



BESLUT OM RIVNINGSFÖRELÄGGANDE

Delegationsbeslut § D 2025-000120

Diarienummer: BMN 2024-000107

Ärendet avser: Ovårdad tomt till enbostadshus

Fastighet: SURAHAMMAR 9:90 (SKOGSVÄGEN 13)

Fastighetsägare: bch

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Med stöd av 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs ägarna och till fastigheten SURAHAMMAR 9:90 att **senast inom 2 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft**, riva komplementbyggnaden vid fastighetens nordöstra hörn enligt bilaga 1.

Handlingar som ingår i beslutet

2025-05-05 – Bilaga 1 – *byggnad som ska rivas*

2025-04-07 - Tjänsteanteckning med kommunikering av förslag till beslut

Ärendet

Ärendet avser tillsyn över ovårdad tomt. En anmälan om ovårdad tomt inkom den 14 maj 2024, initialt gällande ovårdad växtlighet på tomten. Efter det att fastighetsägarna hade tagit hand om överväxt vegetation på fastigheten visade det sig att det fanns en byggnad invid fastighetsgräns mot nordost, som var i ett förfallet skick. Taket hade rasat in i byggnaden, stomme och byggnadsdelar hade omfattande fuktskador och hade till viss del rasat ned i och omkring byggnaden.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan S1 som vann laga kraft den 8 januari 1940. Bestämmelserna anger bland annat att fastigheten ska användas för bostadsändamål och att högst en huvudbyggnad får uppföras per tomt.

Yttranden

Fastighetsägaren har getts möjlighet att bemöta det material som ligger till grund för beslutet. Inget yttrande har kommit in.



Motivering

Byggnaden är i ett förfallet och väsentligen skadat skick. Byggnadens takkonstruktion har omfattande fuktskador och taket har till stor del rasat ner i och bredvid byggnaden. Det bedöms finnas stora säkerhetsrisker för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden då byggnadsdelar kan rasa ner från byggnaden vid kraftig blåst. Det kan antas att säkerhetsbristerna inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder då byggnadens stomme och takkonstruktion har mycket omfattande fuktskador. Byggnaden bedöms inte uppfylla gällande krav på ett byggnadsverk. Nämnden bedömer att byggnaden är så förfallen att rivning ska ske.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet/säkerhet i händelse av brand/skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö/säkerhet vid användning.

Enligt 11 kap. 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller väsentligt skadat att inom en viss tid riva byggnadsverket.

Ett rivningsföreläggande får enligt 11 kap. 27 och 37 §§ PBL förenas med vite eller med bestämmelser om utförande på den försumliges bekostnad. Har den utsatta tiden i föreläggandet gått ut utan att åtgärden har utförts kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 39 § PBL begära handräckning av Kronofogdemyndigheten. Nämnden har också möjlighet att i stället för att begära handräckning utfärda ett nytt rivningsföreläggande.

Innan byggnadsnämnden meddelar ett rivningsföreläggande ska byggnadsnämnden enligt förvaltningslagen ge ägaren av byggnadsverket tillfälle att yttra sig.

Byggnaden är i ett förfallet och väsentligen skadat skick. Byggnadens takkonstruktion har omfattande fuktskador och taket har till stor del rasat ner i och bredvid byggnaden. Det bedöms finnas stora säkerhetsrisker för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden då byggnadsdelar kan rasa ner från byggnaden vid kraftig blåst. Det kan antas att säkerhetsbristerna inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder då byggnadens stomme och takkonstruktion har mycket omfattande fuktskador



Information

- Om föreläggandet att riva byggnaden inte följs får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § Plan- och bygglag (2010:900), PBL, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
- Beslut om rivningsföreläggande kan, om föreläggandet inte följs, förenas med vite genom ett nytt beslut.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Överklagandehänvisning

Kopia på beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten

Bygg- och miljönämnden

Enligt beslutad delegationsordning

Elin Rönnerfors

Byggnadsinspektör



Överklagandehänvisning

Om du inte är nöjd med hela eller delar av beslutet kan det överklagas i del eller i sin helhet. Förklara vilken del av beslutet du anser ska ändras, eller om du anser att beslutet är helt felaktigt. Denna förklaring bör skrivas ned och antecknas med kontaktuppgifter till er och det är viktigt att du beskriver vilket beslut det gäller. Det kan även vara bra att bifoga material som styrker din uppfattning.

Överklagandet ska skickas till den nämnd / beslutsfattare som har fattat beslutet inom tre veckor från den dag då du mottog beslutet, men ska adresseras till Länsstyrelsen i Västmanland.

Efter det att vi har mottagit din överklagan ska den rättidsprövas eller att beslutet ändras till det ni har yrkat. Om er överklagan inkommit i rätt tid ska nämnden skicka vidare er överklagan till Länsstyrelsen.

Om du anlitar ett ombud kan denne underteckna skrivelsen. Du behöver i sådant fall skicka med en fullmakt. Om du har några ytterligare frågor om hur ni överklagar ett ärende eller hur ärendeprocessen fungerar kan du kontakta Bygg- och miljönämnden.

Skicka överklagan till:

Surahammars kommun
Bygg- och miljönämnden
Box 203
735 23 SURAHAMMAR

Eller digitalt till:

byggochmiljoforvaltning@surahammar.se