

## VÄRDEUTLÅTANDE

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| <b>Kommun</b>               | <b>KRAMFORS</b>   |
| <b>Fastighetsbeteckning</b> | <b>LUNDE 3:61</b> |
| <b>Värdetidpunkt</b>        | <b>2025-12-12</b> |



Foto bostadshus med röd träpanel samt vita detaljer

---

## Innehållsförteckning

|          |                                       |           |
|----------|---------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Uppdraget</b>                      | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>Värdebedömning sammanfattning</b>  | <b>4</b>  |
| <b>3</b> | <b>Värderingsunderlag</b>             | <b>5</b>  |
| <b>4</b> | <b>Hållbarhet</b>                     | <b>6</b>  |
| <b>5</b> | <b>Beskrivning värderingsobjekt</b>   | <b>7</b>  |
| <b>6</b> | <b>Värderingsteorier och -metoder</b> | <b>11</b> |
| <b>7</b> | <b>Ekonomiska data</b>                | <b>12</b> |
| <b>8</b> | <b>Marknadsvärdebedömning</b>         | <b>14</b> |
|          | <b>Bilaga I Foton utvändigt</b>       | <b>19</b> |
|          | <b>Bilaga II Kartor</b>               | <b>20</b> |
|          | <b>Bilaga III Planritning</b>         | <b>22</b> |

## **1 Uppdraget**

### **1.1 Uppdragsgivare**

VärderingsInstituttet Norra AB har av Kronofogdemyndigheten erhållit uppdraget att utföra en marknadsvärdebedömning av rubricerat värderingsobjekt.

### **1.2 Syfte och ändamål**

Syftet med uppdraget är att uppskatta objektets marknadsvärde med utgångspunkt av marknadsvärdebedömning utförd av VärderingsInstituttet Norra AB. Marknadsvärdebedömningen skall enligt uppdragsgivaren användas för externt bruk inför exekutiv försäljning.

### **1.3 Värdetidpunkt**

Marknadsvärdet hänför sig till värdetidpunkten 2025-12-12.

## 2 Värdebedömning sammanfattning

### 2.1 Värderingsobjekt

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Registerbeteckning | KRAMFORS LUNDE 3:61              |
| Adress             | Valeriansvägen 10<br>87263 Lunde |
| Område             | Lunde                            |
| Upplåtelseform     | Äganderätt                       |
| D-nr               | F-2112-25-22                     |
| Nybyggnadsår       | 1934                             |
| Värdeår            | 1934                             |
| Typkod             | 220: Småhusenhet, bebyggd        |

### 2.2 Allmän beskrivning

LUNDE 3:61 i Kramfors kommun ligger 7 km från centralorten och med 1 km till annan service. Omgivningen utgörs av blandad bebyggelse av småhus dels för åretruntboende, dels som fritidshus.

Värderingsobjektet är bebyggd med ett friliggande hus i två plan med källare. Uppförd med källargrund, fasad träpanel, fönster 2-glas och yttertak plåt. Boarean uppgår till 158 m<sup>2</sup>, fördelat på 3-4 rum och kök. Biarean uppgår till 60 m<sup>2</sup>.

Det finns även övriga byggnader såsom gäststuga och lusthus.

Markarealen uppgår till 1 131 m<sup>2</sup>, vars obebyggda delar utgörs av trädgård med gräsmatta, buskar och träd samt av naturmark.

### 2.3 Marknadsvärde

|   |
|---|
| <b>Marknadsvärde per december 2025</b><br><b>325 000 KRONOR</b><br><b>Trehundratjugofemtusen kronor</b> |
| <b>Bedömt värdeintervall 275 tkr - 375 tkr</b>  |

#### Nyckeltal

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Kr/m<sup>2</sup></b> (marknadsvärde / boarea) | <b>2 057</b> |
| <b>K/T</b> (marknadsvärde / taxeringsvärde)      | <b>0,86</b>  |

### **3 Värderingsunderlag**

#### **3.1 Sakuppgifter**

Information om värderingsobjektet har erhållits från okulärbesiktning, fotografier, kartor, sakuppgifter från offentliga register samt i förekommande fall planritningar. Övriga sakuppgifter från bland annat nyttjanderättsavtal, försäkringsbrev redovisas i förekommande fall. Land samt vattenarealer, markägslag och byggnadsareor har ej kontrollmätts och någon mer ingående kontroll, än en ren rimlighetsbedömning samt analys av markägslag har ej skett.

#### **3.2 Besiktning**

Okulärbesiktning av värderingsobjektet har skett 2025-12-12 av Malin von Sicard. Vid besiktningen deltog personal från Kronofogden. Värdebedömningen grundar sig på värderingsobjektets standard och skick vid besiktningen. Besiktningen utgörs av en översiktlig okulär syn av byggnader samt markägslag och är inte av sådan karaktär och omfattning att den uppfyller säljarens upplysningsplikt eller köparens undersökningsplikt enligt 4 kap 19 § Jordabalken.

## **4 Hållbarhet**

### **4.1 Energideklaration**

Fastigheten saknar giltig energideklaration. Det är säljaren av en byggnad eller en andel i en byggnad som i vissa fall är skyldig att låta upprätta energideklaration inför en försäljning. Om säljaren, trots köparens begäran, underlåtit att fullgöra en sådan skyldighet, får köparen senast sex månader efter sitt tillträde till byggnaden låta upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad (6 och 14 §§ lag om energideklaration för byggnader).

### **4.2 Miljöcertifiering**

Värderingsobjektets byggnader saknar giltig miljöcertifiering.

### **4.3 Miljöbelastningar**

Värdebedömningen grundas på förutsättningen att nuvarande eller annan användning kan bedrivas utan att åläggas hinder eller begränsningar med hänvisning till gällande miljölagstiftning. Värderingen förutsätter att inga miljöskulder i mark eller byggnad förekommer. Värderingsobjektet är inte registrerat i Länsstyrelsens register med potentiellt förorenade områden. Källa Metria.

## 5 Beskrivning värderingsobjekt

### 5.1 Planer, bestämmelser, fornlämningar och bygglov

Värderingsobjektet är beläget utom planlagt område.

*Bygglov* Ingen indikation på om/tillbyggnad de senaste 10 åren noterades. För vidare information kring bygglov rekommenderas kontakt med kommunen.

### 5.2 Tomt och läge

*Areal totalt* 1 131 m<sup>2</sup>

*Obebyggda delar* trädgård med gräsmatta, buskar och träd samt av naturmark

*Läge* Klass 3: Strandnära mer än 75 m men högst 150 m

*Omgivning* blandad bebyggelse av småhus dels för åretruntboende, dels som fritidshus

*Avstånd* 7 km till kommunens centralort

1 km till Lunde där det finns förskola. Skola, hälsocentral och ytterligare utbud med service finns i centrala Kramfors.

### 5.3 El, vatten, avlopp och bredband

*El* El anslutet till allmänt nät  
Avstängt \*  
Funktion/skick okänt

*Vatten* Kommunalt  
Avstängt \*  
Funktion/skick okänt

*Avlopp* Kommunalt  
Avstängt \*  
Funktion/skick okänt

*Bredband via fiber* Nej

\*) Avstängt/ej i bruk vid besiktningstillfället. Vidare undersökning rekommenderas för att säkerställa funktion.

Någon särskild utredning gällande el, vatten, avlopp och bredband samt godkänd anläggning har inte utförts.

## 5.4 Beskrivning huvudbyggnad

|                    |  |               |
|--------------------|--|---------------|
| Byggnadstyp        | Friliggande  |               |
| Ålder              | Byggår 1934  | Källa: Metria |
| Boarea             | 158 m <sup>2</sup>   | Källa: Metria |
|                    | Verklig boarea synes något mindre  |               |
|                    | Fördelat på 3-4 rum och kök  |               |
| Biarea             | 60 m <sup>2</sup>  |               |
| Våningar           | Två plan med källare   |               |
| Källarvåning       | garage, förrådsutrymmen, matkällare, tvättstuga och pannrum  |               |
| Entréväning        | hall, kök, wc/dusch och vardagsrum/allrum  |               |
| Våning 1 tr        | hall wc/bad, sovrum, sovrum/alkov samt förråd  |               |
| Grund              | Källargrund. Mikrobiell påväxt   |               |
| Stomme             | Trä och betong   |               |
| Fasad              | Träpanel. en gavel med målnings/renoveringsbehov   |               |
| Fönster            | 2-glas, kopplade, vita. Ny fönsterdörr. Trasigt fönster i källarport   |               |
| Yttertak           | Plåt. hängrännor saknas delvis   |               |
| Balkong & uteplats | Stor uteplats med tak vid entré (ej färdigmålad) samt balkong  |               |
| Invändiga ytskikt  |  |               |
| Golv               | Laminat, plastmatta och betong. Laminatgolvet har rest sig på några ställen  |               |
| Vägg               | Tapet, målade, panel och betong  |               |
| Tak                | Målat och målade skivor  |               |
| Uppvärmning        | Vattenburet värmesystem via radiatorer till äldre pelletspanna (Exonom, Janfire). Godkänd funktion eldstad ej verifierad, vidare undersökning rekommenderas. |               |
|                    | Avstängd.  |               |
| Ventilation        | Självdraagsventilation   |               |
| Kök                | Spishäll (Siemens), ugn inbyggd (Cylinda), köksfläkt, diskmaskin (saknas), kyl (saknas)  |               |
|                    | Äldre vinkelkök med matplats. Ommålade skåpluckor, blåa  |               |

---

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <i>Hygienrum</i>      | Låg till normal standard, något sämre skick<br>WC/dusch på entréväning, golv klinker, väggar kakel<br>WC, tvättställ, dusch  |
| <i>Hygienrum 2</i>    | Normal standard, normalt skick<br>WC/bad på våning 1 trappa, golv plastmatta,<br>väggar plastmatta<br>WC, tvättställ, badkar   |
| <i>Tvättstuga</i>     | Låg standard, äldre skick<br>Enkel tvättstuga i källaren. Tvättho. I övrigt saknas<br>vitvaror/utrustning.   |
| <i>Helhetsintryck</i> | Låg till normal standard, normalt till sämre skick. Delvis<br>påbörjad renovering och delvis med<br>renoveringsbehov. Lister och trösklar mm saknas<br>delvis. Mikrobiell påväxt i källaren. |

## 5.5 Övriga byggnader

|                  |   |
|------------------|---|
| <i>Gäststuga</i> | Byggnad med träfasad och plåttak. Ansluten till el.<br>Låg standard, äldre. Synes nyttjas som<br>gäststuga/förråd.<br>Byggnadsarea: 20 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> (uppskattad yta)   |
| <i>Lusthus</i>   | Byggnad med träfasad och plåttak. Delvis<br>renoverad. Fönsterglas saknas i 2 fönster. Synes nyttjas<br>som lusthus.<br>Byggnadsarea: 10 m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> (uppskattad yta) |

## 5.6 Övrigt

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| <i>Försäkring</i> | Uppgift saknas |
|-------------------|----------------|

## 5.7 Handräckning

Vid besiktningen var värderingsobjektet normalt möblerat.

Om den tidigare ägaren inte har flyttat ut när du som köpare har rätt att tillträda egendomen kan du vända dig till Kronofogden och begära hjälp med handräckning (avhysning). En sådan handräckning är kostnadsfri för köparen när den behövs för tillträde till bostad på fastighet eller till lös egendom (t.ex. bostadsrätt eller annan nyttjanderätt). Med bostad menas alla utrymmen som används för ett normalt boende och även biutrymmen som t.ex. vind, källare och garage för privatbil. Köparen kan däremot få betala för handräckning som behövs för tillträde till annat t.ex. särskilda förrådsbyggnader, industri- eller hyresfastighet eller för bortforsling av miljöfarligt avfall, maskiner eller bilar på tomt. Kontakta Kronofogden för mer information om handräckning.

## **6 Värderingsteorier och -metoder**

### **6.1 Begreppet marknadsvärde**

Marknadsvärdet är det bedömda belopp för vilket en tillgång eller skuld borde kunna överlåtas vid värdetidpunkten mellan en villig köpare och en villig säljare i oberoende ställning till varandra, efter sedvanlig marknadsföringstid där parterna har handlat kunnigt, insiktsfullt och utan tvång.

### **6.2 Värderingsmetod**

Värderingsmetoden utgöres till en del av direkt ortsprismetod där marknadsvärdebedömning ut-förs med ledning av lagförda transaktioner för likartade fastigheter på regional och lokal delmarknad, så kallade jämförelseobjekt. Referensobjekten är sällan helt jämförbara varför normering till värdebärande faktorer måste ske. I detta utlåtande har normering främst skett till bostadsarea och/eller markareal samt taxeringsuppgifter såsom byggår och standardpoäng. Hänsyn tas även till den värdeutveckling som skett mellan köptidpunkt och värdetidpunkt.

### **6.3 Värderingsstandard och kvalitetssystem**

Marknadsvärdebedömningen har utförts av en auktoriserad fastighetsvärderare godkänd av Samhällsbyggarna och styrelsen för Sektionen för Fastighetsvärdering, SFF och har agerat som oberoende extern fastighetsvärderare. Värderingsinstitutet Norra AB anser oss ha god kunskap om fastighetsmarknaden samt de aktuella delmarknaderna, och därmed den kompetens som krävs för att genomföra värdebedömningen.

## 7 Ekonomiska data

Någon särskild utredning avseende lantmäteriförrättning, anteckningar, inteckningar/pantbrev, inskrivningar, rättigheter och gemensamhetsanläggningar enligt 7.1-7.6 nedan har inte utförts.

### 7.1 Lantmäteriförrättning

Källa: Metria

Ingen inskriven information hittades

### 7.2 Anteckningar

Källa: Metria

Utmätning 2025-09-05, 299 932 SEK beslutsnummer 12254627842: 2025-09-10, D-2025-00321973:1

### 7.3 Inteckningar/pantbrev

Totalt 6 inteckningar om 306 000 kr:

| Nr | Belopp     | Inskrivningsdag | Akt               | Källa: Metria |
|----|------------|-----------------|-------------------|---------------|
| 2  | 135 000 kr | 1986-07-09      | 86/6447           |               |
| 3  | 64 000 kr  | 1989-04-03      | 89/3514           |               |
| 4  | 10 900 kr  | 1989-04-03      | 89/3516           |               |
| 5  | 34 000 kr  | 1989-04-03      | 89/3517           |               |
| 6  | 44 000 kr  | 1989-07-26      | 89/8443           |               |
| 7  | 18 100 kr  | 2021-03-22      | D-2021-00115611:1 |               |

### 7.4 Inskrivningar

Källa: Metria

Ingen inskriven information hittades

### 7.5 Rättigheter

Källa: Metria

| Ändamål                                 | Rättsförhållande | Rättighetstyp  | Beteckning      |
|---|------------------|----------------|-----------------|
| SE BESKRIVNING                          | LAST             | AVTALSSERVITUT | 22-IM2-21/318.2 |
| Beskrivning                             |                  |                |                 |
| KRAFTLEDNING MM                         |                  |                |                 |
| Övrig berörkrets, kan vara ofullständig |                  |                |                 |
| Förmån:                                 |                  |                |                 |
| Last: Kramfors LUNDE 3:61               |                  |                |                 |

### 7.6 Gemensamhetsanläggningar

Källa: Metria

Gemensamhetsanläggningar  
KRAMFORS LUNDE GA:2

Ändamål: vägförening

### 7.7 Taxeringsvärde

Typkod 220: Småhusenhet, bebyggd

Taxeringsår 2024

Taxeringsvärde 380 000 kr

Källa: Metria

*varav byggnad* 293 000 kr

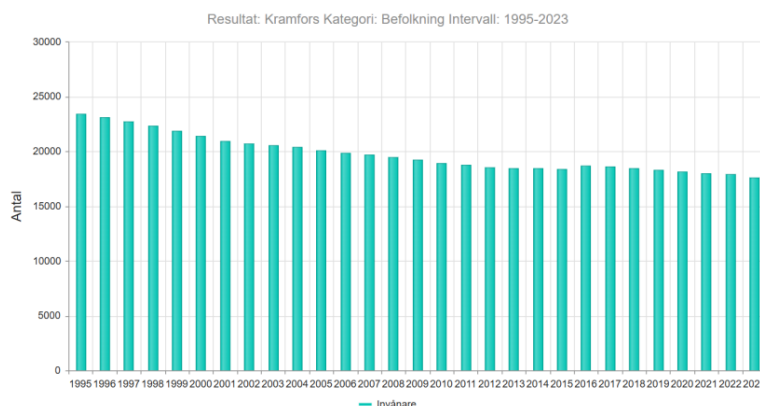
*varav mark* 87 000 kr

## 8 Marknadsvärdebedömning

### 8.1 Områdesbeskrivning

#### Geografi och befolkning

Kramfors kommun ligger vid Ångermanälven och Bottenhavet i den östra delen av Västernorrlands län. Kommunen består av både kust- och inlandsterräng, där Kramfors är centralorten. Kommunen har en befolkning motsvarande 17 361 personer (2023, MSCI), där en majoritet bor i centralorten Kramfors. Diagrammet nedan visar befolkningsutvecklingen sedan år 1995 till år 2023.



#### Förbindelser och vägnät

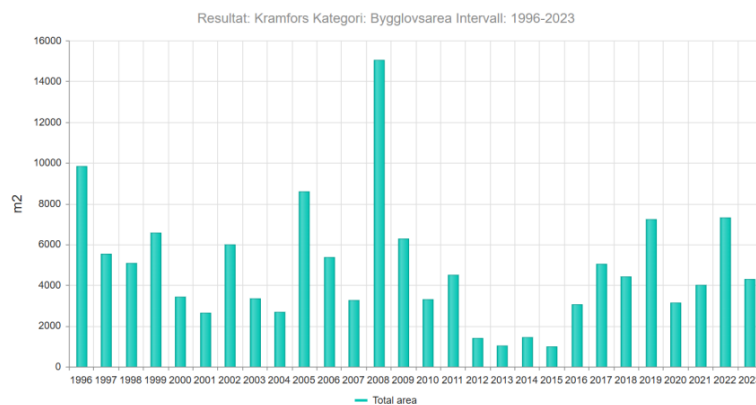
Kramfors kommun har en yta på cirka 2 891 km<sup>2</sup>. Kommunen har vägförbindelser till andra delar av Västernorrland och Sverige genom E4 och riksväg 90 som passerar genom kommunen. Dessa vägar kopplar Kramfors till omkringliggande områden. Kramfors kommun samarbetar med bussbolaget Din Tur och tillhandahåller bussnätverk som täcker transport inom och utanför kommunen. Kramfors järnvägsstation (Kramfors resecentrum) erbjuder tågförbindelser till bland annat Stockholm (cirka 5 timmar) och Umeå. Kramfors har hamnanläggningar främst för industri- och godstrafik, med Köpmanholmens hamn som en av de viktigaste. Historiskt har även hamnar vid Sandö och Bollstabruk haft betydelse för skogsindustrin, medan småbåtshamnar längs Höga Kusten främjar turism och fritidsbåtliv. Den närmaste flygplatsen är Höga Kusten Airport, belägen ungefär 25 minuter med bil från Kramfors. De största närliggande städerna är Härnösand, Örnsköldsvik och Sundsvall, alla inom ett par timmars avstånd.

#### Näringsliv

Kramfors är en mångsidig näringslivskommun med sektorer inom skogsindustri, energi, och offentlig verksamhet. Kommunen har nästan 2 300 registrerade företag. Kramfors kommun arbetar aktivt med näringslivsutveckling och erbjuder stöd och rådgivning till företagare. Den största arbetsgivaren är Kramfors kommun och sedan skogsbolaget SCA med sin industriella närvaro. Tjänsteföretaget Folksam är också en viktig arbetsgivare. Besöksnäringen är också viktig för kommunen med sevärdheter som världsarvet Höga Kusten och 30 naturreservat. Kramfors kommun har också ett rikt föreningsliv.

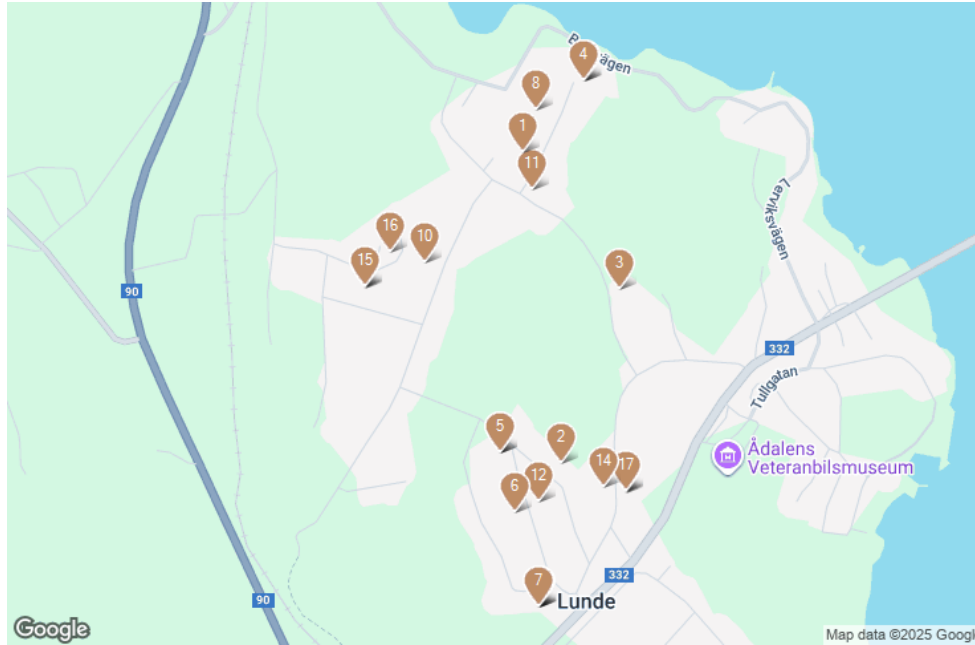
### Byggnade i kommunen

Sedan 2014 (10 år sedan) har bygglovsarean varierat mellan knappt 1 000 m<sup>2</sup> (år 2015) till drygt 7 000 m<sup>2</sup> (år 2022) (MSCI). Se diagram nedan:

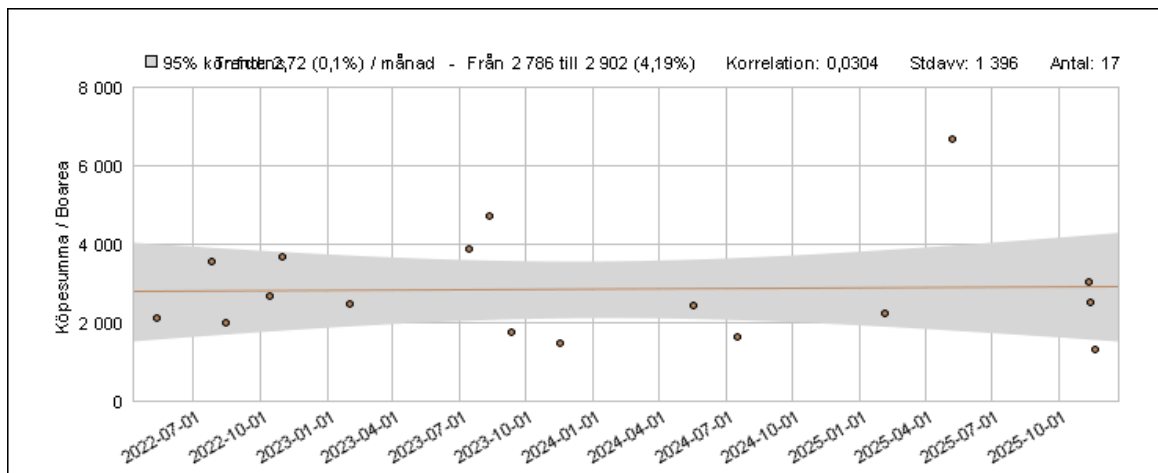


## 8.2 Ortsprisanalys

I vår ortsprisanalys ser vi på liknande transaktioner i regionen och dess försäljningspris och nyckeltal. För att finna jämförbara objekt som sålts har sökningar gjorts i området kring värderingsobjektet.



Kartan visar gjorda försäljningar i området. Källa: UCBV



Köpesumma/Boarea. Källa: UCBV

Diagram visar köpesumma/boarea över tid, samt dess spridning.

Materialet har gallrats och omfattar fastigheter typkod 220 med boyta 75 - 163 m<sup>2</sup>, standardpoäng 20 - 35, byggår 1909 - 1954, areal tomt 675 - 6 735 m<sup>2</sup> under perioden 2022-05-12 och framåt.

Sökningen genererade 17 st transaktioner efter gallring. Köpeskillingen varierar mellan 125 000 - 800 000 kr. I relation till boarean varierar köpeskillingen mellan 1 339 - 6 666 kr/m<sup>2</sup> med medel 2 840 kr/m<sup>2</sup>. Köpeskillingskoefficienten (K/T) varierar mellan 0,7 - 2,2 med medel 1,3, se nedanstående tabell.

| Kommun   | Beteckning    | Datum      | Boyta | Biyta | Std | Byggår | Tomt  | Bel | UF | K/T | Kvmpris | Köpeskillig |
|----------|---------------|------------|-------|-------|-----|--------|-------|-----|----|-----|---------|-------------|
| Kramfors | Lunde 3:60    | 2025-11-20 | 112   |       |     | 1931   | 2 027 |     | L  | 0,7 | 1 339   | 150 000     |
| Kramfors | Lunde 1:61    | 2025-11-14 | 113   | 60    | 25  | 1935   | 2 010 | E   | L  | 1,1 | 2 522   | 285 000     |
| Kramfors | Lunde 1:13    | 2025-11-12 | 144   | 47    | 28  | 1920   | 1 523 | E   | L  | 1,3 | 3 055   | 440 000     |
| Kramfors | Lunde 3:48    | 2025-05-09 | 120   |       |     | 1925   | 940   |     | L  | 2,2 | 6 666   | 800 000     |
| Kramfors | Lunde 1:69    | 2025-02-04 | 142   | 70    | 27  | 1946   | 1 030 | E   | L  | 1,0 | 2 246   | 319 000     |
| Kramfors | Lunde 1:58    | 2024-07-17 | 154   | 77    | 26  | 1939   | 1 475 | E   | L  | 0,9 | 1 623   | 250 000     |
| Kramfors | Lunde 1:94    | 2024-05-17 | 163   | 20    | 35  | 1930   | 6 735 | E   | L  | 1,1 | 2 453   | 400 000     |
| Kramfors | Lunde 3:73    | 2023-11-16 | 85    | 24    | 23  | 1923   | 1 652 | E   | L  | 0,8 | 1 470   | 125 000     |
| Kramfors | Lunde 1:69    | 2023-09-10 | 142   | 70    | 27  | 1946   | 1 030 | E   | L  | 0,9 | 1 760   | 250 000     |
| Kramfors | Lunde 18:22   | 2023-08-12 | 106   | 63    | 28  | 1939   | 1 590 | E   | L  | 2,1 | 4 716   | 500 000     |
| Kramfors | Lunde 3:74    | 2023-07-14 | 122   |       | 33  | 1927   | 675   | E   | L  | 1,7 | 3 893   | 475 000     |
| Kramfors | Lunde 1:49    | 2023-02-01 | 100   |       | 26  | 1936   | 1 130 | E   | L  | 1,3 | 2 500   | 250 000     |
| Kramfors | Lunde 1:94    | 2022-11-01 | 163   | 20    | 35  | 1930   | 6 735 | E   | L  | 1,6 | 3 680   | 600 000     |
| Kramfors | Lunde 1:8     | 2022-10-14 | 93    | 15    | 20  | 1911   | 1 370 | E   | L  | 1,7 | 2 688   | 250 000     |
| Kramfors | Strömnäs 4:30 | 2022-08-15 | 88    | 43    | 26  | 1954   | 1 349 | E   | L  | 0,9 | 1 988   | 175 000     |
| Kramfors | Strömnäs 4:7  | 2022-07-27 | 110   | 27    | 23  | 1909   | 810   | E   | L  | 2,1 | 3 545   | 390 000     |
| Kramfors | Lunde 1:77    | 2022-05-12 | 75    |       | 24  | 1940   | 822   | E   | L  | 1,1 | 2 133   | 160 000     |
| Medel    |               |            |       |       |     |        |       |     |    |     | 1,3     | 2 840       |

Std=Standardpoäng. Tomt=Areal tomt. Bel=Belägenhet; E=Ej strand, N=Strandnära, S=Strand. UF=Upplåtelseform; L=Lagfart, T=Tomträtt. K/T=Köpeskillig/Taxeringsvärde

Tabell försäljningar. Källa: UCBV

Värderingsobjektet har ett bra läge i området med utsikt. Byggnaden har låg till normal standard. Renovering har delvis påbörjats. Övriga delar har visst renoveringsbehov. Byggnaden synes stått tom och kallställd under en tid vilket medför risk för skador. Mikrobiell påväxt i källaren. Värdet bedöms sammantaget ligga under medelvärdet för referensobjekten och bedöms uppgå till 325 000 kr, motsvarande 2 057 kr/m<sup>2</sup>.

### 8.3 Marknadsvärde ortprismetoden

**Marknadsvärde per december 2025**

**325 000 KRONOR**

**Trehundratjugofemtusen kronor**

**Bedömt värdeintervall 275 tkr - 375 tkr**

---

**Nyckeltal**

|  |              |
|--|--------------|
| <b>Kr/m<sup>2</sup></b> (marknadsvärde / boarea) | <b>2 057</b> |
| <b>K/T</b> (marknadsvärde / taxeringsvärde)      | <b>0,86</b>  |

Sundsvall 2025-12-16

**VärderingsInstitutet Norra AB**



Malin von Sicard

Civilingenjör och Auktoriserad fastighetsvärderare

**AUKTORISERAD  
FASTIGHETSVÄRDERARE**



SAMHÄLLSBYGGARNA

## Bilaga I Foton utvändigt



Foto bostadshus med röd träpanel samt vita detaljer



Foto bostadshus med röd träpanel samt vita detaljer och uteplats



Foto bostadshus med röd träpanel samt vita detaljer



Foto lusthus med vit träpanel



Foto Gäststuga med grå träpanel samt vita och röda detaljer

## Bilaga II Kartor



Fastighetskarta. Markeringen visar läget för värderingsobjektet. Källa Metria

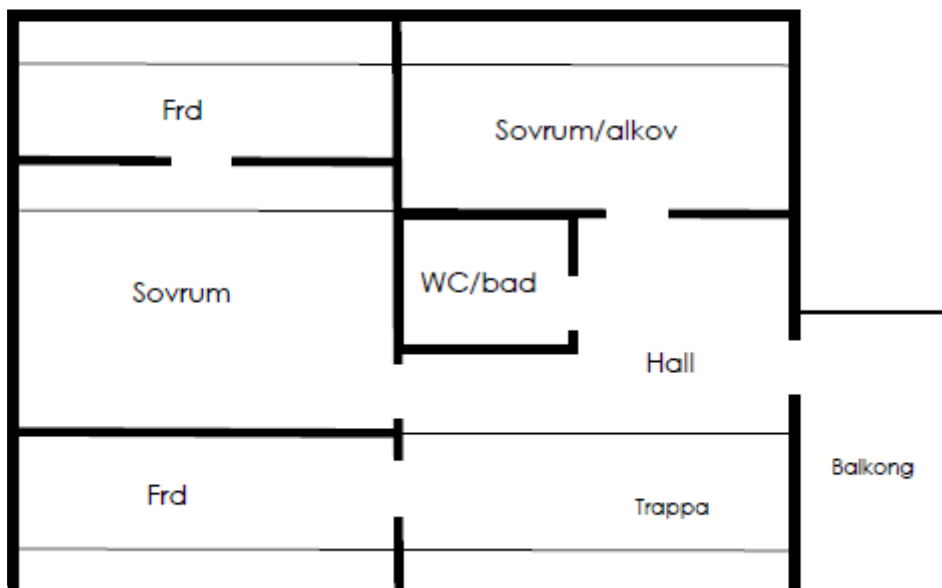
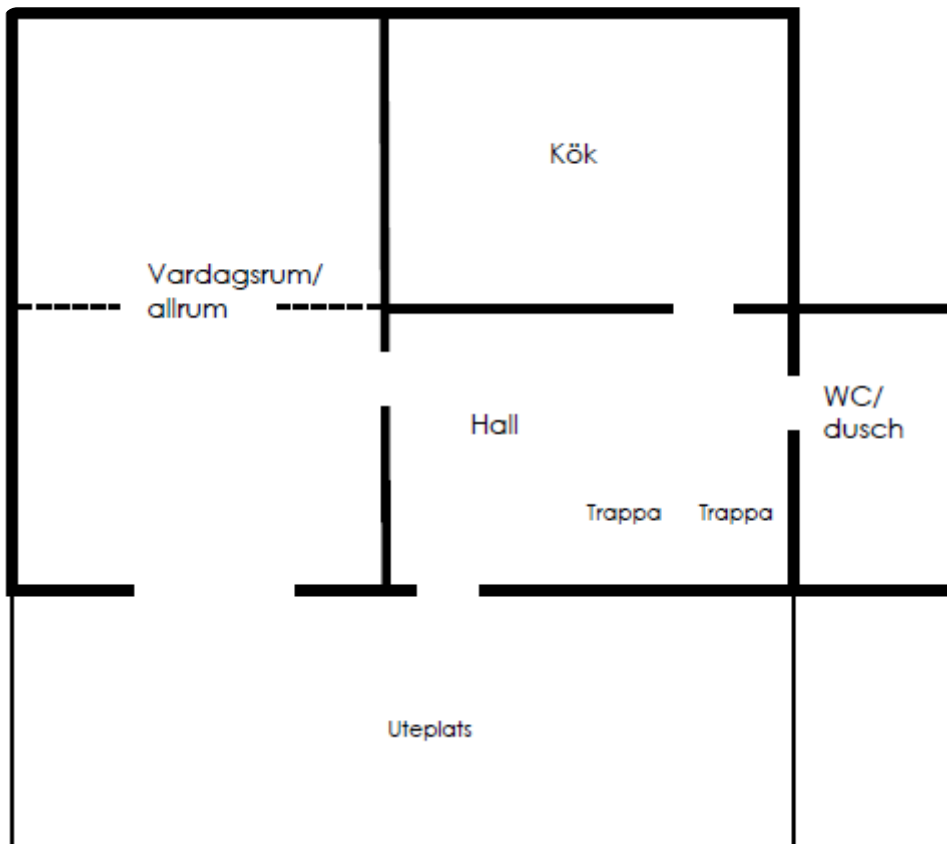


Fastighetskarta. Visar värderingsobjektets fastighetsgränser och byggnader. Källa Metria



Ortofoto. Visar värderingsobjektets tomtmark. Källa Metria

## Bilaga III Planritning



Planritningar. Ej skalenlig, avvikelse kan förekomma.