

**Beskrivning och Värdering
avseende fastigheten
Laholm Elestorp 7:83 och 7:84**



Uppdragsgivarens diarienummer: F-701-24-13

INNEHÅLL

1 Uppdragsbeskrivning.....	2
2 Allmän beskrivning.....	4
Läge.....	4
Energideklaration.....	4
Tomt.....	5
Planförutsättningar	5
Byggnadsbeskrivning, Laholm Elestorp 7:84	6
Bedömning.....	7
3 Värderingsmetodik.....	7
4 Ortsprismetod	9
5 Slutgiltig värdebedömning.....	10

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheterna Laholm Elestorp 7:83 och 7:84 som består av en bebyggd och en obebyggd småhusfastighet.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	April 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" om ej annat framgår nedan. De allmänna villkoren gäller i alla delar för såväl av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare som för icke auktoriserade värderare. Croisette AB tillika deras dotterbolag, ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att av uppdragsgivaren/fastighetsägaren lämnade sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga.
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2025-03-24 av Joel Jonsson. Personal från Kronofogden närvarade. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.
VÄRDERINGS- UNDERLAG	Följande uppgifter har varit underlag för värderingen: • Inspektion av värderingsobjektet 2025-03-24

- Utdrag från fastighetsregistret
- Ortsprismaterial

I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare avsnitt 3 i bilaga Allmänna villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i Genevad. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats intill värderingsobjektet.

Närområdet består i huvudsak av småhus. Service, såsom dagligvaruhandel, bank, postservice, skolor och vård finns till viss del i Genevad.

Energideklaration

Byggnad på fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

Elestorp 7:83 och 7:84

Kommun	Laholm
Adress	Öringevägen 4
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	-
Tomtareal	Elestorp 7:83: 860 kvm Elestorp 7:83: 570 kvm
Taxeringsuppgifter	<u>Fastigheterna är samtaxerade</u>
Typkod	220 Småhusenhet, bebyggd
Byggnad	471 000 SEK
Mark	280 000 SEK
Värdeår	1929
Övrigt	
Vatten och avlopp:	Kommunalt vatten året om, kommunalt avlopp (Enligt taxerade uppgifter)
Servitut, samfällighet etc	-
Pantbrev	9 st om totalt 750 000 kr (fastigheterna är gemensamt intecknade)

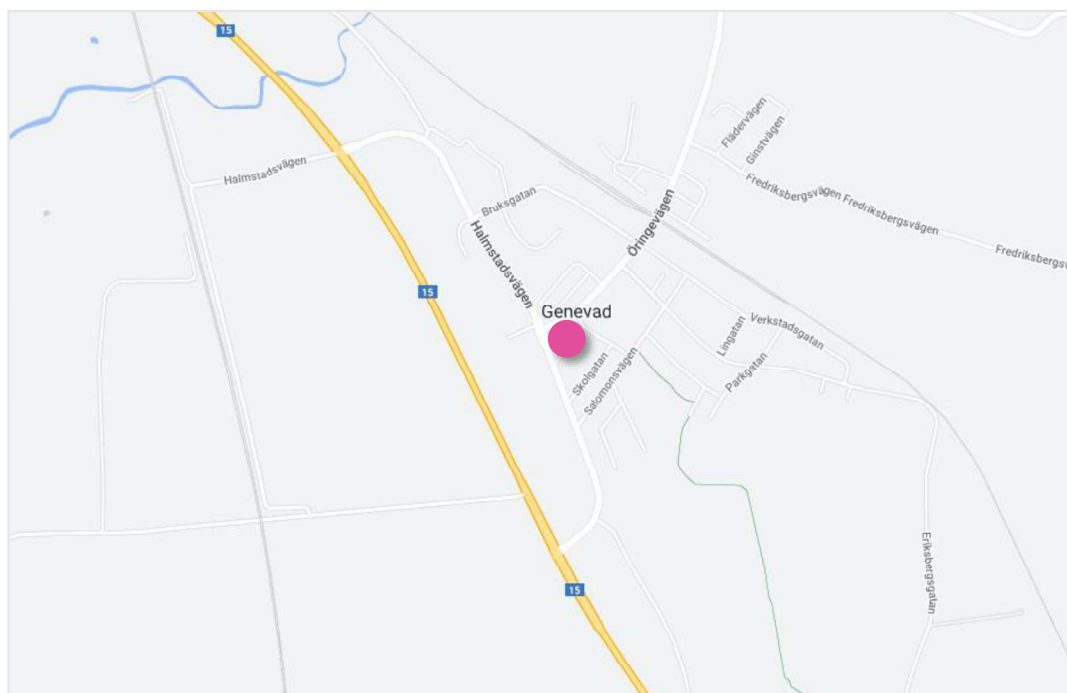
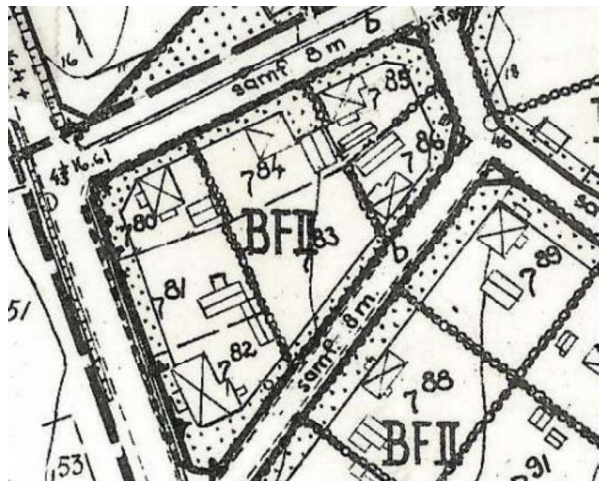
Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 860 resp 570 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av grönyta.

Planföresättningar

Värderingsobjektet omfattas av en detaljplan (f.d. byggnadsplan), lagakraftvunnen 1966. Planbestämmelser anger bostadsändamål, fristående hus med en högsta byggnadshöjd av två våningar.

Värderingen föresatt er att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



Byggnadsbeskrivning, Laholm Elestorp 7:84

På värderingsobjektet finns ett bostadshus i 1,5 plan. Det finns även ett mindre komplementhus.

Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som eftersatt. Fönster, fasad och tak är i behov av att undersökas/renoveras.

Överlag bedöms byggnaderna vara i behov av renovering såväl invändigt som utvändigt.

Byggnaderna var ouppvärmda vid besiktningstillfället.

På plan 1 finns kök, hall, allrum, vardagsrum, badrum och uterum. På plan 2 finns tre sovrum.

Kök

Köket består av luckor i träfanér och brunt kakel. Här finns kombinerad kyl/frys, diskmaskin, spis och fläkt. Det är oklart om vitvarorna fungerar.

Badrum

Det finns ett badrum. Ytskikten är i form av plastgolv med klinker på väggar. Badrummet bedöms vara i behov av renovering.

Övriga rum

På plan 1 finns ett allrum och ett vardagsrum. Ytskikten varierar och behov av renovering föreligger.

På plan 2 finns tre sovrum. Ytskikten varierar och rummen är överlag i behov av renovering. Indikationer på fuktskador/vattenläcka finns. Detta bör undersökas.

Det finns även en tillbyggnad/uterum. Uppgift saknas om nödvändiga myndighetslov erhållits inför byggnationen.

Tvättstuga

Tvättmaskin och torktumlare finns i källare. Det är oklart om de är fungerande.

På objektet finns även en komplementbyggnad, delvis inredd (med ett sovrum). Byggnaden är i behov av renovering.

Info om bostaden

Byggår	1929
Byggnadstyp	Villa
Boyta	87 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	30 m ² (taxerade uppgifter)
Antal rum	5 r.o.k

Sammanfattande teknisk beskrivning

Grundläggning	Delvis källare
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Trä
Fönster	2-glas, vissa nyare än andra
Yttertak	Betongpannor
Uppvärmningssystem	Ouppvärmt i dagsläget. Enstaka direktverkande element samt luft-luftvärmepump finns (status oklart)
Ventilationssystem	Självdreg
Fiber	Uppgift saknas



Bedömning

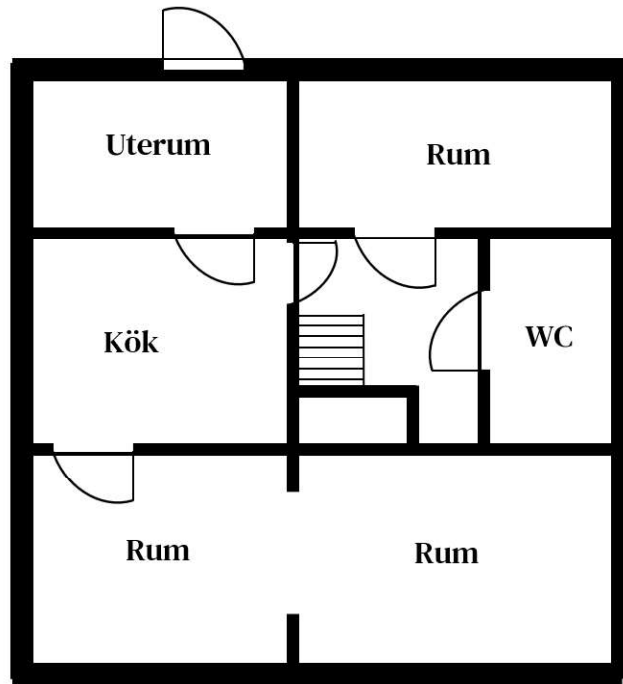
Efterfrågan på värderingsobjektet bedöms som relativt begränsad med hänsyn till värderingsobjektets skick.

För att finna relevanta jämförelseobjekt har köp av småhus och tomter med liknande lägen i närområdet studerats. Värderingsobjektet bedöms ha sämre skick och standard än majoriteten av jämförelseobjekten.

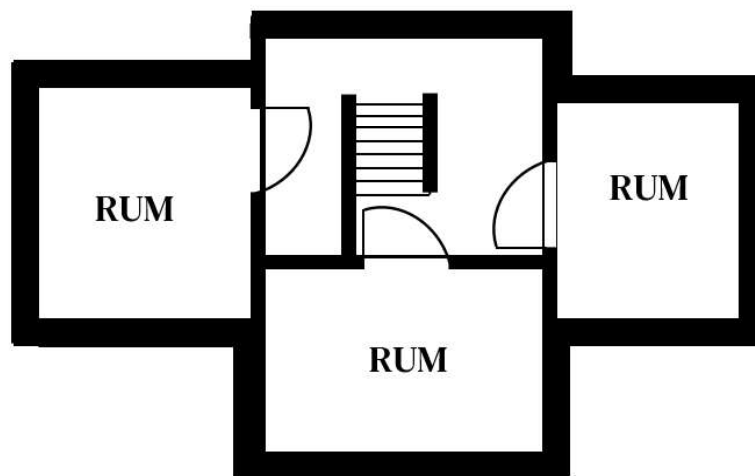


3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE-BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillingarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärs- och värdetidpunkt.



Plan 1



Plan 2

Översiktlig planritning. Avvikelser förekommer.

4 ORTSPRISMETOD

En ortsprisundersökning av såväl lagfarna som kända bolagsköp har genomförts med utgångspunkt i nedan redovisade förutsättningar och gallringsskäl.

Det finns väldigt få objekt som är direkt jämförbara med värderingsobjektet. Flertalet av köpen som genomförts bedöms vara i bättre skick än värderingsobjektet.

RESULTAT – ORTSPRISMETODEN

Värdebedömning har skett med beaktande av jämförelseobjektens förutsättningar vid förvärvstidpunkten i förhållande till värderingsobjektets specifika egenskaper. Hänsyn har även tagits till eventuell värdeutveckling sedan respektive förvärvstidpunkt.

Sammantaget bedöms ortsprismetoden(båda fastigheterna tillsammans) ge ett värde som varierar mellan **350 000** och **650 000 kronor**, vilket motsvarar mellan 4 000 – 7 500 kronor per kvadratmeter boarea.

5 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Laholm Elestorp 7:83 och 7:84
	Värdetidpunkt	April 2025
	Syfte	exekutiv försäljning
ORTSPRISMETODEN		cirka 350 000– 650 000 kronor
Bedömt intervall areamethoden, totalt		cirka 4 000 – 7 500 kr/m ² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Laholm Elestorp 7:83 och 7:84 vid värdetidpunkten till:

<u>Laholm Elestorp 7:83</u> 150 000 SEK Etthundrafemtiotusen svenska kronor <u>Laholm Elestorp 7:84</u> 350 000 SEK Trehundrafemtiotusen svenska kronor <u>Totalt:</u> 500 000 SEK Femhundratusen svenska kronor <i>Uppdragsgivaren önskar redovisning av fastighetsvärdet fördelat över de två fastigheterna. Det bör dock poängteras att fastigheterna är gemensamt intecknade och att fastigheterna bör ses som en enhet för att vara enklare att avyttra.</i>	
Vilket ger nedan nyckeltal (beräknat utifrån totalvärdet): Marknadsvärde / m² boarea 5 747 Marknadsvärde / taxeringsvärde 0,67 Marknadsvärde / m² tomtareal 350	

Halmstad 2025-04-01

Joel Jonsson

Civilingenjör

av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare

Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

VILLKOR FÖR VÄRDERINGSUTLÅTANDE

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



LAHOLM ELESTORP 7:83

Aktualitet fastighetsregistret:

2019-01-30 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a62-0e99-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

Kommun:

13, Halland

81, LAHOLM

Övriga noteringar:

Socken: Tjärby

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 603, 301 16 HALMSTAD Kontor: NL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

Omregistreringsdatum:

Akt:

N-TJÄRBY ELESTORP 7:83

1986-04-02

1381-86/1

URSPRUNG ⓘ

LAHOLM ELESTORP 7:63

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

Distrikt:

130046038

104012,Veinge-Tjärby

ADRESS



Inga adresser hittades.

AREAL ⓘ



Totalareal:

Varav land:

Varav vatten:

860 kvm

860 kvm

0 kvm

0,09 ha

0,09 ha

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:

N:(SWEREF99)

E:

X:(RT90)

Y:

1.

6271085,3

378864,09

6274677

1329330,34

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Ägostyckning

1908-01-11

13-TJÄ-64

Laga skifte

1955-11-10

13-TJÄ-270

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-02-11

Senaste ändring för fastigheten:

2024-02-29

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

L85/1950, I85/9516, I88/2025, I88/4829, I89/5882, I89/6009, I89/5881, I89/6010, I89/5880, I89/6011, I89/5879, I89/21276, I92/18544, I92/18542, I92/18543, I92/18541, I92/18540, I90/26645, I94/3414, I85/9515, Ö97/1786

LAGFART		

INTECKNINGAR ⓘ

Antal inteckningar: 9 st, Summa: 750 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 110 000	Belopp:	SEK 45 000	Belopp:	SEK 80 000
Akt:	85/9513 Beviljad	Akt:	85/9514 Beviljad	Akt:	88/2024 Beviljad
Inskrivningsdag:	1985-06-05	Inskrivningsdag:	1985-06-05	Inskrivningsdag:	1988-02-02
Gäller även:	LAHOLM ELESTORP 7:84				
		Innehav:	93/11837 Beviljad	Innehav:	93/11836 Beviljad
			HANTERA FINANSFÖRVALTN ÅRSTA AB		HANTERA FINANSFÖRVALTN ÅRSTA AB
			BOX 91		BOX 91
			121 22 JOHANNESH OV		121 22 JOHANNESH OV
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 30 000	Belopp:	SEK 95 000	Belopp:	SEK 10 000
Akt:	88/4828 Beviljad	Akt:	89/5878 Beviljad	Akt:	89/21275 Beviljad
Inskrivningsdag:	1988-03-10	Inskrivningsdag:	1989-03-08	Inskrivningsdag:	1989-09-07
Gäller även:	LAHOLM ELESTORP 7:84				
Innehav:	93/11798 Beviljad	Innehav:	93/11799 Beviljad	Innehav:	93/11792 Beviljad
	HANTERA FINANSFÖRVALTN ÅRSTA AB		HANTERA FINANSFÖRVALTN ÅRSTA AB		HANTERA FINANSFÖRVALTN ÅRSTADAB
	BOX 91		BOX 91		BOX 91
	121 22 JOHANNESH OV		121 22 JOHANNESH OV		121 22 JOHANNESH OV
Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8	Datapantbrev:	Företrädesordning 9
Belopp:	SEK 16 000	Belopp:	SEK 92 000	Belopp:	SEK 272 000
Akt:	90/26644 Beviljad	Akt:	06/8386 Beviljad	Akt:	08/17497 Beviljad
Inskrivningsdag:	1990-12-14	Inskrivningsdag:	2006-02-23	Inskrivningsdag:	2008-06-03
Gäller även:	LAHOLM ELESTORP 7:84				
			LAHOLM ELESTORP 7:84		LAHOLM ELESTORP 7:84

ANTECKNINGAR ⓘ				
Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2024-02-28	Utmätning 2024-02-27, 332 243 SEK jämte ränta och kostnader 01-116592-24	D-2024-00064024:1 Beviljad	

TIDIGARE ÄGARE



AVTALS RÄTTIGHETER ⓘ



Inga avtalsrättigheter hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
GENEVADS STATIONSSAMHÄLLE (Byggnadsplan)	13-TJÄ-315	2023-10-18	Laholm
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1966-11-16
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

TAXERING ⓘ



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår :	2024
Taxeringsid:	101665-9
Taxeringsvärde kr:	872 000
Tax.enhet avser:	
LAHOLM ELESTORP 7:83	LAHOLM ELESTORP 7:84

Taxerade ägare

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	1103991692024	Skatteverkets id:	1104001692024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	334 000	Tax.värde kr:	538 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	334 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	538 000
Riktvärdeområde:	1381001	Riktvärdeområde:	1381001
Areal i kvm:	1 430	Boyta i kvm:	87
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Biyta i kvm:	30
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Tot. värdegr. yta i kvm:	93
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Summa standardpoäng:	26
Vatten:	Kommunalt.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Avlopp:	Kommunalt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
		Nybyggnadsår:	1910
		Värdeår:	1929
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenh:	1103991692024 (Skatteverkets id)

SKATTETAL ⓘ



1/600 Mantal

AVSKILD FASTIGHET ⓘ



LAHOLM ELESTORP 7:245

Rapporten hämtades 2025-02-12 11:04:15
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



LAHOLM ELESTORP 7:84

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet:

909a6a62-0e9a-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

Kommun:

13, Halland

81, LAHOLM

Övriga noteringar:

Socken: Tjärby

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 603, 301 16 HALMSTAD Kontor: NL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

Omregistreringsdatum:

Akt:

N-TJÄRBY ELESTORP 7:84

1986-04-02

1381-86/1

URSPRUNG ⓘ

LAHOLM ELESTORP 7:63

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

Distrikt:

130046039

104012,Veinge-Tjärby

ADRESS



Adress:

Postnr:

Postort:

Kommundel:

Öringevägen 4

312 40

Genevad

Genevad

AREAL ⓘ



Totalareal:

Varav land:

Varav vatten:

570 kvm

570 kvm

0 kvm

0,06 ha

0,06 ha

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:

N:(SWEREF99)

E:

X:(RT90)

Y:

1.

6271106,5

378854,54

6274698,32

1329321,03

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Ägostyckning

1908-01-11

13-TJÄ-64

Laga skifte

1955-11-10

13-TJÄ-270

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-02-21

Senaste ändring för fastigheten:

2024-11-22

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

L85/1950, I85/9516, I88/2025, I88/4829, I89/5882, I89/6009, I89/5881, I89/6010, I89/5880, I89/6011, I89/5879, I89/21276, I92/18544, I92/18542, I92/18543, I92/18541, I92/18540, I90/26645, I94/3414, I85/9515, Ö97/1786

LAGFART



INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 9 st, Summa: 750 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 110 000	Belopp:	SEK 45 000	Belopp:	SEK 80 000
Akt:	85/9513 Beviljad	Akt:	85/9514 Beviljad	Akt:	88/2024 Beviljad
Inskrivningsdag:	1985-06-05	Inskrivningsdag:	1985-06-05	Inskrivningsdag:	1988-02-02
Gäller även:	LAHOLM ELESTORP 7:83	Gäller även:	LAHOLM ELESTORP 7:83	Gäller även:	LAHOLM ELESTORP 7:83
		Innehav:	93/11837 Beviljad	Innehav:	93/11836 Beviljad
			HANTERA FINANSFÖRVALTN ÅRSTA AB		HANTERA FINANSFÖRVALTN ÅRSTA AB
			BOX 91		BOX 91
			121 22 JOHANNESHOV		121 22 JOHANNESHOV
Datapantbrev:	Företrädesordning 4	Datapantbrev:	Företrädesordning 5	Datapantbrev:	Företrädesordning 6
Belopp:	SEK 30 000	Belopp:	SEK 95 000	Belopp:	SEK 10 000
Akt:	88/4828 Beviljad	Akt:	89/5878 Beviljad	Akt:	89/21275 Beviljad
Inskrivningsdag:	1988-03-10	Inskrivningsdag:	1989-03-08	Inskrivningsdag:	1989-09-07
Gäller även:	LAHOLM ELESTORP 7:83	Gäller även:	LAHOLM ELESTORP 7:83	Gäller även:	LAHOLM ELESTORP 7:83
Innehav:	93/11798 Beviljad	Innehav:	93/11799 Beviljad	Innehav:	93/11792 Beviljad
	HANTERA FINANSFÖRVALTN ÅRSTA AB		HANTERA FINANSFÖRVALTN ÅRSTA AB		HANTERA FINANSFÖRVALTN ÅRSTADAB
	BOX 91		BOX 91		BOX 91
	121 22 JOHANNESHOV		121 22 JOHANNESHOV		121 22 JOHANNESHOV
Datapantbrev:	Företrädesordning 7	Datapantbrev:	Företrädesordning 8	Datapantbrev:	Företrädesordning 9
Belopp:	SEK 16 000	Belopp:	SEK 92 000	Belopp:	SEK 272 000
Akt:	90/26644 Beviljad	Akt:	06/8386 Beviljad	Akt:	08/17497 Beviljad
Inskrivningsdag:	1990-12-14	Inskrivningsdag:	2006-02-23	Inskrivningsdag:	2008-06-03
Gäller även:	LAHOLM ELESTORP 7:83	Gäller även:	LAHOLM ELESTORP 7:83	Gäller även:	LAHOLM ELESTORP 7:83

ANTECKNINGAR ⓘ



Typ	Inskrivningsdag	Text	Akt	Beslut
Anteckning	2024-11-21	Utmätning 2024-02-27, 332 243 SEK jämte ränta och kostnader 01-116592-24	D-2024-00392886:1 Beviljad	

TIDIGARE ÄGARE



[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ



Inga avtalsrättigheter hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
GENEVADS STATIONSSAMHÄLLE (Byggnadsplan)	13-TJÄ-315	2023-10-18	Laholm
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1966-11-16
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

MER INFORMATION



Det finns 2 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.
Du kan datavärdera villor. Värdera fastigheten.

TAXERING ⓘ



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Beslutsår	:	2024
Taxeringsid:		101665-9
Taxeringsvärde kr:		872 000
Tax.enhet avser:		
LAHOLM ELESTORP 7:83		LAHOLM ELESTORP 7:84

Taxerade ägare

[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	1103991692024	Skatteverkets id:	1104001692024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	334 000	Tax.värde kr:	538 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	334 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	538 000
Riktvärdeområde:	1381001	Riktvärdeområde:	1381001
Areal i kvm:	1 430	Boyta i kvm:	87
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Biyta i kvm:	30
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Tot. värdegr. yta i kvm:	93
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Summa standardpoäng:	26
Vatten:	Kommunalt.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Avlopp:	Kommunalt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
		Nybyggnadsår:	1910
		Värdeår:	1929
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenhets:	1103991692024 (Skatteverkets id)

SKATTETAL ⓘ



1/960 Mantal

AVSKILD FASTIGHET ⓘ



LAHOLM ELESTORP 7:245

Rapporten hämtades 2025-02-24 08:20:42
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader