

Brf Knäckepilen


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2023

Årsredovisning för

Brf Knäckepilen

769631-1450

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-16
Underskrifter	17

Styrelsen för Brf Knäckepilen (769631-1450) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-11-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-11-20 och nuvarande stadgar registrerades 2019-01-11. Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Sala Backe 44:1 i Uppsala kommun, omfattande adresserna Fyrislundsgatan 19 / Johannesbäcksgatan 95 A-D / Johannesbäcksgatan 97-99.

Sala Backe 44:1 byggdes år 2018.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2070-12-31.

Föreningen äger fastigheten Sala Backe 44:2 i Uppsala kommun, omfattande adresserna Fyrislundsgatan 21 A-B.

Sala Backe 44:2 byggdes år 2018.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2070-12-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
95	Lägenheter, bostadsrätt	5 555
1	Lokaler, hyresrätt	132
44	Antal p-platser	
1	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Nordeuropa Försäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-05-10. På stämman deltog 14 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Dan Seidegård	Ordförande
Lamija Fejzic	Sekreterare
Patrik Strömgren	Ledamot
Carl Kylengren	Ledamot

Rolf Hasth
Mikael Ottestig

Suppleant
Suppleant

Föreningens firma tecknas av Lamija Fejzic, Patrik Strömgren, Dan Seidegård och Carl Kylengren.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas två i styrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Valberedningen har utgjorts av Britt-Marie Thörnstrand och Josefin Wesslén.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-01-01 med 10 procent.

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 146 st. Under året har 2 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 148 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsförvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Försäkring	Nordeuropa Försäkring
Elleverantör	Vattenfall
Värme	Vattenfall
Nyckelhantering	Certego
Pumpgröpar	Xylem
Trappstädning	PD Miljövårdsservice
Förvaltning garage	Parkando
Förvaltning hiss	Uppsala Lyftservice
Bredband	Ownit
Taggsystem	Din Box
Systematiskt brandskydd	Fastighetsägarna Service Uppsala AB
Accesssystem portar	Zesec

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det genomförts en 5-årsbesiktning av föreningen. Åtgärder från besiktningen kommer att utföras under 2024.

Från årskiftet 2022/2023 bytte föreningen ekonomisk förvaltare till Fastighetsägarna.

Styrelsen har valt att investera i ett nytt porttelefonisystem, för att öka säkerheten inom föreningen.

Föreningens hyrbil har tyvärr behövts sägas upp pga. bilens höga månadskostnad.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut (mars) kommer ett av föreningens lån att omförhandlas med SBAB. Resultatet av denna förhandling kommer att redovisas på årsmötet.

Styrelsens kommentar till årets förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 322 tkr. Som en åtgärd att förbättra föreningens resultat har styrelsen under året 2023 höjt avgifterna vid ett tillfälle med 1% samt ett tillfälle 2024-01-01 med 10%.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	4 862	4 805	4 772	4 555
Resultat efter fin.poster (tkr)	-3 876	-3 347	-4 863	-4 427
Soliditet (%)	74,5%	74,9%	75,1%	75,4%

Årsavgifter kr/kvm	718
Skuldsättning kr/kvm totalyta	10 703
Skuldsättning kr/kvm brf yta	13 285
Räntekänslighet %	18%
Energikostnad kr/kvm	179
Sparande per kvm	71
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	80%

Förändring eget kapital

	Insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fond för badrum	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	238 440 000		854 879		-12 874 188	-3 346 853	223 073 838
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>							
Förändring av fond för yttre underhåll			290 779		-290 779		
Balanseras i ny räkning					-3 346 853	3 346 853	
Upplåtelse av							
Årets resultat						-3 914 534	-3 914 534
Belopp vid årets utgång	238 440 000	-	1 145 658		-16 511 820	-3 914 534	219 159 304
Totalt bundet eget kapital				Totalt fritt eget kapital			
239 585 658				-20 426 354			

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-16 511 820
Årets resultat	<u>-3 914 534</u>
Totalt	-20 426 354

Avsättning till yttre fond	290 779
Uttag ur yttre fond	-171 345
Balanseras i ny räkning	<u>-20 545 788</u>
Summa	-20 426 354

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	2	4 862 023	4 804 629
Övriga rörelseintäkter		98 690	275 545
		<u>4 960 713</u>	<u>5 080 174</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-2 816 307	-2 648 152
Övriga externa kostnader	4	-498 157	-254 752
Personalkostnader	5	-124 513	-125 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-4 236 149</u>	<u>-4 236 149</u>
Rörelseresultat		<u>-2 714 413</u>	<u>-2 184 370</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30 737	2 516
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 192 438</u>	<u>-1 164 999</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-3 876 114</u>	<u>-3 346 853</u>
Resultat före skatt		<u>-3 876 114</u>	<u>-3 346 853</u>
Skatt pga ändrad taxering		-38 420	-
Årets resultat		<u>-3 914 534</u>	<u>-3 346 853</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	290 741 638	294 866 540
Inventarier, verktyg och installationer	7	534 010	645 257
		<u>291 275 648</u>	<u>295 511 797</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>291 275 648</u>	<u>295 511 797</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 736	104 558
Övriga fordringar		66 843	12 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	24 194	24 510
		<u>141 773</u>	<u>141 135</u>
<i>Kassa och bank</i>	9	2 841 360	2 090 253
Summa omsättningstillgångar		<u>2 983 133</u>	<u>2 231 388</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>294 258 781</u>	<u>297 743 185</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		238 440 000	238 440 000
Fond för yttre underhåll		1 145 658	854 879
		<u>239 585 658</u>	<u>239 294 879</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-16 511 820	-12 874 188
Årets resultat		-3 914 534	-3 346 853
		<u>-20 426 354</u>	<u>-16 221 041</u>
Summa eget kapital		<u>219 159 304</u>	<u>223 073 838</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	48 800 000	73 800 000
		<u>48 800 000</u>	<u>73 800 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10	25 000 000	-
Leverantörsskulder		560 106	122 376
Skatteskulder		111 660	53 780
Övriga kortfristiga skulder	11	101 535	142 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	526 176	550 613
		<u>26 299 477</u>	<u>869 347</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>294 258 781</u>	<u>297 743 185</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-2 714 414	-2 184 370
Avskrivningar		4 236 149	4 236 149
Erlagd ränta, ränteintäkter, utdelning Brandkontoret		-1 161 702	-1 162 483
Skatt pga ändrad taxering		-38 419	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		321 614	889 296
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		53 822	-87 338
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		-54 459	172 179
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		437 706	-186 021
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		-7 576	-18 660
Kassaflöde från den löpande verksamheten		751 107	769 456
Investeringsverksamheten			
Investeringar i fastigheten			-51 192
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-51 192
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån			-375 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			-375 000
Årets kassaflöde		751 107	343 264
Likvida medel vid årets början		2 090 253	1 746 990
Likvida medel vid årets slut		2 841 360	2 090 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

Stomme, grund	1,0 %
Stommkomp	2,0%
Värme, sanitet	2,0%
El	2,5%
Fönster	2,0%
Fasad	2,0%
Ventilation	4,0%
Hiss	4,0%
Styr och övervakning	6,67%
Yttertak	2,5%
Restpost	2,0%
Ombyggnad	2,0%
Maskiner	20,0%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	3 990 075	3 955 894
Hyror garage och p-platser	548 389	576 717
Hyror lokaler inkl. va lokaler	267 974	184 877
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	32 786	30 571
Övriga hyresintäkter	22 799	10 745
Övriga intäkter		45 825
Summa	4 862 023	4 804 629

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	258 532	230 819
Städning	179 660	85 804
Hisstillsyn	14 706	
Tillsyn, besiktning, kontroller	17 357	
Trädgårdsskötsel	7 038	11 230
Snöröjning	6 678	5 682
Reparationer	318 287	563 899
Underhåll	171 345	
El	303 354	257 561
Uppvärmning	485 029	505 767
Vatten	447 798	205 242
Sophämtning	158 315	218 437
Fettavskiljare	14 035	
Försäkringspremie	87 167	81 893
Fastighetsskatt lokaler	57 880	12 330
Övriga fastighetskostnader	54 114	135 676
Bilpoolkostnader	86 573	101 881
Kabel-tv/Bredband/IT	148 439	146 744
Förbrukningsmaterial		18 692
Övriga externa tjänster		66 495
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 816 307	2 648 152

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Förbrukningsinventarier		150
Mäklararvode, Konsultkostnader	29 666	52 171
Besiktning och utredningskostnader	65 150	
Kameral förlavtning	295 003	147 795
Övriga förvaltningskostnader	45 906	18 950
Bankkostnader	11 580	5 209
Panter	6 235	
Juridiska arvoden	23 367	
Revisionsarvode	21 251	30 477
Summa	498 158	254 752

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvoden	96 600	97 200
Sociala kostnader	27 913	28 291
	<u>124 513</u>	<u>125 491</u>

Brf Knäckepilen har inte haft några anställda under året.

Not 6 Anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	249 316 001	249 316 001
-Mark	64 123 999	64 123 999
	<u>313 440 000</u>	<u>313 440 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-18 573 460	-14 337 311
-Årets avskrivning enligt plan	-4 124 902	-4 236 149
	<u>-22 698 362</u>	<u>-18 573 460</u>
Redovisat värde vid årets slut	290 741 638	294 866 540
 <i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnader	116 982 000	116 982 000
Mark	232 380 000	232 380 000
	<u>349 362 000</u>	<u>349 362 000</u>
 Bostäder	5 378 000	
Lokaler	205 000	
	<u>5 583 000</u>	

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	944 633	944 633
	<u>944 633</u>	<u>944 633</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-299 376	-188 129
-Årets avskrivningar	-111 247	-111 247
	<u>-410 623</u>	<u>-299 376</u>
Redovisat värde vid årets slut	534 010	645 257

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalad försäkringspremie	24 194	
Kameral förvaltning		24 511
	<u>24 194</u>	<u>24 511</u>

Not 9 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	264 739	258 701
Sparkonto Handelsbanken	100 000	100 000
SBAB	820 761	402 495
SHB Avräkningskonto hos Fastighetsägarna	1 655 860	
SHB Avräkningskonto tidigare förvaltare		1 329 057
	<u>2 841 360</u>	<u>2 090 253</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta 31/12	2023-12-31	2022-12-31
SBAB	2029-05-15	1,25%	24 100 000	24 100 000
SBAB	2030-03-08	1,96%	24 700 000	24 700 000
SBAB	2024-03-08	1,62%	<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
			73 800 000	73 800 000
Varav Långfristig del			48 800 000	73 800 000
Varav Kortfristig del			<u>25 000 000</u>	<u>73 800 000</u>
			73 800 000	73 800 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Totala skulder om 5 år beräknas upp gå till 73 800 000 kr.

Not 11 Övriga kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Moms	1 535	26 072
Depositioner	100 000	100 000
Övr. kortfristiga skulder		16 506
	<u>101 535</u>	<u>142 578</u>

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter	326 064	258 689
Upplupen el		50 390
Upplupen värme	50 000	79 948
Upp. vatten & avfall		5 535
Fastighetsägarna		5 940
Upplupna löner	95 200	
Uppl. styrelsearv & soc.avg	29 912	125 111
Uppl. revisionsarvode	25 000	25 000
	526 176	550 613

Övriga noter

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet	<u>138 750 000</u>	<u>138 750 000</u>
	138 750 000	138 750 000

Not 14 Eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Stockholm 2024 -

Dan Seidegård
Ordförande

Patrik Strömgren
Ledamot

Carl Kylengren
Ledamot

Lamija Fejzic
Sekreterare

Min revisionsberättelser har lämnats 2024 -

Niclas Wärenfeldt
Revisor
BoRevision i Sverige AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.05.2024 16:01

SENT BY OWNER:
Åsa Davidsson • 18.05.2024 09:00

DOCUMENT ID:
ryNJNCBQC

ENVELOPE ID:
rkQffRrQR-ryNJNCBQC

DOCUMENT NAME:
ÅR2023_Knäckepilen.pdf
21 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAN SEIDEGÅRD dan.seidegard@gmail.com	Signed Authenticated	20.05.2024 16:44 20.05.2024 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/07/14) IP: 147.161.188.87
2. Sven Patrik Strömgren patrik.stromgren@outlook.com	Signed Authenticated	24.05.2024 20:03 24.05.2024 19:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/26) IP: 84.216.107.166
3. Lamija Fejzic lamijafejzic@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 20:05 24.05.2024 20:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/06/05) IP: 94.191.137.29
4. CARL ERIK GUSTAF KYLENGREN kylengren@hotmail.com	Signed Authenticated	25.05.2024 09:38 25.05.2024 09:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/05/10) IP: 83.185.42.106
5. Per Niclas Wärenfeldt niclas.warenfeldt@borevision.se	Signed Authenticated	25.05.2024 16:01 25.05.2024 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/03) IP: 4.245.118.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

544 835 762



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed