

ANSÖKAN i inskrivningsärende

Handläggare/telefon

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I HÄSSLEHOLM

Ev ingivarnr

Datum 2005-02-08

Ingivare (namn/postadress)

Ink. 2005 -02- 09

Inskrivningsmyndigheten vid
IM i Hässleholm, grupp 2
Box 453
281 24 Hässleholm

Om ansökan inte kan bifallas i befintligt skick får handlingarna utan prövning i sak och utan föregående kontakt återsändas till ingivaren. Ärendet utgår då från inskrivningsdagen. (Stryks om ej tillämpligt!)

Expeditioner i ärendet skall tillställas: **Se ingivare**

Egendom	Registerbeteckning, socken, kommun (vid företagsinteckning, firma) Helsingborg Bomseglet 1 och Helsingborg Bomseglet 2 Allerum församling								
Ägare/Tomt- rättshavare	Namn			Andel			Personnr/org.nr		
	[REDACTED]			1/1-del			[REDACTED]		
Ansökan avser	☐ Lagfart/inskrivning tomträtt		☐ Inteckning		☐ Anteckning om innehav		☐ Gravationsbevis _____ ex/påskrift		
	☐ Dödning		☐ Utbyte		☒ Se vidare bilaga		☐ Sammanföring till _____ kr		
Upplysningar	Ansökan gäller inskrivning av bifogad servitutsavtal samt avnotering av tidigare inskrivning "Nyttjanderätt Hyra" från [REDACTED] med stöd av bifogade handlingar. () se vidare								
Belopp på vilka de nya in- teckningarna ska lyda (siffror)	1	Belopp	Valuta	3	Belopp	Valuta	5	Belopp	Valuta
	2	Belopp	Valuta	4	Belopp	Valuta	6	Belopp	Valuta
Företrädesrätt									
Anteckning om innehav av pant- brev/vilande bevis	Innehavarens namn/postadress <i>Dödning av nyttjanderätt [REDACTED] 05/11-03</i> Avser inteckning nr (datum och nr vid tidigare beviljad inteckn.)								

Blivande bevis har pantförskrivits till:

[REDACTED]	Godkännes (gift/sambo med ägare/tomträttshavare)
	Namnförtydligande/n

Att ovanstående personer är gifta/sambo med varandra intygar

Namnförtydligande/n	Namnförtydligande/n
Ingivare underskrift	[REDACTED]

Är sökande gift/sambo. Om samtycke undantagsvis inte behövs skall anledningen därtill styrkas när ansökan inges. För sökande som är ogift, skild eller änka/änkling bifogas högst en månad gammalt personbevis.



Mellan undertecknad [REDACTED]
Helsingborg, såsom ägare till fastigheten Helsingborg, Bomseglet 1, nedan
kallad den härskande fastigheten, respektive till fastigheten Helsingborg,
Bomseglet 2, nedan kallad den tjänande fastigheten, tecknas denna dag följande

INSKRIVNINGSMYNDIGHETEN
I HÄSLEHOLM

SERVITUTSAVTAL

Ink. 2005 -02- 09

Nr 4190

§ 1

Ändamålet med servitutet

Ägaren till den härskande fastigheten skall äga rätt att för all framtid
tillförsäkras en rätt till fri utsikt över den tjänande fastigheten genom att höjden
på bebyggelse och växtlighet på visst område av den tjänande fastigheten
begränsas på sätt angivet nedan.

§ 2

Villkor

Enligt bifogade tomtkarta har fastigheterna utmärkts. Bomseglet 2 har delats in i
två områden A och B.

På området B får uppföras en villafastighet. På området A får, i anslutning till
nyssnämnda villafastighet, uppföras en altan eller uteplats utan skärmtak i nivå
med golvet på villafastighetens första plan. Denna altan/uteplats får inhägnas
med plank, staket eller dylikt, dock med en höjd som ej överstiger 1,5 m över
nämnda golvnivå. Höjden på sådant plank, staket eller dylikt får ej heller
överstiga nuvarande för området genomsnittliga marknivå med mer än 2 m.
Växtligheten inom området A får ej överstiga nyssnämnda marknivå med mer
än 2,5 m.

Den härskande fastigheten avsäger sig rätten att neka bebyggelse på området B
även om den skulle strida mot gällande byggplan; dock med den reservationen
att denna avsägelse ej gäller markområdet som är beläget på den tjänande
fastigheten inom 4,5 m från tomtgränsen mellan de båda fastigheterna, som
löper i nordsydlig riktning (den längre tomtgränsen).

§ 3

Skriftliga överenskommelser i framtiden om tillägg eller ändring av detta avtal
mellan fastigheternas lagfarna ägare skall vara bindande även för blivande
fastighetsägare. Avtalande parter erinras härmed om sina skyldigheter att
upplysa blivande fastighetsägare om detta avtal och dess ev ändringar och
tillägg.

Vidimeras: JH

05/4190

§ 4

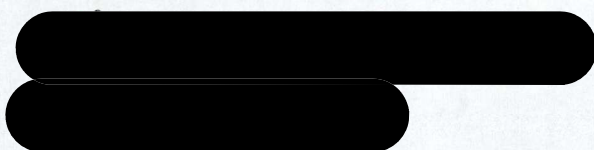
Detta servitutsavtal skall inskrivas i fastighetsboken.

§ 5

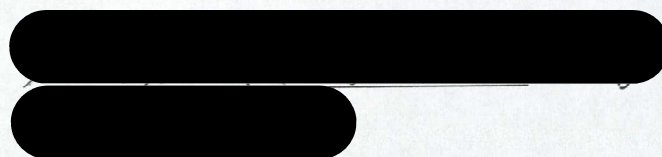
Vid ev framtida tvist rörande detta avtal skall den bilagda tomtkarta, som markerats med texten "original" äga tolkningsföreträde.

Denna karta skall signeras av båda parter.

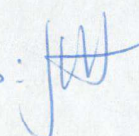
Helsingborg den 8/2 2005



såsom ägare till fastigheten
Helsingborg Bomseglet 1



såsom ägare till fastigheten
Helsingborg Bomseglet 2

Vidimeras: 

Helsingborg den 8/2 2005

Vidimeras: *[Signature]*

Birgitta Bernelius Birgitta Bernelius

Birgitta Bernelius

Birgitta Bernelius

såsom ägare till fastig-
heten Helsingborg
Bomseglät 1

såsom ägare till fastig-
heten Helsingborg
Bomseglät 2

Original

Skala 1:250

