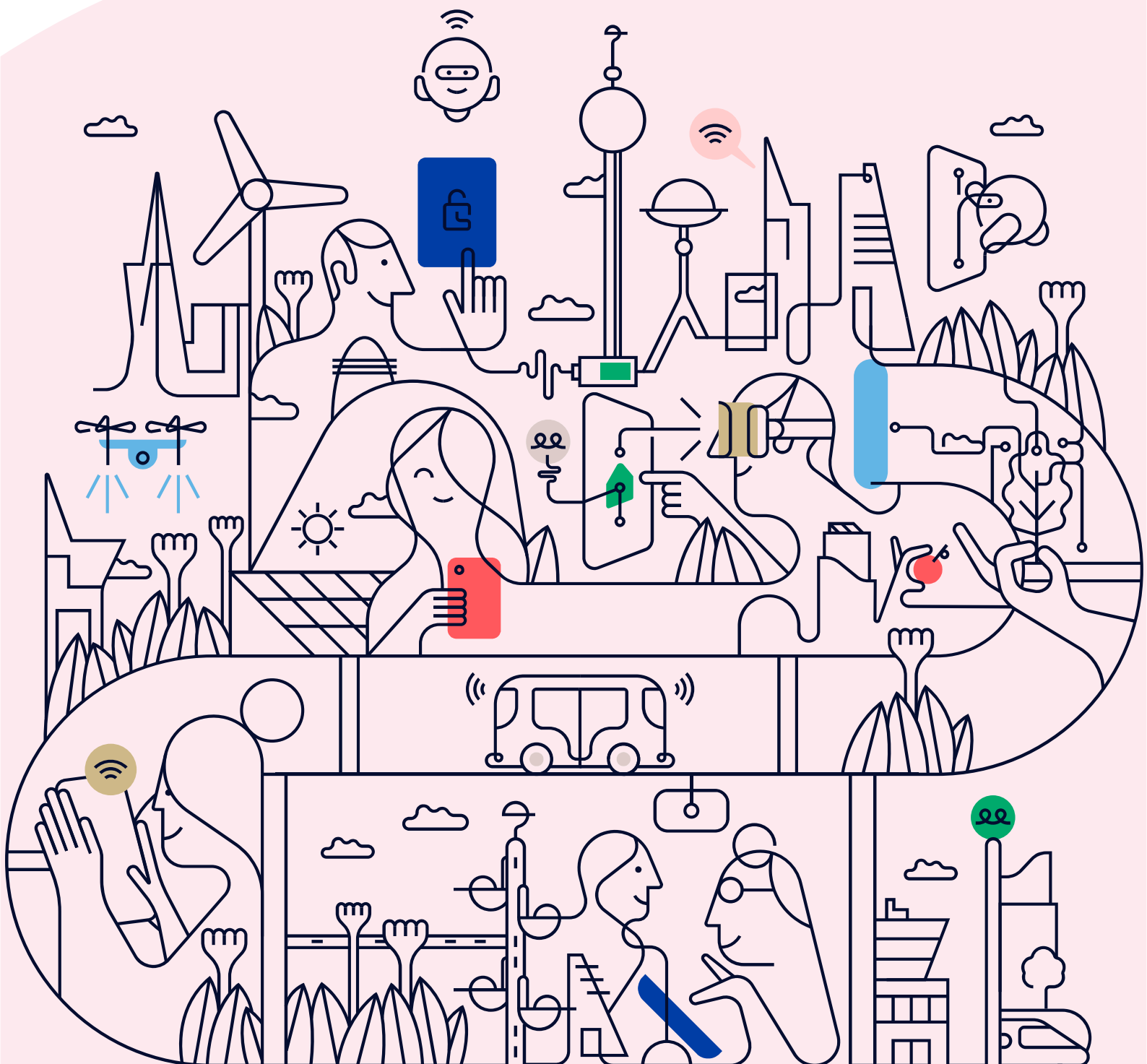




Välkommen till årsredovisningen för Brf Fäladsgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7.
Balansräkning	s. 8.
Kassaflödesanalys	s. 10.
Noter	s. 11.
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-11-30.

Stadgarna registrerades 1996-05-13.

Ekonomisk plan registrerades 1947-08-19.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smedjekullen 19	1945	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1945

Föreningen har 67 bostadsrätter om totalt 3 937 kvm och 1 lokal om 93 kvm. Byggnadernas totalyta är 4030 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christoffer Kisch	Ordförande
Conny Andersson	Styrelsemedlem
Anders Hansson	Styrelseledamot
Bengt Gunnar Persson	Styrelseledamot
Caroline Jonsson	Styrelseledamot
Susanne Von Wowern	Suppleant

Valberedning

Bengt Olle Nilsson

Patrik Dbaly

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Bengt Olle Nilsson Revisor
Patrik Dbaly Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-05.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2021	●	Gemensamma utrymmen Markytor
2020	●	Installationer
2019	●	Gemensamma utrymmen Relining Dörrar och portar
2018	●	Gemensamma utrymmen Installationen Markytor

Planerade underhåll

2024-2025 ● Byte av föreningens elcentraler.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	Sekant
Trappstädning	SBC
Fjärrvärme	E-ON
EI	E-ON och Luleå Energi
Kabel-TV	Tele2
Halebob	Bredband

Övrig verksamhetsinformation

Allmänt om verksamheten.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalas, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattekagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år vilket till största delen beror på att reparations- och underhållskostnader är högre under 2023. Även räntekostnaderna har ökat jämfört med föregående år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 87 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 84 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 547 966	2 514 323	2 456 538	2 433 646
Resultat efter fin. poster	-893 260	-108 581	7 870	-202 874
Soliditet (%)	0	-141	-123	-117
Yttre fond	468 000	468 000	468 000	468 000
Taxeringsvärde	49 838 000	49 838 000	45 325 000	45 325 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	631	463	450	4550
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,0	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	3 296	3 410	3 524	3 639
Skuldsättning per kvm totalyta	3 220	3 331	3 364	3 473
Sparande per kvm totalyta	-147	93	89	-49
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	27	21	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	196	128	173	110
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	60	47	48	40
Energikostnad per kvm totalyta	287	201	242	167
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,25	1,34	-	-
Räntekänslighet (%)	5,22	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

En del av årets resultat, som är negativt pga ersättningen från försäkringbolaget ang vattenskada har ännu inte reglerats. Under året har vi haft ett ärende med ISAB för åtgärder i en lägenhet som de ska ersätta.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	64 100	-	-	64 100
Fond, yttre underhåll	468 000	-	-	468 000
Balanserat resultat	-8 406 003	-108 581	-	-8 514 584
Årets resultat	-108 581	108 581	-893 260	-893 260
Eget kapital	-7 982 484	0	-893 260	-8 875 744

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 514 584
Årets resultat	-893 260
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-9 407 844

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	18 455
Balanseras i ny räkning	-9 389 389

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 547 966	2 514 326
Övriga rörelseintäkter	3	153 606	2 414
Summa rörelseintäkter		2 701 572	2 516 740
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 483 778	-1 898 961
Övriga externa kostnader	9	-184 381	-176 910
Personalkostnader	10	-97 678	-94 307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 128	-283 179
Summa rörelsekostnader		-3 048 966	-2 453 357
RÖRELSERESULTAT		-347 394	63 383
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 771	12 100
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-562 637	-184 064
Summa finansiella poster		-545 866	-171 964
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-893 260	-108 581
ÅRETS RESULTAT		-893 260	-108 581

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	3 393 581	3 676 709
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 393 581	3 676 709
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 393 581	3 676 709
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 054	150
Övriga fordringar	14	1 249 775	41 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	28 466	96 492
Summa kortfristiga fordringar		1 294 295	137 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 221	1 834 604
Summa kassa och bank		25 221	1 834 604
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 319 517	1 972 431
SUMMA TILLGÅNGAR		4 713 097	5 649 140

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		64 100	64 100
Fond för yttre underhåll		468 000	468 000
Summa bundet eget kapital		532 100	532 100
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 514 584	-8 406 003
Årets resultat		-893 260	-108 581
Summa fritt eget kapital		-9 407 844	-8 514 584
SUMMA EGET KAPITAL		-8 875 744	-7 982 484
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	13 425 000
Summa långfristiga skulder		0	13 425 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 975 000	0
Leverantörsskulder		155 626	125 227
Skatteskulder		8 890	5 096
Övriga kortfristiga skulder		44 953	18 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	404 372	57 864
Summa kortfristiga skulder		13 588 841	206 624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 713 097	5 649 140

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-347 394	63 383
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	283 128	283 179
	-64 266	346 562
Erhållen ränta	16 771	0
Erlagd ränta	-544 108	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-591 603	346 562
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	57 256	8 736
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	388 688	-382 546
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-145 658	-27 248
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-450 000	-450 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-450 000	-450 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-595 658	-477 248
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 834 604	2 311 852
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 238 946	1 834 604

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fäladsgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
-------------------------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 863 499	1 822 617
Hysesintäkter bostäder	0	19 000
Hysesintäkter lokaler	6 300	8 400
Hysesintäkter p-plats	20 500	0
Uppvärmning	644 622	645 420
Påminnelseavgift	480	1 380
Dröjsmålsränta	58	0
Pantsättningsavgift	2 625	6 727
Överlåtelseavgift	3 939	10 782
Administrativ avgift	776	0
Vidarefakturerade kostnader	5 167	0
Summa	2 547 966	2 514 326

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-3
Övriga intäkter	7 930	2 417
Försäkringsersättning	145 676	0
Summa	153 606	2 414

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	56 875	0
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 182	0
Fastighetsskötsel gård enl avtal	135 639	112 671
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	7 833	6 538
Städning enligt avtal	115 750	101 951
Städning utöver avtal	11 250	0
Besiktningar	0	10 000
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	42 463
Brandskydd	0	19 981
Myndighetstillsyn	6 958	0
Serviceavtal	0	738
Fordon	0	7 648
Förbrukningsmaterial	8 037	15 931
Summa	343 524	317 922

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	28 067	0
Tvättstuga	20 752	7 143
Trapphus/port/entr	0	11 800
Sophantering/återvinning	146	0
Dörrar och lås/porttele	20 413	20 400
VVS	48 993	57 595
Elinstallationer	5 606	14 827
Tak	0	27 893
Garage/parkering	3 086	0
Vattenskada	378 111	0
Summa	505 174	139 657

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Hyreslägenheter	0	179 938
Mark/gård/utemiljö	18 455	20 293
Summa	18 455	200 230

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	124 619	107 235
Uppvärmning	789 673	513 889
Vatten	242 634	188 477
Sophämtning/renhållning	101 132	85 028
Summa	1 258 058	894 628

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	51 620	53 916
Kabel-TV	81 391	0
Bredband	125 069	196 530
Fastighetsskatt	100 487	96 077
Summa	358 567	346 523

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	463
Tele- och datakommunikation	9 679	7 693
Juridiska åtgärder	28 095	0
Inkassokostnader	1 990	278
Revisionsarvoden extern revisor	8 000	0
Föreningskostnader	14 514	0
Förvaltningsarvode enl avtal	73 639	93 805
Överlåtelsekostnad	7 352	8 418
Pantsättningskostnad	3 940	4 823
Övriga förvaltningsarvoden	9 750	13 231
Korttidsinventarier	16 990	7 847
Administration	5 065	2 685
Konsultkostnader	3 830	0
Tidningar och facklitteratur	1 537	1 537
Övriga externa kostnader avdragsgillt	0	36 131
Summa	184 381	176 910

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	78 750	72 450
Revisionsarvode arvoderad	0	6 000
Arbetsgivaravgifter	18 928	15 857
Summa	97 678	94 307

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	560 918	183 432
Dröjsmålsränta	1 711	649
Övriga räntekostnader	8	0
Övriga finansiella kostnader	0	-18
Summa	562 637	184 064

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 668 349	8 668 349
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 668 349	8 668 349
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 991 640	-4 708 461
Årets avskrivning	-283 128	-283 179
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 274 768	-4 991 640
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 393 581	3 676 709
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 038 000	31 038 000
Taxeringsvärde mark	18 800 000	18 800 000
Summa	49 838 000	49 838 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	326 976	326 976
Utgående anskaffningsvärde	326 976	326 976
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-326 976	-326 976
Utgående avskrivning	-326 976	-326 976
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	36 051	41 185
Transaktionskonto	406 634	0
Borgo räntekonto	807 090	0
Summa	1 249 775	41 185

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet kabel-TV	28 466	26 989
Förutbet försäkr premier	0	59 178
Övr förutb kostn uppl int	0	10 325
Summa	28 466	96 492

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-02-28	4,75 %	12 975 000	13 425 000
Summa			12 975 000	13 425 000
Varav kortfristig del			12 975 000	450 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 725 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	12 273	0
Uppl kostn el	8 489	14 466
Uppl kostnad Värme	98 071	0
Uppl kostn räntor	56 519	0
Uppl kostn vatten	19 312	0
Uppl ränta bokslut	0	37 990
Förutbet hyror/avgifter	209 708	0
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	4 769
Övriga uppl kostn och förutb int	0	639
Summa	404 372	57 864

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Budgetmötet beslutade om en höjning av årsavgiften med 7%

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Anders Hansson
Styrelseledamot

Bengt Gunnar Persson
Styrelseledamot

Caroline Jonsson
Styrelseledamot

Christoffer Kisch
Ordförande

Conny Andersson
Styrelsemedlem

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bengt Olle Nilsson
Revisor

Patrik Dbaly
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2024 12:52

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 15.04.2024 13:55

DOCUMENT ID:
HJNiB9cxR

ENVELOPE ID:
BkacH55xC-HJNiB9cxR

DOCUMENT NAME:
Brf Fäladsgården, 746000-2137 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CONNY ANDERSSON cta@faladsgarden.se	Signed Authenticated	15.04.2024 14:18 15.04.2024 14:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/01/16) IP: 81.228.31.105
2. CAROLINE JONSSON johnsson.caroline@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 14:43 15.04.2024 14:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/03) IP: 158.174.237.114
3. ANDERS HANSSON ahansson@bredband2.com	Signed Authenticated	15.04.2024 15:21 15.04.2024 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/10/09) IP: 167.220.197.19
4. Christoffer Kisch christoffer.kisch@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 18:34 15.04.2024 18:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/01/07) IP: 81.227.236.75
5. BENGT GUNNAR PERSSON bengt.persson47@outlook.com	Signed Authenticated	16.04.2024 09:41 16.04.2024 09:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/04/21) IP: 81.229.174.44
6. PATRIK DBALY patrik.dbaly@yahoo.com	Signed Authenticated	16.04.2024 10:02 16.04.2024 10:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/04) IP: 94.191.136.169
7. BENGT OLLE NILSSON bengtolle.nilsson@icloud.com	Signed Authenticated	16.04.2024 12:52 16.04.2024 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/05/24) IP: 83.187.178.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Bostadsrättföreningen Fäladsgården org nr 746000-2137

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättföreningen Fäladsgården för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Granskningen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Vi tillstryker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förlaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Malmö den 15 april 2024

Bengt-Ole Nilsson

Patrik Dbaly



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2024 10:18

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 15.04.2024 13:55

DOCUMENT ID:

B1_jSc9g0

ENVELOPE ID:

ryWp5r5ceC-B1_jSc9g0

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE - Brf Fäladsgården.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK DBALY patrik.dbaly@yahoo.com	 Signed Authenticated	16.04.2024 10:03 16.04.2024 10:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/06/04) IP: 94.191.136.169
2. BENGT OLLE NILSSON bengtolle.nilsson@icloud.com	 Signed Authenticated	16.04.2024 10:18 16.04.2024 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/05/24) IP: 81.227.102.57

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed