

Ink 1996 07 30

JAKTARRENDEKONTRAKT

10952

[REDACTED] nedan kallad markägaren, är ägare av Atteköp 3:2, Atteköp 3:5 och Salomonhög 3:26, Båstads kommun, med en total areal av ca 80 ha, utarrenderar på nedan angivna villkor hela jakträtten på nämnda egendom till [REDACTED] nedan kallad arrendatorn.

1. Arrendetiden utgör tio (10) år räknat från den 1 januari 1997 till och med den 31 december 2007.
2. Den bestämda arrendeavgiften skall erläggas i samband med avtalets under tecknande för hela arrendetiden om tio år. Uppsägning skall ske för att avtalet skall upphöra att gälla vid avtalstidens utgång. Avtalet kan jämväl sägas upp enbart för villkorsändring i enlighet med bestämmelserna i 15 § jaktlagen (1987:259).

Sker inte uppsägning inom rätt tid anses avtalet förlängt på en tid som motsvarar upplåtelse tiden. Om markägaren sagt upp avtalet har nyttjanderättshavaren rätt till förlängning enligt 17 § jaktlagen.
3. Arrendatorn skall erlägga även andra avgifter som hör samman med jakt utövning, såsom statliga avgifter, t ex avgifter för fällda djur och i förekommande fall avgifter till jaktvårdsområdesförening eller liknande.
4. Arrendet avser i förekommande fall samfälld mark eller samfällt vatten, vari markägarens fastigheter har del och vari jakträtten tillhör markägaren.
5. Arrendatorn skall vid utövandet av sin jakträtt noga följa de bestämmelser och föreskrifter som meddelas i jaktlagstiftning m m och av vederbörande myndigheter.
6. Markägaren är införstådd med att arrendatorn, som kontinuerliga jaktgäster kommer medtaga [REDACTED] Dessa personer, som ej är att anse som jaktarrenderatorer har dock rätt att även utan närvaro av arrendatorn utöva jakt på fastigheterna.
7. Jaktarrendatorn har vidare rätt att låta även andra gäster än nu nämnda delta i jakten i skälighets omfattning.

8. Om jakträttsarrendatorn under avtalstiden skulle avlida har [redacted] automatiskt rätt att gemensamt överta samtliga rättigheter och skyldigheter som jakträttsinnehavaren har i förhållande till markägaren.

9. Arrendatorn eller dennes rättighetsinnehavare äger rätt inskriva detta jakträttsavtal utan markägarens ytterligare godkännande.

10. Jakträttsupplåtelsen enligt detta avtal kan i förekommande fall vara beroende av jaktvårdsområdesförenings godkännande (Bjäreskogens Jaktlag). För rätt till jakt kan även krävas lösen av jakträttsbevis inom jaktvårdsområdet.

11. Det åligger nyttjanderättshavaren:

att följa lagar, förordningar, föreskrifter och anvisningar avseende jakt samt i förekommande fall stadgar och beslut avseende jaktvårdsområde,

att anpassa jakten på sådant sätt att respektive viltstam hålls vid lämplig storlek och sammansättning med särskild hänsyn till jord- och skogsbrukets intressen samt

att tåla att markägaren eller annan genomför skadebegränsande insatser om djurart åstadkommer onormal skada eller om risk för onormal skada föreligger.

12. Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Båstad 1996-09-13

Båstad 1996-09-13

[redacted]
[redacted]
Markägare

[redacted]
[redacted]
Arrendator

Avtalad arrendesumma avseende arrendetiden om tio år kvitteras härmed.

Båstad 1996-09-13