

Nr. [REDACTED]

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd

Namn

Personnr/organ

Hyresgäst(er)

Namn

Personnr/organ

E-post

E-post

Namn

Personnr/organ

E-post

Telefon

Hantering av
personuppgifter

☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.

Bilaga

Lägenhetens adress

Kommun

Fastighetsbeteckning

Trappor

Hyresvärdens lägenhetsnummer

Värnamo

Åkern 2

1

Postadress

Officiellt lägenhetsnummer

Gärdesvägen 4A, 331 30 Värnamo

1101

Lägenhetens
användning

Lägenheten uthyres för att användas till bostad.

Lägenhetens storlek

Lägenhetstyp (antal rum o.s.v.)

Lägenhetens area i m² ca

3 Rum och kök

74

Till lägenheten hör

☐ Vindsutrymme nr

☐ Källarutrymme nr

☐

Hyrestid

alt 1

Från och med den 2023-06-01

och tills vidare.

alt 2

Från och med

till och med

Uppsägning

Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadskiftet som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Uppsägning ska ske skriftligen minst före hyrestidens utgång.

månader

Förlängning

I annat fall är kontraktet förlängt med

månad(er) för varje gång.

Hyra

Kronor 91 800

per år utgörande

☒ total hyra

☐ hyra exkl. nedan markerade tillägg

Förhandlingsklausul

☐ Parterna i detta hyresavtal godkänner hyra och andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt som det ingår överenskommelse om med stöd av gällande förhandlingsordning eller förhandlingsordning som ersätter denna. Förhandlingsordning gäller mellan ö ena sidan hyresvärd enskilt eller gemensamt med fastighetsägareförening ansluten till Fastighetsägarna Sverige, som hyresvärdens är medlem i, och ö andra sidan organisation av hyresgäster.

Med organisation av

☐ hyresgästföreningen

☐ annan organisation av

hyresgäster nämligen

Uppvärmning

☒ Ingår i hyran

☐ Kostnad för uppvärmning tillkommer

Bilaga

Kallvatten

☒ Ingår i hyran

☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning

Bilaga

Varmvatten

☒ Ingår i hyran

☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning

Bilaga

Hushållsel

☐ Ingår i hyran

☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning

☒ Hyresgästen ska ha egna abonnemang

Bilaga

Tillval av utrustning

Lägenheten omfattas av ☐ tillval

☐

Bilaga

Hyrans betalning

Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till
 plusgiro nr. eller bankgiro nr.

eller bankgironummer

Betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Garage/Bilplats

☐ Särskilt avtal gäller. ☐ Avgift för garage/bilplats nr _____ ingår i hyran.

Reservnycklar

Hyresgästen ☒ medger ☐ medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.

Allmänna villkor

Om hinder eller men uppstår i hyttjänsterätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Hyresgästens har inte rätt till nedsättning av hyran under tiden då hyresvärden utför ledvaktning underhåll i lägenheten eller faststeheten under förutsättning av att arbetet utförs utan onödig tidsdröjsmål. Att sätta upp parabol eller annan utrustning antenkann kan vara tillåtet men då endast under vissa omständigheter. Sområd krävs därför med hyresvärden innan någon åtgärd vidtas.

Hyresgästen förbinder sig

att rakta sin värdepåkt i sin användning av lägenheten och vad som här till den samt vid användning av de gemensamma utrymmena, att inte hyresvärdens kamrater eller andra hyresvärdens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand,
att på egen bekostnad forsla bort avfall som är olämpligt för toptunna eller sopnedkast om inte hyresvärdens tillhandahåller särskild containrar eller liknande
att hålla till lägenhetens halebalk och/eller uppleats fri från snö och is,
att lämna hyresvärdens tillfälle till lägenheten för att denne exempelvis ska kunna utöva tillsyn eller utföra förbättringsarbete,
att när lägenheten vägs ut, låta den vägas för ny hyresvärd så lämpligt tid,
att vid flytt överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärdens, även om hyresvärdens anskaffat dem och därtill städa lägenheten ordentligt.

Force Majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till en del kan fullgöras på grund av krig eller upplöpt på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller inbrott av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Särskilda bestämmelser

Hyran aviseras ej. Hyran ska enligt detta avtal betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Hyran regleras årligen enligt överenskommelse mellan Hyresgästföreningen och allmännyttan i Värnamo kommun.

Underskrift

Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare överensvinn mellan parterna avseende denna jäcnhet upphör att gälla fr o m daen för detta avtals ikraftträdande.

Ort/datum

Ort/datum

Idrus Murdani

Hyrsgästens namnteckning

Namnsteckning (firmatecknare/ombud)

Firmatecknare

Hyresgästens namnförtydligande

Ombud enligst fullmakt

Hyresgästens namnteckning

Namn/förtydligande

Hyresgästens namnförtydligande

Kontraktet har undertecknats med elektronisk underskrift. Datorn för undertecknande framgår av den elektroniska underskriften.
Parterna har erhållit en digital kopia av hverskontraktet med tillhörande signaturcertifikat.

Överenskommelse om avflyttning

Få grund av denna dag träffad överenskommen upphör detta avtal att gälla fr.o.m. _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som bor till hant/hennes hushåll ha lämnat lägenheten.

Órlydatum

Opr/datum

Hyrsvård

Hyresgäst(er)

Hyresgästens maka/make/sammanboende

Hyrsgöttens nya adress

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd

Namn

Personnr/orgnr

Adress

E-post

Telefon

Hyresgäst(er)

Namn

Personnr/orgnr

E-post

Telefon

Namn

Personnr/orgnr

E-post

Telefon

Hantering av
personuppgifter

☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.

Bilaga

Lägenhetens adress
m.m.

Kommun

Fastighetsbeteckning

Tropper

Hyresvärdens lägenhetsnummer

Värnamo

Åkern 2

1

Postadress

Officiellt lägenhetsnummer

Gärdesvägen 4A, 331 30 Värnamo

1101

Lägenhetens
användning

Lägenheten uthyres för att användas till bostad.

Lägenhetens storlek

Lägenhetstyp (antal rum o.s.v.)

Lägenhetens area i m² ca

3 Rum och kök

74

Till lägenheten hör

☐ Vindsutrymme nr

☐ Källarutrymme nr

☐

Hyrestid

alt 1

alt 2

Från och med den 2023-06-01

och tills vidare.

Från och med

till och med

Uppsägning

Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Uppsägning ska ske skriftligen minst före hyrestidens utgång.

månader

Förlängning

I annat fall är kontraktet förlängt med

månad(er) för varje gång.

Hyra

Kronor 91 800

per år utgörande

☒ total hyra

☐ hyra exkl. nedan markerade tillägg

Förhandlingsklausul

☐ Parterna i detta hyresavtal godkänner hyra och andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt som det ingås överenskommelse om med stöd av gällande förhandlingsordning eller förhandlingsordning som ersätter denna. Förhandlingsordning gäller mellan å ena sidan hyresvärd enskilt eller gemensamt med fastighetsägareförening ansluten till Fastighetsägarna Sverige, som hyresvärden är medlem i, och å andra sidan organisation av hyresgäster.

Med organisation av hyresgäster avses

☐ Hyresgästföreningen

☐ annan organisation av hyresgäster nämligen

Uppvärmning

☒ Ingår i hyran

☐ Kostnad för uppvärmning tillkommer

Bilaga

Kallvatten

☒ Ingår i hyran

☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning

Bilaga

Varmvatten

☒ Ingår i hyran

☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning

Bilaga

Hushållsel

☐ Ingår i hyran

☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning

☒ Hyresgästen ska ha egna abonnemang

Bilaga

Tillval av utrustning

Lägenheten omfattas av

☐ tillval

☐

Bilaga

Hyrans betalning

Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till
plusgiro nr _____ eller bankgiro nr _____

Betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m.

Garage/Bilplats

☐ Särskilt avtal gäller. ☐ Avgift för garage/bilplats nr _____ ingår i hyran.

Reservnycklar

Hyresgästen ☒ medger ☐ medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.

Allmänna villkor

Om hynder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning av att arbetet utförs utan onödigt tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn kan vara tillåtet men då endast under vissa omständigheter. Samråd krävs därför med hyresvärden innan någon åtgärd vidtas.

Hyresgästen förbinder sig

- att iaktta sin vårdplikt i sin användning av lägenheten och vad som hör till den samt vid användning av de gemensamma utrymmena.
- att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand.
- att på egen bekostnad forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande.
- att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is.
- att lämna hyresvärden tillfråda till lägenheten för att denne exempelvis ska kunna utöva tillsyn eller utföra förbättringsarbete.
- att när lägenheten sagts upp, låta den visas för ny hyresgäst på lämplig tid.
- att vid flytt överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om hyresgästen anskaffat dem och därtill stöda lägenheten naggrant.

Force Majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte äls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplöpp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Särskilda bestämmelser

Hyran aviserar ej. Hyran ska enligt detta avtal betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Hyran regleras årligen enligt överenskommelse mellan Hyresgästföreningen och allmännyttan i Värnamo kommun.

Underskrift

Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna avseende denna lägenhet upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.

Ort/datum

Ort/datum

Hyresvärdens namn

Hyresgästens namnteckning

Namnteckning (firmatecknare/ombud)

☐ Firmatecknare

Hyresgästens namnförtydligande

☐ Ombud enligt fullmakt

Hyresgästens namnteckning

Namnförtydligande

Hyresgästens namnförtydligande

☐ Kontraktet har undertecknats med elektronisk underskrift. Daturn för undertecknande framgår av den elektroniska underskriften. Parterna har erhållit en digital kopia av hyreskontraktet med tillhörande signaturcertifikat.

Överenskommelse om
avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr o m _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans/hennes hushåll ha lämnat lägenheten.

Ort/datum

Ort/datum

Hyresvärd

Hyresgäst(er)

Hyresgästens maka/make/sammanboende

Hyresgästens nya adress

Undertecknande parter har denna dag träffat följande hyresavtal.

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd

Namn

[redacted]

Personnr/orgnr

[redacted]

Adress

[redacted]

E-post

[redacted]

Telefon

[redacted]

Hyresgäst(er)

Namn

[redacted]

Personnr/orgnr

[redacted]

E-post

[redacted]

Telefon

[redacted]

Namn

Personnr/orgnr

E-post

Telefon

Hantering av personuppgifter

☐ Information till hyresgäst om behandling av personuppgifter, se bilaga.

Bilaga

Lägenhetens adress m.m

Kommun

Värnamo

Fastighetsbeteckning

Åkern 2

Trappor

1

Hyresvärdens lägenhetsnummer

Postadress

Gärdesvägen 4A, 331 30 Värnamo

Officiellt lägenhetsnummer

1101

Lägenhetens användning

Lägenheten uthyres för att användas till bostad.

Lägenhetens storlek

Lägenhetstyp (antal rum o.s.v.)

3 Rum och kök

Lägenhetens area i m² ca

74

Till lägenheten hör

☐ Vindsutrymme nr

☐ Källarutrymme nr

☐

Hyrestid

alt 1

Från och med den 2023-06-01

och tills vidare.

alt 2

Från och med

till och med

Uppsägning

Uppsägning ska ske skriftligen tidigast till månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen.

Uppsägning ska ske skriftligen minst före hyrestidens utgång.

månader

Förlängning

I annat fall är kontraktet förlängt med

månad(er) för varje gång.

Hyra

Kronor 91 800

per år utgörande

☒ total hyra

☐ hyra exkl nedan markerade tillägg

Förhandlingsklausul

☐ Parterna i detta hyresavtal godkänner hyra och andra hyresvillkor, lägenhetens och husets skick, gemensamma anordningar i huset samt övriga boendeförhållanden i den mån de rör hyresgästerna gemensamt som det ingås överenskommelse om med stöd av gällande förhandlingsordning eller förhandlingsordning som ersätter denna.

Förhandlingsordning gäller mellan å ena sidan hyresvärd enskilt eller gemensamt med fastighetsägareförening ansluten till Fastighetsägarna Sverige, som hyresvärden är medlem i, och å andra sidan organisation av hyresgäster.

Med organisation av hyresgäster ovan avses ☐ Hyresgästföreningen ☐ annan organisation av hyresgäster nämligen

Uppvärmning

☒ Ingår i hyran

☐ Kostnad för uppvärmning tillkommer

Bilaga

Kallvatten

☒ Ingår i hyran

☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning

Bilaga

Varmvatten

☒ Ingår i hyran

☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning

Bilaga

Hushållsel

☐ Ingår i hyran

☐ Kostnad tillkommer efter uppmätt förbrukning

☒ Hyresgästen ska ha egna abonnemang

Bilaga

Tillval av utrustning

Lägenheten omfattas av ☐ tillval

☐

Bilaga

ID:af60b860-dd5a-11ed-9597-3f4dc67bf9c1 Status: Signerat av alla

Hyrans betalning

Hyran ska betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början till
plusgiro nr eller bankgiro nr

5170-4971

Betalningspåminnelse

Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m.

Garage/Bilplats

☐ Särskilt avtal gäller.

☐ Avgift för garage/bilplats nr

ingår i hyran.

Reservnycklar

Hyresgästen ☒ medger ☐ medger ej hyresvärden rätt att inneha reservnyckel till lägenhet.

Allmänna villkor

Om hinder eller men uppstår i nyttjanderätten utan hyresgästens vållande har hyresgästen rätt till skälig nedsättning av hyran för den tid lägenheten är i bristfälligt skick. Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran under tiden då hyresvärden utför sedvanligt underhåll i lägenheten eller fastigheten under förutsättning av att arbetet utförs utan onödigt tidsutdräkt. Att sätta upp parabol eller annan utomhusantenn kan vara tillåtet men då endast under vissa omständigheter. Samråd krävs därför med hyresvärden innan någon åtgärd vidtas.

Hyresgästen förbinder sig

att iaktta sin vårdplikt i sin användning av lägenheten och vad som hör till den samt vid användning av de gemensamma utrymmena.
att inte utan hyresvärdens samtycke eller hyresnämndens tillstånd upplåta lägenheten i andra hand.
att på egen bekostnad forsla bort avfall som är olämpligt för soptunna eller sopnedkast om inte hyresvärden tillhandahåller särskild container eller liknande
att hålla till lägenheten hörande balkong eller uteplats fri från snö och is.
att lämna hyresvärden tillträde till lägenheten för att denne exempelvis ska kunna utöva tillsyn eller utföra förbättringsarbete.
att när lägenheten sagts upp, låta den visas för ny hyresgäst på lämplig tid.
att vid flytt överlämna samtliga port- och dörrnycklar till hyresvärden, även om hyresgästen anskaffat dem och därtill städa lägenheten noggrant.

Force Majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Särskilda bestämmelser

Hyran aviseras ej. Hyran ska enligt detta avtal betalas i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början. Hyran regleras årligen enligt överenskommelse mellan Hyresgästföreningen och allmännyttan i Värnamo kommun.

Underskrift

Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare hyresavtal mellan parterna avseende denna lägenhet upphör att gälla fr o m dagen för detta avtals ikraftträdande.

Ort/datum

Ort/datum

Hyresvärdens namn

Hyresgästens namnteckning

Namnteckning (firmatecknare/ombud)

☐ Firmatecknare

Hyresgästens namnförtydligande

☐ Ombud enligt fullmakt

Hyresgästens namnteckning

Namnförtydligande

Hyresgästens namnförtydligande

☐ Kontraktet har undertecknats med elektronisk underskrift. Datum för undertecknande framgår av den elektroniska underskriften. Parterna har erhållit en digital kopia av hyreskontraktet med tillhörande signaturcertifikat.

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör detta avtal att gälla fr.o.m.

till vilken dag hyresgästen

förbinder sig att tillsammans med dem som hör till hans/hennes hushåll ha lämnat lägenheten.

Ort/datum

Ort/datum

Hyresvärd

Hyresgäst(er)

Hyresgästens maka/make/sammanboende

Hyresgästens nya adress