

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11



Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 1974-09-19. Föreningens ekonomiska plan registrerades 1975-06-26 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-05 hos bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastigheter med Fastighetsbeteckning Handtaget 1, 2 och 3 samt Handlyktan 1 i Sollentuna Kommun förvärvades 1974. Fastigheterna är belägna på adresserna Skogstorpsvägen 2–358 (jämna nr).

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är upplåten med äganderätt.

Byggnadsår och ytor

På fastigheten finns 16 flerbostadshus, 2 kvartershus, 1 butikshus med 4 lokaler samt garagebyggnader. Byggnaderna är uppförda 1975–76 (med undantag för garagebyggnaderna), värdeåret är 1998.

Byggnadsytan utgörs av 12 425 kvm lägenhetsyta och 448 kvm lokalyta. Ytor för garage tillkommer.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 176 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lokaler.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

1	rok	15 st
2	rok	70 st
3	rok	78 st
4	rok	13 st

Därutöver har föreningen en föreningslokal. Föreningen har också gym, bastu och pool att nyttja.

Parkering/Garage

Föreningen har 69 parkeringsplatser utomhus och 94 parkeringsplatser inomhus i fastighetens garage.

Byggnadens tekniska status

Fasad	2008
Byte av Fönster/dörrar (bostäder)	2015–16
Renovering av tvättstugor	2015–16
Utbyte av tak	2018–19
Renovering av pool	2022
Byte av utomhusbelysning	2022
Byte av fjärrvärmecentraler	2022–23
Byte av trädörr till ståldörr (2 st)	2023
Byte av armaturer i garage & teknikutrymmen	2023
Relining av stammar	2023–24
Kulvertbyte inkl. spolning element, injustering	2024 (slutförs 2025)

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

Föreningen har en underhållsplan.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång 221 st.
Medlemmar vid årets utgång 225 st.

Under året har 17 överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Pirjo Järvimäki	Ordförande
Loffe Tormér	Ledamot
Emil Häggbom	Ledamot
Viktoria Enqvist	Ledamot
Jesper Persson	Ledamot

Ann-Mari Skreland	Suppleant
Dennis Rosell	Suppleant (avgick 2024-12-31)

Revisor

Walman, David	Rävisor AB
---------------	------------

Valberedning

Sarah Alvé
Caroline Ohlson

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden. Därtill har föreningen hållit 1 informationsmöten för medlemmarna.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls 2024-06-10.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi utfört/slutfört följande underhåll:

Relining av stammar	2023-24
Radonmätning	2023-24
Kulvertbyte inkl. spolning element, injustering	2024 (slutförs 2025)

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång beskrivs i notupplysning.

Föreningens ekonomi

Branden 2018 har påverkat föreningens ekonomi negativt. Förhandlingar med dåvarande försäkringsbolag är ännu inte slutfört. Detta tillsammans med stora underhåll de senaste åren och den ekonomiska situation som råder generellt med ökad inflation och höjda räntor har medfört ett negativt resultat de två senaste åren.

För att kunna finansiera framtida ekonomiska åtaganden höjdes avgiften med 25%, 2024-01-01. För att säkerställa ekonomin kommer föreningen att bygga upp ett eget kapital för att finansiera framtida underhåll. Detta kan medföra ytterligare höjning av avgiften beroende på hur den ekonomiska situationen utvecklas.

Avgiftshöjning

Avgifterna höjdes 2024-01-01 med 25%.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2024 var den kommunala fastighetsavgiften 1 630 per bostadslägenhet.

För föreningens lokaler uppgick fastighetsskatten till 86 660 kr och motsvarar 1% av taxeringsvärdet för lokaler (8 666 000 kr).

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 250 177	10 551 741	10 270 629	10 131 000	10 074 000
Res. efter finansiella poster	1 275 869	-973 647	-714 566	1 081 000	-349 000
Balansomslutning	89 944 992	75 823 268	68 485 567	-	-
Soliditet (%)	14,87	15,95	19,08	21,0	20,0
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	952	761	746		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89	89	82		
Skuldsättning (kr/kvm)	5 111	4 285	3 523		
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 939	4 979	4 094		
Sparande (kr/kvm)	298	158	171		
Räntekänslighet (%)	6	7	5		
Energikostnad (kr/kvm)	224	155	185		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 12 425 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 12 425 kvadratmeter. Lokal 2 013 kvm outhyrd 34 kvm. (Totalt 2 047 kvm lokal)

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 534 000	25 926 555	-16 360 985
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			
Reservering till fond för yttre underhåll		752 382	-752 382
Årets vinst			1 275 869
Belopp vid årets utgång	2 534 000	26 678 937	-15 837 498

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-17 113 367
årets vinst	1 275 869
	<hr/>
	-15 837 498
Styrelsen föreslår att	
reservering till yttre fond	752 382
i ny räkning överföres	<hr/>
	-16 589 880
	<hr/>
	-15 837 498

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01	2023-01-01
	Not	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	2	13 250 177	10 551 741
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>76 766</u>
		13 250 177	10 628 507
Rörelsens kostnader			
Drift och underhåll	3	-6 106 744	-6 754 798
Administration och förvaltning	4	-412 190	-912 724
Personalkostnader	5	-295 280	-270 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 927 151</u>	<u>-2 576 032</u>
		-9 741 365	-10 514 408
Rörelseresultat		3 508 812	114 099
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	179 554
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 233 004</u>	<u>-1 267 300</u>
		-2 232 943	-1 087 746
Resultat efter finansiella poster		1 275 869	-973 647
Årets resultat		<u>1 275 869</u>	<u>-973 647</u>

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	82 706 162	66 408 263
Inventarier, verktyg och installationer		<u>193 777</u>	<u>216 544</u>
		82 899 939	66 624 807
Summa anläggningstillgångar		82 899 939	66 624 807
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101 715	8 905
Övriga fordringar		46 101	57 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>290 698</u>	<u>487 677</u>
		438 514	554 537
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 606 539</u>	<u>8 643 924</u>
Summa kassa och bank		6 606 539	8 643 924
Summa omsättningstillgångar		7 045 053	9 198 461
SUMMA TILLGÅNGAR		89 944 992	75 823 268

ID:a401e5e0-2fd6-11f0-b810-031e77bb176d Status: Signerat av alla
ID:0ae72df0-30d7-11f0-8753-cd3f5b427e99 Status: Signerat av alla

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 534 000	2 534 000
Fond för yttre underhåll		<u>26 678 937</u>	<u>25 926 555</u>
		29 212 937	28 460 555
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 113 367	-15 387 338
Årets resultat		<u>1 275 869</u>	<u>-973 647</u>
		-15 837 498	-16 360 985
Summa eget kapital		<u>13 375 439</u>	<u>12 099 570</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	<u>63 869 623</u>	<u>12 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		63 869 623	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	9 916 666	49 869 623
Leverantörsskulder		1 153 625	466 223
Aktuell skatteskuld		32 815	366 324
Övriga skulder		10 207	131 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 586 617</u>	<u>889 792</u>
Summa kortfristiga skulder		12 699 930	51 723 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 944 992	75 823 268

ID:a401e5e0-2fd6-11f0-b810-031e77bb176d Status: Signerat av alla



ID:0ae72df0-30d7-11f0-8753-cd3f5b427e99 Status: Signerat av alla



Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		3 508 812	114 099
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 927 151	2 576 032
Erhållen ränta m.m.		61	179 554
Erlagd ränta		-2 233 004	-1 267 300
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 203 020	1 602 385
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-101 715	1 795 262
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-865 395	100 946
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 153 625	-56 394
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		858 714	-2 632 159
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 248 249	810 040
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	6	-19 202 300	-7 457 008
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-19 202 300	-7 457 008
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		12 000 000	5 000 000
Amortering långfristiga lån		-83 334	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		11 916 666	5 000 000
Förändring av likvida medel		-2 037 385	4 151 042
Likvida medel vid årets början		8 643 924	4 492 882
Likvida medel vid årets slut		6 606 539	8 643 924

ID:a401e5e0-2fd6-11f0-b810-031e77bb176d Status: Signerat av alla
ID:0ae72df0-30d7-11f0-8753-cd3f5b427e99 Status: Signerat av alla

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	100
Fastighetsförbättringar	10-50
Markanläggningar	10-20

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter bostäder	11 829 913	9 452 413
Hyra lokal	403 156	412 233
Hyra garage och p-plats	706 016	617 875
Övriga hyresintäkter	0	3 807
Övriga intäkter	304 969	48 511
El	6 123	16 902
	<u>13 250 177</u>	<u>10 551 741</u>

Not 3 Drift och underhåll	2024	2023
Fastighetsel	479 088	362 996
Uppvärmning	1 938 307	1 324 143
Vatten och avlopp	819 114	551 337
Sophämtning	295 786	330 154
Fastighetsskötsel mm	770 861	1 461 459
Bredband/kabeltv	222 520	202 225
Försäkring	341 477	425 735
Fastighetsskatt	373 540	366 324
Reparationer	770 861	1 049 864
Underhåll	95 190	680 561
	<u>6 106 744</u>	<u>6 754 798</u>

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

NOTER

Not 4	Administration och förvaltning	2024	2023
	Ekonomiskt förvaltning extra	67 581	294 619
	Revisionsarvode	34 975	-14 000
	Tele- och datakommunikation	0	15 813
	Förbrukningsmaterial och förbrukningsinvarier	0	35 595
	Konsultarvode	0	10 000
	Bankkostnader	371 587	580
	Övriga kostnader/bortbokningar	-833 344	570 117
	Förvaltningsarvode och extra teknisk	<u>771 391</u>	<u>0</u>
		412 190	912 724
Not 5	Personalkostnader	2024	2023
	Styrelsearvode	229 198	183 752
	Övriga arvoden och löner	0	26 250
	Sociala kostnader	<u>66 082</u>	<u>60 852</u>
		295 280	270 854
Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	89 472 164	82 015 156
	Inköp	19 202 300	7 457 008
	Mark	462 000	462 000
	Markanläggning	<u>956 196</u>	<u>956 196</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 092 659	90 890 360
	Ingående avskrivningar	-24 482 097	-21 934 709
	Årets avskrivningar	<u>-2 904 402</u>	<u>-2 547 387</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-27 386 497</u>	<u>-24 482 097</u>
	Utgående redovisat värde	82 706 162	66 408 263
	Redovisat värde byggnader	70 871 829	0
	Redovisat värde markanläggningar	11 372 333	0
	Redovisat värde mark	<u>462 000</u>	<u>0</u>
		82 706 162	0
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	250 794 000	250 794 000
	varav byggnader:	162 886 000	162 886 000
Not 7	Fastighetslån	2024-12-31	2023-12-31
	Avslutat	0	4 420 723
	Swedbank 3,38%, 2027-05-25	17 455 900	17 455 900
	Swedbank 2,30%, 2026-09-25	16 993 000	16 993 000
	Swedbank 4,240%, 2026-09-25	12 000 000	12 000 000
	Avslutat	0	6 000 000
	Swedbank 3,48%, 2027-05-25	5 000 000	5 000 000
	Swedbank, 2,861%, 2025--02-28	9 916 666	0
	Swedbank, 2,550%, 2027-11-25	<u>12 420 723</u>	<u>0</u>
		73 786 289	61 869 623
	Ett lån omförhandlas under år 2025, 9 916 666 kr		
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	73 879 000	73 879 000
	Summa ställda säkerheter	<u>73 879 000</u>	<u>73 879 000</u>

Brf Sollentunahus nr 1

Org.nr. 714800-2830

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Pirjo Järvimäki

Viktoria Engqvist

Loffe Tormér

Emil Häggbom

Jesper Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Rävisor AB

David Walman

Verifikat

Titel: AR 2024 714800-2830 (2025-02-27) sollentunahus1

ID: a401e5e0-2fd6-11f0-b810-031e77bb176d

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-13

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 7148002830

Anna Viktoria Engqvist

viktoria.engqvist@sollentunahus1.se

Signerat: 2025-05-13 10:53 BankID Viktoria Engqvist

Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 7148002830

Emil Karl Kristian Häggbom

emil.haggbom@sollentunahus1.se

Signerat: 2025-05-14 08:51 BankID Emil Karl Kristian Häggbom

Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 7148002830

Pirjo Mirjami Järvimäki

pirjo.jarvimaki@sollentunahus1.se

Signerat: 2025-05-14 17:15 BankID Pirjo Mirjami Järvimäki

Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 7148002830

Loffe Gilbert Tormér

loffe.tormer@sollentunahus1.se

Signerat: 2025-05-13 11:51 BankID Loffe Gilbert Tormér

Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 7148002830

Sven Jesper Persson

jesper.persson@sollentunahus1.se

Signerat: 2025-05-14 10:34 BankID SVEN JESPER

PERSSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
AR 2024 714800-2830 (2025-02-27) sollentunahus1_20250513084510.pdf	82.4 kB	8ec2 70fa 53ed 1203 c82a f06c b5b2 4cbd 872a b112 32d5 4209 604d 54df 119d 5e3e

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-13	10:45	Skapat via API.
2025-05-13	10:53	Signerat Anna Viktoria Engqvist, Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 Genomfört med: BankID av Viktoria Engqvist. IP: 83.251.87.7
2025-05-13	11:51	Signerat Loffe Gilbert Tormér, Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 Genomfört med: BankID av Loffe Gilbert Tormér. IP: 185.141.114.219
2025-05-14	08:51	Signerat Emil Karl Kristian Häggbom, Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 Genomfört med: BankID av Emil Karl Kristian Häggbom. IP: 92.33.148.80

Händelser

2025-05-14	10:34	Signerat Sven Jesper Persson, Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 Genomfört med: BankID av SVEN JESPER PERSSON. IP: 163.116.168.119
2025-05-14	17:15	Signerat Pirjo Mirjami Järvimäki, Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 Genomfört med: BankID av Pirjo Mirjami Järvimäki. IP: 83.249.56.142

ⓔ ID:0ae72df0-30d7-11f0-8753-cd3f5b427e99 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 714800-2830

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 0ae72df0-30d7-11f0-8753-cd3f5b427e99

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-14

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 7148002830

David Oskar Petter Walman

david.walman@ravisor.se

Signerat: 2025-05-14 17:21 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
a401e5e0-2fd6-11f0-b810-031e77bb176d-signerat.pdf	761.3 kB	b00d 2fd6 518d b66e 8c6e 2bcd d481 9b49 63d9 32cd d885 c3b5 b1af cc3a f4af 489c
rb Sollentunahus nr 1_20250514152055.pdf	126.4 kB	ca0e 4813 d8ae ba93 bcb0 f732 85c0 844c 2848 f09a 4d05 3351 c951 9a6b 2fe7 a0d4

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-14	17:21	Skapat via API.
2025-05-14	17:21	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Sollentunahus nr 1 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 78.72.120.141



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19