

Beskrivning och Värdering
avseende bostadsrätten
Lgh 22-2074-3-189, Noleredsvägen 7D
inom HSB BRF Torslanda centrum I
Göteborg



INNEHÅLL

1 Uppdragsbeskrivning	2
2 Allmän beskrivning	4
Läge	4
Bostadsrättsföreningen	4
Tomt	5
Lägenhetsbeskrivning	6
3 Värderingsmetodik	7
4 Ortsprismetod	8
5 Slutgiltig värdebedömning	9

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av bostadsrätten 22-2074-3-189 inom HSB Brf Torslanda Centrum i Göteborg som består av en bostadslägenhet.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid eventuell exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Januari 2025
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda "Allmänna villkor för värdeutlåtande" om ej annat framgår nedan. De allmänna villkoren gäller i alla delar för såväl av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare som för icke auktoriserade värderare. Croisette AB tillika deras dotterbolag, ikläder sig ej ansvar för oriktiga värdebedömningar orsakade av att av uppdragsgivaren/fastighetsägaren lämnade sakuppgifter, som lagts till grund för värdebedömningen, är oriktiga eller ofullständiga.
BESIKTNING	Besiktning utfördes 2025-01-28 av Emelie Tisell. Lägenhetsinnehavaren närvarade under besiktningstillfället. Besiktningen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.

VÄRDERINGS-
UNDERLAG

Följande uppgifter har varit underlag för värderingen:

- Besiktning av värderingsobjektet 2025-01-28
- Föreningens registreringsbevis, stadgar, ekonomiska plan och årsredovisning
- Energideklaration
- Utdrag från lägenhetsregistret
- Ortsprismaterial

MILJÖBELASTNING

Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare avsnitt 3 i bilaga Allmänna villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i Torslanda intill Torslanda torg. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats intill värderingsobjektet på cirka 100 meters avstånd. Större trafikleder (155) finns på cirka 2,5 kilometers avstånd.

Närområdet består i huvudsak av bostäder och ett mindre affärscentrum. Service, såsom dagligvaruhandel, restauranger, skolor och vård finns inom ca 1 kilometer. Torslanda torg med mindre utbud av service finns precis intill värderingsobjektet.

Avstånd i km (G=gångavstånd)

Skola/ förskola	Hållplats	Livsmedels -butik	Affärs- centrum
350 m	100 m	900 m	100 m

Bostadsrättsföreningen

Föreningen äger fastigheten Torslanda 36:12 - 36:14 och Torslanda 36:23 som uppfördes år 1963.

Föreningens banklån per 2023-12-31 uppgick till 31 597 541 kronor vilket motsvarar 2 388 kr/m² boarea.

Föreningen har en underhållsfond som per 2023-12-31 uppgick till 6 486 253 kronor*. En inre reparationsfond finns, saldot uppgår till 1 647 kronor.

Det finns en giltig energideklaration för byggnaden som värderingsobjektet är en del av. Energideklarationen bifogas i utlåtandet.

* Underhållsfond avser en redovisningsmässig avsättning till yttre underhåll och avser därmed inte reella pengar.

Torslanda 36:12 - 36:14 & Torslanda 36:23

Kommun	Göteborg
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	HSB Brf Torslanda Centrum i Göteborg
Tomtareal	31 883 m ²

Taxeringsuppgifter

Typkod	321
Byggnad	137 583 000 SEK
Mark	78 750 000 SEK
Värdeår	1971

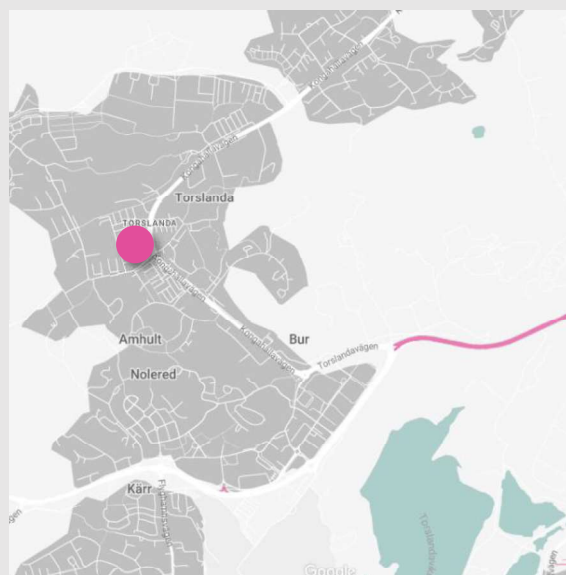
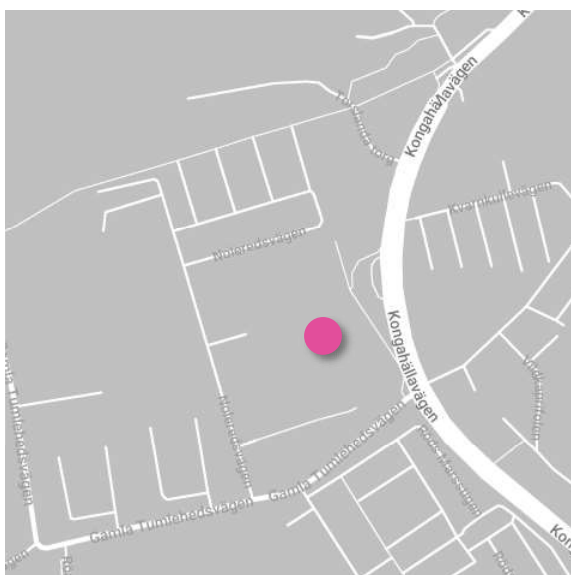
Föreningen

Antal lägenheter	198 st
Bostadsarea	13 233 m ²
Lokalarea	718 m ²
P-platser	96 st
Garageplatser	95 st
Fastighetsförsäkring	Fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Frånluft
Tvättstuga	Finns
Övrigt	

Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 31 833 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av parkeringsplatser, grönytor, kommunikationsytor.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



Lägenhetsbeskrivning

Byggnadernas yttre skick bedöms överlag som normalt med hänsyn till dess nybyggnadsår. Föreningen följer underhållsplanen som är framtagen tillsammans med HSB. Mer information finns i årsredovisningen.

En lägenhet på andra våningen om 2 r.o.k. Helrenoverad lägenhet i mycket gott skick. Genomgående ljust enstavsparkettgolv och ljust målade väggar i lägenheten.

Kök

Köket består av ett helsvart kök och håller god standard. Bänkskiva i svart tunn laminat. Ovanför matlagningsytorna sitter stenskiva (i marmor enligt ägaren). Köket är utrustat med kyl, frys, ugn, häll och fläkt. Skicket bedöms som mycket gott.

Badrum

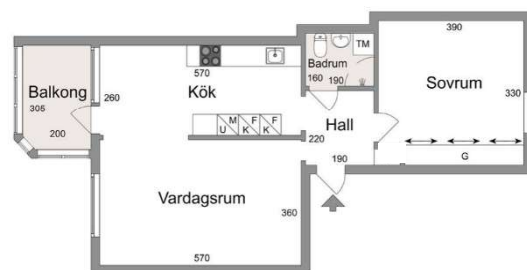
Det finns ett badrum som är helkaklat i ljusa färger. Badrummet är utrustat med handukstork, handfat med tillhörande kommod, spegel, tvättmaskin och dusch med glasväggar. Badrummet bedöms vara renoverat under 2000-talet. Skicket bedöms som normalt med hänsyn till dess renoveringsår.

Tvättstuga

Tvättmöjligheter finns i föreningens gemensamma tvättstuga.

Information om bostaden

Adress	Noleredsvägen 7D
Lgh-nr	22-2074-3-189
Byggår	1963
Boyta	58,5 m ²
Antal rum	2 r.o.k.
Våning	2 av 3
Avgift	3 860 kr/ mån (inkl. Värme, vatten, bredband och kabel-TV basutbud)
Insats	0,45572%
Insats årsavgift	0,45572%
Balkong	Finns
Förråd	Finns
Bredband	Telia
TV	Basutbud
Pantsättningsavgift	588 kronor
Överlåtelseavgift	1 470 kronor



3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE	Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.
MARKNADSVÄRDE- BEDÖMNING	Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden. Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.
ORTSPRISMETOD	Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda lägenheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillningarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter uthyrbar area alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde. Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvärvs- och värdetidpunkt.

4 ORTSPRISMETOD

En ortsprisundersökning av bostadsrättstransaktioner har genomförts med utgångspunkt i nedan redovisade förutsättningar och gallringsskäl.

Fr.o.m.	2023-01-01
Område:	Närområdet i Torslanda

Mest vikt har lagts vid köp av lägenheter av liknande karaktär, storlek och läge, inom samma förening.

I föreningen har objekt sålts till priser som i huvudsak varierar mellan 35 000 och 39 500 kronor per kvadratmeter boarea.

RESULTAT – ORTSPRISMETODEN

Värdebedömning har skett med beaktande av jämförelseobjektens förutsättningar vid förvärvstidpunkten i förhållande till värderingsobjektets specifika egenskaper. Hänsyn har även tagits till eventuell värdeutveckling sedan respektive förvärvstidpunkt.

Med hänsyn till lägenhetens goda standard har det högre intervallet valts.

Sammantaget bedöms ortsprismetoden ge ett värde som varierar mellan **2 200 000** och **2 300 000 kronor**, vilket motsvarar mellan 37 606 – 39 316 kronor per kvadratmeter boarea.

5 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	22-2074-3-189 inom HSB Brf Torslanda Centrum i Göteborg
	Värdetidpunkt	Januari 2025
	Syfte	eventuell exekutiv försäljning

ORTSPRISMETODEN
Bedömt intervall areametoden, totalt

cirka 2 200 000– 2 300 000 kronor
cirka 37 606 – 39 316 kr/m² uthyrbar area

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet 22-2074-3-189 inom HSB Brf Torslanda Centrum i Göteborg vid värdetidpunkten till:

2 300 000 SEK Tvåmiljonertrehundratusen svenska kronor	Vilket ger nedan nyckeltal: Marknadsvärde / m² boarea 39 316 kr
--	---

Göteborg 2025-01-31



Fitore Regjepaj

Civilingenjör Lantmäteri
Av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare



Emelie Tisell

Civilekonom



Niklas Karlsson

Junior Associate

Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag
- Energideklaration
- Föreningens årsredovisning, stadgar, ekonomiska plan och registreringsbevis
- Utdrag ur lägenhetsregistret

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

Dessa allmänna villkor är gemensamt utarbetade av CBRE Sweden AB, Cushman & Wakefield Sweden AB, Forum Fastighetsekonomi AB, FS Fastighetsstrategi AB, Newsec Advisory Sweden AB, Savills Sweden AB och Svefa AB. De är utarbetade med utgångspunkt från God Värderarsed, upprättat av Sektionen För Fastighetsvärdering inom Samhällsbyggarna och är avsedda för auktoriserade värderare inom Samhällsbyggarna. Villkoren gäller från 2023-04-06 vid värdering av hela, delar av fastigheter, tomträtter, byggnader på ofri grund eller liknande värderingsuppdrag inom Sverige. Såvitt ej annat framgår av värdeutlåtandet gäller följande;

1 VÄRDEUTLÅTANDETS OMFATTNING

- 1.1 Värderingsobjektet omfattar i värdeutlåtandet angiven fast egendom eller motsvarande med tillhörande rättigheter och skyldigheter i form av servitut, ledningsrätt, samfälligheter och övriga rättigheter eller skyldigheter som framgår av utdrag från Fastighetsregistret hänförligt till värderingsobjektet.
- 1.2 Värdeutlåtandet omfattar även, i förekommande fall, till värderingsobjektet hörande fastighetstillbehör och byggnadstillbehör, dock ej industritillbehör i annan omfattning än vad som framgår av utlåtandet.
- 1.3 Kontroll av inskrivna rättigheter har skett genom utdrag från Fastighetsregistret. Den information som erhållits genom Fastighetsregistret har förutsatts vara korrekt och fullständig, varför ytterligare utredning av legala förhållanden och dispositionsrätt ej vidtagits. Vad gäller legala förhållanden utöver vad som framgår av Fastighetsregistret har dessa enbart beaktats i den omfattning information därom lämnats skriftligen av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Förutom det som framgår av utdrag från Fastighetsregistret samt av uppgifter som lämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud har det förutsatts att värderingsobjektet inte belastas av icke inskrivna servitut, nyttjanderättsavtal eller andra avtal som i något avseende begränsar fastighetsägarens rådighet över egendomen samt att värderingsobjektet inte belastas av betungande utgifter, avgifter eller andra gravationer. Vidare har det förutsatts att värderingsobjektet inte är föremål för tvist i något avseende.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR VÄRDEUTLÅTANDE

- 2.1 Den information som innefattas i värdeutlåtandet har insamlats från källor som bedömts vara tillförlitliga. Samtliga uppgifter som erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud och eventuella nyttjanderättshavare, har förutsatts vara korrekta. Uppgifterna har endast kontrollerats genom en allmän rimlighetsbedömning. Vidare har förutsatts att inget av relevans för värdebedömningen har utelämnats av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Ingen kontroll av hyresgästernas betalningsförmåga har gjorts om det ej nämnts specifikt i utlåtandet.
- 2.2 De areor som läggs till grund för värderingen har erhållits genom uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud. Värderaren har förlitat sig på dessa areor och har inte mätt upp dem på plats eller på ritningar, men areorna har kontrollerats genom en rimlighetsbedömning. Areorna har förutsatts vara uppmätta i enlighet med vid varje tillfälle gällande "Svensk Standard"
- 2.3 Vad avser hyres- och arrendeförhållanden eller andra nyttjanderätter, har värdebedömningen i förekommande fall utgått från gällande hyres- och arrendeavtal samt övriga nyttjanderättsavtal. Kopior av dessa eller andra handlingar utvisande relevanta villkor har erhållits av uppdragsgivaren/ägaren eller dennes ombud.
- 2.4 Värderingsobjektet förutsatts dels uppfylla alla erforderliga myndighetskrav och för fastigheten gällande villkor, såsom planförhållanden etc, dels ha erhållit alla erforderliga myndighetstillstånd för dess användning på sätt som anges i utlåtandet

3 MILJÖFRÅGOR

- 3.1 Värdebedömningen gäller under förutsättningen att mark eller byggnader inom värderingsobjektet inte är i behov av sanering eller att det föreligger någon annan form av miljömässig belastning
- 3.2 Mot bakgrund av vad som framgår av 3.1 ansvarar värderaren inte för den skada som kan åsamkas uppdragsgivaren eller tredje man som en konsekvens av att värdebedömningen är felaktig på grund av att värderingsobjektet är i behov av sanering eller att det föreligger

någon annan form av miljömässig belastning.

- 3.3 Om information ej erhålles om en byggnad är miljöcertifierad antas det i värdebedömningen att byggnaden ej är certifierad.

4 BESIKTNING, TEKNISKT SKICK

- 4.1 Den fysiska konditionen hos de anläggningar (byggnader osv) som beskrivs i utlåtandet är baserad på översiktlig okulär besiktning. Utförd besiktning har ej varit av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken. Värderingsobjektet förutsatts ha det skick och den standard som den okulära besiktningen indikerade vid besiktningstillfället.
- 4.2 Värderaren tar inget ansvar för dolda fel eller icke uppenbara förhållanden på egendomen, under marken eller i byggnaden, som skulle påverka värdet. Inget ansvar tas för:
- sådant som skulle kräva specialistkompetens eller speciella kunskaper för att upptäcka.
 - funktionen (skadefriheten) och/eller konditionen hos byggnadsdetaljer, mekanisk utrustning, rörledningar eller elektriska komponenter.
 - Brister i de delar som ej besiktats

5 ANSVAR

- 5.1 Eventuella skadeståndsanspråk till följd av påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet skall framställas inom ett år från värderingstidpunkten (datum för undertecknande av värderingen).
- 5.2 Det maximala skadestånd som kan utgå för påvisad skada till följd av fel i värdeutlåtandet är 25 prisbasbelopp vid värderingstidpunkten.

6 VÄRDEUTLÅTANDETS AKTUALITET

- 6.1 Beroende på att de faktorer som påverkar värderingsobjektets marknadsvärde förändras över tiden är den värdebedömning som återges i utlåtandet gällande endast vid värdetidpunkten med de förutsättningar och reservationer som angivits i utlåtandet.
- 6.2 Framtida in- och utbetalningar samt värdeutveckling som redovisas i utlåtandet i förekommande fall, har gjorts utifrån ett scenario som, enligt värderarens uppfattning, återspeglar fastighetsmarknadens förväntningar om framtiden. Värdebedömningen innebär inte någon utfästelse om faktisk framtida kassaflödes- och värdeutveckling.

7 VÄRDEUTLÅTANDETS ANVÄNDNING

- 7.1 Innehållet i värdeutlåtandet med tillhörande bilagor tillhör uppdragsgivaren och skall användas i sin helhet till det syfte som anges i utlåtandet.
- 7.2 Används värdeutlåtandet för rättsliga förfoganden, ansvarar värderaren endast för direkt eller indirekt skada som kan drabba uppdragsgivaren om utlåtandet används enligt 7.1. Värderaren är fri från allt ansvar för skada som drabbat tredje man till följd av att denne använt sig av värdeutlåtandet eller uppgifter i detta.
- 7.3 Innan värdeutlåtandet eller delar av det reproduceras eller refereras till i något annat skriftligt dokument, måste värderingsföretaget godkänna innehållet och på vilket sätt utlåtandet skall återges.
- 7.4 Tredje part får ej använda värdeutlåtande utan skriftligt godkännande av värderaren.

FASTIGHET ⓘ

GÖTEBORG TORSLANDA 36:12
Aktualitet fastighetsregistret:

2019-02-11 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a65-1314-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:
Kommun:

14, Västra Götaland

80, GÖTEBORG

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:
Omregistreringsdatum:
Akt:

O-GÖTEBORG TORSLANDA 36:12

1984-06-13

1480K-XI-115/84

O-TORSLANDA NOLERED 1:12

1977-06-01

1480K-XI-186/1977

URSPRUNG ⓘ

GÖTEBORG TORSLANDA 36:1

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):
Distrikt:

140077281

109002,Torslanda

ADRESS


Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Noleredsvägen 1	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 1A	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 1B	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 1C	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 1D	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 3A	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 3B	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 3C	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 3D	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 5	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 5A	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 5B	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 5C	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 5D	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 5E	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 7	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 7A	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 7B	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 7C	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 7D	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 7E	423 32	Torslanda	Göteborg

AREAL ⓘ

Totalareal:
Varav land:
Varav vatten:

10 519 kvm

10 519 kvm

0 kvm

1,05 ha

1,05 ha

0 ha

LÄGE, KARTA 

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6402430	307387	6406940,41	1259368,65

ÅTGÄRDER 

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1962-06-08	14-TRL-1826	Fastighetsreglering	2005-06-28	1480K-2005F155
Ledningsrättsåtgärd	2016-06-13	1480K-2014F197			

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT 

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-01-28

Senaste ändring för fastigheten: 2019-09-10

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

R00/A, I66/3591C, I85/64500, I85/64501, I85/64502, I85/85854, I85/64503, I85/64504, I85/85855, I85/64505, I85/85856, I85/64508, I85/85857, I85/85862, I86/34283, I86/34286, I87/56143, I62/4761, I67/1065, I93/30321, I62/4762A, I66/2005, I67/1065, I93/30322, I62/4762B, I66/2006, I66/2005, I67/1065, I93/30323, I66/2007, I66/2008, I67/1065, I93/30324, I66/3591A, I78/17887, I78/17884, I85/63020, I93/30325, I66/3591B, I78/17888, I78/17885, I85/63021, I93/30326, I85/85858, I85/85859, I93/30327, I85/85860, I85/85861, I93/30328, I86/34284, I86/34285, I93/30329, I87/56144, I87/56145, I93/30330, I87/56146, I93/30331, I93/30333, I93/30337, Ö96/1421, I93/30335, I93/30339, Ö97/2963, I97/1334, I97/9545, Ö97/3530, I97/1333, Ö01/758

LAGFART



HSB BRF Torslanda Centrum i Göteborg

Namn på lagfart: HSB:S BRF TORSLANDA CENTRUM I GÖTEBORG

Organisationsnummer: 757202-6271

Adress: BOX 31111
400 32 GÖTEBORG

Akt: 62/2386 Beviljad

Inskrivningsdag: 1962-12-05, Andel: 1/1

Anmärkning:

Namn Akt: 78/4674 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1962-08-16 Andel: 1/1

Akt: 62/2386 Beviljad

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 10 st, Summa: 52 877 000

Datapantbrev: Belopp: Akt: Inskrivningsdag: Gäller även: GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13 Händelse: Akt:	Företrädesordning 3 SEK 4 765 000 93/30332A Beviljad 1993-08-04 Utbyte 97/1332 Beviljad	Datapantbrev: Belopp: Akt: Inskrivningsdag: Gäller även: GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13 Händelse: Akt:	Företrädesordning 4 SEK 1 731 000 93/30332B Beviljad 1993-08-04 Utbyte 97/1332 Beviljad	Datapantbrev: Belopp: Akt: Inskrivningsdag: Gäller även: GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13 Händelse: Akt:	Företrädesordning 5 SEK 2 578 000 93/30334 Beviljad 1993-08-04 Utbyte 12/9381 Beviljad
Datapantbrev: Belopp: Akt: Inskrivningsdag: Gäller även: GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13 Händelse: Akt:	Företrädesordning 6 SEK 4 580 000 93/30336 Beviljad 1993-08-04 Utbyte 08/21736 Beviljad	Datapantbrev: Belopp: Akt: Inskrivningsdag: Gäller även: GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13 Händelse: Akt:	Företrädesordning 7 SEK 7 953 000 93/30338A Beviljad 1993-08-04 Utbyte 12/9381 Beviljad	Datapantbrev: Belopp: Akt: Inskrivningsdag: Gäller även: GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13 Händelse: Akt:	Företrädesordning 8 SEK 8 000 000 93/30338B Beviljad 1993-08-04 Utbyte 12/9381 Beviljad
Datapantbrev: Belopp: Akt: Inskrivningsdag: Gäller även: GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13 Händelse: Akt:	Företrädesordning 9 SEK 8 000 000 03/22870A Beviljad 2003-07-22 Utbyte 08/21736 Beviljad	Datapantbrev: Belopp: Akt: Inskrivningsdag: Gäller även: GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13 Händelse: Akt:	Företrädesordning 10 SEK 1 600 000 03/22870C Beviljad 2003-07-22 Utbyte 14/6651 Beviljad	Datapantbrev: Belopp: Akt: Inskrivningsdag: Gäller även: GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13 Händelse: Akt:	Företrädesordning 11 SEK 7 400 000 03/22870D Beviljad 2003-07-22 Utbyte 14/6651 Beviljad
Datapantbrev: Belopp: Akt: Inskrivningsdag: Gäller även: GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13	Företrädesordning 12 SEK 6 270 000 04/34325 Beviljad 2004-10-12 GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13				

ANTECKNINGAR ⓘ



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALS RÄTTIGHETER ⓘ



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	LEDNING MM	1966-08-24	66/4608A	Beviljad
		FÖRETRÄDESDORDNINGEN OKLAR MELLAN 66/4604A 66/4608A OCH 66/4608B 66/4608A			
2	Avtalsservitut	LEDNING MM	1966-08-24	66/4608B	Beviljad
		FÖRETRÄDESDORDNINGEN OKLAR MELLAN 66/4604A 66/4608A OCH 66/4608B 66/4608B			

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 4 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut	14-TRL-1826.1
------------------	---------------

Rättigheter där fastigheten har last

Avtalsservitut	14-IM1-66/4608A.1
Ledningsrätt	1480K-2014F197.1
Avtalsservitut	14-IM1-66/4608B.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
(Byggnadsplan)	1480K-XIV-2158	2005-03-29	Göteborg

Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1963-01-30
---------	----------	---------------	------------

Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
---------------------------	---------------------------------

MER INFORMATION



Det finns 5 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

Det finns 96 lägenhet/er på fastigheten. Sök efter lägenheter.

TAXERING ⓘ



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår ⓘ:	2022
Taxeringsid:	549683-2
Taxeringsvärde kr:	216 333 000
Tax.enhet avser:	
GÖTEBORG TORSLANDA 36:12	GÖTEBORG TORSLANDA 36:13
GÖTEBORG TORSLANDA 36:14	

Taxerade ägare

757202-6271

HSB BRF Torslanda Centrum i
Göteborg
BOX 31111
400 32 GÖTEBORG

Andel:	1/1
Juridisk form:	Bostadsrättsförening

Värderingsenheter

Hyreshus lokal
Skatteverkets id: 407092952022
Värderingsenhetsnummer: 2
Tax.värde kr: 2 583 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 2 583 000
Riktvärdeområde: 1480049
Värdeår: 1971
Årshyra kr: 639 000
Under uppförande: Nej
Ligger på tomt: 522362952022
Nybyggnadsår: 1963
Om eller nybyggnadsår: 2003
Tillhör byggnad: 1
Area total (kvm): 1 910

Hyreshus lokalkmark
Skatteverkets id: 522362952022
Värderingsenhetsnummer: 2
Tax.värde kr: 2 750 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 2 750 000
Riktvärdeområde: 1480049
Byggrätt i kvm: 2 292
Tillhör byggnad: 1

Hyreshus bostad
Skatteverkets id: 407082952022
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 135 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 135 000 000
Riktvärdeområde: 1480049
Värdeår: 1971
Årshyra kr: 15 681 000
Under uppförande: Nej
Ligger på tomt: 407102952022
Nybyggnadsår: 1963
Om eller nybyggnadsår: 2003
Area kvm: 13 233
Tillhör byggnad: 1

Hyreshus bostadsmark
Skatteverkets id: 407102952022
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 76 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 76 000 000
Riktvärdeområde: 1480049
Byggrätt i kvm: 16 541
Tillhör byggnad: 1

Rapporten hämtades 2025-01-29 11:27:30
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHET ⓘ

GÖTEBORG TORSLANDA 36:13
Aktualitet fastighetsregistret:

2019-02-11 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a65-1315-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:

O-TORSLANDA NOLERED 1:13

Omregistreringsdatum:

1977-06-01

Akt:

1480K-XI-186/1977

O-GÖTEBORG TORSLANDA 36:13

1984-06-13

1480K-XI-115/84

URSPRUNG ⓘ

GÖTEBORG TORSLANDA 36:1

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140077282

Distrikt:

109002,Torslanda

ADRESS


Inga adresser hittades.

AREAL ⓘ

Totalareal:

7 222 kvm

Varav land:

7 222 kvm

Varav vatten:

0 kvm

0,72 ha

0,72 ha

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:
N:(SWEREF99)
E:
X:(RT90)
Y:

1.

6402477,6

307357,5

6406988,39

1259339,7

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:
Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:

Avstyckning

1962-06-08

14-TRL-1826

Fastighetsreglering

2005-06-28

1480K-2005F155

Ledningsrättsåtgärd

2016-06-13

1480K-2014F197

Tekniska:
Datum:
Akt:
Tekniska:
Datum:
Akt:

Annan åtgärd

1972-02-29

1480K-VIII-46402

Annan åtgärd

1972-09-07

1480K-VIII-46954

ANDEL I SAMFÄLLIGHET


Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING


Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-01-28

Senaste ändring för fastigheten:

2019-09-11

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

R00/A, I66/3591C, I85/64500, I85/64501, I85/64502, I85/85854, I85/64503, I85/64504, I85/85855, I85/64505, I85/85856, I85/64508, I85/85857, I85/85862, I86/34283, I86/34286, I87/56143, I62/4761, I67/1065, I93/30321, I62/4762A, I66/2005, I67/1065, I93/30322, I62/4762B, I66/2006, I66/2005, I67/1065, I93/30323, I66/2007, I66/2008, I67/1065, I93/30324, I66/3591A, I78/17887, I78/17884, I85/63020, I93/30325, I66/3591B, I78/17888, I78/17885, I85/63021, I93/30326, I85/85858, I85/85859, I93/30327, I85/85860, I85/85861, I93/30328, I86/34284, I86/34285, I93/30329, I87/56144, I87/56145, I93/30330, I87/56146, I93/30331, I93/30333, I93/30337, Ö96/1421, I93/30335, I93/30339, Ö97/2963, I97/1334, I97/9545, Ö97/3530, I97/1333, Ö01/758

LAGFART



HSB BRF Torslanda Centrum i Göteborg

Namn på lagfart: HSB:S BRF TORSLANDA CENTRUM I GÖTEBORG

Organisationsnummer: 757202-6271

Adress: BOX 31111
400 32 GÖTEBORG

Akt: 62/2386 Beviljad

Inskrivningsdag: 1962-12-05, Andel: 1/1

Anmärkning:

Namn Akt: 78/4674 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1962-08-16 Andel: 1/1

Akt: 62/2386 Beviljad

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 10 st, Summa: 52 877 000

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 4 765 000
Akt: 93/30332A Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-08-04
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:12
Händelse: Utbyte
Akt: 97/1332 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 1 731 000
Akt: 93/30332B Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-08-04
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:12
Händelse: Utbyte
Akt: 97/1332 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 5
Belopp: SEK 2 578 000
Akt: 93/30334 Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-08-04
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:12

Datapantbrev: Företrädesordning 6
Belopp: SEK 4 580 000
Akt: 93/30336 Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-08-04
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:12

Datapantbrev: Företrädesordning 7
Belopp: SEK 7 953 000
Akt: 93/30338A Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-08-04
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:12
Händelse: Utbyte
Akt: 12/9381 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 8
Belopp: SEK 8 000 000
Akt: 93/30338B Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-08-04
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:12
Händelse: Utbyte
Akt: 12/9381 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 9
Belopp: SEK 8 000 000
Akt: 03/22870A Beviljad
Inskrivningsdag: 2003-07-22
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:12
Händelse: Utbyte
Akt: 08/21736 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 10
Belopp: SEK 1 600 000
Akt: 03/22870C Beviljad
Inskrivningsdag: 2003-07-22
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:12
Händelse: Utbyte
Akt: 14/6651 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 08/21736 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 11
Belopp: SEK 7 400 000
Akt: 03/22870D Beviljad
Inskrivningsdag: 2003-07-22
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:12
Händelse: Utbyte
Akt: 14/6651 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 08/21736 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 12
Belopp: SEK 6 270 000
Akt: 04/34325 Beviljad
Inskrivningsdag: 2004-10-12
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:14 GÖTEBORG TORSLANDA 36:12

ANTECKNINGAR ⓘ



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALSÄTTIGHETER ⓘ



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsservitut	LEDNING	1962-08-08	62/2924	Beviljad
2	Avtalsservitut	LEDNING MM	1966-08-24	66/4608A	Beviljad
FÖRETRÄDESDORDNINGEN OKLAR MELLAN 66/4604A OCH 66/4608A 66/4608A					

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 4 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut	14-TL-1826.1
------------------	--------------

Rättigheter där fastigheten har last

Avtalsservitut	14-IM1-66/4608A.1
Ledningsrätt	1480K-2014F197.1
Avtalsservitut	14-IM1-62/2924.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
(Byggnadsplan)	1480K-XIV-2158	2005-03-29	Göteborg

Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1963-01-30
---------	----------	---------------	------------

Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT
---------------------------	---------------------------------

MER INFORMATION



Det finns 4 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

TAXERING ⓘ



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår ⓘ:	2022
Taxeringsid:	549683-2
Taxeringsvärde kr:	216 333 000
Tax.enhet avser:	
GÖTEBORG TORSLANDA 36:12	GÖTEBORG TORSLANDA 36:13
GÖTEBORG TORSLANDA 36:14	

Taxerade ägare

757202-6271

HSB BRF Torslanda Centrum i
Göteborg
BOX 31111
400 32 GÖTEBORG

Andel:	1/1
Juridisk form:	Bostadsrättsförening

Värderingsenheter

Hyreshus lokal
Skatteverkets id: 407092952022
Värderingsenhetsnummer: 2
Tax.värde kr: 2 583 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 2 583 000
Riktvärdeområde: 1480049
Värdeår: 1971
Årshyra kr: 639 000
Under uppförande: Nej
Ligger på tomt: 522362952022
Nybyggnadsår: 1963
Om eller nybyggnadsår: 2003
Tillhör byggnad: 1
Area total (kvm): 1 910

Hyreshus lokalmark
Skatteverkets id: 522362952022
Värderingsenhetsnummer: 2
Tax.värde kr: 2 750 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 2 750 000
Riktvärdeområde: 1480049
Byggrätt i kvm: 2 292
Tillhör byggnad: 1

Hyreshus bostad
Skatteverkets id: 407082952022
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 135 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 135 000 000
Riktvärdeområde: 1480049
Värdeår: 1971
Årshyra kr: 15 681 000
Under uppförande: Nej
Ligger på tomt: 407102952022
Nybyggnadsår: 1963
Om eller nybyggnadsår: 2003
Area kvm: 13 233
Tillhör byggnad: 1

Hyreshus bostadsmark
Skatteverkets id: 407102952022
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 76 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 76 000 000
Riktvärdeområde: 1480049
Byggrätt i kvm: 16 541
Tillhör byggnad: 1

Rapporten hämtades 2025-01-29 11:28:57
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHET ⓘ

GÖTEBORG TORSLANDA 36:14
Aktualitet fastighetsregistret:

2019-02-11 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a65-1316-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:
Kommun:

14, Västra Götaland

80, GÖTEBORG

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:
Omregistreringsdatum:
Akt:

O-TORSLANDA NOLERED 1:14

1977-06-01

1480K-XI-186/1977

O-GÖTEBORG TORSLANDA 36:14

1984-06-13

1480K-XI-115/84

URSPRUNG ⓘ

GÖTEBORG TORSLANDA 36:1

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):
Distrikt:

140077283

109002,Torslanda

ADRESS


Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Noleredsvägen 11	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 11A	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 11B	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 11C	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 11D	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 13	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 13A	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 13B	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 13C	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 13D	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 15	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 15A	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 15B	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 15C	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 15D	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 9	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 9A	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 9B	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 9C	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 9D	423 32	Torslanda	Göteborg
Noleredsvägen 9E	423 32	Torslanda	Göteborg

AREAL ⓘ

Totalareal:
Varav land:
Varav vatten:

10 833 kvm

10 833 kvm

0 kvm

1,08 ha

1,08 ha

0 ha

LÄGE, KARTA 

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6402527,5	307347,9	6407038,44	1259330,69

ÅTGÄRDER 

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1962-06-08	14-TRL-1826	Fastighetsreglering	2005-06-28	1480K-2005F155
Ledningsrättsåtgärd	2016-06-13	1480K-2014F197			

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT 

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-01-28

Senaste ändring för fastigheten: 2019-02-11

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

R00/A, I66/3591C, I85/64500, I85/64501, I85/64502, I85/85854, I85/64503, I85/64504, I85/85855, I85/64505, I85/85856, I85/64508, I85/85857, I85/85862, I86/34283, I86/34286, I87/56143, I62/4761, I67/1065, I93/30321, I62/4762A, I66/2005, I67/1065, I93/30322, I62/4762B, I66/2006, I66/2005, I67/1065, I93/30323, I66/2007, I66/2008, I67/1065, I93/30324, I66/3591A, I78/17887, I78/17884, I85/63020, I93/30325, I66/3591B, I78/17888, I78/17885, I85/63021, I93/30326, I85/85858, I85/85859, I93/30327, I85/85860, I85/85861, I93/30328, I86/34284, I86/34285, I93/30329, I87/56144, I87/56145, I93/30330, I87/56146, I93/30331, I93/30333, I93/30337, Ö96/1421, I93/30335, I93/30339, Ö97/2963, I97/1334, I97/9545, Ö97/3530, I97/1333, Ö01/758

LAGFART



HSB BRF Torslanda Centrum i Göteborg

Namn på lagfart: HSB:S BRF TORSLANDA CENTRUM I GÖTEBORG

Organisationsnummer: 757202-6271

Adress: BOX 31111
400 32 GÖTEBORG

Akt: 62/2386 Beviljad

Inskrivningsdag: 1962-12-05, Andel: 1/1

Anmärkning:

Namn Akt: 78/4674 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1962-08-16 Andel: 1/1

Akt: 62/2386 Beviljad

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 10 st, Summa: 52 877 000

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 4 765 000
Akt: 93/30332A Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-08-04
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:12 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13
Händelse: Utbyte
Akt: 97/1332 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 1 731 000
Akt: 93/30332B Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-08-04
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:12 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13
Händelse: Utbyte
Akt: 97/1332 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 2 578 000
Akt: 93/30334 Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-08-04
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:12 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13

Datapantbrev: Företrädesordning 5
Belopp: SEK 4 580 000
Akt: 93/30336 Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-08-04
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:12 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13

Datapantbrev: Företrädesordning 6
Belopp: SEK 7 953 000
Akt: 93/30338A Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-08-04
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:12 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13
Händelse: Utbyte
Akt: 12/9381 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 7
Belopp: SEK 8 000 000
Akt: 93/30338B Beviljad
Inskrivningsdag: 1993-08-04
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:12 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13
Händelse: Utbyte
Akt: 12/9381 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 8
Belopp: SEK 8 000 000
Akt: 03/22870A Beviljad
Inskrivningsdag: 2003-07-22
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:12 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13
Händelse: Utbyte
Akt: 08/21736 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 9
Belopp: SEK 1 600 000
Akt: 03/22870C Beviljad
Inskrivningsdag: 2003-07-22
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:12 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13
Händelse: Utbyte
Akt: 14/6651 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 08/21736 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 10
Belopp: SEK 7 400 000
Akt: 03/22870D Beviljad
Inskrivningsdag: 2003-07-22
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:12 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13
Händelse: Utbyte
Akt: 14/6651 Beviljad
Händelse: Utbyte
Akt: 08/21736 Beviljad

Datapantbrev: Företrädesordning 11
Belopp: SEK 6 270 000
Akt: 04/34325 Beviljad
Inskrivningsdag: 2004-10-12
Gäller även:
GÖTEBORG TORSLANDA 36:12 GÖTEBORG TORSLANDA 36:13

ANTECKNINGAR ⓘ



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALSÄTTIGHETER ⓘ



Företrädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
1	Avtalsnyttjanderätt	TELE	1973-12-12	73/12140	Beviljad

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 3 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut	14-TL-1826.1
Avtalsservitut	14-IM1-66/4608A.1

Rättigheter där fastigheten har last

Ledningsrätt	1480K-2014F197.1
--------------	------------------

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

Namn (typ)	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
(Byggnadsplan)	1480K-XIV-2158	2005-03-29	Göteborg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1963-01-30
Anmärkning Markreglering:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

MER INFORMATION



Det finns 4 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

Det finns 96 lägenhet/er på fastigheten. Sök efter lägenheter.

TAXERING ⓘ



Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

Beslutsår ⓘ:	2022
Taxeringsid:	549683-2
Taxeringsvärde kr:	216 333 000
Tax.enhet avser:	
GÖTEBORG TORSLANDA 36:12	GÖTEBORG TORSLANDA 36:13
GÖTEBORG TORSLANDA 36:14	

Taxerade ägare

757202-6271

HSB BRF Torslanda Centrum i
Göteborg
BOX 31111
400 32 GÖTEBORG

Andel:	1/1
Juridisk form:	Bostadsrättsförening

Värderingsenheter

Hyreshus lokal
Skatteverkets id: 407092952022
Värderingsenhetsnummer: 2
Tax.värde kr: 2 583 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 2 583 000
Riktvärdeområde: 1480049
Värdeår: 1971
Årshyra kr: 639 000
Under uppförande: Nej
Ligger på tomt: 522362952022
Nybyggnadsår: 1963
Om eller nybyggnadsår: 2003
Tillhör byggnad: 1
Area total (kvm): 1 910

Hyreshus lokalmark
Skatteverkets id: 522362952022
Värderingsenhetsnummer: 2
Tax.värde kr: 2 750 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 2 750 000
Riktvärdeområde: 1480049
Byggrätt i kvm: 2 292
Tillhör byggnad: 1

Hyreshus bostad
Skatteverkets id: 407082952022
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 135 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 135 000 000
Riktvärdeområde: 1480049
Värdeår: 1971
Årshyra kr: 15 681 000
Under uppförande: Nej
Ligger på tomt: 407102952022
Nybyggnadsår: 1963
Om eller nybyggnadsår: 2003
Area kvm: 13 233
Tillhör byggnad: 1

Hyreshus bostadsmark
Skatteverkets id: 407102952022
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 76 000 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 76 000 000
Riktvärdeområde: 1480049
Byggrätt i kvm: 16 541
Tillhör byggnad: 1

Rapporten hämtades 2025-01-29 11:29:16
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHET ⓘ

GÖTEBORG TORSLANDA 36:23
Aktualitet fastighetsregistret:

2019-02-11 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a65-131d-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

14, Västra Götaland

Kommun:

80, GÖTEBORG

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:

O-TORSLANDA NOLERED 1:23

Omregistreringsdatum:

1977-06-01

Akt:

1480K-XI-186/1977

O-GÖTEBORG TORSLANDA 36:23

1984-06-13

1480K-XI-115/84

URSPRUNG ⓘ

GÖTEBORG TORSLANDA 36:1

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

140077290

Distrikt:

109002,Torslanda

ADRESS

Adress:

Noleredsvägen 14

Postnr:

423 32

Postort:

Torslanda

Kommundel:

Göteborg

AREAL ⓘ

Totalareal:

3 309 kvm

Varav land:

3 309 kvm

Varav vatten:

0 kvm

0,33 ha

0,33 ha

0 ha

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:

1.

N:(SWEREF99)

6402494,89

E:

307230,87

X:(RT90)

6407007,2

Y:

1259213,2

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:

Avstyckning

1963-04-05

14-TRL-1851

Fastighetsrättsliga:
Datum:
Akt:

Ledningsrättsåtgärd

2016-06-13

1480K-2014F197

Tekniska:
Datum:
Akt:

Annan åtgärd

1985-12-19

1480K-VIII-67402

Tekniska:
Datum:
Akt:

Annan åtgärd

1986-10-13

1480K-VIII-68445

Annan åtgärd

1985-12-19

1480K-VIII-67402

Annan åtgärd

1986-10-13

1480K-VIII-68445

Annan åtgärd

1986-10-13

1480K-VIII-68445

Nybyggnadskarta

1985-09-06

1480K-IX-25260-A3

Annan åtgärd

1986-10-16

1480K-VIII-68444

ANDEL I SAMFÄLLIGHET


Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING


Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-01-28

Senaste ändring för fastigheten: 2019-02-11

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

R00/A, I68/2275, C92/383, Ö97/2963, I66/7019, C92/383, Ö02/2669, I66/7020, C92/383, Ö02/2669

LAGFART



HSB BRF Torslanda Centrum i Göteborg

Namn på lagfart: HSB:S I GÖTEBORG BRF TORSLANDA CENTRUM

Organisationsnummer: 757202-6271

Adress: BOX 31111
400 32 GÖTEBORG

Akt: 63/1420 Beviljad

Inskrivningsdag: 1963-07-10, Andel: 1/1

Anmärkning:

Id-nummer kompletterat Akt: 09/1913 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1963-06-26 Andel: 1/1

Akt: 63/1420 Beviljad

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 3 st, Summa: 525 500

Datapantbrev: Företrädesordning 1

Belopp: SEK 23 500

Akt: 66/4603 Beviljad

Inskrivningsdag: 1966-08-24

Händelse: Nedsättning

Akt: 67/1064 Beviljad

Datapantbrev:

Företrädesordning 2

Belopp:

SEK 270 000

Akt:

66/4956 Beviljad

Inskrivningsdag:

1966-09-14

Datapantbrev:

Företrädesordning 3

Belopp:

SEK 232 000

Akt:

68/2274 Beviljad

Inskrivningsdag:

1968-03-27

ANTECKNINGAR ⓘ



Inga anteckningar hittades.

TIDIGARE ÄGARE



Ingen tidigare ägare hittades.

AVTALSRÄTTIGHETER ⓘ



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 2 rättigheter på fastigheten.

Rättigheter där fastigheten har förmån

Officialservitut 14-TRL-1851.2

Rättigheter där fastigheten har last

Ledningsrätt 1480K-2014F197.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Planer

Namn (typ)		Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
(Byggnadsplan)		1480K-XIV-2159	2005-03-29	Göteborg
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	1964-03-16	
Anmärkning Markreglering:		GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		

MER INFORMATION



Det finns 5 byggnad/er på fastigheten. Sök efter InfoBygg.

TAXERING ⓘ



Specialtaxeringsenhet, typkod 800

Beslutsår ⓘ:	2019
Taxeringsid:	563408-2
Tax.enhet avser:	
GÖTEBORG TORSLANDA 36:23	

[Taxerade ägare](#)

757202-6271

HSB BRF Torslanda Centrum i
Göteborg
BOX 31111
400 32 GÖTEBORG

Andel:	1/1
Juridisk form:	Bostadsrättsförening

Rapporten hämtades 2025-01-29 11:29:38
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader