

Lgh	Statusbes. 3 feb "Anmärkningar"	Statusbes. 3 feb "Vidare hantering"	Sanering utförd 13 mars	Åtgärder Trianon	h	ápris	Materi al	Komm entar	Ca pris	Utförare
Thomsonsväg 42 lgh 102	Inga förhöjda fuktindikationer uppmättes i lägenheten. Tilluftsventiler är igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Ingen synlig mikrobiell påväxt noterades i lägenheten. Förening har satt krav på boende att duschdraperi ska vara mot yttervägg mot fönster, finns det? Svar: Saknas, Lägenheten står tom.	Åtgärda tilluftsventilerna. Inga andra åtgärder behövs.	Ingen sanering	Kvartstående efter sanering	9	550	2000		8187,5	FT Trianon + Byggföretag
Thomsonsväg 42 lgh 103	Inga förhöjda fuktindikationer uppmättes i lägenheten. Tilluftsventiler är igensatta. Se bifogad bild. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Synlig mikrobiell påväxt noterades i lägenheten på tak vid burspråk. Troligtvis orsakat av kallras från fönster. Tätningsslistor runt fönster i burspråk torra.	Åtgärda tilluftsventilerna. Kolla över tätningsslistor runt fönster i burspråk. Sanera bort mikrobiell påväxt vid burspråk. Inga andra åtgärder.	Sanering utförd	Kvartstående efter sanering	9	550	2000		8187,5	FT Trianon + Byggföretag

Thomsonsväg 42 lgh 109	Inga förhöjda fuktindikationer uppmättes i lägenheten. Tilluftsventiler är inte igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Ingen synlig mikrobiell påväxt noterades i lägenheten. Anmärkningar Badrum. Förening har satt krav på boende att duschdraperi ska vara mot yttervägg mot fönster, finns det? Nej saknas, lägenheten står tom. Övriga noteringar Överenskommelser Skickar statusbesiktningen till beställaren.	Vidare hantering Inga åtgärder behövs.	Ingen sanering	Inget	0
---------------------------	--	--	----------------	-------	---

Thomsonsväg 42 lgh 110	Inga förhöjda fuktindikationer uppmättes i lägenheten. Tilluftsventiler är inte igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningsstillfället. Synlig mikrobiell påväxt noterades vid fönstret i sovrum 2. Detta beror på kallras från fönster som skadar kondens inomhus och då skapar mögel. Sex person bor i lägenheten. Dörr in till sovrum två år väldigt tät, Synlig rinnmärken noterades på väggen i sovrum två, detta var yttligt och provas att saneras bort. Anmärkningar Badrum. Förening har satt krav på boende att	Sanering av mikrobiell påväxt saneras bort och målas vid fönster. Fönster får kollas över eventuellt tätas. Dörr till sovrum kollas över så luftflöde kan cirkuleras. Synlig rinnmärken noterades på väggen i sovrum två, detta var yttligt och provas att saneras bort. Inga andra åtgärder behövs.	Boende ville ej släppa in även om information har skickats ut tidigare av föreningen	Samtliga åtgärder från statusbes	9	550	2000	8187,5	FT Trianon + Byggföretag
---------------------------	---	--	--	----------------------------------	---	-----	------	--------	--------------------------

Thomsonsväg 42 lgh 111	Inga förhöjda fuktindikationer uppmättes i lägenheten. Tilluftsventiler är inte igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Ingen synlig mikrobiell påväxt noterades i lägenheten. Fönstret i burspråk har man satt dit papper för täta. Fönster i burspråk väldigt missfärgade på grund av t.ex. rökning inomhus då fönster väldigt gula. Tätningslistor i fönstret Elementen i lägenheten ger värme. Boende har haft en vattenskada från lägenheten ovanvåningen,	Golvbrunn i badrum rensas. Tätningslistor i burspråk bytts ut Fönster i burspråk bör kollas över. Smyglister i burspråk bytts ut Sanera runt fönster/burspråk Vattenskadan är under pågående återställning.	Boende vägrade släppa in Polygon, Boende verkade vara väldigt arg/hotfull	Samtliga åtgärder från statusbes	9	550	2000	8187,5	FT Trianon + Byggföretag
---------------------------	--	---	---	----------------------------------	---	-----	------	--------	-----------------------------

Thomsonsväg 42 lgh 112	Inga förhöjda fuktindikationer uppmättes i lägenheten. Tilluftsventiler är inte igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Synlig mikrobiell påväxt noterades i lägenheten vid fönster och tak/vägg vinkel. Sex personer bor i lägenheten. dörr in till sovrum två är väldigt tät. Tejpning runt fönster, på grund av kallras. Badrum. Förening har satt krav på boende att duschdraperi ska vara mot yttervägg mot fönster, finns det? Nej saknas.	Sanering av mikrobiell påväxt samt målning efteråt. Dörr till sovrum två kapas i nederkant alternativt monterar in ventilationshåll/galler så luft kan cirkuleras. Inga andra åtgärder behövs.	Sanering utförd	Kvartstående efter 9	550	2000	Målning + 8187,5 montera ventilatio nshåll	FT Trianon + Byggföretag
---------------------------	---	--	-----------------	----------------------	-----	------	--	-----------------------------

Thomsonsväg 42 lgh 115	Inga förhöjda fuktindikationer uppmättes i lägenheten. Tilluftsventiler är inte igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Ingen synlig mikrobiell påväxt noterades i lägenheten. Anmärkningar Badrum. Förening har satt krav på boende att duschdraperi ska vara mot yttervägg mot fönster, finns det? Svar: Ja.	Inga åtgärder behövs.	Ingen sanering	Inget	9	550	1000	Målning efter sanering	7187,5	Byggföretag
Thomsonsväg 42 lgh 116	Inga förhöjda fuktindikationer uppmättes i lägenheten. Tilluftsventiler är inte igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Ingen synlig mikrobiell påväxt noterades i lägenheten. Badrum. Förening har satt krav på boende att duschdraperi ska vara mot yttervägg mot fönster, finns det? Svar: Ja.	Inga åtgärder behövs.	Ingen sanering	Inget					0	
Thomsonsväg 44 lgh 122	Inte utförd			prel. Vattenskada, badrum. 120000+50000+30 000				Enligt samtal med Polygon	200 000	Byggföretag + fuktskadefö retag

Thomsonsväg 44 lgh 120	Inte utförd			prel. Vattenskada, badrum. 120000+50000+30 000				Enligt samtal med Polygon	200 000	Byggföretag + fuktskadefö retag
Thomsonsväg 44 lgh 121	Inga förhöjda fuktindikationer uppmättes i lägenheten. Tilluftsventiler är inte igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Synlig mikrobiell påväxt noterades på vägg/tak i badrum samt på fönster. Torra fuktindikationer uppmättes för den aktuella konstruktionen i badrummet. Anmärkningar Badrum. Förening har satt krav på boende att duschdraperi ska vara mot yttervägg mot fönster, finns det? Svar: Ja.	Sanera badrum av mikrobiell påväxt. Spärrmåla/måla vägg och tak samt fönster. Inga andra åtgärder behövs.	Sanering utförd	Inget	8	550	1000	Målning efter sanering	6500	

Thomsonsväg 46 lgh 137	Tilluftsventiler är inte igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Kraftigt förhöjda fuktindikationer uppmättes i fönster samt rötskador på karm/list, se bifogad bild. I sovrum noterades Rötskador på fönsterkarm, detta tyder på en långvarig process innan rötsvampar bryter ner material. Anmärkningar Badrum. Förening har satt krav på boende att duschdraperi ska vara mot yttervägg mot fönster, finns det? Saknas.	Fönsterkarm får kollas över om det går att delrepera. Alternativt byt ut fönster. Fönsterbänk bytts ut. Smyglister/lister bytts ut. Utvändigt får man kolla över och eventuellt täta brister på fasad/infästningar. Kontroll av fukt under fönsterbänk efter utförd rivning och inläckaget åtgärdat. Inga andra åtgärder behövs.	Nej	Se åtgärder från statusbes	12	550	15000	23 250	Byggföretag
---------------------------	--	---	-----	-------------------------------	----	-----	-------	--------	-------------

Thomsonsväg 46 lgh 142	Inga förhöjda fuktindikationer uppmättes i lägenheten. Tilluftsventiler är inte igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Ingen synlig mikrobiell påväxt noterades i lägenheten. Anmärkningar Badrum. Förening har satt krav på boende att duschdraperi ska vara mot yttervägg mot fönster, finns det? Nej saknas. Övrigt: Badrum har gjorts en yttlig renovering av boende.	Inga åtgärder behövs.	Ingen sanering	Inget					0	
Thomsonsväg 46 lgh 144	Inga förhöjda fuktindikationer uppmättes i lägenheten. Tilluftsventiler är igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Synlig mikrobiell påväxt i burspråk. Anmärkningar Badrum. Förening har satt krav på boende att duschdraperi ska vara mot yttervägg mot fönster, finns det? ja, men inte mot fönster.	Sanering och målning av burspråk. Fönster i burspråk får kollas över samt tätas. Inga andra åtgärder.	Sanering utförd	Kvartstående efter sanering	550	4	15000	Målning	17750	Byggföretag

Thomsonsväg 46 lgh 146	Inga förhöjda fuktindikationer uppmättes i lägenheten. Tilluftsventiler är inte igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Mikrobiell påväxt noterades på taket i badrummet. Anmärkningar Badrum. Förening har satt krav på boende att duschdraperi ska vara mot yttervägg mot fönster, finns det? Nej saknas mot fönster.	Badrum: Taket saneras och spärrmålas/målas. Alternativt slipa och återställ. Inga andra åtgärder behövs.	Sanering utförd	Kvartstående efter sanering	550	8	2000	Målning	7500	Byggföretag
Thomsonsväg 46 lgh 148	Inga förhöjda fuktindikationer uppmättes i lägenheten. Tilluftsventiler är inte igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Ingen synlig mikrobiell påväxt noterades i lägenheten. Anmärkningar Badrum. Förening har satt krav på boende att duschdraperi ska vara mot yttervägg mot fönster, finns det? Saknas mot yttervägg.	Inga åtgärder behövs.	Nej	Inget					0	

Thomsonsväg 48 lgh 149	Kraftigt förhöjda fuktindikationer uppmättes på golvet samt vägg enligt markering på skiss. detta är från en gammal skada för ca en månad sedan det hände. Golvet har rest sig inom skadezon. Stopp i avloppet på gäst wc har orsakat vattenskadan. Frånluft på badrummet var donet stängt, ej öppet. Mikrobiell påväxt noterades i badrum under fönster. Tilluft är inte igensatta. fönsterbänk har svällt och visar förhöjda fuktindikationer i burspråk. Anmärkningar Badrum. Förening har	Mer fördjupad undersökning/besiktning av vattenskadan som var för ca en månad sen. Sanering av mikrobiell påväxt samt målning av badrum vid fönster. Ventilationsdon öppnas upp och rensas. Fönsterbänk i burspråk tas bort. Fönster / infästningar utvändigt får kollas över. Avfuktning samt ny mätning efter utförd rivning av fönsterbänk.	Ja	Ny fuktskadebesiktning. Sannolikt behövs: Riva badrum + ytskikt hallgolv och delvis hallvägg. Avfuktning i berörda rum. Återställning av ovan. 120000+50000+30000	200 000	Byggföretag + fuktskadeföretag
---------------------------	---	--	----	---	---------	--------------------------------

Thomsonsväg 48 lgh 150	<p>Tilluftsventiler är inte igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Synlig mikrobiell påväxt noterades i badrum på tak och fönster. Man noterar även ett pågående tätskikt läckage från badrum mer fördjupad undersökning behövs då man mäter fram förhöjda fuktindikationer samt färg och puts_släpp i trapphus. Ventilation är under pågående rensning samt ovk kommer göras enligt beställaren. Fukttillskott i lgh på 4.95g/kg bör ej överstiga mer än 3g/kg. Detta kan medföra mikrobiell påväxt på kalla ytor.</p>	<p>Mer fördjupad undersökning av pågående vattenskada från badrum rekommenderas. Inga andra åtgärder behövs i dagsläget.</p>	Nej	<p>Ny fuktskadebesiktning. Med största sannolikhet riva ut bef badrum, avfukta och gör om badrummet. Bef badrum uppfyller ej BBR med rör genomföringar i duschzon. Närliggande ytskikt i rum och trapphus slipas/rivs och målas om eller nytt golv. OBS BEF BADRUM EJ JÄTTEGAMMALT. 120000+50000+30000</p>	200 000	<p>Byggföretag + fuktskadeföretag</p>
---------------------------	---	--	-----	--	---------	---------------------------------------

Thomsonsväg 48 lgh 154	Tilluftsventiler är inte igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Synlig mikrobiell påväxt noterades i badrum på vägg och tak samt fönsterkarm. Svagt förhöjda fuktindikationer uppmättes på golvet i badrum framför toaletten. Plastmattan har ej släppt från sitt fäste. Mer fördjupad undersökning behövs av badrum. Anmärkningar Badrum. Förening har satt krav på boende att duschdraperi ska vara mot yttervägg mot fönster, finns det? Saknas.	Sanering av mikrobiell påväxt på vägg tak och fönster. Spärrmåla/måla efter sanering. Fördjupad undersökning av badrum angående dem förhöjda fuktindikationerna på golvet. Inga andra åtgärder behövs i dagsläget.	Nej	Ny fuktskadebesiktning. Sannolikt behövs: Riva badrum + ytskikt hallgolv och delvis hallvägg. Avfuktning i berörda rum. Återställning av ovan. 120000+50000+30000	200 000	Byggföretag + fuktskadeföretag
---------------------------	---	---	-----	---	---------	--------------------------------------

Thomsonsväg 48 lgh 161	Inga förhöjda fuktindikationer uppmättes i lägenheten. Tilluftsventiler är inte igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Ingen synlig mikrobiell påväxt noterades i lägenheten. Anmärkningar Badrum. Förening har satt krav på boende att duschdraperi ska vara mot yttervägg mot fönster, finns det? saknas mot yttervägg.	Inga vidare åtgärder behövs.	Nej	Inget	0
---------------------------	--	---------------------------------	-----	-------	---

Thomsonsväg 48 lgh 162	Tilluftsventiler är inte igensatta. Frånluft har bra sug vid besiktningstillfället. Synlig mikrobiell påväxt noterades i burspråk. Förhöjda fuktindikationer på golvet i badrummet runt toalett. Polygon misstänker fukt som kommer ut på golvet hittar ut via otätheter vid dem gamla skruvhålen i plastmattan. Wc stol är utbytt. Plastmattan har ej släppt från sitt fäste. Anmärkningar Badrum. Förening har satt krav på boende att duschdraperi ska vara mot yttervägg mot fönster, finns det? Saknas mot fönster.	Demontera wc stol täta skruvhålen. Återmontera, avvakta rivningsåtgärder av plastmattan. Då den ej har släppt i dagsläget. Sanera måla i burspråk. Kolla över fönster samt lister/tätningar.	Sanering utförd	Kvartstående efter sanering	16	550	12000	23000	Byggföretag
---------------------------	---	--	-----------------	-----------------------------	----	-----	-------	-------	-------------