

Aktbilaga  
B  
1(4)

Mellan [REDACTED], ägare till tomträten

Taxeringsrevisorn 5, å ena sidan, och [REDACTED]

[REDACTED] ägare till tomträten Taxeringsrevisorn 2, å andra sidan, har denna dag träffats följande

NYTTJANDERÄTTSAVTALE

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN MALMÖ STAD	
L Ink	2010 -01- 15
Dnr	

**Bakgrund**

På tomträten Taxeringsrevisorn 2 finns det ett överskott av parkeringsplatser mot gällande parkeringsnorm (ovan mark och i ett till tomträten tillhörande parkeringsgarage). Antalet lägenheter för bostadsändamål på tomträten kommer att uppgå till 79 stycken och parkeringsnormen således 87 stycken platser. Motsvarande antal för tomträten Taxeringsrevisorn 5 är 67 stycken lägenheter för bostadsändamål och därmed en parkeringsnorm på 74 stycken platser, varav de själva har 28 parkeringsplatser. För att uppnå normen och säkerställa ytterligare parkeringsplatser för tomträten Taxeringsrevisorn 5 har följande avtal träffats.

1. Tomträten Taxeringsrevisorn 5 – oaktat tomträtsinnehavare - får i och med detta avtals undertecknande för parkeringsändamål nyttja 40 garageplatser och 6 parkeringsplatser på mark, samtliga (grönmarkerade på bifogade ritning, bilaga 1) belägna å tomträten Taxeringsrevisorn 2 under en tidsperiod om 25 år (år 2034). För det fall parterna är överens om att ersätta avtalet med annat avtal, under pågående nyttjanderättsperiod, skall stadsbyggnadsnämnden i Malmö omedelbart underrättas därom. Inför nyttjanderättsperioden slut gäller ömsesidig uppsägningstid om 9 månader. För det fall skriftlig uppsägning ej sker förlängs avtalet därefter på 3 år löpande.
2. Med nyttjande avses endast rätt för de boende på tomträten att för eget bruk nyttja ifrågavarande platser (då även s k gästplatser) och således ej rätt att hyra ut dessa i kommersiellt syfte.
3. Oaktat ev ägarbyte svarar, vid respektive tidpunkt, då aktuell ägare till tomträten Taxeringsrevisorn 2 för att ifrågavarande parkeringsplatser hålles i

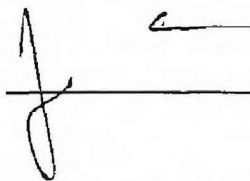

NA

fullt användbart och gott skick och ombesörjer således all till platserna tillhörande drift, underhåll och ev förnyelse.


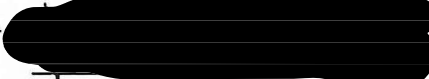
4. Skriftligt besked om vilket antal platser, och då även huruvida detta avser garageplatser eller platser ovan jord, som kommer att brukas skall överlämnas till ägaren av tomträten Taxeringsrevisorn 2 på adress: \_\_\_\_\_ före den 25:e i den månad som infaller månaden före respektive kvartal (t ex 25:e nov för Q1). Övriga platser har ägaren till Taxeringsrevisorn 2 rätt att själva nyttja alternativt hyra ut under aktuell period.
5. Ersättning utgår med 100 kronor per månad för parkeringsplats ovan jord med ett ytterligare tillägg om 50 för det fall motorvärmare ingår och 450 kronor per månad för garageplats, vilket belopp skall erläggas kvartalsvis i förskott till av ägaren till tomträten Taxeringsrevisorn 2 anvisat konto före den 25:e i den månad som infaller före respektive kvartal. Ersättning utgår endast för de platser man inför kommande kvartal meddelat att ~~de boende på tomträten också kommer att bruka.~~
6. ~~Under hyresperioden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex ändring av ovan angiven hyra, där 100 % skall utgöra bashyra, ske genom att tillägg till hyresbeloppet utgår med viss procent å bashyran som här skall anses anpassad till indextalet för oktober månad åter innan.~~

Malmö den 22 december 2009 Malmö den

För Taxeringsrevisorn 2  
Skånelängan Ek Förening

  
\_\_\_\_\_  


För Taxeringsrevisorn 5  
Brf Thomsons Väg i Malmö,

  
\_\_\_\_\_  
  
ENLIGT FULLMÄKT