

HYRESAVTAL – Bostadslägenhet

Datum 2008-25	Kontraksnummer 008
------------------	-----------------------

Hyresvärd

Namn [Redacted]	Org/personnummer [Redacted]
	Telefonnummer

Hyresgäst (er)

Namn [Redacted]	Org/personnummer [Redacted]
Namn [Redacted]	Org/personnummer [Redacted]

Lägenhet

Fastighetsbeteckning/kommun Svanen 8, Åstorp	Trappor	Objektsnr (Hyresvärdens nr)
Postadress Kyrkogatan 8A.8B		Objektsnr (Folkbokföringen)

Uthyrningens ändamål

Lägenheten ska användas till bostad <input checked="" type="checkbox"/>

Lägenhetens omfattning

Antal rum och kök <input type="text" value="5"/>	Lägenhetens yta i kvm 140		
Vindsförråd <input type="checkbox"/>	Källarförråd <input type="checkbox"/>	Annat <input type="checkbox"/>	Ange vad:
Nr:	Nr:		

Hyrestid/Uppsägning/Förlängning

Tillsvidare <input checked="" type="checkbox"/>
Från och med den 1/9-25 och tills vidare
Uppsägning ska ske skriftligen och hyresavtalet upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen.
Bestämd tid <input type="text"/>
Från och med den till och med den
Uppsägning ska ske skriftligen och för att hyresavtalet ska upphöra att gälla ska det sägas upp senast månad (er) före hyrestidens utgång.
Om inte hyresavtalet sägs upp i tid förlängs det med månad (er) för varje gång.

Hyra

16.000,-	kr (inkl. moms) per	1 månad
----------	---------------------	---------

Hysesbetalning

Hyran ska betalas månadsvis i...	<input checked="" type="checkbox"/> Förskott	<input type="checkbox"/> Efterskott.....	senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom
Insättning på	<input type="checkbox"/> Plusgiro nr	<input type="checkbox"/> Bankgiro nr...	5117-1163
Kontant betalning till	<input type="checkbox"/> Hyresvärden	<input type="checkbox"/> Hyresvärdens ombud	
Om inte hyresgästen betalar hyran i tid är hyresgästen skyldig att utge ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader.			

Parkeringsplats/garageplats

Parkeringsplats med nr	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> Hyres ut till hyresgästen enligt separat avtal	Bilaga nr
Garageplats med nr	<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> Hyres ut till hyresgästen enligt separat avtal	Bilaga nr

Värme och varmvatten

Varmvatten tillhandahålls	<input checked="" type="checkbox"/> Hela året	<input type="checkbox"/> Annan tid nämligen.....	Erforderlig uppvärmning av lägenheten ombesörjs av	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärden	<input type="checkbox"/> Hyresgästen
---------------------------	---	--	--	---	--------------------------------------

Kostnader för värme och vatten m m

Kostnader för	<input type="checkbox"/> Varmvatten och uppvärmning	<input type="checkbox"/> VA	Betalas av hyresgästen enligt bilaga	Bilaga nr
---------------	---	-----------------------------	--------------------------------------	-----------

Tillval

<input type="checkbox"/> Parterna har avtalat att lägenheten uthyres med inventarier och utrustning som framgår av en bilaga till detta avtal	Bilaga nr
---	-----------

EI

<input checked="" type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget elabonnemang
---	--

Städning av trapphus m m

<input type="checkbox"/> Ingår i hyran	<input checked="" type="checkbox"/> Ombesörjs och bekostas av hyresgästen
--	---

Reservnycklar

Hyresgästen godkänner att hyresvärden innehar reservnycklar till lägenheten



Hyresgästen godkänner EJ att hyresvärden innehar reservnycklar till lägenheten

Brister

Parterna har genom detta avtals undertecknande bekräftat att de är medvetna om att lägenheten vid hyresförhållandets startdatum är behäftad med de brister som framgår av en bilaga till detta avtal

Bilaga nr

Förhandlingsklausul

Parterna förbinder sig att godta bestämmelse om hyra eller annat hyresvillkor varom överenskommelse kan komma att träffas på grundval av förhandlingsordning mellan å ena sidan hyresvärd, eller organisation av fastighetsägare i vilken hyresvärden är medlem och å andra sidan organisation av hyresgäster.

Med "organisation av hyresgäster" ovan avses:



Hyresgästföreningen



Annan organisation av hyresgäster, nämligen.....

Force Majeure

Om hyresvärden är förhindrad att, eller endast till en orimligt hög kostnad, kan fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal på grund av exempelvis krig, upplopp, omfattande arbetskonflikt, blockad, eldsvåda, miljökatastrof, allvarig smittspridning eller annan omständighet hyresvärden ej råder över eller kunnat förutse är hyresvärden befriad från att fullgöra sina skyldigheter enligt detta hyresavtal och från skyldighet att utge skadestånd till hyresgästen på grund av att skyldigheterna enligt detta hyresavtal ej fullgjorts.

Allmänna bestämmelser

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid, under vilken hyresvärdens låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten under förutsättning att arbetena inte tar längre tid i anspråk än vad som får anses normalt.

Hyresgästen ska väl vårda lägenheten med vad därtill hör samt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Hyresgästen förbinder sig att:

- Inte utan hyresvärdens samtycke eller Hyresnämndens tillstånd hyra ut lägenheten i andra hand.
- Inte utan hyresvärdens tillstånd sätta upp anslag, skyltar, markiser, utomhusantennor eller liknande på fastigheten. Om sådant samtycke föreligger ska hyresgästen på egen bekostnad ta ner och i förekommande fall sätta upp dessa igen.
- På egen bekostnad låta forsla bort sådant avfall som inte är lämpligt att slänga i sopnedkast, soptunna eller soprum förutsatt att hyresvärdens inte särskilt har tillhandahållit container eller liknande för sådant avfall.
- Hålla till lägenheten hörande, balkong, uteplats och terrass fri från snö och is.
- I fastighet där trappstädning EJ ingår i hyran tillsammans med samtliga övriga hyresgäster ombesörja städning av sådana ytor.
- Hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av ventilationskanaler och VA.
- Vid avflyttning lämna lägenheten välstädad och även överlämna samtliga dörr- och portnycklar till hyresvärdens oavsett om dessa har anskaffats av hyresgästen eller hyresvärdens.

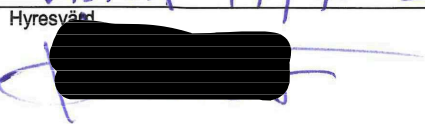
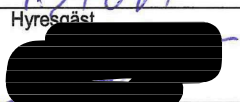
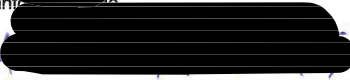

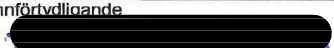
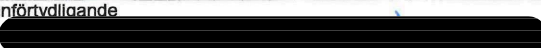
Särskilda bestämmelser

El och vatten ingår i hyran. Även sopor avhämtning ingår.
 Deposition på två månaders hyra, 32000 kronor erläggs av hyresgästen.

Övrigt

De allmänna bestämmelserna och de särskilda bestämmelserna ovan samt de till detta hyresavtal bifogade bilagorna utgör del av hyresavtalet.

Underskrift

Detta hyresavtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar varav avtalsparterna har erhållit var sitt	
Ort och datum Åstorp 17/7-25	Ort och datum Åstorp 17/07/2025
Hyresvärd 	Hyresgäst 
	Namn 
	Hyresgäst 
Namnförtydligande 	Namnförtydligande 



Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller

Hyresvärd	[REDACTED]	
Hyresgäst(er)	[REDACTED] Personnr [REDACTED]	[REDACTED]
	[REDACTED] Personnr [REDACTED]	[REDACTED]
Borgen	<p>Mellan ovanstående parter har hyresavtal träffats i enlighet med bilagda kontrakt (bil _____).</p> <p>För hyresgästens fullgörande av skyldigheterna såväl enligt nämnda avtal som enligt hyreslagen (12 kap jordabalken) går undertecknade i borgen en för båda och båda för en såsom för egen skuld.</p> <p>Undertecknade borgensmän har läst de upplysningar som finns på sidan 2.</p> <p>Detta borgensåtagande omfattar följande förpliktelser, nämligen</p> <ul style="list-style-type: none"> att betala hyra att betala skadestånd vid <ul style="list-style-type: none"> - vanvård - minskat bruksvärde till följd av hyresgästens åtgärder - underlåtenhet att uppfylla i hyresavtalet angivna biförpliktelser - förverkande - vägran från hyresgästen att avflytta när sådan skyldighet föreligger och att ersätta hyresvärderna för <ul style="list-style-type: none"> - inkassokostnader - av domstol utdömda rättegångskostnader - kostnader för hyresgästens avhysning och - ränta enligt räntelagen på samtliga ovan angivna obetalda belopp samt <p>att ersätta hyresvärderna för kostnader uppkomna i anledning av mål som handlagts vid kronofogdemyndighet enligt lagstiftningen om betalningsföreläggande och handräckning.</p> <p>Denna borgensförbindelse <input checked="" type="checkbox"/> gäller fullt ut.</p> <p>Denna borgensförbindelse <input type="checkbox"/> är begränsad till _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Denna borgensförbindelse upphör efter borgensmannens skriftliga uppsägning. Sådan uppsägning kan ske till månadsskifte som inträffar närmast efter nio månader från uppsägningen, dock tidigast till en tidpunkt som infaller två år från det att åtagandet började att gälla. Borgensförbindelsen kan också upphöra på grund av preskription, se upplysningarna på sidan 2.</p>	
Underskrift av borgensman/ borgensmän	Ort, datum	Ort, datum
	Namn-teckning	Namn-teckning
	Namn-förtydligande	Namn-förtydligande
	Personnr/Orgnr	Personnr/Orgnr
	Adress	Adress
	E-postadress	E-postadress