

**Beskrivning och Värdering
avseende bostadsrätten**

**Lgh 22-2092-1-93 Solvarvsplan 37 inom
HSB Brf Vita Fläcken i Askim Göteborg**



Uppdragsgivarens diarienummer: F-68-25-14

INNEHÅLL

1 Uppdragsbeskrivning	2
2 Allmän beskrivning	4
Läge	4
Bostadsrättsföreningen	4
Tomt	5
Lägenhetsbeskrivning	6
3 Värderingsmetodik	7
4 Ortsprismetod	8
5 Slutgiltig värdebedömning	9

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av bostadsrätten 22-2091-1-93 inom HSB Brf Vita Fläcken i Askim Göteborg som består av en bostadslägenhet.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid eventuell exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Februari 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" om ej annat framgår nedan. De allmänna villkoren gäller i alla delar för såväl av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare som för icke auktoriserade värderare. Croisette AB tillika deras dotterbolag, ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att av uppdragsgivaren/fastighetsägaren lämnade sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga.
BESIKTNING	Besiktning utfördes 2025-02-07 av Emelie Tisell och Niklas Karlsson. Lägenhetsinnehavarna närvarade under besiktningstillfället. Besiktningen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Besiktning av värderingsobjektet 2025-02-07
- Föreningens registreringsbevis, stadgar och årsredovisning
- Energideklaration
- Utdrag från lägenhetsregistret
- Ortsprismaterial

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare avsnitt 3 i bilaga Allmänna villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i Askim, precis vid Askims Torg i sydvästra Göteborg. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats på cirka 500 meters avstånd. Större trafikleder (R158) finns på cirka 750 meters avstånd.

Närområdet består i huvudsak av bostäder och mindre närservice. Frölunda Torg och 421 är närmaste affärscentrum och nås inom 4 kilometer. Närmaste förskola finns i området.

Bostadsrättsföreningen

Föreningen äger fastigheten Askim 2:136 som uppfördes år 1966.

Föreningens banklån per 2024-06-30 uppgick till 49 038 007 kronor vilket motsvarar 2 977 kr/m² boarea.

Föreningen har en fond för yttre underhåll som per 2024-06-30 uppgick till 1 330 906 kr

Det finns en giltig energideklaration för byggnaden som värderingsobjektet är en del av. Energideklarationen bifogas i utlåntag.

* Yttre underhålls fond avser en redovisningsmässig avsättning till yttre underhåll och avser därmed inte reella pengar.

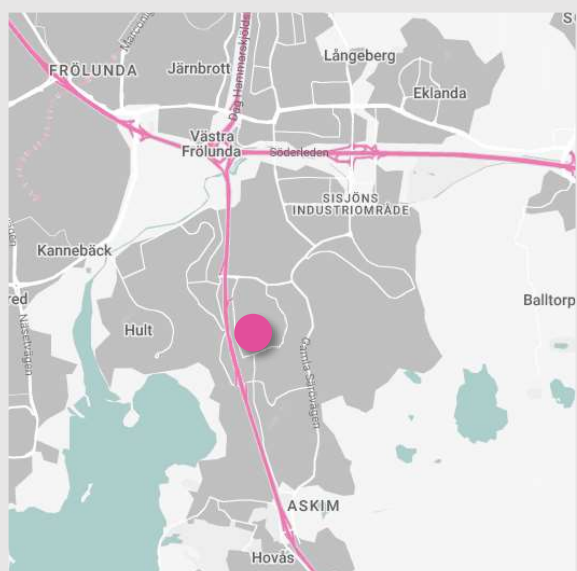
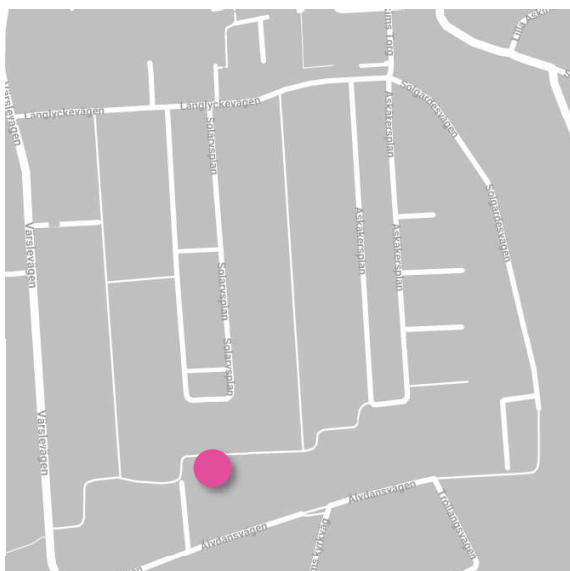
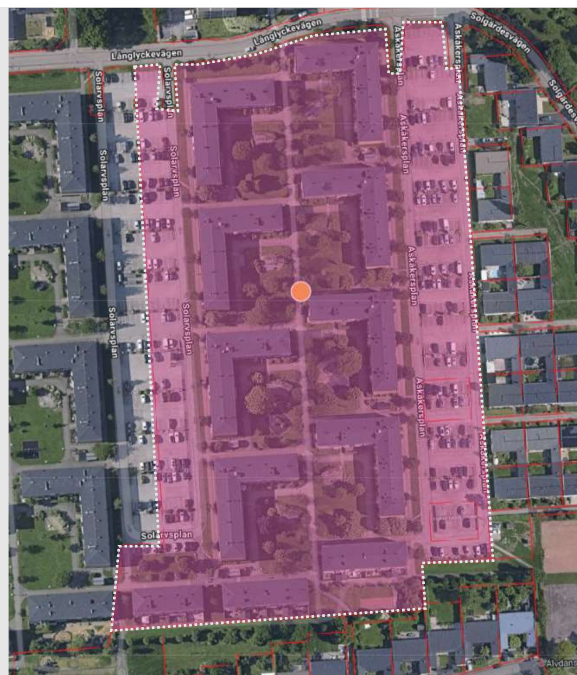
Askim 2:136

Kommun	Göteborg
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	HSB Brf Vita Fläcken i Askim Göteborg (757200–9020)
Tomtareal	39 533 m ²
Taxeringsuppgifter	
<i>Typkod</i>	321
<i>Byggnad</i>	181 137 000 SEK
<i>Mark</i>	144 058 000 SEK
<i>Värdeår</i>	1966
Föreningen	
<i>Antal lägenheter</i>	227 st
<i>Bostadsarea</i>	16 475 m ²
<i>Parkering/garage</i>	280 st p-platser
<i>Fastighetsförsäkring</i>	Fullvärdesförsäkrad via Trygg Hansa
<i>Uppvärmning</i>	Vattenburen Fjärrvärme
<i>Ventilation</i>	Mekanisk frånluft
<i>Hissar</i>	Nej
<i>Tvättstuga</i>	Finns i föreningen

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 39 533 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser, grönytor och kommunikationsytor.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



Lägenhetsbeskrivning

Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt med hänsyn till dess nybyggnadsår. Föreningen har en underhållsplan och kommande och utförda renoveringar går att läsa mer om i årsredovisningen.

Värderingsobjektet består av en större lägenhet om 4 r.o.k. med god standard och i gott skick. Skick och standard bedöms vara i nivå med senaste renoveringsår som bedöms vara runt 2015–2020."

Kök

Köket består av ett trärök med en ljus laminatskiva. Vissa överskåp har frostade dörrar. Köket är utrustat med häll, ugn, kyl och frys samt diskmaskin. Väggarna är ljusa och på golvet ligger ett gråsvart laminatgolv. Skick och standard bedöms vara normalt.

Badrum

Det finns två badrum som bägge är helkaklade i ljusa färger. Stambyte skedde 2006 och skick och standard bedöms vara i nivå med det. Det ena badrummet är utrustat med dusch och det andra med tvättmaskin och torktumlare utöver toalett och handfat.

Övriga rum

Vardagsrum och allrum har originalparkett, fiskbensparkett respektive holländsk parkett. Sovrummen och hallen som förbinder dessa har laminatgolv. Samtliga rum är tapetserade och / eller målade i relativt ljusa färger. Skick och standard bedöms som normalt.

Tvättstuga

Tvättmöjligheter finns i föreningen.

Gemensamma ytor i föreningen

Föreningens medlemmar har möjlighet att hyra en liten övernattningslägenhet. I området finns en boulebana och en bouleförening.

Information om bostaden

Adress	Solvarvsplan 37 436 43 Askim
Lgh-nr	22-2092-1-93
Byggår	1966
Boyta	93,2 m ²
Antal rum	4 r.o.k.
Våning	2
Avgift	6 376 kr/mån (inkl värme, vatten Kabel-tv och bredband)
Andelstal insats	0,54476 %
Andelstal årsavgift	0,54476 %
Balkong	Ja
Förråd	Ja
Bredband	Finns (100-250 Mbit/s)
TV	TV Bas med 19 TV-kanaler.
Pantsättningsavgift	588 kronor
Överlåtelseavgift	1 470 kronor



3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda lägenheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillningarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 ORTSPRISMETOD

En ortsprisundersökning av bostadsrättstransaktioner har genomförts med utgångspunkt i nedan redovisade förutsättningar och gallringsskäl.

Fr.o.m.	2024-01-01
Område:	Närområdet i Askim

Mest vikt har lagts vid köp av lägenheter av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma förening.

I föreningen har objekt sålts till priser som i huvudsak varierar mellan 32 000 och 35 000 kronor per kvadratmeter boarea.

RESULTAT – ORTSPRISMETODEN

Värdebedömning har skett med beaktande av jämförelseobjektens förutsättningar vid förvärvstidpunkten i förhållande till värderingsobjektets specifika egenskaper. Hänsyn har även tagits till eventuell värdeutveckling sedan respektive förvärvstidpunkt.

Sammantaget bedöms ortsprismetoden ge ett värde som varierar mellan **3 100 000** och **3 250 000 kronor**, vilket motsvarar mellan 33 261 – 34 871 kronor per kvadratmeter boarea.

5 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	22-2091-1-93 inom HSB Brf Vita Fläcken i Askim Göteborg
	Värdetidpunkt	Februari 2025
	Syfte	eventuell exekutiv försäljning
ORTSPRISMETODEN		cirka 3 100 000– 3 250 000 kronor
Bedömt intervall areamethoden, totalt		cirka 33 261 – 34 871 kr/m ² uthyrbar area

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet 22-2091-1-93 inom HSB Brf Vita Fläcken i Askim Göteborg vid värdetidpunkten till:

3 250 000 SEK Tremiljoner tvåhundra-femtio tusen svenska kronor	Vilket ger nedan nyckeltal: Marknadsvärde SEK / m² boarea 34 871
---	--

Göteborg 2025-02-14



Fitore Regjepaj

Civilingenjör Lantmäteri
av Samhällsbyggarna auktoriserad
fastighetsvärderare



Emelie Tisell

Civilekonom



Niklas Karlsson

Junior Associate

Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag
- Energideklaration
- Föreningens årsredovisning, stadgar och registreringsbevis
- Utdrag ur lägenhetsregistret

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advisory Sweden AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2023-04-06 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtet gäller följande;

1 VÄRDEUTLÅTANDETS OMFATTNING

- 1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.
- 1.2 Värdeutlåtet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtet.
- 1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

- 2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Ingen kontroll av hyresgästernas betalningsförmåga har gjorts om det ej nämnts specifikt i utlåtet.
- 2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard"
- 2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.
- 2.4 Värderingsobjektet förutsatts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtet

3 MILJÖFRÅGOR

- 3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning
- 3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger

någon annan form av miljömässig belastning.

- 3.3 Om information ej erhålles om en byggnad är miljöcertifierad antas det i värdebedömningen att byggnaden ej är certifierad.

4 BESIKTNING, TEKNISKT SKICK

- 4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsatts ha det skick och den standard som den okulära besiktningen indikerade vid besiktningstillfället.
- 4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för:
- sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
 - funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.
 - Brister i de delar som ej besiktats

5 ANSVAR

- 5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).
- 5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtet är 25 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 VÄRDEUTLÅTANDETS AKTUALITET

- 6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtet.
- 6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 VÄRDEUTLÅTANDETS ANVÄNDNING

- 7.1 Innehållet i värdeutlåtet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtet.
- 7.2 Används värdeutlåtet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtet eller uppgifter i detta.
- 7.3 Innan värdeutlåtet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtet skall återges.
- 7.4 Tredje part får ej använda värdeutlåtet utan skriftligt godkännande av värderaren.

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



GÖTEBORG ASKIM 2:136

Aktualitet fastighetsregistret:

2023-06-28 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a63-fe8e-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

Kommun:

14, Västra Götaland

80, GÖTEBORG

Övriga noteringar:

Socken: Askim

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

O-ASKIM ASKIM STOM 2:136

Omregistreringsdatum:

1984-06-13

Akt:

1480K-XI-115/84

URSPRUNG ⓘ

GÖTEBORG ASKIM 2:34

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140002970

Distrikt:

107040,Askim

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Askåkersplan 10	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 12	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 14	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 16	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 18	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 2	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 20	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 22	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 24	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 26	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 28	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 30	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 32	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 34	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 36	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 38	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 4	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 6	436 43	Askim	Göteborg
Askåkersplan 8	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 1	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 11	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 13	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 15	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 17	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 19	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 21	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 21B	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 23	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 25	436 43	Askim	Göteborg

Solarvsplan 27	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 29	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 3	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 31	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 33	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 35	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 37	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 39	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 41	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 5	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 7	436 43	Askim	Göteborg
Solarvsplan 9	436 43	Askim	Göteborg

AREAL ⓘ



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
39 533 kvm	39 533 kvm	0 kvm
3,95 ha	3,95 ha	0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6391896,57	317093,05	6396285,2	1268954,9
2.	6392085,65	317111,38	6396474,17	1268975,49

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1963-05-10	14-ASK-2422	Fastighetsreglering	1975-01-24	14-ASK-3368
Ägoutbyte	1965-09-03	14-ASK-2551	Ägoutbyte	1963-10-19	14-ASK-2442
Fastighetsreglering	2011-06-17	1480K-2011F71	Ledningsrättsåtgärd	2023-06-28	1480K-2023F104
Fastighetsreglering	2014-10-22	1480K-2014F198			
Tekniska:	Datum:	Akt:	Tekniska:	Datum:	Akt:
Nybyggnadskarta	1987-05-23	1480K-IX-26052-A3	Annan åtgärd	1994-01-26	1480K-VIII-87606
Nybyggnadskarta	1987-05-23	1480K-IX-26052-A3			
Annan åtgärd	1994-01-26	1480K-VIII-87606			

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



GÖTEBORG ASKIM GA:25

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-02-13	Senaste ändring för fastigheten: 2024-09-19
Inskrivningskontor	
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Uddevalla 761 80 NORRTÄLJE Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

I83/27428, I86/11353, I85/56831, I86/11354, I83/27429, I95/2491, I66/5905, I67/6999A, I67/6999B, C92/383, I67/7001, I86/11356, Ö96/1421

LAGFART



HSB Bostadsrättsförening Vita Fläcken i Askim Göteborg

Namn på lagfart: HSB BRF VITA FLÄCKEN I GÖTEBORG
Organisationsnummer: 757200-9020
Adress: c/o HSB GÖTEBORG
BOX 311 11
400 32 GÖTEBORG
Akt: 64/1421 Beviljad
Inskrivningsdag: 1964-11-18, Andel: 1/1
Anmärkningar:
Namn Akt: 82/1395 Beslut: Beviljad
Id-nummer kompletterat Akt: 85/56708 Beslut: Beviljad
Namn Akt: 00/30331 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1964-10-30 Andel: 1/1
Akt: 64/1421 Beviljad

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 12 st, Summa: 63 500 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 9 217 000	Belopp:	SEK 1 556 000	Belopp:	SEK 1 621 000
Akt:	66/5257 Beviljad	Akt:	66/5258A Beviljad	Akt:	66/5258B Beviljad
Inskrivningsdag:	1966-11-23	Inskrivningsdag:	1966-11-23	Inskrivningsdag:	1966-11-23
		Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte
		Akt:	67/6999 Beviljad	Akt:	67/6999 Beviljad
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 6	Datapantbrev:	Företrädesordning 7
Belopp:	SEK 2 054 000	Belopp:	SEK 69 800	Belopp:	SEK 6 248 000
Akt:	67/7000 Beviljad	Akt:	83/27427 Beviljad	Akt:	86/11355 Beviljad
Inskrivningsdag:	1967-11-29	Inskrivningsdag:	1983-12-14	Inskrivningsdag:	1986-02-04
Datapantbrev:	Företrädesordning 8	Datapantbrev:	Företrädesordning 10	Datapantbrev:	Företrädesordning 11
Belopp:	SEK 1 662 200	Belopp:	SEK 6 428 000	Belopp:	SEK 4 144 000
Akt:	86/11357 Beviljad	Akt:	05/45896E Beviljad	Akt:	05/45896F Beviljad
Inskrivningsdag:	1986-02-04	Inskrivningsdag:	2005-12-21	Inskrivningsdag:	2005-12-21
		Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte
		Akt:	09/25308 Beviljad	Akt:	09/25308 Beviljad
		Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte
		Akt:	D-2024-00075763:1 Beviljad	Akt:	D-2024-00075763:1 Beviljad
		Inskrivningsdag:	2024-03-08	Inskrivningsdag:	2024-03-08
		Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte
		Akt:	D-2024-00288800:1 Beviljad	Akt:	D-2024-00288800:1 Beviljad
		Inskrivningsdag:	2024-09-06	Inskrivningsdag:	2024-09-06
Datapantbrev:	Företrädesordning 12	Datapantbrev:	Företrädesordning 13	Datapantbrev:	Företrädesordning 14
Belopp:	SEK 21 500 000	Belopp:	SEK 7 127 500	Belopp:	SEK 1 872 500
Akt:	05/45896D Beviljad	Akt:	05/45896B Beviljad	Akt:	09/21210 Beviljad
Inskrivningsdag:	2005-12-21	Inskrivningsdag:	2005-12-21	Inskrivningsdag:	2009-07-07
Händelse:	Utbyte	Händelse:	Utbyte		
Akt:	09/25308 Beviljad	Akt:	09/25308 Beviljad		
Händelse:	Utbyte				
Akt:	D-2024-00075763:1 Beviljad				
Inskrivningsdag:	2024-03-08				

ANTECKNINGAR ⓘ



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALSÄTTIGHETER ⓘ



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
5	Avtalsservitut	FJÄRRVÄRMELEDNING	1974-09-25	74/13664	Beviljad
9	Avtalsservitut	KRAFTLEDNING MM	1994-09-01	94/40666	Beviljad
15	Avtalsservitut	Kraftledning Lika rätt som D-2018-00509288:1	2018-10-16	D-2018-00509287:1	Beviljad
16	Avtalsservitut	Kraftledning Nätstation Lika rätt som D-2018-00509287:1	2018-10-16	D-2018-00509288:1	Beviljad

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 5 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har last

Ledningsrätt	1480K-2023F104.1
Avtalsservitut	D201800509288:1.1
Avtalsservitut	14-IM1-94/40666.1
Avtalsservitut	D201800509287:1.1
Avtalsservitut	14-IM1-74/13664.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
ASKIM, BOSTÄDER VID ASKIMS TORG (Detaljplan)	1480K-II-4983		Göteborg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2010-12-22
Laga kraft:	2010-12-22	Genomförande:	2010-12-23 - 2015-12-22

MER INFORMATION



Det finns 17 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
Det finns 220 lägenhet/er på fastigheten. Sök efter lägenheter.

TAXERING ⓘ



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår ⓘ:	2022
Taxeringsid:	225131-9
Taxeringsvärde kr:	325 195 000
Tax.enhet avser:	
GÖTEBORG ASKIM 2:136	

Taxerade ägare

757200-9020

HSB Bostadsrättsförening Vita
Fläcken i Askim Göteborg

Co: HSB GÖTEBORG
BOX 311 11
400 32 GÖTEBORG

Andel:	1/1
Juridisk form:	Bostadsrättsförening

Värderingsenheter

Hyreshus lokal

Skatteverkets id:	285572962022
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	137 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	137 000
Riktvärdeområde:	1480057
Värdeår:	1966
Årshyra kr:	35 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	285592962022
Nybyggnadsår:	1966
Om eller nybyggnadsår:	2018
Tillhör byggnad:	1
Area total (kvm):	35

Hyreshus bostad

Skatteverkets id:	285562962022
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	181 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	181 000 000
Riktvärdeområde:	1480057
Värdeår:	1966
Årshyra kr:	18 699 000
Under uppförande:	Nej
Ligger på tomt:	285582962022
Nybyggnadsår:	1966
Om eller nybyggnadsår:	2018
Area kvm:	16 475
Tillhör byggnad:	1

Hyreshus lokalkmark

Skatteverkets id:	285592962022
Värderingsenhetsnummer:	2
Tax.värde kr:	58 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	58 000
Riktvärdeområde:	1480057
Byggrätt i kvm:	42
Tillhör byggnad:	1

Hyreshus bostadsmark

Skatteverkets id:	285582962022
Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	144 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	144 000 000
Riktvärdeområde:	1480057
Byggrätt i kvm:	20 594
Tillhör byggnad:	1

Rapporten hämtades 2025-02-14 15:00:59
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader