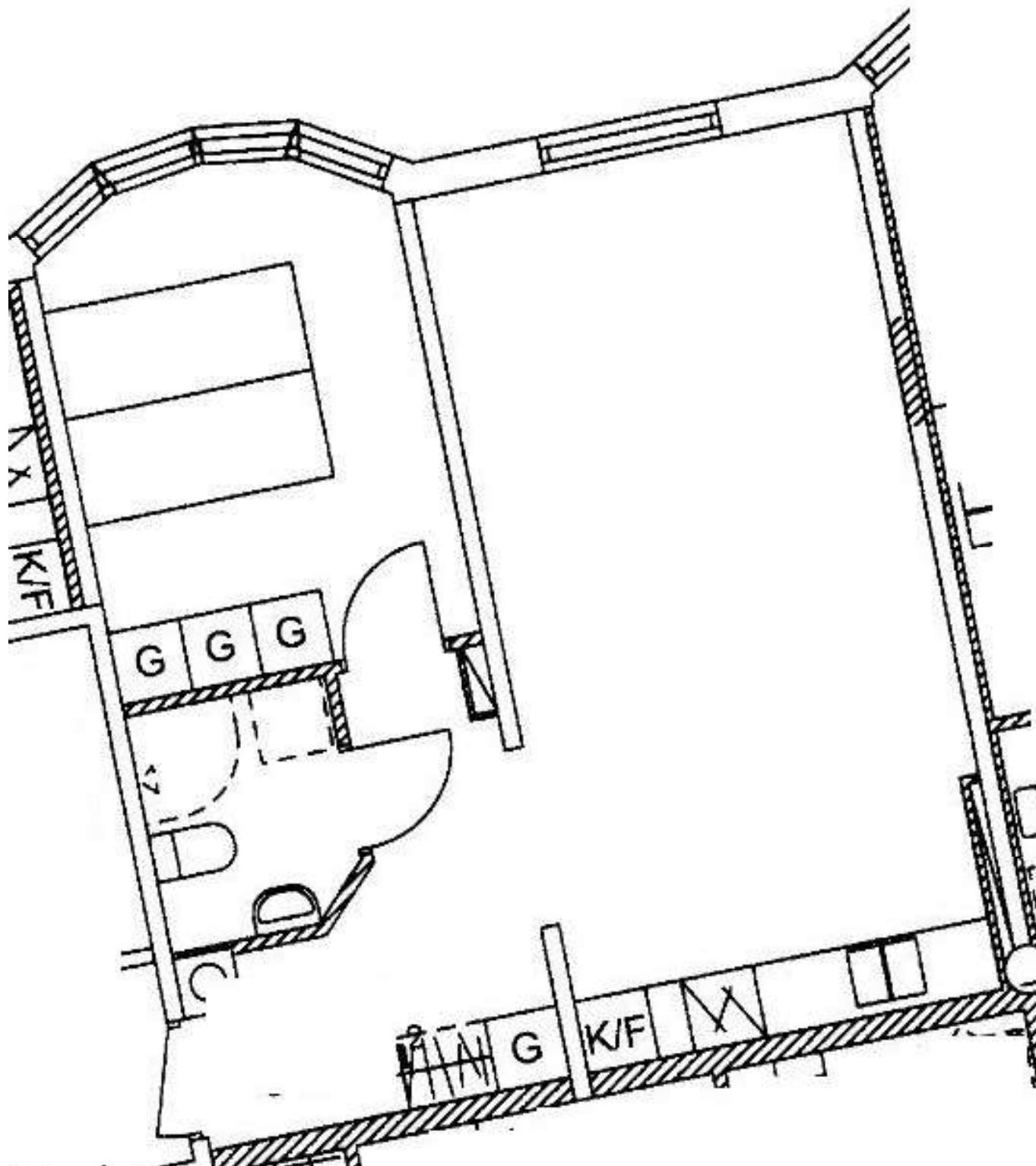
7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.

7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.

Bilaga 2 - Karta



Bilaga 3 - Planritning



Bilaga 4 - Bilder



Bilaga 5 - Handräckning

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 6 - Fastighetsutdrag



038 Allmän+Taxering 2025-02-12

Fastighet**Beteckning**
Stockholm Klamparen
9**UUID:**
909a6a41-b9fd-90ec-e040-ed8f66444c3f**Senaste ändringen i allmänna delen**
1995-11-14**Nyckel:**
010092958**Län- och kommunkod**
0180**Senaste ändringen i inskrivningsdelen**
2011-06-08**Distrikt**
Kungsholmen**Distriktskod**
215019**Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen**
2025-02-11**Adress****Adress**Pipersgatan 45, 45A-B
112 28 StockholmScheelegatan 38-40, 38A-B, 40A-C
112 28 Stockholm**Läge, karta****Område**

1

N (SWEREF 99 TM)

6581189.8

E (SWEREF 99 TM)

673314.6

Areal**Område****Totalt****Totalareal**

3 547 kvm

Därav landareal

3 547 kvm

Därav vattenareal

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
769602-8724	1/1	2008-06-04	08/12193

Bostadsrättsföreningen Klamparen 9

C/O Fastighetsägarna Service
Stockholm AB
Box 12871
112 98 Stockholm

Inskrivet ägarnamn: Brf Klamparen 9

Köp (även transportköp): 2008-05-30
Köpeskilling: 265.000.000 SEK, avser hela fastigheten.**Anmärkning:** Beviljad 08/14141**Inteckningar**

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 120.000.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
3	51.000.000 SEK	2008-06-04	08/12196A

Anmärkning:
Beviljad 08/16950
Utbyte 11/8789

4	15.000.000 SEK	2008-06-04	08/12196B
---	----------------	------------	-----------

Anmärkning:
Beviljad 08/16950
Utbyte 11/8789

5	54.000.000 SEK	2008-06-04	08/12197
---	----------------	------------	----------

Anmärkning:
Beviljad 08/16951**Inskrivningar**

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut ledning för vatten och avlopp mm	1995-05-05	95/16311
2	Avtalsservitut allmän gång och cykeltrafik mm	1995-11-08	95/40238

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	01-IM2-95/16311.1
	Beskrivning: Ledningar för vatten och avlopp mm		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	01-IM2-95/40238.1
	Beskrivning: Allmän gång och cykeltrafik mm		
Kulvert för renat avlopp	Last	Ledningsrätt	0180-A85/1986.3
	Anmärkningar: Fastigheter i solna se akt 0184-86/5 och 90/1 ledningsrätten ändrad se (akt 0180-a11/1990)		
	Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd		
	Beskrivning: 1. till förmån för stor-stockholms energi ab upplåtes ledningsrätt avseenderätt att anlägga, underhålla och för all framtid bibehålla och nyttja underjordiska ledningar		
Anmärkning:			

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Klamparen m m	1983-10-20 Genomf. slut: 1992-06-30	0180-8063A
Ändring av detaljplan: Klamparen 9	2009-05-14 Laga kraft: 2009-06-22 Genomf. start: 2009-06-23 Genomf. slut: 2014-06-22	0180K-P2008-22487
Plananmärkning: Ursprunglig plan, se akt 0180-8063A		

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

413383-8

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2022	536.000.000 SEK	215.800.000 SEK	320.200.000 SEK
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
769602-8724 Bostadsrättsföreningen Klamparen 9 C/O Fastighetsägarna Service Stockholm AB Box 12871 112 98 Stockholm	1/1	Bostadsrättsförening	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet bostadsmark 017595044.

Taxeringsvärde 310.000.000 SEK	Riktvärdeområde 0180198
Byggrätt ovan mark 11 836 kvm	Riktvärde byggrätt 26.200 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 017596044.

Taxeringsvärde 10.200.000 SEK	Riktvärdeområde 0180198
Byggrätt ovan mark 679 kvm	Riktvärde byggrätt 15.200 SEK/kvm

Värderingsenhet bostäder 017593044.

Taxeringsvärde 201.000.000 SEK	Bostadsyta 9 576 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 16.163.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1988	Tillbyggnadsår 2012	Värdeår 1998

Värderingsenhet lokaler 017594044.

Taxeringsvärde 14.800.000 SEK	Lokalyta 1 056 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 2.275.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1988	Tillbyggnadsår 2012	Värdeår 1998

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter**Gemensamhetsanläggningar**

Stockholm Klamparen GA:1

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder**

	Datum	Akt
Tomtmätning	1970-09-29	0180-A424/1970
Sammanläggning	1971-01-13	
Fastighetsreglering	1983-12-29	0180-A209/1983
Fastighetsreglering *a2	1984-03-15	0180-A49/1984
Ledningsåtgärd	1986-07-21	0180-A85/1986
Fastighetsreglering *a4	1988-10-06	0180-A181/1988
Ledningsåtgärd *a4	1990-02-02	0180-A11/1990

Avskild mark

Stockholm Klamparen 10, 11

Ursprung

Stockholm Brädstapeln 2

Anmärkning: Bih c

Stockholm Klamparen 7, 8

Anmärkning: Bih c

Stockholm Kungsholmen 1:16, 1:18

Anmärkning: Bih c

Tidigare Beteckning**Beteckning**

A-Stockholm Klamparen 9

Omregistreringsdatum Akt

1980-04-01

0180-15/1980

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet