



Fastighet

| Beteckning | Senaste ändringen i allmänna delen | Senaste ändringen i inskrivningsdelen | Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Lysekil Gamlestan 22:4 Västra Götalands län, O, 14 Lysekil kommun, 84 Nyckel: 140207908 | 2026-05-06 | 2026-03-27 15:27 | 2026-05-08 |

Adress

| Adress | |
|--|--------------------------------------|
| Gamla Strandgatan 61 453 31 Lysekil | Norra Hamngatan 14 453 31 Lysekil |

Areal

| Område | Totalareal | Därav landareal | Därav vattenareal |
|--------|------------|-----------------|-------------------|
| Totalt | 834 kvm | 834 kvm | 0 kvm |

Läge, karta

| Område | N, E (SWEREF 99 TM) | N, E (SWEREF 99 12 00) |
|--------|---------------------|------------------------|
| 1 | 6465099.2 290405.5 | 6462263.8 116288.3 |

Lagfart

| Ägare | Andel | Inskrivningsdag | Akt |
|------------|-------|-----------------|----------|
| [REDACTED] | 1/1 | 2013-05-06 | 13/13218 |

Köp: 2013-04-30

Köpeskilling: 2.461.139 SEK Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 97/3716

Anmärkning: Skatt beslutad 13/16190

Tidigare lagfarna ägare

| Tidigare ägare | Inskrivningsdag | Akt |
|----------------|-----------------|---------|
| [REDACTED] | 1997-03-11 | 97/3716 |

Köp: 1997-02-10, Andel: 1/1

Köpeskilling: 1.500.000 SEK Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 94/12585

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 13/13218

Lagfartsanmärkning: Namn, 01/185

1994-09-15

94/12585

203 13 Malmö

Fusion: 1993-06-23, Andel: 1/1

Överlåten från akt: 79/3246

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 97/3716

79/3246

Köp: 1979-06-18, Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 94/12585

Lagfartsanmärkning: Namn, 79/4208

Inteckningar (Datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 13

Totalt belopp: 42.000.000 SEK

| Nr | Belopp | Inskrivningsdag | Akt |
|----|----------------|-----------------|-------------------|
| 1 | 250.000 SEK | 1979-06-27 | 79/10553 |
| 2 | 250.000 SEK | 1979-06-27 | 79/10554 |
| 3 | 250.000 SEK | 1979-06-27 | 79/10555 |
| 4 | 1.450.000 SEK | 1997-03-11 | 97/3717 |
| 5 | 1.250.000 SEK | 1998-03-06 | 98/1765 |
| 6 | 500.000 SEK | 2000-06-08 | 00/3762 |
| 7 | 485.000 SEK | 2000-06-08 | 00/3764 |
| 8 | 1.865.000 SEK | 2021-09-27 | D-2021-00425002:1 |
| 9 | 13.700.000 SEK | 2022-12-02 | D-2022-00492996:1 |
| 10 | 13.000.000 SEK | 2023-09-07 | D-2023-00278413:1 |
| 11 | 2.000.000 SEK | 2023-12-08 | D-2023-00394238:1 |
| 12 | 2.000.000 SEK | 2024-01-10 | D-2024-00009592:1 |
| 13 | 5.000.000 SEK | 2024-01-18 | D-2024-00018775:1 |

SE-111 22 Stockholm
Sverige

Avtalsrättigheter

| Nr | Avtalsrättighet | Inskrivningsdag | Akt |
|----|---------------------|-----------------|-------------------|
| 14 | Avtalsservitut: Väg | 2026-03-23 | D-2026-00101728:1 |

Anteckningar

| Anteckning | Inskrivningsdag | Akt |
|---|-----------------|-------------------|
| Exekutiv försäljning begärd av konkursförvaltaren | 2025-09-24 | D-2025-00341629:1 |

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

| Ändamål | Rättsförhållande | Rättighetstyp | Datum | Akt |
|-----------|------------------|----------------|------------|-------------------|
| Buller mm | Förmån | Avtalsservitut | | 14-IM4-92/791.1 |
| Väg | Last | Avtalsservitut | 2026-03-23 | D202600101728:1.1 |

Planer, bestämmelser och fornlämningar

| Planer | Datum | Akt |
|--------------------------------------|---|--------------|
| Detaljplan: För gamlestan 22:4 m.fl. | Beslutsdatum: 2017-06-21 Lagakraftdatum: 2018-03-08 Genomförande start: 2018-03-08 Genomförande slut: 2023-03-08 Registreringsdatum: 2018-03-21 | 1484-P2018/2 |

Berörda registerenheter

Taxeringsuppgifter

| Taxeringsenhet | Taxeringsår |
|---|--------------------------------------|
| Industrienhet, livsmedelsindustri (422) 290523-1 Industritillbehör finns | 2025 |
| Taxeringsvärde 2.460.000 SEK | därav byggnadsvärde 2.294.000 SEK |
| Taxerad ägare | därav markvärde 166.000 SEK |
| | Juridisk form |
| | Övriga aktiebolag |

Värderingsenhet industrimark 358393022025

| Markvärde | Värdeområde |
|----------------|-------------|
| 166.000 SEK | 1484034 |
| Areal tomtmark | |
| 834 kvm | |

Värderingsenhet industrikontor värderad enligt avkastningsmetoden 358413022025

| Byggnadsvärde | Värdeområde | Återstående (ekonomisk) livslängd <10 år |
|---------------|----------------------------|--|
| 666.000 SEK | 1484034 | Nej |
| Yta | Standardklass | |
| 225 kvm | Högklassiga (klass 3 av 3) | |
| Nybyggnadsår | Värdeår | |
| 1954 | 1982 | |

Värderingsenhet industrikontor värderad enligt avkastningsmetoden 3019463222025

| | | |
|---------------|----------------------------|--|
| Byggnadsvärde | Värdeområde | |
| 494.000 SEK | 1484034 | |
| Yta | Standardklass | Återstående (ekonomisk) livslängd <10 år |
| 167 kvm | Högklassiga (klass 3 av 3) | Nej |
| Nybyggnadsår | Värdeår | |
| 1954 | 1982 | |

Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 358423022025

| | | |
|---------------|------------------------|--|
| Byggnadsvärde | Värdeområde | |
| 384.000 SEK | 1484034 | |
| Yta | Standardklass | Återstående (ekonomisk) livslängd <10 år |
| 225 kvm | Normala (klass 3 av 5) | Nej |
| Nybyggnadsår | Värdeår | |
| 1954 | 1982 | |

Värderingsenhet lager värderad enligt avkastningsmetoden 358433022025

| | | |
|---------------|----------------------|--|
| Byggnadsvärde | Värdeområde | |
| 353.000 SEK | 1484034 | |
| Yta | Standardklass | Återstående (ekonomisk) livslängd <10 år |
| 300 kvm | Enkla (klass 2 av 5) | Nej |
| Nybyggnadsår | Värdeår | |
| 1958 | 1958 | |

Värderingsenhet produktionslokal värderad enligt avkastningsmetoden 576663022025

| | | |
|---------------|---------------|--|
| Byggnadsvärde | Värdeområde | |
| 397.000 SEK | 1484034 | |
| Lokalarea | Standardpoäng | Återstående (ekonomisk) livslängd <10 år |
| 225 kvm | 16 | Nej |
| Nybyggnadsår | Värdeår | |
| 1954 | 1982 | |

Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum | Akt |
|-----------------------------------|------------|---------------|
| Tomtmätning | 1958-12-16 | 1484K-2454 |
| Sammanläggning | 1960-04-26 | 1484K-18/1960 |
| Fastighetsreglering | 2020-10-30 | 1484-2020/25 |
| Inställd åtgärd eller förrättning | 2026-05-06 | 1484-2023/70 |

Ursprung

Lysekil Bävern 1
Anmärkning: Bih C

Tidigare beteckning

| | |
|-------------------|----------------------|
| Beteckning | Omregistreringsdatum |
| O-Lysekil Valen 4 | 1987-05-06 |

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning
www.lantmateriet.se/hittakontor
Fastighetsinskrivningskontor

Telefon
0771-63 63 63

