

Handläggare

Gustav Forsberg

Datum

2026-01-16

V Ä R D E U T L Å T A N D E

Trelleborg Flugblomstern 4



Januari 2026

VärderingsInstitutet I Skåne AB

Adress
Geijersgatan 11
216 18 Limhamn

Telefon
040-15 60 16

E-post
info@tengen.se

Org.nr.
556778-0704

VÄRDERINGSOBJEKTET	<i>Flugblomstern 4 i Trelleborg kommun</i>
ADRESS	<i>Majnyckelvägen 7 231 31 Trelleborg</i>
LAGFAREN ÄGARE	<i>Privatperson F-2356-25-12</i>
VÄRDETIDPUNKT	<i>Januari 2026</i>
UPPDRAGSGIVARE	<i>Kronofogdemyndigheten</i>
OBJEKTET	<p><i>Fastigheten omfattar 750 m² och är belägen i Gislövs läge.</i></p> <p><i>På fastigheten finns en småhusbyggnad i 1½-plan uppförd 2008 med en taxerad boarea om 202 m² och biarea om 50 m². På fastigheten finns även garage, carport, gästhus med bastu samt pool. Tomten utgörs av trädgårdsyta samt stenlagd uppfart, gångar och uteplats.</i></p> <p><i>Omgivande fastigheter utgörs av småhus, skola, park och hav.</i></p>
UPPLÅTELSEFORM	<i>Äganderätt</i>
VÄRDERINGSÄNDAMÅL	<i>Aktuellt marknadsvärde inför exekutiv auktion.</i>
INSPEKTION	<p><i>Fastigheten inspekterades 2026-01-12 av Gustav Forsberg tillsammans med ägare.</i></p> <p><i>Värderingen grundar sig på skick och standard vid inspektionstillfället.</i></p> <p><i>Denna värdering är ej av sådan karaktär att den kan läggas till grund för talan enligt jordabalken 4:19 §.</i></p> <p><i>Den utförda inspektionen utgörs av enklare okulär syn av fastigheten.</i></p>

Tomtbeskrivning

Fastigheten omfattar 750 m².

TOMTTYP	<input type="checkbox"/> Mellantomt	<input checked="" type="checkbox"/> Hörntomt	<input type="checkbox"/> Skafttomt	<input type="checkbox"/> Sjötomt	<input type="checkbox"/> Strandtomt	<input type="checkbox"/> Strandnära tomt
	<input type="checkbox"/> Friliggande	<input checked="" type="checkbox"/> Trädgård	<input type="checkbox"/> Natur	<input type="checkbox"/> Kuperad	<input type="checkbox"/> Berg	
OMGIVNING	<input checked="" type="checkbox"/> Småhus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input checked="" type="checkbox"/> Centralt läge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Lantligt läge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tomten utgörs av trädgårdsyta, stenlagd uppfart, gångar samt stenlagd uteplats under tak i anslutning till uterummet och ett poolområde. Vid gästhuset finns även en utedusch.

Vatten och avlopp

KOMMUNALT	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt vatten					
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt avlopp					
EGET VA	<input type="checkbox"/> 1-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> 3-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Sluten tank	<input type="checkbox"/> Borrard brunn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Vatten saknas
	<input type="checkbox"/> 2-kammarbrunn	<input type="checkbox"/> Stenkista	<input type="checkbox"/> Infiltrationsbädd	<input type="checkbox"/> Grävd brunn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Avlopp saknas

Enligt taxeringsuppgifter.

Kortfattad byggnadsbeskrivning av huvudbyggnad

BYGGNADSTYP

Byggår:	2008	<input type="checkbox"/> Permanentboende	<input checked="" type="checkbox"/> Friliggande	<input type="checkbox"/> Kedjehus	<input type="checkbox"/> Gavelläge
Tillbyggnadsår:		<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Parhus	<input type="checkbox"/> Radhus	<input type="checkbox"/> Mellanläge
Byggnadstyp:	Småhusbyggnad uppfört i 1½-plan. Angivet byggnadsår från taxeringsuppgifter.				

BYGGTEKNIK (SANNOLIKT UTFÖRANDE)

GRUNDLÄGGNING	GRUNDMUR	STOMME	BJÄLKLAG	FASADER	YTERTAK	FÖNSTER
<input type="checkbox"/> Murar till berg	<input type="checkbox"/> Betonghålstén	<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Tegelpannor	<input type="checkbox"/> Kopplade
<input checked="" type="checkbox"/> Gjutet grund	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input checked="" type="checkbox"/> Lättbetong	<input checked="" type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Betongpannor	<input checked="" type="checkbox"/> Tvåglas
<input type="checkbox"/> Källargrund	<input type="checkbox"/> Lättbetong	<input type="checkbox"/> Lättklinker	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Kalksandsten	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Treglas
<input type="checkbox"/> Krypgrund	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Stålbalkar	<input checked="" type="checkbox"/> Puts	<input checked="" type="checkbox"/> Papp	<input checked="" type="checkbox"/> Isolerglas
<input type="checkbox"/> Plintar	<input type="checkbox"/> Natursten	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Slammat	<input type="checkbox"/> Shingel	<input type="checkbox"/> Enkelglas
<input type="checkbox"/> Pålar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Timmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> 2+1-glas
<input type="checkbox"/> Balkgrund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Leca	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Vass	<input type="checkbox"/> Innanfönster
<input type="checkbox"/> Torpargrund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BYGGTEKNIK UPPVÄRMNINGS- OCH VENTILATIONSSYSTEM

<input checked="" type="checkbox"/> Vattenburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis	<input type="checkbox"/> Oljepanna med utv. tank.	<input type="checkbox"/> Solvärme
<input type="checkbox"/> Luftburet värmesystem	<input type="checkbox"/> Öppen spis m. insats	<input type="checkbox"/> Elpanna	<input type="checkbox"/> Jordvärme
<input type="checkbox"/> Direktverkande el	<input type="checkbox"/> Kamin	<input type="checkbox"/> Fast bränslepanna	<input type="checkbox"/> Värmepump (luft/luft)
<input type="checkbox"/> Radiatorer	<input type="checkbox"/> Kakelugn	<input type="checkbox"/> Bergvärme	<input checked="" type="checkbox"/> Värmepump (luft/vatten, CTC)
<input checked="" type="checkbox"/> Golvvärme	<input type="checkbox"/> Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/> Sjövärme	<input type="checkbox"/> Fjärrvärme
<input checked="" type="checkbox"/> Mek.ventilation (frånluft)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Grundvattenvärme	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Självdragsventilation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Frånluftsvärmepump	<input type="checkbox"/>

Luft-vattenvärmepump kopplad till vattenburen golvvärme. Enligt ägarna fungerar dock inte golvvärmesystemet tillfredsställande. Övervakningen är kall under vintern och på bottenvåningen finns det vissa områden där värmeslingorna inte fungerar. Elbilsladdare finns installerad vid carport men den är ur funktion enligt ägaren.

AREOR

Enligt fastighetens taxeringsuppgifter uppgår byggnadens **boarea till 202 m² och biarea till 50 m²**. Inför en eventuell försäljning rekommenderas att en uppmätning som uppfyller svensk standard genomförs.

RUMSINDELNING

Plan	Vard.r.	Sovrum	Kök	Mat-sal	Badrum	WC+Dusch	WC	Hall	Kontor	Grov-entré	Klädk.	Allrum	Förråd	Tvättstuga	Uterum	Garage
Bv	1	1	1		1			1						1	1	1
Ov		4			2			1			1					
S:a	1	5	1		3			2			1			1	1	1
Övrigt: Garage och pannrum i anslutning till huvudbyggnaden.																

KÖK (Bv)

<input type="checkbox"/>	Elspis	<input type="checkbox"/>	Häll	<input checked="" type="checkbox"/>	Inb. ugn (Siemens)	<input checked="" type="checkbox"/>	Kyl (Cylinda)	<input type="checkbox"/>	Kaffemaskin	
<input type="checkbox"/>	Vedspis	<input checked="" type="checkbox"/>	Induktionshäll	<input checked="" type="checkbox"/>	Inb. Mikro (Siemens)	<input checked="" type="checkbox"/>	Frys (Cylinda)	<input type="checkbox"/>	Vinkyl	
<input type="checkbox"/>	Gasspis	<input checked="" type="checkbox"/>	Köksfläkt	<input checked="" type="checkbox"/>	Diskmaskin	<input type="checkbox"/>	Kyl/Frys	<input type="checkbox"/>		
Beskrivning:		Keramiska plattor på golv, målade väggar med mosaik ovanför köksbänk.								
Standard:		Normal.								
Underhållsstatus:		Normal.								

BADRUM (Bv)

<input checked="" type="checkbox"/>	WC	<input checked="" type="checkbox"/>	Duschplats	<input type="checkbox"/>	Badkar	<input checked="" type="checkbox"/>	Handdukstork	<input type="checkbox"/>	Tvättmaskin	
<input type="checkbox"/>	Bidé	<input type="checkbox"/>	Duschkabin	<input type="checkbox"/>	Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bastu	<input type="checkbox"/>		
Beskrivning:										
Golv:		Klinker.			Standard:		Normal.			
Väggar:		Kakel.			Underhållsstatus:		Normal.			

GROVENTRÉ/TVÄTTSTUGA (Bv)

<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättmaskin (Siemens)	<input type="checkbox"/>	Frys	<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>	Varmvattenberedare	<input type="checkbox"/>	Dusch	
<input checked="" type="checkbox"/>	Torktumlare (Siemens)	<input type="checkbox"/>	Centrifug	<input checked="" type="checkbox"/>	Förvaringsskåp	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>	Bastu	
<input checked="" type="checkbox"/>	Torkskåp	<input type="checkbox"/>	Centraldammsugare	<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättbänk	<input type="checkbox"/>	Frånluftvärmepump	<input type="checkbox"/>		
Beskrivning:										
Golv:		Klinker.			Standard:		Normal.			
Väggar:		Målade.			Underhållsstatus:		Normal.			

BADRUM 1 (Ov)

<input checked="" type="checkbox"/>	WC	<input checked="" type="checkbox"/>	Duschplats	<input checked="" type="checkbox"/>	Badkar	<input checked="" type="checkbox"/>	Handdukstork	<input type="checkbox"/>	Tvättmaskin	
<input type="checkbox"/>	Bidé	<input type="checkbox"/>	Duschkabin	<input type="checkbox"/>	Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bastu	<input type="checkbox"/>		
Beskrivning:										
Golv:		Klinker.			Standard:		Modern.			
Väggar:		Kakel.			Underhållsstatus:		Normal.			

BADRUM 2 (OV)

<input checked="" type="checkbox"/>	WC	<input checked="" type="checkbox"/>	Duschplats	<input type="checkbox"/>	Badkar	<input checked="" type="checkbox"/>	Handduktork	<input type="checkbox"/>	Tvättmaskin
<input type="checkbox"/>	Bidé	<input type="checkbox"/>	Duschkabin	<input type="checkbox"/>	Bubbelbadkar	<input type="checkbox"/>	Frånluftsfläkt	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tvättställ	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Bastu	<input type="checkbox"/>	
Beskrivning:									
Golvv: Klinker. Standard: Modern.									
Väggar: Kakel. Underhållsstatus: Normal.									

FÖREKOMMANDE YTSKIKT

GOLV	VÄGGAR	TAK
<input checked="" type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> Tapet	<input checked="" type="checkbox"/> Målat
<input type="checkbox"/> Plastgolv	<input type="checkbox"/> Målad glasfiberväv	<input type="checkbox"/> Panel
<input type="checkbox"/> Brädgolv	<input checked="" type="checkbox"/> Målat	<input type="checkbox"/> Gips
<input type="checkbox"/> Laminat	<input type="checkbox"/> Träpanel	<input type="checkbox"/> Vävspänt
<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Bröstpanel	<input type="checkbox"/> Plastspänt
<input checked="" type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Väv	<input type="checkbox"/> Pappspänt
<input type="checkbox"/> Skiffer	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Akustikplattor
<input type="checkbox"/> Heltäckningsmatta	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Stuckatur

Golv av klinker på bottenvåning och parkett på ovanvåningen. Mestadels målade väggar. Helkaklade badrum.

TAXERINGSVÄRDE

220 - Småhusenhet, bebyggd.

Uppgiftsår: 2024				
Taxeringsvärde:	5 199 000	Byggnadsvärde:	4 099 000	Markvärde: 1 100 000

ÖVRIGA BYGGNADER

Garage

I anslutning till carporten på fastighetens nordvästra del finns garagebyggnad. Här är även uppvärmningssystem till huset och poolen placerade.

Garagebyggnaden är uppförd likt huset med platta på mark, putsad fasad och papptak. El finns indraget i utrymmet.

SKICK OCH STANDARD
Bedöms som normalt.

Gästhus med bastu

Friliggande bakom carport och garaget finns gästhus med bastu.

Byggnaden är uppförd likt huset med platta på mark, putsad fasad och papptak. Direktverkande radiatorer.

SKICK OCH STANDARD
Bedöms som normal standard men med uppfräschningsbehov.

PANTBREV

Totalt 6 inteckningar.
Belopp 6 119 222 SEK.
Pantbrevsinnehavare: okänd.

VärderingsInstitutet

EL & FÖRSÄKRING

El till allmänt nät.
Försäkring okänd.
Fiber inte indraget enligt uppgift från ägaren.

PLANBESTÄMMELSER

Detaljplan från 2005-05-18 akt 1287-P05/268.

SERVITUT, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNINGAR M.M.

Ej belastad.

HANDRÄCKNING

Bostaden var normalt möblerad vid värderings-tillfället.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning) enligt 8 kap. 18 § utsökningsbalken. En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostaden på fastighet eller till lös egendom, t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt. Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat, t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomten. Bedömning av vad som är kostnadsfritt eller inte görs alltid vid handräckningen. Kronofogden tar som huvudregel inte hand om den egendom som myndigheten bedömer som sopor. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

VÄRDERINGSMETODIK

Värdebedömningen avser att fastställa fastighetens marknadsvärde, d.v.s. det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid, där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång. Som underlag för bedömningen används följande analysmetoder.

1. ORTSPRISMETODEN

Jämförelser med aktuella köp av likartade objekt. Varvid här aktuellt objekt ställes i relation till ortsprisunderlaget.

UNDERLAG

Bedömningen grundar sig på följande underlag:

1. Inspektion av fastigheten 2026-01-12

Varvid fastigheten okulärt besiktigades.

Övergripande besiktning av området i värderingsobjektets närhet.

2. Utdrag ur Metria Fastighetsdatautdrag

I här aktuell fastighet.

3. Information från Trelleborgs kommun och ortsprisystemen UCBV och Valueguard

OMDÖME

Objektet utgörs av en fastighet om 750 m². På fastigheten finns friliggande småhusbyggnad i 1½-plan med en taxerad boarea om 202 m² och biarea om 50 m² uppförd 2008. I anslutning till husets norrsida finns carport och garage. På fastigheten finns även gästhus med bastu samt nergrävd pool. Obebyggd del av fastigheten utgörs mestadels av grönytor samt stenlagda gångar och uteplats. Bostaden bedöms vara i normalt till modernt skick och standard. Visst underhållsbehov avseende uppvärmningssystem bedöms föreligga.

Utlisning har gjorts av försålda fastigheter i här aktuellt närområde sedan 2022-09. Efter viss gallring avseende storlek, belägenhet, byggår m.m. har 11 köp studerats.

Prisintervall: 29 190 - 45 000 kr/m².

Genomsnitt: 34 812 kr/m².

Köpeskillingsintervall: 4 225 - 7 400 tkr.

Genomsnitt: 5 593 tkr.

K/T: 1,58 (1,11 - 1,93).

Genomsnittlig boarea: 162 m².

MARKNADSBEDÖMNING

Fastighetens **marknadsvärde per januari 2026** bedöms efter avstämning mot ortsprisunderlaget till **6 600 000 kr.**

Bedömt värdeintervall 6 100 000-7 100 000 kr

Malmö 2026-01-16



Gustav Forsberg

**AUKTORISERAD
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

Bilagor: Objektsfoto
Ritning
Utdrag ur FDS med karta

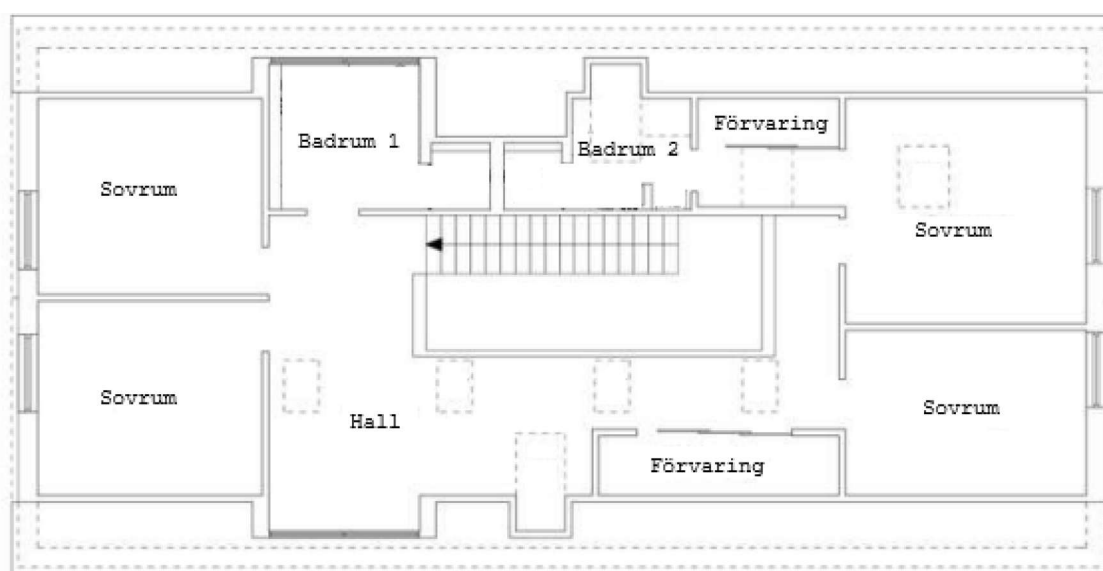


Bottenvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

Ovanvåning



Avvikelser kan förekomma på ritningarna.

Beteckningar

Beteckning Trelleborg Flugblomstern 4	UUID 909a6a61-13fc-90ec-e040-ed8f66444c3f	Fastighetsnyckel 121068670	Senaste ändringen i allmänna delen 2005-08-31
Län- och kommunkod 1287	Distrikt Gislöv Socken: gislöv	Distriktskod 101005	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2025-09-15 Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-12-23

Adress

Adress

Majnyckelvägen 7
231 31 Trelleborg

Inskrivningsinformation

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	2022-12-21	D-2022-00516542:2

Berört fång

D-2024-00148935:1, andel 1/2
Gåva: 2024-03-26
Ingen köpeskilling redovisad

Berört fång

D-2022-00516542:2, andel 1/2
Köp (inklusive transportköp):
2022-12-05
Köpeskilling: 7 200 000 SEK
(avser hela fastigheten)

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Utmätning 2025-09-10, 6 780 000 sek, beslutsnummer: 12254679223.	2025-09-12	D-2025-00325490:1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 6
Totalt belopp: 6 119 222 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	3 350 000 SEK	2007-06-28	07/18035
2	50 000 SEK	2009-12-01	09/34398
3	450 000 SEK	2011-06-03	11/10986
4	390 000 SEK	2011-07-11	11/13688
5	1 260 000 SEK	2022-12-21	D-2022-00516542:3
6	619 222 SEK	2023-04-13	D-2023-00116014:1

Myndighet

Lantmäteriet

Telefonnummer

0771-63 63 63

Kontorbeteckning

Hässleholm

E-mail

fastighetsinskrivning@lm.se

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Plan

Plan	Datum	Akt
Detaljplan Serresjö 1:95 m fl	2005-03-29 Genomf. start: 2005-05-10 Genomf. slut: 2015-05-09 Laga kraft: 2005-05-09	1287-P05/268

Taxeringsenheter

Småhustaxeringsenhet

Typkod	Taxeringsenhetsnummer	Samtaxerad	Typ av fastighet
Småhusenhet, bebyggd (220)	707110-8	Nej	Fastighet
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2024	5 199 000 SEK	4 099 000 SEK	1 100 000 SEK
Taxerade ägare	Andel	Juridisk form	
	1 / 1	Fysisk person	

Värderingsenhet småhus tomtmark 300313802 (2024)

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättsliga förhållanden	Tomtareal
1 100 000 SEK	1287036	Utgör en eller flera självständiga fastigheter	750 kvm
Strand	Vatten och avlopp	Antal lika	Justeringsorsak
Inte strand eller strandnära mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp	1	

Värderingsenhet småhus bostadsbyggnad 300570740 (2024)

Taxeringsvärde	Bebyggelsestyp	Total standardpoäng	Bostadsyta
4 099 000 SEK	Friliggande	31	202 kvm
Biutrymmesyta	Värdeyta	Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår
50 kvm	212 kvm	2008	
Värdeår	Under byggnad	Antal lika	Justeringsorsak
2008	Nej	1	

Allmänna delen

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2005-08-22	1287-2163

Ursprung

Trelleborg Serresjö 1:95

Läge, Karta

Område	Typ	N (SWEREF99 TM)	E (SWEREF99 TM)
1	Markområde	6136157.7	388029.7



Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

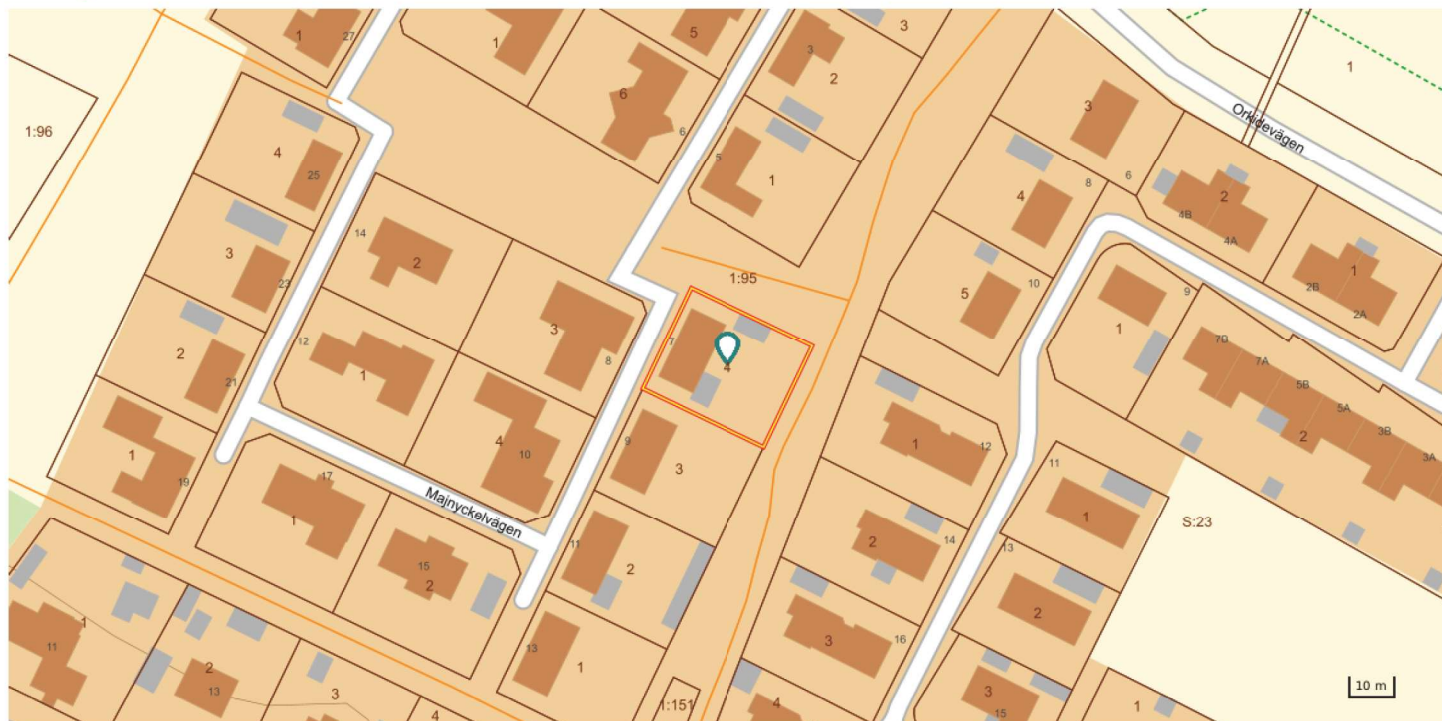
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Total	750 m ²	750 m ²	0 m ²

Tidigare beteckningar

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Trelleborg Serresjö 1:146	2005-08-31	1287-P05/296

Källa: Lantmäteriet

Fastighetskarta



© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige