

**Beskrivning och Värdering
avseende fastigheten
Laholm Dyreborg 1:26**



Uppdragsgivarens diarienummer: F-2300-25-13

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1 Uppdragsbeskrivning	2
2 Allmän beskrivning	3
Läge.....	3
Energideklaration.....	3
Tomt.....	4
Planförutsättningar	4
Byggnadsbeskrivning.....	5
3 Värderingsmetodik	6
4 Ortsprismetod	7
5 Slutgiltig värdebedömning	8

1 UPPDRAGSBESKRIVNING

VÄRDERINGS- OBJEKTET	Värderingsobjektet utgörs av småhusfastigheten Laholm Dyreborg 1:26 som består av ett småhus beläget i Knäred.
SYFTE	Värderingen syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde vid en försäljning på en öppen och oreglerad marknad. Enligt uppdragsgivaren kommer värderingen att användas som underlag vid exekutiv försäljning.
UPPDRAGSGIVARE	Kronofogden
INFORMATION FRÅN UPPDRAGSGIVAREN	Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.
VÄRDETIDPUNKT	Januari 2026
ALLMÄNNA VILLKOR	För uppdraget gäller bilagda villkor för värderingsutlåtandet.
INSPEKTION	Inspektion utfördes 2026-01-08 av Joel Jonsson. Representant för lagfaren ägare närvarade. Inspektionen är ej av sådan karaktär att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken eller 10 kap 3 § Miljöbalken.
VÄRDERINGS- UNDERLAG	Följande uppgifter har varit underlag för värderingen: <ul style="list-style-type: none"> • Inspektion av värderingsobjektet 2026-01-08 • Fastighetsägarens information • Utdrag från fastighetsregistret • Ortsprismaterial <p>I bilaga återfinns utdrag ur fastighetsregistret. Av dessa bilagor framgår bland annat lagfaren ägare, adressuppgifter, planförhållanden, servitut med mera, inteckningar och taxeringsuppgifter.</p>
MILJÖBELASTNING	Någon bedömning av omfattning och kostnader för eventuell miljösanering har inte genomförts. I värdebedömningen har hänsyn inte tagits till en eventuell kostnad på grund av miljöbelastning (se vidare i bilaga villkor för värdeutlåtande).

2 ALLMÄN BESKRIVNING

Läge

Värderingsobjektet är beläget i Knäred. Allmänna kommunikationer finns i form av buss med hållplats på cirka 400 meters avstånd.

Närområdet består i huvudsak av småhus, skog och åkermark. Service, såsom dagligvaruhandel, bank, postservice, skolor och vård finns till viss del i närområdet, annars Halmstad eller Laholm.

Energideklaration

Byggnad på fastigheten har giltig energideklaration. Denna bifogas.

Laholm Dyreborg 1:26

Kommun	Laholm
Adress	Sjöaredsvägen 56
Upplåtelseform	Äganderätt
Lagfaren ägare	-
Tomtareal	1 553 kvadratmeter

Taxeringsuppgifter

<i>Typkod</i>	Småhusenhet, bebyggd, typkod 220
<i>Byggnad</i>	440 000 SEK
<i>Mark</i>	165 000 SEK
<i>Värdeår</i>	1945

Övrigt

Vatten och avlopp: Enskilt (Enligt taxerade uppgifter, utökad undersökning rekommenderas). Efter mailkommunikation med kommunen framgår att de inte har fastigheten registrerad till kommunalt avlopp. Kommunen har ingen uppgift om status på avloppet. Däremot godkänns inte nya enskilda avlopp inom området, vilket i praktiken innebär krav att ansluta sig till det kommunala systemet om nuvarande lösning inte är godkänd. Efter samtal med lagfaren ägare framgår att avgift till kommunalt avlopp är betalt (230 000 kr), men att inkopplingen ännu inte genomförts.

<i>Servitut, samfällighet etc</i>	-
<i>Pantbrev</i>	4 st om totalt 697 000 SEK

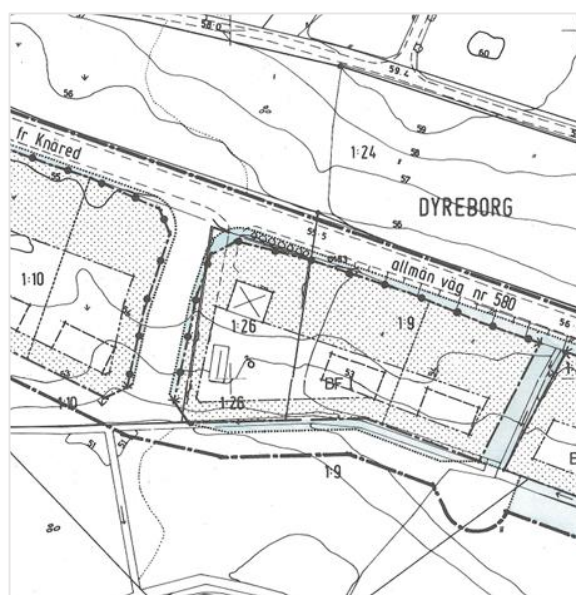
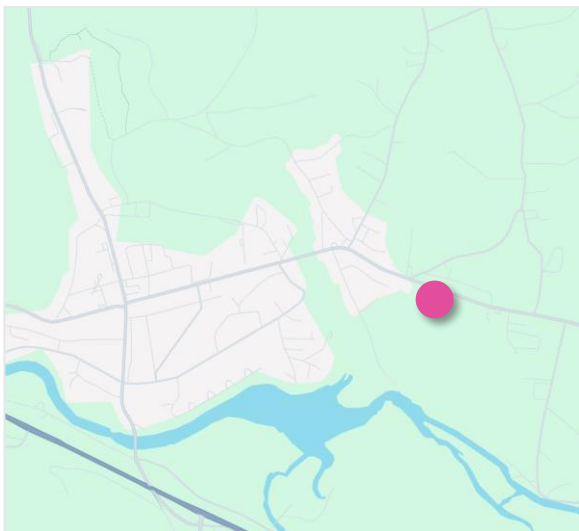
Tomt

Markarealen för värderingsobjektet uppgår till 1 553 kvadratmeter. De obebyggda delarna av värderingsobjektet utgörs i huvudsak av trädgård.

Planförutsättningar

Värderingsobjektet omfattas av en detaljplan (f.d. byggnadsplan), lagakraftvunnen 1976. Planbestämmelser anger bostadsändamål, fristående hus med en högsta byggnadshöjd av en våning.

Värderingen förutsätter att nödvändiga myndighetslov har erhållits innan byggnadens uppförande.



Byggnadsbeskrivning

Huvudbyggnadens yttre skick bedöms överlag som normalt. På plan 1 finns kök, badrum, samt ett vardagsrum (till viss del avdelat i två rum). På plan 2 finns två sovrum och ett allrum/hall. Här finns även ett badrum.

Kök

Köket består av målade grå luckor och vitt kakel. Här finns spis, diskmaskin och kombinerad kyl/frys.

Badrum

Det finns två badrum som har ytskikt i form av kakel/klinker. Badrummet på plan 1 har WC och handfat.

Badrummet på plan 2 har WC, duschkabin och kommod.

Övriga rum

Övriga rum, såsom sovrum och vardagsrum har i huvudsak parkettgolv och målade väggar/tapeter.

Tvättstuga

Tvättmöjligheter finns i form av tvättmaskin och torktumlare i källaren.

Garaget har gjorts iordning och används idag för korttidsuthyrning. Här finns ett rum med kök, badrum, bastu och sovloft.

Det finns även en mindre friggebod som används som extra förråd för tillfället. Det finns även en ytterligare mindre komplementbyggnad på objektet.



Info om bostaden

Byggår	1945
Byggnadstyp	Villa
Boyta	110 m ² (taxerade uppgifter)
Biyta	70 m ² (taxerade uppgifter)
Areauppgifterna är osäkra och bör mätas upp av köpare.	
Antal rum	5 r.o.k.

Sammanfattande teknisk beskrivning (huvudbyggnad)

Grundläggning	Källare
Stomme	Trä
Bjälklag	Trä
Fasadmaterial	Plåt
Fönster	2-glas
Yttertak	Sannolikt eternit (snötäckt vid besiktning)
Uppvärmningssystem	Pelletspanna. Huvudbyggnad kallställd vid besiktning.
Ventilationssystem	Självdrag
Fiber	Ja



3 VÄRDERINGSMETODIK

MARKNADSVÄRDE Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en normal försäljning på en öppen och oreglerad marknad.

**MARKNADSVÄRDE-
BEDÖMNING** Marknadsvärdebedömningen sker genom ortsprismetoden.
Utifrån resultatet av metoden görs en samlad bedömning av marknadsvärdet.

ORTSPRISMETOD Ortsprismetoden innebär att värderingsobjektet jämförs med sålda fastigheter med liknande egenskaper, exempelvis utifrån objektstyp, läge, hyresgästssammansättning. Köpeskillningarna normeras sedan vanligtvis per kvadratmeter boarea alternativt någon annan värdebärande parameter såsom hyresintäkt eller taxeringsvärde.

Hänsyn tas till eventuell värdeutveckling som skett mellan förvävs- och värdetidpunkt.



4 ORTSPRISMETOD

En ortsprisundersökning av såväl lagfarna som kända bolagsköp har genomförts.

Värderingsobjektet såldes under 2019 för 470 000 SEK.

RESULTAT – ORTSPRISMETODEN

Värdebedömning har skett med beaktande av jämförelseobjektens förutsättningar vid förvärvstidpunkten i förhållande till värderingsobjektets specifika egenskaper. Hänsyn har även tagits till eventuell värdeutveckling sedan respektive förvärvstidpunkt.

Sammantaget bedöms ortsprismetoden ge ett värde som varierar mellan **700 000** och **1 100 000 kronor**, vilket motsvarar mellan 6 400 – 10 000 kronor per kvadratmeter boarea.

5 SLUTGILTIG VÄRDEBEDÖMNING

VÄRDERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR	Värderingsobjekt	Laholm Dyreborg 1:26
	Värdetidpunkt	Januari 2026
	Syfte	exekutiv försäljning

ORTSPRISMETODEN

Bedömt intervall areametoden, totalt


cirka 700 000– 1 100 000 kronor

cirka 6 400 – 10 000 kr/m² boarea

Med följande förutsättningar samt med stöd i vad som redovisats i detta värdeutlåtande bedöms marknadsvärdet för värderingsobjektet Laholm Dyreborg 1:26 vid värdetidpunkten till:

<p>900 000 SEK</p> <p>Niohundrausen svenska kronor</p>	<p>Vilket ger nedan nyckeltal:</p> <p>Marknadsvärde / m² boarea 8 182</p> <p>Marknadsvärde / taxeringsvärde 1,49</p>
--	--

Halmstad 2026-01-16



Joel Jonsson

Civilingenjör

av Samhällsbyggarna auktoriserad fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



Bilagor

- Allmänna villkor för värdeutlåtande
- Fastighetsutdrag

VILLKOR FÖR VÄRDERINGSUTLÅTANDE

Följande villkor gäller för beskrivningar, värderingar, analyser och liknande uppdrag utförda av Croisette AB och dess dotterbolag på uppdrag av Kronofogden.

Offentliga uppgifter

Bifogade utdrag från fastighetsdatasystem, lantmäteriakter, inskrivningsmyndigheter eller andra statliga och kommunala myndigheter förutsätts vara korrekta om inget annat anges i värderingen eller beskrivningen.

Uppgifter från ägarrepresentant, hyresgäst eller arrendator som inte kan verifieras på annat sätt kan ändå redovisas i beskrivningen eller värderingen och behandlas som en tillhandahållen uppgift. Detta kan exempelvis avse uppgifter om hyra, arrende eller objektets egenskaper som inte kan kontrolleras oberoende genom kontrakt eller andra dokument.

Miljöskador, fel i fastighet eller bostadsrätt

Croisette AB tar inget ansvar för eventuella föroreningar, fel eller skador i mark eller byggnad. Om kännedom finns om sådana fel, skador eller miljöpåverkan, kommer detta att påpekas i beskrivningen eller värderingen. Värderingsmannen kan dock inte hållas ansvarig för omfattningen av sådana skador eller kostnadsbedömningar, då detta kräver särskild utredning som inte ingår i uppdraget.

Därför tas inget ansvar för fel, skador eller miljöpåverkan. För dessa frågor hänvisas till 4 kap. jordabalken samt köplagen avseende bostadsrätter. Vid en eventuell exekutiv auktion säljs objektet i befintligt skick, och det åligger köparen att själv göra de bedömningar som krävs utifrån visning och beskrivning.

Övrigt

Beskrivningen av objektet i värdeutlåtandet baseras på en okulär besiktning samt information från offentliga källor, ägare, representanter, hyresgäster eller arrendatorer enligt ovan. Eventuella brister eller fel i beskrivningen ska påtalas för berörd värderingsman innan den exekutiva auktionen.

Underlaget för värdebedömningen baseras på ortsprismaterial, kalkyler och annan relevant information. Om tillräckligt underlag inte kan tillhandahållas, grundas värderingen på värderingsmannens erfarenhet av liknande objekt, med beaktande av befintliga förutsättningar. Bedömningen sker utifrån tillgänglig information, objektets läge, fysiska egenskaper samt dess nuvarande och potentiella intäktsmöjligheter.

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFASTFASTIGHET 

LAHOLM DYREBORG 1:26

Aktualitet fastighetsregistret:

Objektidentitet:

909a6a62-0ba7-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

13, Halland

Kommun:

81, LAHOLM

Övriga noteringar:

Socken: Knäred

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 603, 301 16 HALMSTAD Kontor: NL60 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

N-KNÄRED DYREBORG 1:26

Omregistreringsdatum:

1986-04-02

Akt:

1381-86/1

N-KNÄRED DYREBAR 1:26

1950-05-03

13-AD75/1949

URSPRUNG

LAHOLM DYREBORG 1:10

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT

Fastighetsnyckel (fnr):

130045284

Distrikt:

104009,Knäred

ADRESS 

Adress:

Sjöaredsvägen 56

Postnr:

312 52

Postort:

Knäred

Kommundel:

Knäred

AREAL 

Totalareal:

1 533 kvm

Varav land:

1 533 kvm

Varav vatten:

0 kvm

0,15 ha

0,15 ha

0 ha

LÄGE, KARTA 

Område:

1.

N:(SWEREF99)

6265228,01

E:

397680,36

X:(RT90)

6268595,62

Y:

1348087,22

ÅTGÄRDER 

Fastighetsrättsliga:

Avstyckning

Datum:

1948-03-10

Akt:

13-KNÄ-538

ANDEL I SAMFÄLLIGHET 

Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING 

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

INSKRIVNING ALLMÄNT 

Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2025-12-04

Senaste ändring för fastigheten:

2025-08-25

Inskrivningskontor

Lantmäteriet,
fastighetsinskrivning

Kontor: Uddevalla

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

Värderingsenheter

Småhusmark		Småhusbyggnad	
Skatteverkets id:	711671692024	Skatteverkets id:	711681692024
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	165 000	Tax.värde kr:	440 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	165 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.):	440 000
Riktvärdeområde:	1381018	Riktvärdeområde:	1381018
Areal i kvm:	1 533	Boyta i kvm:	110
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.	Biyta i kvm:	70
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.	Tot. värdegr. yta i kvm:	124
Belägenhet:	Inte strand eller strandnära.	Summa standardpoäng:	25
Vatten:	Enskilt.	Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus.
Avlopp:	Enskilt.	Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter.
		Nybyggnadsår:	1945
		Värdeår:	1945
		Under byggnad:	Nej
		Placerad på värdeenheter:	711671692024 (Skatteverkets id)

Rapporten hämtades 2025-12-05 15:50:21
 Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

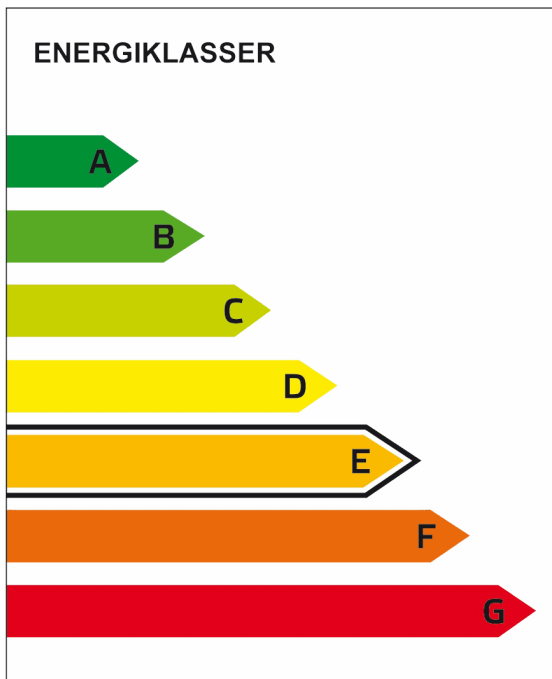
Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Sjöaredsvägen 56, 312 51 Knäred
Laholms kommun

Nybyggnadsår: 1945

Energideklarations-ID: 903735



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
124 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Flis/pellets/briketter

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Christian Jirefjord, Eklund & Eklund
energideklarationer, 2018-12-20

Energideklarationen är giltig till:
2028-12-20

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.		
Halland	Laholm	<input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning		
Dyreborg 1:26		Sjöaredsvägen 56		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	2559490	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöaredsvägen 56		31251	Knäred	<input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1945	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 180 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		<input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) <input type="text"/> kWh		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³	
Eldningsolja (2) <input type="text"/> kWh		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
Naturgas, stadsgas (3) <input type="text"/> kWh		Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³	
Ved (4) <input type="text"/> kWh		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Flis/pellets/briketter (5) <input type="text" value="21040"/> kWh		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh			
El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh			
El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh			
El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh			
Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh			
Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh			
Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh			
Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh			
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) <input type="text" value="21040"/> kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
Varav energi till varmvattenberedning <input type="text" value="4800"/> kWh		Fastighetsel ² (15) <input type="text"/> kWh	
Fjärrkyla (14) <input type="text"/> kWh		Hushållsel ³ (16) <input type="text" value="5400"/> kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (17) <input type="text"/> kWh	
		El för komfortkyla (18) <input type="text"/> kWh	
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19) <input type="text" value="0"/> kWh	
		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) <input type="text" value="21040"/> kWh	
		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) <input type="text" value="0"/> kWh	
Finns solvärme?		Beräknad energiproduktion	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år	
Finns solcellsystem?		Beräknad elproduktion	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² <input type="text"/> kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸	
Laholm		<input type="text" value="22309"/> kWh	
Energiprestanda		...varav el	
<input type="text" value="124"/> kWh/m ² , år		<input type="text" value="0"/> kWh/m ² , år	
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
		<input type="text" value="80"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="158"/> - <input type="text" value="193"/> kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 903735)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>1751 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,2 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av äldre radiatortermostatventiler.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Se rapport.</div>	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Christian	Jirefjord	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-12-20	falkenberg@energiklart.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5447	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Eklund & Eklund energideklarationer		