

VÄRDERING & BESKRIVNING

Bostadsrättslägenhet nummer 2057 i BRF PORTEN 712800-0226, Huddinges kommun.
STORVRETSVÄGEN 43, 142 31 SKOGÅS



Marknadsvärdebedömning per 2025-02-14

1. Uppdrag

1.1 Uppdragsgivare

Kronofogden

Mellersta Försäljningsteamet / Box 737

791 29 Falun

1.2 Uppdrag

Uppdraget är att bedöma bostadsrättslägenhetens marknadsvärde inför eventuell exekutiv auktion.

"Marknadsvärde är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller en skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång."

Vid den tänkta försäljningen får det inte föreligga något tvång att överlåta objektet och inte några speciella partsrelationer.

Värderingen utförs med ortsprismetoden vilket innebär jämförelser av köpeskillingar för objekt liknande värderingsobjektet, samt utifrån erfarenhetsmässig kännedom om efterfrågesituationen. Härvid beaktas såväl värderingsobjektets läge, som dess egenskaper och förutsättningar.

1.3 Värdetidpunkt

Marknadsvärdet bedömdes 2025-02-14.

1.4 Inspektion

Bostadsrättslägenheten inspekterades 2025-02-11 av Björn Bring. Vid inspektionen närvarade representant för ägaren. Värdebedömningen grundar sig på objektets standard och skick vid inspektionstillfället.

Objektsspecifik information och uppgifter samt eventuella handlingar är lämnade av bostadsrättsföreningen och bostadsrättsinnehavaren.

Den utförda inspektionen utgörs av en enklare okulär undersökning av lägenheten och kan jämföras med en påsyn som en spekulant, utan speciell byggteknisk kunskap, utför inför ett förvärv av objektet.

1.5 Bilagor

Bilaga 1 - Karta

Bilaga 2 - Planritning

Bilaga 3 - Bilder

Bilaga 4 - Handräckning

Bilaga 5 - Allmänna Villkor

Bilaga 6 - Fastighetsutdrag

2. Värderingsobjektet

2.1 Grunduppgifter

Bostadsrättsförening BRF PORTEN 712800-0226		Organisationsnummer 712800-0226	
Lägenhetsnummer 2057	Skatteverkets lägenhetsnummer 1302		Ärendenummer F-272-25-01
Adress STORVRETSVÄGEN 43, 142 31 SKOGÅS			
Kommun Huddinge		Område Trångsund	Andelstal 0,004287
Lägenhetsstorlek 4 96	Boarea	Månadsavgift 5 863	Andel inre reparationsfond 4036
Kommentar Värderingen bygger på att uppgifterna i utlåtandet stämmer. Uppgifterna i utlåtandet är hämtade från lägenhetsregister, årsredovising, värderarens bedömningar, eventuellt föreningens hemsida och i vissa fall annonserade bostäder i bostadsrättsföreningen. Då uppgifter från föreningens hemsida, annonserade bostäder i föreningen och utsagor från bostadens ägare ej bekräftas så är det möjligt att det kan finnas uppgifter som inte är korrekta. Intressenter för vilka uppgifterna är av vikt skall bekräfta dessa med bostadsrättsföreningen eller annan part. Inget ansvar tas för eventuella felaktiga sakuppgifter oavsett om dessa är lämnade av uppdragsgivaren, föreningen, myndighet eller uppgift hämtad i offentligt register.			

2.2 Sammanfattning

Bostadsrättsföreningen i Skogås, Huddinge, består av 254 lägenheter med gemensamma faciliteter som cykelrum och en övernattningslägenhet. Byggnaden från 1967 har tre våningar utan hiss och har genomgått renoveringar som relining av stammar och installation av fiber. Föreningen har ett taxeringsvärde på 327,5 miljoner kr, med lån motsvarande 14,04% av detta värde. Eget kapital och underhållsfond utgör 3,93% respektive 2,72% av taxeringsvärdet. Lägenheten på våning 3 av 3 har 4 rum, inklusive kök, badrum, vardagsrum, två sovrum och en separat toalett, samt balkong och förråd. Vissa delar av lägenheten, som golv och fönster, behöver renoveras. Lägenheten har en fin utsikt och är lämplig för familjer. Den ligger nära viktiga platser som skola, hållplats och livsmedelsbutik.



Avstånd i kilometer (G = Gångavstånd)

Skola 500 m	Hållplats 200 m	Livsmedelsbutik 800m	Affärscentrum 7 km
-----------------------	---------------------------	--------------------------------	------------------------------

2.3 Bostadsrättsföreningen

Allmänt

Bostadsrättsföreningen har 254 lägenheter med gemensamma faciliteter som cykelrum och en övernattningslägenhet. Byggnaden från 1967 har tre våningar utan hiss och har genomgått flera renoveringar, inklusive relining av stammar och installation av fiber. Föreningen har ett taxeringsvärde på 327,5 miljoner kr, med lån motsvarande 14,04% av detta värde. Eget kapital och underhållsfond utgör 3,93% respektive 2,72% av taxeringsvärdet.

Gemensamma utrymmen

Bostadsrättsföreningen erbjuder gemensamma cykelrum och en övernattningslägenhet för uthyrning till medlemmarna. Förråden är belägna i källaren.

Förråd, placering

Källare

Antal bostadsrättslägenheter

254

Kommentar

Bostadsrättsföreningen har 254 bostadsrättslägenheter och förråd i källaren.

Vi har tagit del av:

Lägenhetsregister

Ja

Årsredovisning

Ja

Stadgar

Ja

Ekonomi

Avgiftsnivå (kr per kvadratmeter och år) 733	Avser Denna lägenhet
Taxeringsvärde (kr) 327 529 000	
Totalt lån (kr) 45 995 493	% av taxeringsvärdet 14%
Eget kapital (kr) 12 861 914	% av taxeringsvärdet 4%
Underhållsfond (kr) 8 920 844	% av taxeringsvärdet 3%
Kommentar  Bostadsrättsföreningen har ett taxeringsvärde på 327 529 000 kr. Totala lån uppgår till 45 995 493 kr, vilket motsvarar 14,04% av taxeringsvärdet. Eget kapital är 12 861 914 kr, motsvarande 3,93% av taxeringsvärdet. Underhållsfonden är 8 920 844 kr, vilket utgör 2,72% av taxeringsvärdet. Det finns ingen avgift per kvadratmeter för denna lägenhet.	

2.4 Fastighets- och byggnadsrelaterade uppgifter

Fastighet Huddinge Porten 15	
Byggår 1967	Antal våningar 3
Stammar/Bytta/installerade år Relining 2014	Hiss Nej
Övrigt	
Utförda renoveringar Senaste renoveringarna: 2023 Målning av källargångar 2023 Balkongrenovering 2023 Installation av branddörrar 2023 Iordningställande av skyddsrum 2023 Indragning av fiber Uppgifterna är hämtade från föreningens hemsida och årsredovisning.	
Byggnadsteknisk beskrivning Byggnaden är en hyreshusenhet med bostäder och lokaler, uppförd 1967. Den har tre våningar och saknar hiss. Fasaden är putsad och byggnaden värms upp med fjärrvärme via ett vattenburet värmesystem. Ventilationen är mekanisk och ett stambyte i form av relining genomfördes 2014. Energideklaration finns bifogad i bilagorna.	
Kommentar Bostadsrättsföreningens byggnad är uppförd 1967 och har tre våningar. Byggnaden saknar hiss och stammarna har genomgått relining 2014. Under 2023 har flera renoveringar utförts, inklusive målning av källargångar, balkongrenovering, installation av branddörrar, iordningställande av skyddsrum och indragning av fiber.	
Energideklaration Energideklaration för byggnad på byggnaden som bostadsrätten tillhör är bifogad i bilagorna	

2.5 Lägenhetsbeskrivning

Boarea		Antal Rum
96		4
Rumsfördelning		
<u>kök</u> <u>badrum</u> <u>vardagsrum</u> <u>tre sovrum</u> <u>toalett</u>		<u>Tillbehör</u> <u>ett förråd</u> <u>Balkong</u>
Beskrivning Bostadsrätt i Skogås, Huddinge med 4 rum på våning 3 av 3. Lägenheten har ett kök, badrum, vardagsrum, tre sovrum och en separat toalett. Det finns även en balkong och ett förråd. Golven i vardagsrummet och några fönster har renoveringsbehov. Lägenheten erbjuder en fin utsikt och är en bra familjebostad. Standard är normal med trä- och klinkergolv.		
2.6 Värdebedömning Bostaden bedöms ha något lägre skick, men har jämförbar standard och värde i förhållande till liknande bostäder i jämförbara lägen.		

3. Slutlig värdebedömning

Förutsättningar för

Bostadsrättslägenhet nummer 2057 i BRF PORTEN 712800-0226, Huddinges kommun.

STORVRETSVÄGEN 43, 142 31 SKOGÅS

Med stöd av förutsättningar och villkor som är preciserade i detta utlåtande bedöms det totala marknadsvärdet för bostadsrättslägenheten ovan till

Marknadsvärde per 2025-02-14

2 200 000 KRONOR

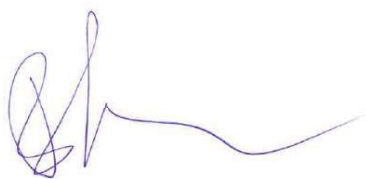
Bedömt värdeintervall

+/- 110 000

Observera att det bedömda marknadsvärdet avser att motsvara det genomsnittsvärde som skulle uppnås vid ett antal upprepade försäljningar av objektet på den allmänna fastighetsmarknaden. Vid en enskild försäljning däremot, kan priset hamna över eller under det bedömda marknadsvärdet, beroende på de speciella förhållanden som råder vid just denna försäljning.

Stockholm 2025-02-14

Underskrift



Björn Bring

Fastighetsvärderare

Telefon: 070-428 98 19

E-post: bjorn.bring@bryggan.se

Bilaga 1 - Allmänna villkor

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advice AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2010-12-01 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

1 VÄRDEUTLÅTANDETS OMFATTNING

1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.

1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.

1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard".

2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.

2.4 Värderingsobjektet förutsatts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet.

3 MILJÖFRÅGOR

3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning.

4 BESIKTNING, TEKNISK SKICK

4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsätts ha det skick och den standard som okulärbesiktningen indikerade vid besiktningstillfället.

4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka. Det gäller även funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.

5 ANSVAR

5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).

5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 2 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 VÄRDEUTLÅTANDETS AKTUALITET

6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.

6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 VÄRDEUTLÅTANDETS ANVÄNDNING

7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.

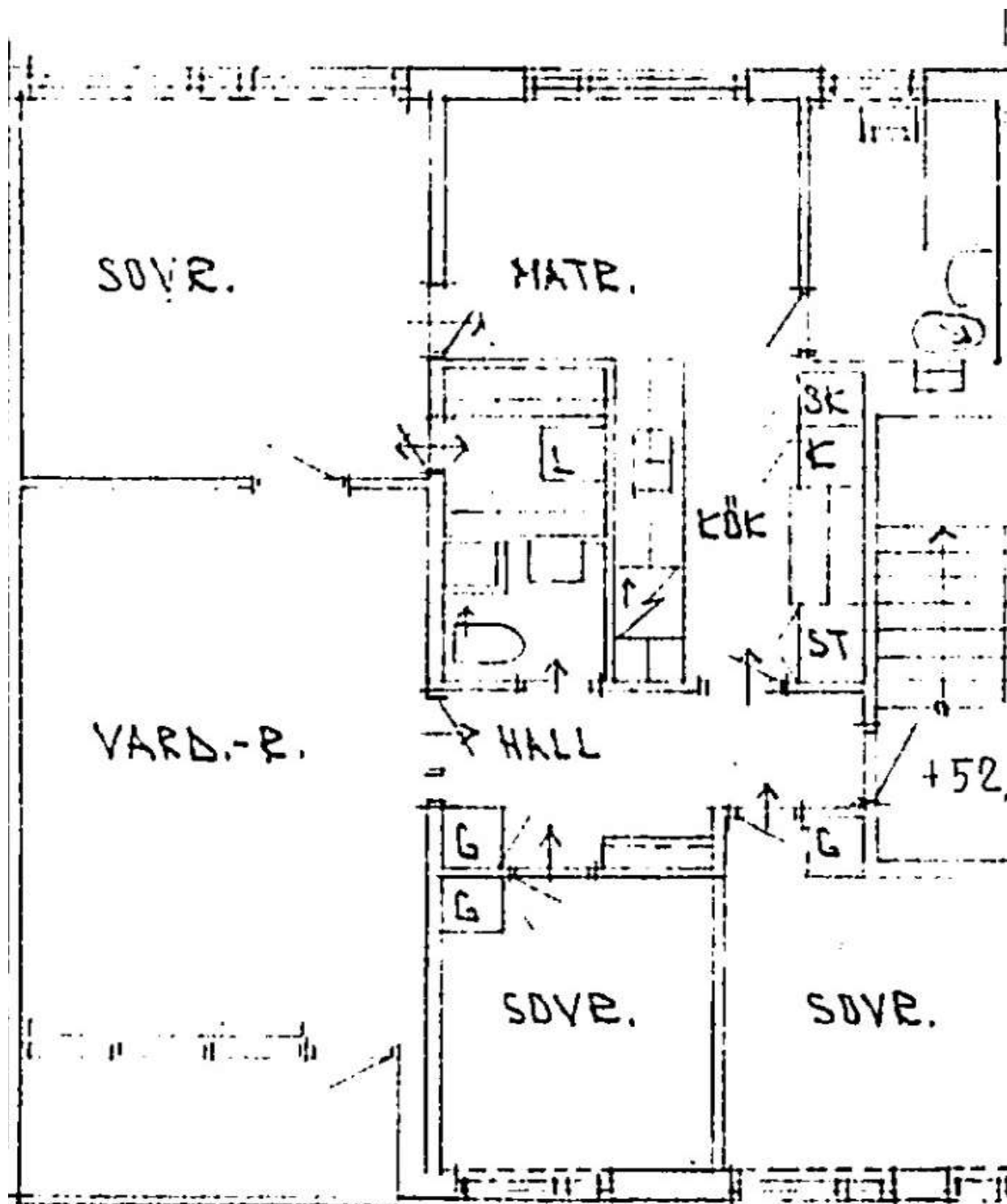
7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.

7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.

Bilaga 2 - Karta



Bilaga 3 - Planritning



Bilaga 4 - Bilder



Bilaga 5 - Handräckning

Handräckning

När utmätt egendom har sålts har en köpare rätt att vid behov få handräckning av Kronofogden för att komma i besittning av vad köparen förvärvat (8 kap. 18 § utsökningsbalken, UB). Detta innebär exempelvis att Kronofogden kan låta tömma ett bostadshus på egendom som kvarlämnats när de nya köparna har rätt att tillträda eller avhysa person som fortfarande bor kvar.

En köpare har även rätt till handräckning för att kunna tillträda lös egendom, t.ex. en bostadsrätt. Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt.

Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen.

Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor.

Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

Bilaga 6 - Fastighetsutdrag



038 Allmän+Taxering 2025-02-12

Fastighet

Beteckning Huddinge Porten 15	UUID: 909a6a46-e413-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2013-08-05
Nyckel: 010441245	Län- och kommunkod 0126	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2019-09-20
Distrikt Trångsund Socken: Huddinge	Distriktskod 212077	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-02-11

Adress**Adress**

Storvretsvägen 31-91
142 31 Skogås

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6567978.8	680219.6

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 1526 kvm	3 1526 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
712800-0226	1/1	1967-04-05	67/449

Porten, Bostadsrättsförening
Storvretsvägen 65
142 31 Skogås

Inskrivet ägarnamn: Brf Porten

Köp (även transportköp): 1967-01-18
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Övriga fång 67/455, 67/451, 67/456, 67/454, 67/450, 67/452, 67/453

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 3

Totalt belopp: 49.416.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
9	14.346.000 SEK	2005-05-11	05/21420C

Anmärkning:

Utbyte d-2019-00120763:1 påverkar
inteckning 05/21420B, 05/21420DUtbyte d-2019-00393127:1 påverkar
inteckning 05/21420D

10	18.891.000 SEK	2005-05-11	05/21420D
----	----------------	------------	-----------

Anmärkning:

Utbyte d-2019-00120763:1 påverkar
inteckning 05/21420B, 05/21420CUtbyte d-2019-00393127:1 påverkar
inteckning 05/21420C

11	16.179.000 SEK	2005-05-11	05/21420B
----	----------------	------------	-----------

Anmärkning:

Utbyte d-2019-00120763:1 påverkar
inteckning 05/21420C, 05/21420D**Inskrivningar**

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut värmeledning	1969-02-19	69/1545
2	Avtalsservitut värmeledning	1969-02-19	69/1545C
3	Avtalsservitut värmeledning	1969-02-19	69/1545D
4	Avtalsservitut värmeledning	1969-02-19	69/1545F
5	Avtalsservitut värmeledning	1969-02-19	69/1545H
6	Avtalsservitut värmeledning	1969-02-19	69/1545I
7	Avtalsservitut värmeledning	1969-02-19	69/1545K
8	Avtalsservitut värmeledning	1969-02-19	69/1545L
12	Avtalsservitut fjärrvärmeledningar	2005-05-27	05/24646

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	01-IM7-69/1545P.1
	Beskrivning: Biluppställningsplats		
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	01-IM7-69/1545O.1
	Beskrivning: Biluppställningsplats		
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	01-IM7-69/1545.1
	Beskrivning: Biluppställningsplats		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	01-IM7-69/1545K.1
	Beskrivning: Värmeledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	01-IM7-69/1545I.1
	Beskrivning: Värmeledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	01-IM7-69/1545L.1
	Beskrivning: Värmeledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	01-IM7-69/1545C.1
	Beskrivning: Värmeledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	01-IM7-69/1545D.1
	Beskrivning: Värmeledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	01-IM7-69/1545F.1
	Beskrivning: Värmeledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	01-IM7-69/1545H.1
	Beskrivning: Värmeledning		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	01-IM7-69/1545.2
	Beskrivning: Värmeledning		
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	01-IM7-69/5970.1
	Beskrivning: Art ej utredd		
Se beskrivning	Last	Avtalsservitut	0126IM-05/24646.1
	Beskrivning: Fjärrvärmeledningar		
Se beskrivning	Förmån	Avtalsservitut	0126IM-13/9479.1
	Beskrivning: Va-ledningar,in-och utfartsväg		

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Skogås v	1964-09-09	0126K-6134
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Plananmärkning: Ändrad 0126k-6495, 0126k-9994, 0126k-6281		
Stadsplan: Skogås xiv	1966-05-10	0126K-6497
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)
151742-2
Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2022	327.529.000 SEK	223.267.000 SEK	104.262.000 SEK
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
712800-0226 Porten, Bostadsrättsförening Storvretsvägen 65 142 31 Skogås	1/1	Bostadsrättsförening	Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet bostadsmark 111000046.

Taxeringsvärde 104.000.000 SEK	Riktvärdeområde 0126302
Byggrätt ovan mark 27 390 kvm	Riktvärde byggrätt 3.800 SEK/kvm

Värderingsenhet lokalmark 301764572.

Taxeringsvärde 262.000 SEK	Riktvärdeområde 0126302
Byggrätt ovan mark 175 kvm	Riktvärde byggrätt 1.500 SEK/kvm

Värderingsenhet bostäder 110999046.

Taxeringsvärde 223.000.000 SEK	Bostadsyta 22 791 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 25.070.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1967	Tillbyggnadsår	Värdeår 1967

Värderingsenhet lokaler 150780046.

Taxeringsvärde 267.000 SEK	Lokalyta 146 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 57.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1967	Tillbyggnadsår	Värdeår 1967

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1986-06-30	0126K-11114

Ursprung

Huddinge Porten 4-11

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Norrtälje

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet