

Ans. 1987-07-03

1

716409-8571

1987-07-03

87-06-30

EKONOMISK PLAN

(enligt bostadsrättslagen 1971:479) för HSB:s Bostadsrättsförening Pärönträdet i
Trollhättan.

HSB:s produktionsnummer 6042

Organisationsnummer 716409-8571

Föreningens firma är HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING PÄRONTRÄDET I
TROLLHÄTTAN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden, samt att främja studie- och fritidsverksamheten inom föreningen.

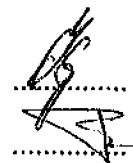
Föreningen är registrerad i länsstyrelsen 1985-04-12 och ansluten till HSB Norra Älvsborg.

Kommunen har till föreningen upplåtit fastigheten med tomträtt.

Föreningens fastighet utgörs av kv Pallas 5 och 6 i Trollhättans kommun och Älvsborgs län.

Fastighetens areal är 1.859 m².

Intygsgivares sign



På fastigheten kommer att uppföras

1 st bostadshus i 4-6 våningar

BYGGNADERNA KOMMER ATT INRYMMA FÖLJANDE LÄGENHETSTYPER

Hus litt	Lägenhetstyp och antal			Summa	Lokaler	Beräknad tid för inflyttning
	2 rok	3 rok	4 rok			
	12	25	4	41	1	1987-10-15 resp 1987-11-15
Summa	12	25	4	41	1	

Intygsgivares sign



BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning	Hel betongplatta delvis med plintar, på berg
Bjälklag	Betong
Våningsytterväggar (huvudsakligt material)	
långsidor	Tegel, isolering, reglar, gipsskiva
gavlar	Tegel, isolering, betong
Lägenhetsskiljande väggar	Betong- och plåtregelväggar med gipsskiva
Våningstrappor	Betong belagda med cementmosaik
Taktäckning	Korrugerad plåt
Uppvärmningssystem	Anslutning till kommunens fjärrvärmeverk
Ventilation	Mekanisk med värmeåtervinning
Gemensamma anordningar	Förberedd maskintvättstuga för grovtvätt, vicevärdslokal, styrelserum, kvarterslokal, hiss, förråd, cykelrum, barnvagnsrum, lekplats, centralantennanläggning

Intygsgivares sign



UTRUSTNING OCH INREDNING

Kök

Elspis, kylskåp samt frysskåp installeras i alla bostadslägenheter.

Sanitär utrustning

Bad installeras i alla bostadslägenheter

Extra toalett med dusch installeras i 4 rok

Golvbeläggning

Vardagsrum	- eklamell
Kök	- plastmatta
Övriga rum	- plastmatta

Intygsgivares sign

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping letters, positioned above a horizontal dotted line.

BERÄKNAD PRODUKTIONSKOSTNAD

Byggnadskostnad 25 002.000

Tomtkostnad

Engångsavgift VA, el och fjärrvärme 875.000
samt parkeringslösen

Räntetillägg (skillnaden mellan marknadsränta
och garanterad ränta för tiden mellan inflytt-
ning och utbetalning av bostadslånet) 1 223.000

Summa produktionskostnad 27 100.000

BELÅNINGSDATA

Statlig belåning enligt bostadsfinansierings-
förordningen. Övre lånegräns 99 % av beräknat
låneunderlag/pantvärde.

Låneunderlag bostäder 23 068.000

Låneunderlag lokaler 480.000

Summa låneunderlag/pantvärde 23 548.000

Beräknat taxeringsvärde kronor 12 200.000

Brandförsäkring med fullvärdesgaranti kommer att tecknas.

Intygsgivares sign



BERÄKNING AV FINANSIERING OCH KAPITALKOSTNAD ÅR 1

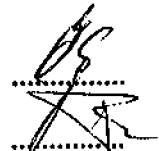
	Belopp	Ränte- sats %	Amorte- ring %	Amorte- rings- tid år	Kostnad	Anmärkning
Bostäder bottenlån	15 357.000	12,43	0 1/	60	399.282	Garanterad ränta 2,6%
Bostäder bottenlån	791.000	12,43	0 1/	60	49.200	Garanterad ränta 6,22%
Bostäder bostadslån	6 362.000	12,26	2/	40	165.412	Garanterad ränta 2,6%
Bostäder bostadslån	327.000	12,26	2/	40	20.045	Garanterad ränta 6,13%
Lokaler bottenlån	475.500	12,5	1,5	25	66.570	
Grundavgift	3 287.506					
Fyllnadslån	500.000	tillsvidare ränte- och amorteringsfritt				
Utgjämning	- .006					
SUMMA	27 100.000				700.509	

1/ Amorteringsfritt år 1 - 2, därefter annuitetslån 60 år.

2/ Amorteringsfritt år 1 - 5, därefter annuitetslån 35 år.

SÄKERHET för lån: Pantbrev

Intygsgivares sign



AVSÄTTNING TILL FONDER ENLIGT FÖRENINGENS STADGAR

	Kostnad kr
Fond för inre underhåll	75.006
Fond för yttre underhåll	<u>75.006</u>
Fondavsättningar totalt	<u>150.012</u>

BERÄKNADE LÖPANDE UTGIFTER

Skatter	170.800
Arvoden till förtroendevalda	7.100
Förvaltningsarvode	28.500
Löner och personförsäkringspremier av fast.skötsel	100.000
Renhållning och sotning	18.900
Vatten- och avloppsavgifter	60.000
Elavgifter	26.700
Sakförsäkringspremier	22.600
Värme	135.000
Medlemsavgift HSB	2.100
Diverse kostnader t ex servicekostnader på tvättstugeutrustning	<u>29.257</u>
Löpande utgifter totalt	<u>600.957</u>

BERÄKNAD AVGÄLD

Tomträtt, garanterad ränta 2,6 %	24.622
HSB-föreningen	<u>33.900</u>
Löpande avgälder totalt	<u>58.522</u>

Intygsgivares sign



KOSTNADER

Kapitalkostnad	700.509
Fondavsättningar	150.012
Löpande utgifter	600.957
Löpande avgälder	<u>58.522</u>
Summa kostnader	<u>1 510.000</u>

INTÄKTER

Årsavgifter	1 477.000
Årshyror	<u>33.000</u>
Summa intäkter	<u>1 510.000</u>

Fördelning av grund- och årsavgifter samt årshyror framgår av bilagd förteckning.

Intygsgivares sign



**SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN AV BETYDELSE FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS
VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE**

- A. Medlem i föreningen är skyldig vara medlem i HSB Norra Älvsborg ek för, där inträdesavgiften är 10 kr. För medlemskap i sistnämnda förening fordras dessutom deltagande i föreningen med minst en andel à 500 kr.

Grundavgift och årsavgift för lägenhet fastställs av styrelsen. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens grundavgift kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder. Bostadsrättshavarna betalar själva genom abonnemang eller dylikt elektrisk ström.

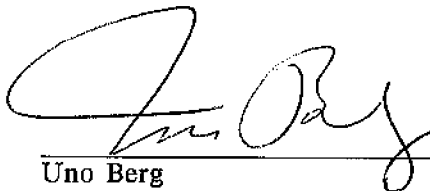
- B. Föreningen skall till HSB Norra Älvsborg ek för, under 20 år inbetala avgäld med 2,5 % av här angiven produktionskostnad.
- C. Värme- och varmvattenleverans regleras genom avtal mellan bostadsrättsföreningen och Trollhättans Fjärrvärme AB.
- D. Föreningen har träffat avtal om parkeringsavlösen för 20 pl med Trollhättans kommun.

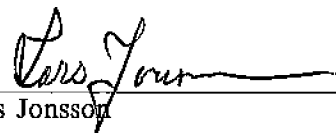
Intygsgivares sign

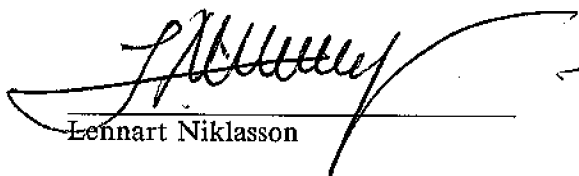


- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Trollhättan 1987-06-17

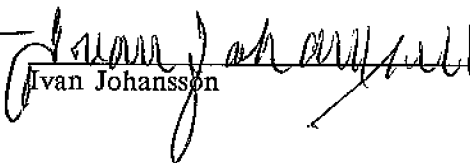

Uno Berg


Lars Jonsson


Lennart Niklasson


Bengt Carlsson


Lennart Karlsson


Ivan Johansson

Intygsgivares sign



Företag
93 2 000 PÄRONTRÅDET

Prod.nr
6042

Hus
1

Ort
TROLLHÄTTAN

Fastighet
1 BRF PÄRONTRÅDET i TROLLHÄ

Nr : 1
Bet: 1
Typ: L

Bokf nr	U p	V å	Lägenhet Nr Rum	K	Bad	Kod	Bruks- area	Br.deb. area	Grund- avgift	Årsavgift inkl.fond	Årshyra Avs.inre fond	Andels- värde
1	0	0	1 3	K	B	311	80.5	80.5	80828	36314	1804	
1	0	0	2 2 1/2	K	B	311	79.0	79.0	79490	35713	1774	
1	0	0	3 3	K	B	311	84.0	84.0	83915	37701	1873	
1	0	0	4 3	K	B	311	79.5	79.5	79944	35917	1784	
1	0	0	5 3	K	B	311	84.0	84.0	83915	37701	1873	
1	0	0	6 3	K	B	311	79.5	79.5	79944	35917	1784	
1	0	0	7 3	K	B	311	84.0	84.0	83915	37701	1873	
1	0	0	8 3	K	B	311	79.5	79.5	79944	35917	1784	
1	0	0	9 3	K	B	311	80.5	80.5	80828	36314	1804	
1	0	0	10 2 1/2	K	B	311	79.0	79.0	79490	35713	1774	
1	0	0	11 3	K	B	311	84.0	84.0	83915	37701	1873	
1	0	0	12 3	K	B	311	79.5	79.5	79944	35917	1784	
1	0	0	13 3	K	B	311	84.0	84.0	83915	37701	1873	
1	0	0	14 3	K	B	311	79.5	79.5	79944	35917	1784	
1	0	0	15 3	K	B	311	84.0	84.0	83915	37701	1873	

Företag 93 2 000 PÄRONTRÄDET				Prod.nr 6042			Nr : 1 Bet: 1 Typ: L			
Ort TROLLHÄTTAN				Fastighet 1 BRF PÄRONTRÄDET i TROLLHÄ			Andels- värde			
Bokf nr	U p	V å	Lägenhet Nr Rum	K Bad	Bruks- area	Br.deb. area	Grund- avgift	Årsavgift inkl.fond	Årshyra Avs.inre fond	
1	0	0	16 3	K B	79.5	79.5	79944	35917	1784	
1	0	0	17 3	K B	84.0	84.0	82297	36974	1837	
1	0	0	18 2 1/2	K B	78.5	78.5	77440	34792	1728	
1	0	0	19 2	K B	72.0	72.0	73295	32930	1636	
1	0	0	20 2 2/2	K BTD	100.5	96.5	97470	43791	2175	
1	0	0	21 2	K B	70.0	70.0	71526	32135	1596	
1	0	0	22 2	K B	72.0	72.0	73295	32930	1636	
1	0	0	23 3 1/2	K BTD	106.5	102.0	102347	45982	2284	
1	0	0	24 2	K B	70.0	70.0	71526	32135	1596	
1	0	0	25 2	K B	72.0	72.0	73295	32930	1636	
1	0	0	26 3 1/2	K BTD	106.5	102.0	102347	45982	2284	
1	0	0	27 2	K B	70.0	70.0	71526	32135	1596	
1	0	0	28 2	K B	72.0	72.0	73295	32930	1636	
1	0	0	29 3 1/2	K BTD	106.5	102.0	102347	45982	2284	
1	0	0	30 2	K B	70.0	70.0	71526	32135	1596	

HSB:S RIKSFÖRBUND
Region Väster

LÄGENHETSFÖRTECKNING ED 1
87-06-12

BLAD
3

Företag
93 2 000 PÄRONTRÄDET

Prod.nr
6042

Hus
Nr : 1
Bet: 1
Typ: L

Ort
TROLLHÄTTAN

Fastighet
1 BRF PÄRONTRÄDET i TROLLHÄ

Andels-
värde

Grund- Årsavgift Årshyra Avs.inre
avgift inkl.fond fond

Br.-deb.
area

Bruks-
area

Kod

K Bad

Lägenhet
Nr Rum

V
p

Bokf
nr

1	0	0	31	1	1/2	K	B	211	62.0	62.0	62.0	62828	28227	1402
1	0	0	32	3		K	B	311	78.0	78.0	78.0	76986	34588	1718
1	0	0	33	2		K	B	211	69.0	69.0	69.0	69022	31010	1540
1	0	0	34	2		K	B	211	69.0	69.0	69.0	70101	31495	1564
1	0	0	35	2		K	B	211	68.5	68.5	68.5	69670	31301	1555
1	0	0	36	3		K	B	311	84.0	84.0	84.0	83915	37701	1873
1	0	0	37	3		K	B	311	79.5	79.5	79.5	79944	35917	1784
1	0	0	38	3		K	B	311	84.0	84.0	84.0	83915	37701	1873
1	0	0	39	3		K	B	311	79.5	79.5	79.5	79944	35917	1784
1	0	0	40	3		K	B	311	84.0	84.0	84.0	83915	37701	1873
1	0	0	41	3		K	B	311	79.5	79.5	79.5	79944	35917	1784
1	0	0	42	*****				400	45.0	45.0	45.0			1639
														33000

R
09

HSB:S Riksförbund
Region Väster

LÄGENHETSFÖRTECKNING ED 1 HUSSAMMANDRAG
87-06-12

BLAD
4

Företag
93 2 000 PÄRONTRÄDET

Prod.nr
6042

Nr : 1
Bet: 1
Typ: L

Hus

Ort
TROLLHÄTTAN

Fastighet
1 BRF PÄRONTRÄDET i TROLLHÄ

Bruks- Br.deb.
area area

Grund- Årsavgift Årshyra Avs.inre
avgift inkl.fond fond värde

Bostäder
Lokaler

3287.5 3270.0 3287506 1477000 73368
45.0 45.0

Totaler

3332.5 3315.0 3287506 1477000 75007

Bost Lok
41 1

Gar Rgar Bpl Rum Kök Kv Ks Bad Bt Btd Td T
0 0 0 115 41 0 0 37 0 4 0 0