

V Ä R D E U T L Å T A N D E

Bjuv Ljungsgård 1:12 & 1:25



Mars 2025

VÄRDERINGSOBJEKTET	<i>Ljungsgård 1:12 & 1:25 i Bjuvs kommun</i>
ADRESS	<i>Ljungsgårdsvägen 25 267 71 Billesholm</i>
LAGFAREN ÄGARE	<i>F-512-25-12 Privatperson</i>
VÄRDETIDPUNKT	<i>Mars 2025</i>
UPPDRAGSGIVARE	<i>Kronofogdemyndigheten</i>
OBJEKTET	<i>Utgörs av två fastigheter om totalt 1 234 m² belägen i villakvarter i Billesholm.</i> <i>På fastigheterna finns småhusbyggnad i 1½-plan med källare. Byggnaden omfattar 88 m² boarea samt 31 m² biarea och är uppförd 1909 och senare tillbyggd 1964 enligt taxeringsuppgifter. På tomten finns friliggande garagebyggnad och mindre förrådsbyggnad. Objektet bedöms generellt vara i normalt till skick och standard utvändigt men med underhållsbehov invändigt. Vid värderingstillfället var el och uppvärmning avstängt, osäkerhet kring hur länge det stått så föreligger då ägaren inte har kunnat nås.</i> <i>Omgivande fastigheter utgörs av friliggande småhus, koloniområde, växthus och åkermark.</i>
UPPLÅTELSEFORM	<i>Äganderätt</i>
VÄRDERINGSÄNDAMÅL	<i>Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv auktion.</i>
INSPEKTION	<i>Fastigheterna inspekterades 2025-03-19 av Gustav Forsberg.</i> <i>Värderingen grundar sig på skick och standard vid inspektionstillfället.</i> <i>Denna värdering är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken 4:19 §.</i> <i>Den utförda inspektionen utgörs av enklare okulär syn av fastigheten.</i>

VärderingsInstitutet

Tomtbeskrivning

Fastigheterna omfattar 771 m² respektive 463 m².

TOMTTYP	☒ Mellantomt	☐ Hörntomt	☐ Skaftomt	☐ Sjötomt	☐ Strandtomt	☐ Strandnära tomt
	☐ Friliggande	☒ Trädgård	☐ Natur	☐ Kuperad	☐ Berg	
OMGIVNING	☒ Småhus	☐ Parhus	☐ Radhus	☐ Centralt läge		
	☐ Fritidshus	☐ Kedjehus	☐ Flerbostadshus	☐ Lantligt läge		

Tomten utgöres av grönytor och grusad uppfart. Sydöst om byggnaden finns uppfört garage och förråd.

Vatten och avlopp

KOMMUNALT	☒ Kommunalt vatten					
	☒ Kommunalt avlopp					
EGET VA	☐ 1-kammarbrunn	☐ 3-kammarbrunn	☐ Sluten tank	☐ Borrard brunn		☐ Vatten saknas
	☐ 2-kammarbrunn	☐ Stenkista	☐ Infiltrationsbädd	☐ Grävd brunn		☐ Avlopp saknas

Enligt taxeringsuppgifter.

Kortfattad byggnadsbeskrivning av huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

Byggår:	1909	☒ Permanentboende	☒ Friliggande	☐ Kedjehus	☐ Gavelläge
Tillbyggnadsår:	1964	☐ Fritidshus	☐ Parhus	☐ Radhus	☐ Mellanläge
Byggnadstyp:	Småhusbyggnad uppfört i 1½-plan med källare. Angivet byggnadsår från taxeringsuppgifter.				

BYGGTEKNIK (SANNOLIKT UTFÖRANDE)

GRUNDLÄGGNING	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLAG	FASADER	YTTERTAK	FÖNSTER
☐ Murar till berg	☐ Betonghålstén	☒ Trä	☒ Trä	☐ Träpanel	☐ Tegelpannor	☐ Kopplade
☐ Gjuten grund	☐ Lättklinker	☐ Lättbetong	☐ Lättbetong	☒ Tegel	☐ Betongpannor	☐ Tvåglas
☒ Källargrund	☐ Lättbetong	☐ Lättklinker	☐ Betong	☐ Kalksandsten	☒ Plåt	☒ Treglas.
☐ Krypgrund	☒ Betong	☒ Tegel	☐ Stålbalkar	☐ Puts	☒ Papp	☐ Isolerglas
☐ Plintar	☐ Natursten	☐ Betong		☐ Slammat	☐ Shingel	☐ Enkelglas
☐ Pålar	☐ Leca	☐ Timmer		☐ Eternit	☐ Eternit	☐ 2+1-glas
☐ Balkgrund		☐ Leca		☐ Plåt	☐ Vass	☐ Innanfönster
☐ Torpargrund						

BYGGTEKNIK UPFVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

☒ Vattenburet värmesystem	☐ Öppen spis	☐ Oljepanna	☐ Solvärme
☐ Luftburet värmesystem	☐ Öppen spis m. insats	☐ Elpanna	☐ Jordvärme
☐ Direktverkande el	☐ Kamin	☐ Fast bränslepanna	☐ Värmepump
☒ Radiatorer	☐ Kakelugn	☐ Bergvärme	☐ Värmepump (luft/vatten)
☐ Golvvärme	☐ Varmvattenberedare	☐ Sjövärme	☐ Fjärrvärme
☐ Mek. Ventilation		☐ Grundvattenvärme	☒ Kombipanna olja/el (Nibe City)
☒ Självdragsventilation			

El och värme var avstängd vid värderingstillfället. Ägaren har inte gått att nå. Funktion på värmesystemet okänt.

VärderingsInstitutet

AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår huvudbyggnadens **boarea till 88 m² samt biarea om 31 m²**. Undertecknad tar inget ansvar för dessa uppgifter. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller svensk standard genomförs.

RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Mat-plats	Badrum	WC + Dusch	WC	Hall	Kontor	Tvättst	Klädk.	Allrum	Förråd	Pannr.	Balkong	Garage
Bv	1		1	1	1			2								
Ov		1										1			1	
Kv														1		
S:a	1	1	1	1	1			2				1		1	1	
Övrigt:																

KÖK (Bv)

☒ Elspis (Cylinda)	Häll	Inb. ugn	Kyl	Kaffemaskin
☐ Vedspis	Induktionshäll	Inb. mikro	Frys	Vinkyl
☐ Gasspis	☒ Köksfläkt (Elektro Helios)	☒ Diskmaskin (Osby)	☒ Kyl/Frys (Husqvarna)	
Beskrivning:	Brädgolv, målade väggar och kakel ovanför köksbänk.			
Standard:	Normal till äldre.			
Underhållsstatus:	Visst underhålls-/moderniseringsbehov.			

BADRUM (Bv)

☒ WC	Duschplats	☒ Badkar	Handdukstork	Tvättmaskin
☐ Bidé	Duschkabin	Bubbelbadkar	Frånluftsfläkt	
☒ Tvättställ			Bastu	
Beskrivning:	Badrum med klinker på golv och kakel på väggar.			
Golv:	Klinker.	Standard:	Normal.	
Vägg:	Kakel.	Underhållsstatus:	Visst underhållsbehov.	

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

GOLV	VÄGGAR	TAK
☒ Parkett	☒ Tapet	☐ Målat
☐ Plastgolv	☐ Målad glasfiberväv	☒ Panel
☒ Brädgolv	☒ Målat	☐ Gips
☒ Laminat	☐ Träpanel	☐ Vävspänt
☐ Linoleum	☐ Bröstpanel	☐ Plastspänt
☒ Klinker	☐ Väv	☐ Pappspänt
☐ Skiffer	☐ Tegel	☐ Akustikplattor
☐ Heltäckningsmatta	☒ Kakel	☐ Stuckatur
Källaren med betonggolv och målade väggar.		

TAXERINGSVÄRDE

220 - Småhusenhet, bebyggd. Notera att fastigheterna är samtaxerade.

Uppgifts år: 2024				
Taxeringsvärde:	864 000	Byggnadsvärde:	538 000	Markvärde: 326 000

ÖVRIGA BYGGNADER

Garage-/förrådsbyggnad

Friliggande garagebyggnad på den västra delen av fastigheten. Byggnaden är sannolikt uppförd med platta på mark, trästomme, fasad med puts samt taklag av trä och utvändig plåt.

UNDERHÅLL & STANDARD

Byggnaden bedöms vara i normalt skick och standard med visst underhåll.

Förråd

Sannolikt uppförd med platta på mark, trä-/tegelstomme, fasad med tegel och utvändig plåt.

EL & FÖRSÄKRING

El till allmänt nät.
Försäkring okänd.

PLAN

Fastigheterna ligger utanför detaljplanelagt område.

PANTBREV

Totalt 12 inteckningar.
Belopp 1.095.000 SEK.
Pantbrevsinnehavare okänd.

TOMTMARK

Bjuv Ljungsgård 1:25

För att undersöka om det finns en möjlighet att bebygga denna fastigheten med ett småhus måste man söka förhandsbesked för att få ett definitivt beslut i frågan.

Vid en förfrågan till kommunen var svaret att det beror på. Här aktuell fastighet är mindre än övriga fastigheter i området. Den bakre linjen av grannfastigheterna på samma sida av Ljungsgårdsvägen har inte heller bebyggts med småhus. Kommunen är dock positiva till förtätning men samtidigt sträva åt en enhetlig bebyggelse. En fördel i detta fallet är att fastigheten begränsas av bebyggelse i samtliga väderstreck. Inget svar har dock gått att få fram inom tidsramen för detta uppdraget.

ÖVRIGT

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra denna skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

HANDRÄCKNING

Småhuset var normalt möblerat vid värderings-tillfället.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostaden på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

VÄRDERINGSMETODIK

Värdebedömningen avser att fastställa fastigheternas marknadsvärde, d.v.s. det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

Som underlag för bedömningen används följande analysmetoder.

1. ORTSPRISMETODEN

Jämförelser med aktuella köp av likartade objekt. Varvid här aktuellt objekt ställes i relation till ortsprisunderlaget.

UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på följande underlag:

1. Inspektion av fastigheterna 2025-03-19

Varvid fastigheterna okulärt besiktigades.

Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

2. Utdrag ur Metria Fastighetsdatautdrag

I här aktuella fastigheter.

3. Information från Bjuvs kommun och ortsprisssystem som UCBV & Valueguard

OMDÖME

Objektet utgöres av två fastigheter om 771 m² respektive 463 m². På fastigheterna finns ett småhus i 1½-plan med delvis utgrävd källare med en taxerad boarea om 88 m² och biarea om 31 m². Byggnaden uppförd 1909 och senare tillbyggd 1964 enligt taxeringsuppgifter. Tomten utgöres av grönytor och grusad uppfart. På tomten finns uppfört garagebyggnad samt förrådsbyggnad. Objektet bedöms hålla normalt skick och standard utvändigt men med underhållsbehov invändigt. Osäkerhet kring uppvärmningssystemet föreligger då huset var utan el och värme vid värderingstillfället. Fastigheterna är belägna intill varandra och garagebyggnaden löper över båda fastigheterna, eventuell köpare torde föredra att äga båda fastigheterna.

Utlistning har gjorts av försålda fastigheter i här aktuellt närområde sedan 2022-12. Efter viss gallring avseende storlek, belägenhet, byggår m.m. har 20 köp studerats.

Prisintervall: 7 500 - 24 038 kr/m².

Genomsnitt: 15 520 kr/m².

Köpeskillingsintervall: 765 - 2 500 tkr.

Genomsnitt: 1 848 tkr.

K/T: 1,50 (0,74 - 2,35).

Genomsnittlig boarea: 121 m².

MARKNADSBEDÖMNING

Fastigheternas **marknadsvärde per mars 2025** bedöms efter avstämning mot ortsprisunderlaget till **nivån 1 100 000 kr.**

Bedömt värdeintervall 1 000 000 - 1 200 000 kronor

Malmö 2025-03-28



Gustav Forsberg

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



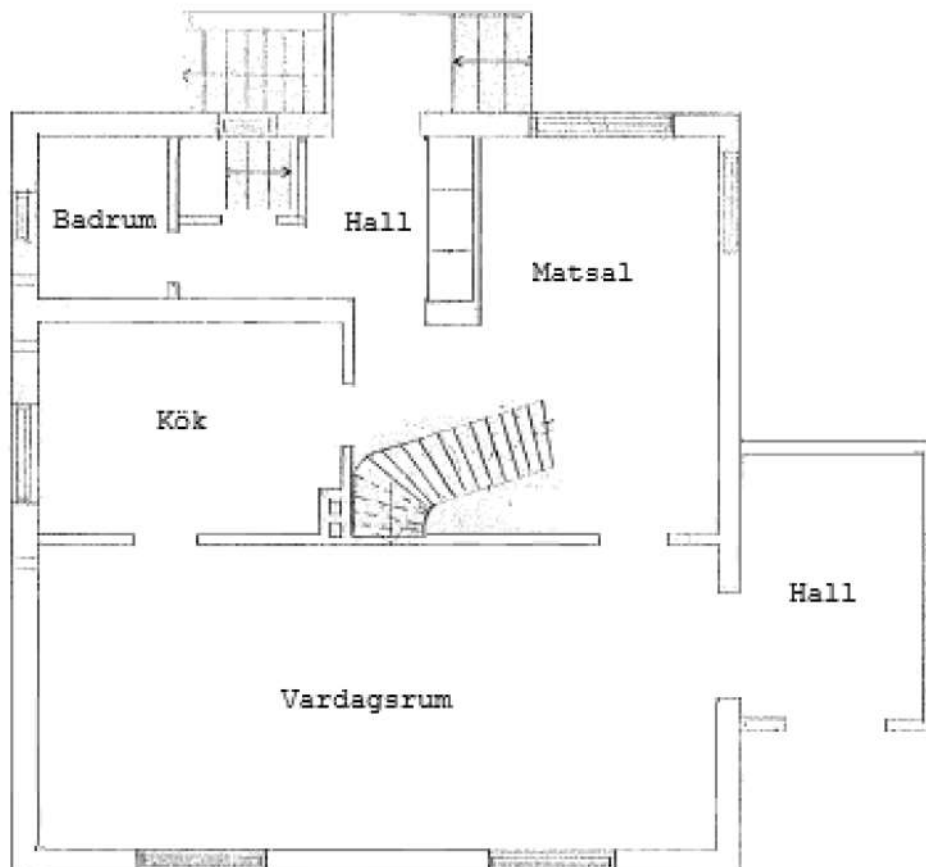
SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilagor: Objektsfoto
Ritning
Utdrag ur FDS med karta



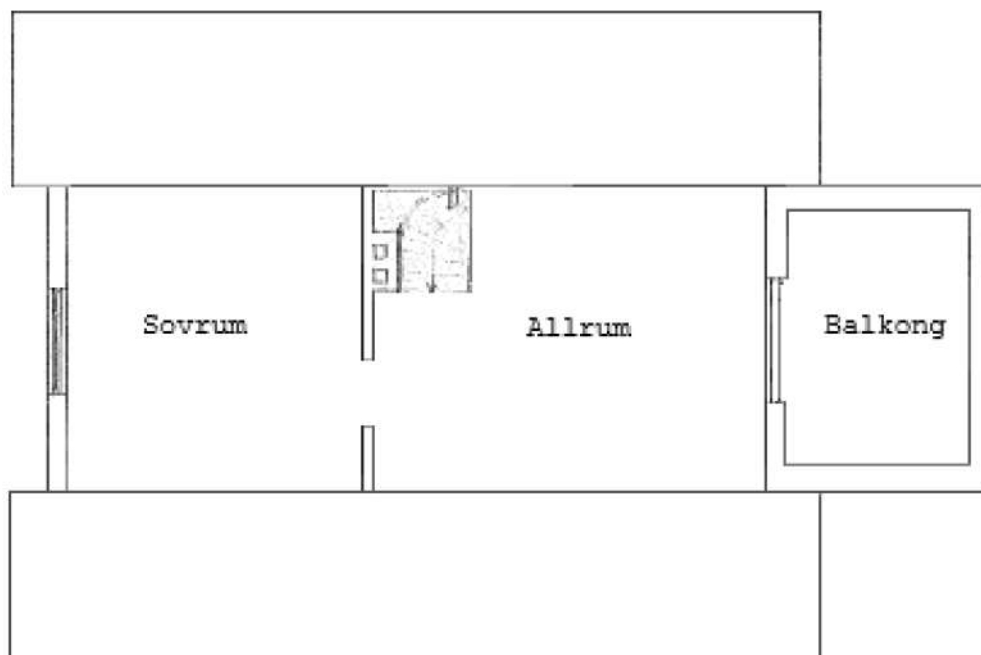


Ritning bottenvåning



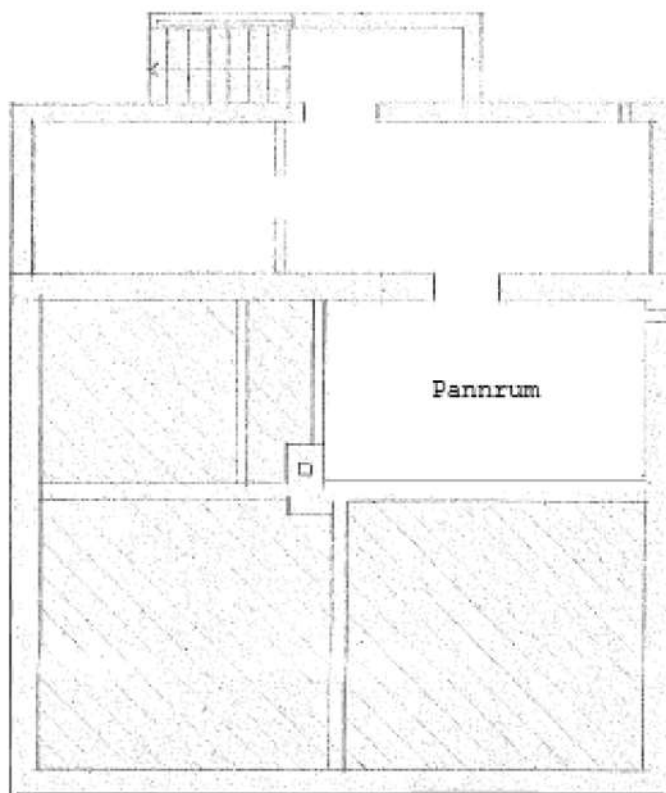
Observera att avvikelser kan förekomma.

Ritning ovanvåning



Observera att avvikelser kan förekomma.

Ritning källarvåning



Observera att avvikelser kan förekomma.



038 Allmän+Taxering 2025-03-06

Fastighet

Beteckning Bjuv Ljungsgård 1:12	UUID: 909a6a5b-65dc-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 1984-05-10
Nyckel: 120189332	Län- och kommunkod 1260	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-01-14
Distrikt Norra Vram Socken: Södra Vram	Distriktskod 101293	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-03-05

Adress

Adress
Ljungsgårdsvägen 25
267 71 Billesholm

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6215127.1

E (SWEREF 99 TM)

373129.7



Areal

Område

Totalt

Totalareal

771 kvm

Därav landareal

771 kvm

Därv vattenareal

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	2006-03-03	06/8359

Köp (även transportköp): 2006-03-01
Köpeskilling: 595.000 SEK, avser även annan fastighet.

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-01-07 464 448 sek jämte ränta och kostnader beslutsnummer 01-173403-24	2025-01-13	D-2025-00013030:1

Anmärkningar:

Avser inteckning 03/24793FASTIGHET bjuv ljungsgård 1:25
Avser inteckning 06/8360FASTIGHET bjuv ljungsgård 1:25
Avser inteckning 64/4615FASTIGHET bjuv ljungsgård 1:25
Avser inteckning 65/2396FASTIGHET bjuv ljungsgård 1:25
Avser inteckning 74/5646FASTIGHET bjuv ljungsgård 1:25
Avser inteckning 79/986FASTIGHET bjuv ljungsgård 1:25
Avser inteckning 98/2654FASTIGHET bjuv ljungsgård 1:25
Belastar bjuv ljungsgård 1:25

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 12

Totalt belopp: 1.095.000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1		6.000 SEK	1964-10-28	64/4615
Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:25				
2		15.000 SEK	1965-04-14	65/2396
Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:25				
3		9.000 SEK	1974-07-17	74/5646
Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:25				
4		15.000 SEK	1979-01-31	79/986
Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:25				
5		140.000 SEK	1998-03-09	98/2654
Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:25				
6		115.000 SEK	2003-08-21	03/24793
Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:25				
7		146.000 SEK	2006-03-03	06/8360
Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:25				
8		149.000 SEK	2006-03-03	06/8361
Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:25				
9	Skriftligt pantbrev	200.000 SEK	2011-12-19	11/29718
Anmärkning: Beviljad 12/6308 Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:25				
10	Skriftligt pantbrev	100.000 SEK	2011-12-19	11/29719
Anmärkning: Beviljad 12/6309 Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:25				
11	Skriftligt pantbrev	100.000 SEK	2011-12-19	11/29720
Anmärkning: Beviljad 12/6310 Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:25				
12	Skriftligt pantbrev	100.000 SEK	2011-12-19	11/29721
Anmärkning: Beviljad 12/6311 Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:25				

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, bebyggd (220)

161819-3

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	864.000 SEK	538.000 SEK	326.000 SEK
Samtaxering för registerenhet Bjuv Ljungsgård 1:12, 1:25			
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandety
	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 024121254.

Taxeringsvärde 326.000 SEK	Riktvärdeområde 1260004	Fastighetsrättsliga förhållanden Självständig
Tomtareal 1 325 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad 024122254.

Bebyggelsetyp Friliggande	Taxeringsvärde 538.000 SEK	Total standardpoäng 26
Bostadsyta 88 kvm	Biutrymmesyta 31 kvm	Värdeyta 94 kvm
Nybyggnadsår 1909	Tillbyggnadsår 1964	Värdeår 1940
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring KB	1900-10-18	12-SÖV-AVS12

Ursprung

Bjuv Ljungsgård 1:6

Tidigare Beteckning

Beteckning

M-Södra Vram Ljungsgård 1:12

Omregistreringsdatum Akt

1983-11-30

12-BJJ-618

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Hässleholm

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet



038 Allmän+Taxering 2025-03-06

Fastighet

Beteckning

Bjuv Ljungsgård 1:25

UUID:

909a6a5b-65e9-90ec-e040-ed8f66444c3f

Senaste ändringen i allmänna delen

1984-05-10

Nyckel:

120189345

Län- och kommunkod

1260

Senaste ändringen i inskrivningsdelen

2025-01-14

Distrikt

Norra Vram

Distriktskod

101293

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen

2025-03-05

Socken: Södra Vram

Läge, karta

Område

1

N (SWEREF 99 TM)

6215140.1

E (SWEREF 99 TM)

373116.6



Areal

Område

Totalt

Totalareal

463 kvm

Därav landareal

463 kvm

Därrav vattenareal

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	2006-03-03	06/8359

Köp (även transportköp): 2006-03-01
Köpeskilling: 595.000 SEK, avser även annan fastighet.

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-01-07 464 448 sek jämte ränta och kostnader beslutsnummer 01-173403-24	2025-01-13	D-2025-00013030:1

Anmärkningar:

Avser inteckning 03/24793FASTIGHET bjuv ljunsgård 1:12
Avser inteckning 06/8360FASTIGHET bjuv ljunsgård 1:12
Avser inteckning 64/4615FASTIGHET bjuv ljunsgård 1:12
Avser inteckning 65/2396FASTIGHET bjuv ljunsgård 1:12
Avser inteckning 74/5646FASTIGHET bjuv ljunsgård 1:12
Avser inteckning 79/986FASTIGHET bjuv ljunsgård 1:12
Avser inteckning 98/2654FASTIGHET bjuv ljunsgård 1:12
Belastar bjuv ljunsgård 1:12

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 12

Totalt belopp: 1.095.000 SEK

Nr	Status	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1		6.000 SEK	1964-10-28	64/4615
Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:12				
2		15.000 SEK	1965-04-14	65/2396
Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:12				
3		9.000 SEK	1974-07-17	74/5646
Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:12				
4		15.000 SEK	1979-01-31	79/986
Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:12				
5		140.000 SEK	1998-03-09	98/2654
Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:12				
6		115.000 SEK	2003-08-21	03/24793
Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:12				
7		146.000 SEK	2006-03-03	06/8360
Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:12				
8		149.000 SEK	2006-03-03	06/8361
Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:12				
9	Skriftligt pantbrev	200.000 SEK	2011-12-19	11/29718
Anmärkning: Beviljad 12/6308 Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:12				
10	Skriftligt pantbrev	100.000 SEK	2011-12-19	11/29719
Anmärkning: Beviljad 12/6309 Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:12				
11	Skriftligt pantbrev	100.000 SEK	2011-12-19	11/29720
Anmärkning: Beviljad 12/6310 Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:12				
12	Skriftligt pantbrev	100.000 SEK	2011-12-19	11/29721
Anmärkning: Beviljad 12/6311 Beviljad i/Belastar även: Bjuv Ljungsgård 1:12				

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Småhusenhet, bebyggd (220)

161819-3

Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	864.000 SEK	538.000 SEK	326.000 SEK
Samtaxering för registerenhet Bjuv Ljungsgård 1:12, 1:25			
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandety
	1/1	Fysisk person	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 024121254.

Taxeringsvärde 326.000 SEK	Riktvärdeområde 1260004	Fastighetsrättsliga förhållanden Självständig
Tomtareal 1 325 kvm	Strand (Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Vatten o avlopp Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp
	Antal lika 1	

Värderingsenhet småhusbyggnad 024122254.

Bebyggelsetyp Friliggande	Taxeringsvärde 538.000 SEK	Total standardpoäng 26
Bostadsyta 88 kvm	Biutrymmesyta 31 kvm	Värdeyta 94 kvm
Nybyggnadsår 1909	Tillbyggnadsår 1964	Värdeår 1940
Under Byggnad Nej	Antal lika 1	

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avsöndring KB	1909-07-10	12-SÖV-AVS25

Ursprung

Bjuv Ljungsgård 1:6

Tidigare Beteckning

Beteckning

M-Södra Vram Ljungsgård 1:25

Omregistreringsdatum Akt

1983-11-30

12-BJJ-618

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Hässleholm

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet