

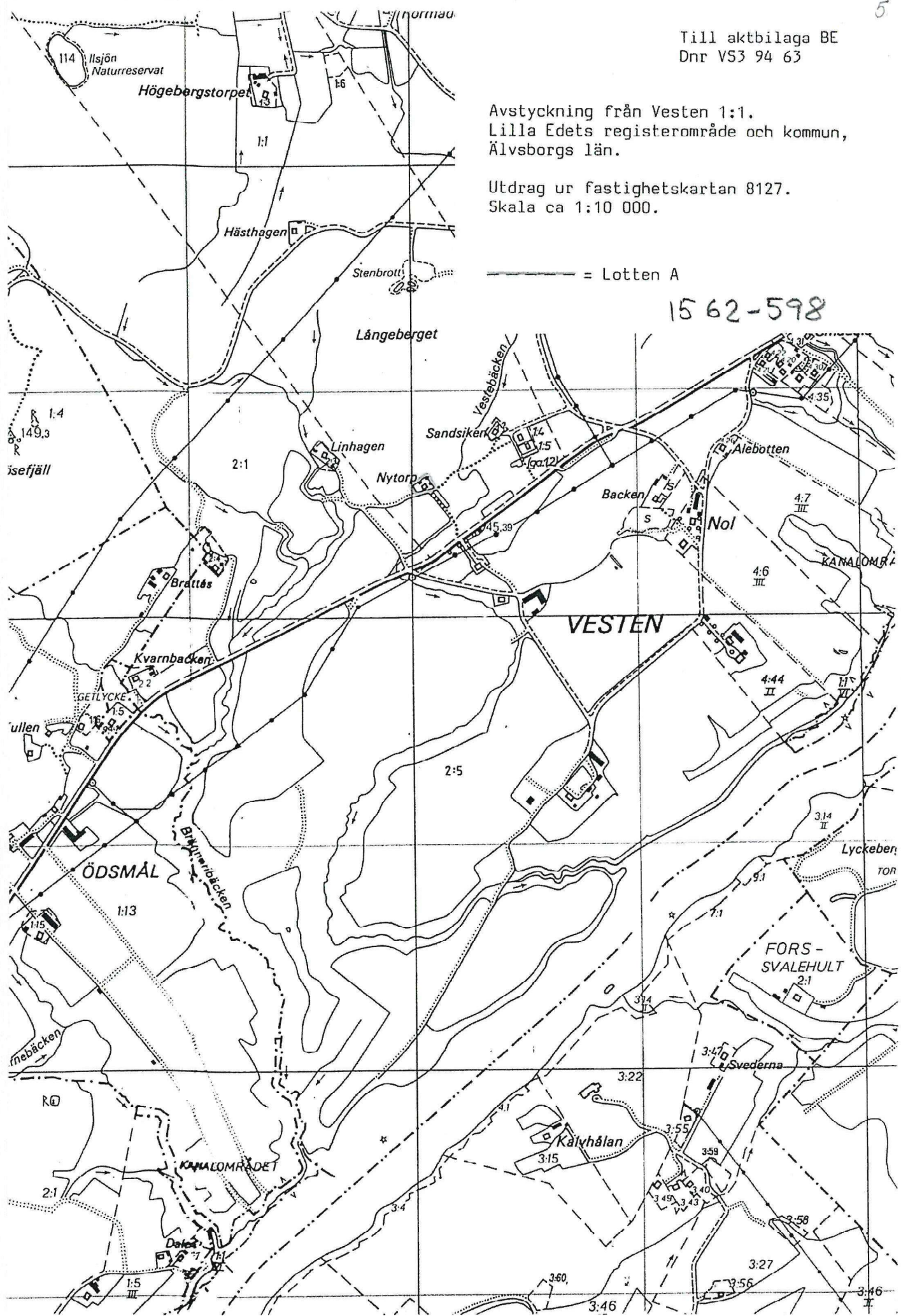
Till aktbilaga BE
Dnr VS3 94 63

Avstyckning från Vesten 1:1.
Lilla Edets registerområde och kommun,
Älvsborgs län.

Utdrag ur fastighetskartan 8127.
Skala ca 1:10 000.

— = Lotten A

15 62-598

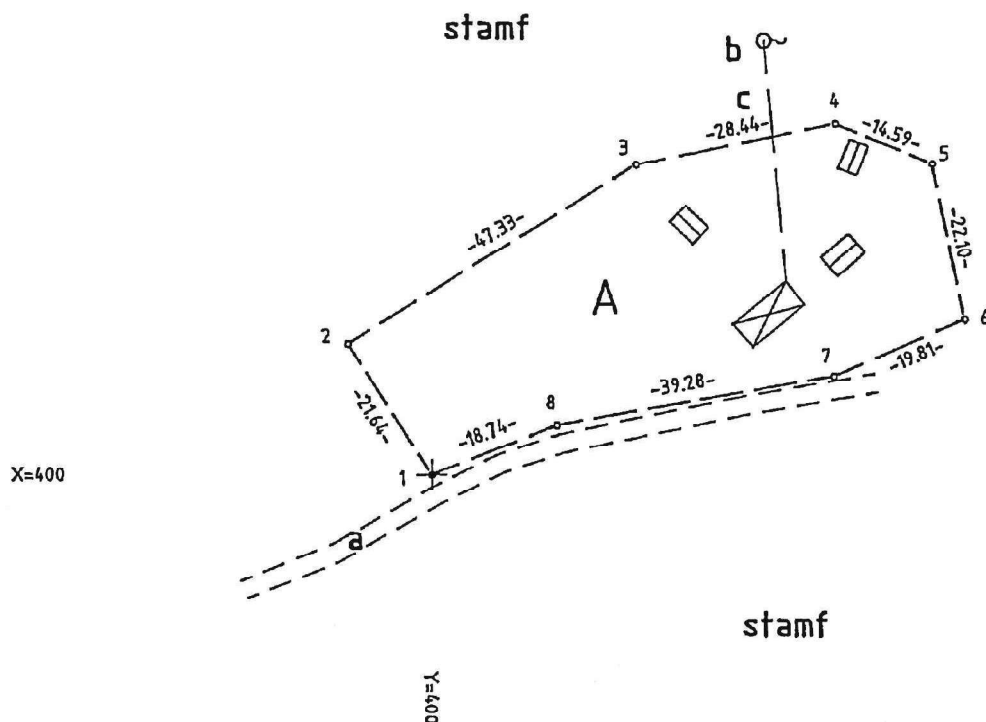


Förrättning Avstyckning från	Kommun Lilla Edet	Län Älvsborg
Vesten 1:1	Registerområde Lilla Edet	
Hjärtums socken	Registreringsbevis Förrättningen är registrerad	
Förrättningslantmätare	1994-11-25 För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE 1

Teknisk beskrivning, aktbilaga BE 2

Lotten A = Vesten 1:7



Ny tillkomna gränser : 1-2-3-4-5-6-7-8-1

Framställd genom nymätning	Koordinatsystem Fristående	Mätklass III	Skala 1 : 1000
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning Fk 08127:41,42	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:5	

LILLA EDET 1562-598

Fastighetsbildningsmyndigheten

Lantmäteriet Västsverige
Specialförrättningar

HANDLINGAR

Upprättade år 1994	Dnr VS3 94 63
Ärende Avstyckning från Vesten 1:1.	
Registerområde Lilla Edet	
Kommun Lilla Edet	Län Älvsborg



**Aktas
noga!**

**Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.**

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

_____ / _____ band

_____ 27 _____ numrerade sidor

_____ / _____ inneliggande karta

_____ - _____ annan karta



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Specialförrättningar
Vänersborg

BESKRIVNING

1994-10-21

Sida
1 (1)
Ärendenr
94 63

Aktbilaga
BE 1

Registerområde
Lilla Edet
Kommun
Lilla Edet
Län
Älvsborg

Ärende		Registreringsdatum		Ärendenr
Avstyckning från Vesten 1:1.		1994-11-25		
		☒ Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret		För fastighetsregistermyndigheten
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal kvadratmeter delareal 3	+/- ändring/summa 4	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet, m m 5
Lotten A = Vesten 1:7		2 397		461 42 TROLLHÄTTAN 00-221
<u>Nya servitut</u> Rätt att använda vägen a för utfart till allmän väg. Rätt att ta vatten i brunnen b. Rätt att underhålla och förnya vattenledningen c. <u>Till förmån för:</u> Lotten A. <u>Belastar:</u> Vesten 1:1.				

I tjänsten

förrättningslantmätare

ingenjör

Fastighetsbildningsmyndigheten
Specialförrättningar, Västsverige

TEKNISK BESKRIVNING
94-10-03

Aktbil 2
Dnr VS3 94 63
Sida 1

Avstyckning från Vesten 1:1
Hjärtums socken
Lilla Edets kommun

Koordinatförteckning (LOKALT)

	Punkt nr	X	Y	Markering
VES GRÄ	1	400.00	400.00	rm
	2	418.18	388.26	rb
	3	443.02	428.54	rb
	4	448.67	456.41	rb
	5	443.07	469.88	rb
	6	421.43	474.33	rs
	7	413.49	456.18	rm
	8	406.77	417.48	rm

Förklaringar till markeringar

rb = Rör i berg
rm = Rör i mark
rs = Rör i jordfast sten

I tjänsten



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Specialförrättningar
Box 1115
462 28 Vänersborg

PROTOKOLL

1994-10-21

Sida
1 (2)
Ärendenr
VS3 94 63

Aktbilaga
PR 1

Registerområde
Lilla Edet
Kommun
Lilla Edet
Län
Älvsborg

Ärende	Avstyckning från Vesten 1:1.
Handläggning	Utan sammanträde på FBM:s kontor
Förrättnings- lantmätare	
Protokollförare	
Sakägare m m	ägarer av Vesten 1:1, ägarer av Lotten A.
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A.
Fastighets- bildningsbeslut	Skäl: Ändamål: Bostad. Styckningslotten är bebyggd med bostadshus och är lämplig för sitt ändamål. Fastighetsbildningen medför inte olägenhet av betydelse för jordbruksnäringen. En mera ändamålsenlig indelning motverkas inte. Fastighetsbildningen är tillåten enligt 3 kap fastighetsbildningslagen. Avstyckningen grundas på köpekontrakt , aktbilaga B. Servituten som bildas är av väsentlig betydelse. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE med kartsnitt. Finns oinskriven fordran i styckningsfastigheten skall denna inte belasta styckningslotten.
Fördelning av förrättnings- kostnader	Förrättningskostnaden skall betalas av TROLLHÄTTAN. 461 42



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Specialförrättningar
Box 1115
462 28 Vänersborg

PROTOKOLL

1994-10-21

Sida
2 (2)
Ärendenr
VS3 94 63

Aktbilaga
PR 1

Aktmottagare	Kopia av förrättningsakten skall sändas till 461 42 TROLLHÄTTAN och 331 42 VÄRNAMO.
Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Er överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast fredagen den 18 november 1994. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet

Protokollet uppsatt/uppvisat Datum 1994-10-21 <i>[Signature]</i> (Förrättningslantmätare)	Förrättningen godkännes
---	-------------------------

Plats för

LANTMÄTERIET I VÄSTSVENSKA
Specialförrättningar
Fastighetsbildningsmyndigheten

Ink 1994-04-06

Dnr 153 9463

**ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning**

Datum

Aktbilaga A
1 (2)

Sänds till

Lantmäteriet DF 93/794
Västsvenska specialförrättningar
Box 1115
46228 Vänersborg

- Ansökan om avstyckning av överlåtett område skall göras inom 6 månader från det att köpehandlinge d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, föreninge d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort 46142 TROLLHÄTTAN		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun
Önskad åtgärd	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort 79181 FALUN		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs Vesten 1:1 områ		Registerområde (socken) och kommun Killer Edet
Området skall an- vändas till	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad Närmare beskrivning av åtgärden — Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) Bifoga gärna en kartsiss		
	☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk ☐ något annat, ange vad		
	Underskrift Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande _____ Sökande _____ Sökande _____ Sökande _____ Sökande _____ Sökande _____		

92:10

LNU 0211 - KOMMENTUS FÖRLAG AB

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄNDI

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☒ Området är bebyggt med <u>förhandsbesked</u>	
	☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts
	☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats	
	☐ Bygglov har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Förhandsbesked har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till _____ <u>79181 FALUN</u> Extra kopia av karta och handlingar skickas till _____ Betalas av _____	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av _____ (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Agare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Agare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse etc? ☒ Ja, daterad den <u>940318</u> ☐ Nej Betalas av _____ ☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling Betalas av _____	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg Betalas av _____	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart Betalas av _____	
Övriga upplysningar	<u>Kontaktperson</u> <u>del</u>	
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Agare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling etc kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.



**SPARBANKEN
FASTIGHETSBYRÅ**

Aktbilaga-B

SVENSK

1/4

1/4

07-25

1/4

KÖPEKONTRAKT

SÄLJARE

DFS 93/794

Namn	Adress	Andel	Personnummer
	791 81 Falun	1/1	
	Telefon		
Namn	Adress	Andel	Personnummer
	Telefon		

KÖPARE

Namn	Adress	Andel	Personnummer
	461 42 Trollhättan	1/1	
	Telefon		
Namn	Adress	Andel	Personnummer
	Telefon		

1. KÖPEOBJEKT

Säljaren överlåter till köparen på nedan angivna villkor
Ett markområde av ca 0,24 ha av fastigheten Vesten 1:1 i Hjärtums s:n, Lilla Edets kommun, se punkt 9 A.

2. KÖPESKILLING

Belopp	(med siffror)
Sextiotusen kronor	60 000

3. TILLTRÄDESDAG

1994.04.01

4. BETALNINGSSÄTT

A.	Kontant denna dag	
B.	Kontant på tillträdesdagen	60 000
C.	Genom övertagande på tillträdesdagen av följande skulder:	
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
SUMMA KRONOR		60 000

Säljare och köpare är överens om att av kontantlikviden skall kronor
deponeras hos Sparbanken Fastighetsbyrå AB till dess att köpet inte längre beror av villkor enligt
punkt 9.1.



5. KÖPEOBJEKTETS SKICK

Köparen har upplysts om sin skyldighet att före köpet noga undersöka egendomen.

6. INTECKNINGAR OCH PANTBREV

Säljaren garanterar att egendomen denna dag inte besväras av beviljade inteckningar för högre belopp än 0 kronor samt att ej heller ansökan om inteckning gjorts eller kommer att göras. Säljaren är dock skyldig att på köparens bekostnad ansöka om inteckning i den utsträckning som köparen begär.

Säljaren är vidare skyldig att på tillträdesdagen överlämna det eller de pantbrev som inte utgör säkerhet för de under punkt 4 C angivna skulderna. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning företes äger köparen rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur egendomen. Samma rätt tillkommer köparen vid pantsättning från säljarens sida av överhypotek i pantbrev.

7. GARANTI FÖR NYTTJANDE

Säljaren garanterar att egendomen inte besväras av andra nyttjanderätter än vad som angivits i detta kontrakt.

Säljaren garanterar vidare att egendomen inte besväras av servitut som försvårar egendomens utnyttjande på sätt som nu sker eller av åläggande från myndighet.

8. UTGIFTER OCH INKOMSTER

Säljaren, som förbehåller sig äganderätten intill tillträdesdagen, skall svara för räntor, skatter och avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet och avser tiden före tillträdesdagen.

Lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av köparen; dock skall kostnaden för upplösning av gemensamt inteckningsansvar betalas av säljaren. Kostnad för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av säljaren.

Arrende-, hyres- och andra inkomster av egendomen, som belöper på tiden före tillträdesdagen, tillkommer säljaren.

[Faint, illegible text]

Säljaren garanterar att på kontraktsdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ gatukostnad | ☐ gatumarkersättning | ☐ va-anslutningsavgift |
| ☐ gatubyggnadskostnad | ☐ engångsavgift för fjärrvärme | ☐ el-anslutningsavgift |

I den mån säljaren inte lämnat garanti enligt ovan svarar köparen för sådan kostnad som debiteras efter kontraktsdagen.



9. ÖVRIGA VILLKOR

- A. Köpeobjekt: Det markområde av ca. 2.400 kvm. av fastigheten Vesten 1:1 i Hjärtums socken, Lilla Edets kommun med DFS 93/794 och benämnt med gårdsnamnet Nytorp i Hjärtums socken i Lilla Edets kommun eller det markområde som lagligen kan avstyckas. Detta medför att Köparen härmed accepterar de avvikelser som lantmätaren kan finna nödvändiga.
(se/kartskiss) *1 rödfärgat område på 4*
- B. Befintligt hyresavtal mellan Domän AB och Köparen skall upphöra att gälla fr.o.m. tillträdesdagen. Samtliga på avtalet grundade fordringsanspråk med undantag av eventuella ej erlagda hyror skall anses vara reglerade genom försäljningen.
- C. Med området följer rätt:
att nyttja befintlig utfartsväg.
att nyttja befintlig vattentäkt på stamfastigheten
- D. Köparen skall deltaga i kostnaderna för väghållning av utfartsväg i enlighet med vad som särskilt kan överenskommas eller bli bestämt.

Köparen skall ålägga ny ägare av området samma förpliktelser.
- E. Parterna skall medverka till att förrättning för erforderlig fastighetsbildning kommer till stånd och fullföljes, samt är skyldiga att tåla de mindre jämkningar, gränser, areal och dylikt, vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Rättigheten enl. punkt C utgör servitut, vars bestånd avses bli tryggt genom bestämmelser vid förrättningen. Ansökan om förrättning inges av säljaren. Köparen biträder ansökan.
Köparen betalar fastighetsbildningskostnaden inkl. kostnad för kopia av förrättningshandling och karta för Säljarens räkning.

10. FÖRSÄKRINGAR

Säljaren garanterar att egendomen till och med tillträdesdagen är försäkrad för skada motsvarande fullvärde.

Inträffar efter detta köps ingående, men före tillträdesdagen, ersättningsgill skada som inte överstiger 10% av köpeskillingen eller eljest inte är av väsentlig betydelse, äger köparen inte rätt att häva köpet, om säljaren överlåter sitt anspråk på försäkringsersättning till köparen. Vid eventuellt anspråk på nedsättning av köpeskillingen på grund av skadan skall uppbyggen försäkringsersättning avräknas.

11. BETALNINGSFÖRSUMMELSE M M

Brister köparen i sitt betalningsåtagande, eller eljest i något i detta kontrakt angivet åtagande, har säljaren rätt att häva köpet om bristen inte är av ringa betydelse för säljaren.

12. SKADESTÅND

Häver säljaren köpet på grund av köparens försummelse har säljaren rätt till skäligt skadestånd.



13. KÖPEBREV M M

Sedan köparen fullgjort sina skyldigheter enligt detta kontrakt skall kvitterat köpebrev överlämnas till köparen. Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna för lagfart erforderliga handlingar samt, i den mån de innehas av säljaren, tomträttsavtal, tomtkarta, byggnadsritningar och övriga handlingar som kan vara av betydelse för köparen.

14. STÄDNING M M

Säljaren garanterar att på tillträdesdagen överlämna egendom, såväl mark ~~och byggnader~~, i utrymt och välstädat skick.

15. OLJA, VED M M

På tillträdesdagen befintligt bränslelager

☐ övertages av köparen till gällande
dagspris

☐ ingår i överlåtelsen utan särskild ersättning

Av detta kontrakt har säljaren och köparen tagit var sitt likalydande exemplar.

SÄLJARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum

Falun 1994-07-20

Assi Domän AB

Säljarens tjänst/sambandsmannateckning

— Entligt fullmakt —

BEVITTNING

Ovanstående namnteckningar bevittnas

KÖPARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum

Trollhättan/8/3 1994

KONTANTLIKVID

Kontant denna dag, kronor.

Ovanstående kvitteras.

Ort och datum

Säljare

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

☐ BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	☐ Med BN:s företrädare	Datum, sign
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
☒ BN underrättad om förrättningens avslutande	94-10-17 L	☐ Ingen erinran	☐ Yttrande inhämtas
Anteckningar om samråd (också datum och sign)		☐ Uttalande se aktbil	☐ BN:s synpunkter se nedan

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v	94-10-28 L	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b	94-10-28 L	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	94-11-28 GIP	☐ Underrättelse till IM om ansökan	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		☐ Underrättelse till IM om f-beslut	
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
☐ Akten bifogas			
☐ Akten bifogas ej			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)