

Årsredovisning för
BRF Korallen
769625-4528

Räkenskapsåret
2023-04-01 - 2024-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Korallen, 769625-4528, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet även i övrigt främja bostadsrätten som boendeform.

Föreningen registrerades 2012-10-31 hos Bolagsverket.
Föreningen äger fastigheten Bö 54:21.
Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2013-09-17 och dess ekonomiska plan 2013-03-06.

Medlemsinformation

Föreningens fastighet består av 4 lägenheter samt 2 lokaler.
Inga andelar har bytt ägare under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har drabbats av en vattenskada som inneburit reparationskostnader och uteblivna intäkter.
Föreningen har ställt krav på ersättning härför mot Länsförförsäkringar men frågan är ännu inte avgjord.
Föreningen har reserverat 66 000 kr som befarad förlust av intäkter på grund av vattenskadan.
Föreningens räntekostnader har gått upp efter omläggning av flertalet lån under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	306 840	224 072	225 136	235 434
Resultat efter finansiella poster	-251 740	-46 842	-45 782	-9 871
Soliditet, %	67	69	69	69

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	7 328 375	108 940	-259 328
Resultatdisposition enligt beslut av Årets resultat		-108 940	108 940
Vid årets slut	7 328 375	-	-402 128

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 259 328, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-150 388
Årets resultat	-251 740
Totalt	-402 128
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-402 128
Summa	-402 128

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-01- 2024-03-31</i>	<i>2022-04-01- 2023-03-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		306 840	224 072
Övriga rörelseintäkter		13 020	1 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		319 860	225 417
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-386 984	-146 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 766	-69 766
Summa rörelsekostnader		-456 750	-216 407
Rörelseresultat		-136 890	9 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-114 846	-55 857
Summa finansiella poster		-114 850	-55 852
Resultat efter finansiella poster		-251 740	-46 842
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-251 740	-46 842
Skatter			
Årets resultat		-251 740	-46 842

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 339 707	10 409 473
Summa materiella anläggningstillgångar		10 339 707	10 409 473
Summa anläggningstillgångar		10 339 707	10 409 473
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	300
Övriga fordringar		4 708	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 913	3 515
Summa kortfristiga fordringar		8 621	3 815
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 911	869
Summa kassa och bank		12 911	869
Summa omsättningstillgångar		21 532	4 684
SUMMA TILLGÅNGAR		10 361 239	10 414 157

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 328 375	7 328 375
Reservfond		-	108 940
Summa bundet eget kapital		7 328 375	7 437 315
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-150 388	-212 486
Årets resultat		-251 740	-46 842
Summa fritt eget kapital		-402 128	-259 328
Summa eget kapital		6 926 247	7 177 987
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 311 969	3 078 969
Summa långfristiga skulder		3 311 969	3 078 969
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	68 000
Leverantörsskulder		34 419	52 990
Skatteskulder		19 336	18 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 268	17 635
Summa kortfristiga skulder		123 023	157 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 361 239	10 414 157

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-04-01- 2024-03-31</i>	<i>2022-04-01- 2023-03-31</i>
Räntekostnader, övriga	114 850	55 857
Summa	114 850	55 857

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 053 375	11 053 375
	11 053 375	11 053 375
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-643 902	-574 136
-Årets avskrivning enligt plan	-69 766	-69 766
	-713 668	-643 902
Redovisat värde vid årets slut	10 339 707	10 409 473
Taxeringsvärde byggnad	3 486 000	3 486 000
Taxeringsvärde mark	4 199 000	4 199 000
Totalt	7 685 000	7 685 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-03-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 107 939
	3 107 939

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000

Underskrifter

Göteborg 2024-11-30

Karl Frändesjö
Styrelseordförande

Elin Frändesjö
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2024

Peter Gustavsson
Förtroendevald revisor

Christina Manhem Frändesjö
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i BRF Korallen

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kungälv 2024-11-30

Peter Gustavsson
Revisor